



COMUNE DI QUARTO D' ALTINO

PROVINCIA DI VENEZIA

COPIA

SERVIZIO TECNICO

UFFICIO: AMBIENTE
REG. GEN. 542

DETERMINAZIONE N. 206 DEL 27-12-2013

OGGETTO:

REDAZIONE ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA ALLOGGIO E.R.P.
SITOIN VIA MAZZINI N. 4/2 - AFFIDAMENTO INCARICO ALL'ING. GALLO
MAURIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Nell'esercizio delle funzioni attribuitegli con decreto sindacale n. 12 del 28.12.2012;

Premesso che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 24.10.2005 è stato approvato il piano di vendita degli alloggi E.R.P. , acquisiti gratuitamente dallo Stato ai sensi della Legge 449/97;
- con deliberazione di Consiglio Regionale n. 39 del 04.05.2007 è stata autorizzata l'attuazione del piano vendita suddetto;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 140 del 02.10.2013, in attuazione al Programma di alienazione degli alloggi già dello Stato trasferiti in proprietà al Comune ai sensi della L. 449/97, art. 2 e ss.mm., è stata indetta asta pubblica per gli alloggi risultanti sfitti;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 164 del 14.11.2013 è stato approvato il verbale di asta pubblica del 08.11.2013 e disposta, tra l'altro, l'aggiudicazione provvisoria dell'alloggio sito in Via Mazzini n. 4/2;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 179 del 27.11.2013, a seguito dell'avvenuta verifica del possesso dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi all'asta, si è proceduto, tra l'altro, all'aggiudicazione definitiva dell'immobile sito in Via Mazzini n. 4/2 ed autorizzato il trasferimento della piena proprietà alla sig.ra C.R. per il prezzo di Euro 38.000,00;

Constatato che si deve procedere alla stipula dell'atto di compravendita e che al tal fine è necessario acquisire apposito attestato di prestazione energetica dell'immobile ai sensi del D.M. 26.06.2009 e D.M. 04.06.2013;

Valutata l'opportunità:

- di affidare l'incarico per la redazione della certificazione energetica secondo il DM 26.06.2009 a professionista esterno, considerata l'impossibilità di procedere con personale dipendente interno del Servizio Tecnico dati i carichi di lavoro assegnati;
- di avvalersi per l'acquisizione del servizio di un Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2008 e dell'art. 8 del "Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia e per l'affidamento dei Servizi tecnici" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 21.06.2007;
- di nominare quale Responsabile del Procedimento di acquisizione del servizio la dott.ssa Maddalena Gasparini del Servizio Tecnico;

Richiamato il "Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia e per l'affidamento dei servizi tecnici" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 21.06.2007 ove all'art. 29, comma 1, lett. f., rientra la fattispecie di servizio tecnico oggetto della presente determinazione;

Visto il preventivo presentato dall'ing. Gallo Maurizio con sede in via Teocrito 16 – Venezia Mestre in data 13.12.2013 al prot. n. 17214, dell'importo di Euro 200,00, al netto del 4% di c.p. e 22% di IVA, per la redazione della certificazione energetica dell'immobile ai sensi del DM 26.06.2009 e D.M 04.06.2013;

Ritenuto che il prezzo offerto sia congruo e valutata la disponibilità immediata del professionista alla redazione della certificazione energetica richiesta stante la necessità di procedere con celerità alla stipula dell'atto notarile di cessione dell'immobile;

Stabilito che:

- il contratto assumerà la forma di lettera commerciale;
- alla Ditta verrà data comunicazione dell'affidamento dell'incarico e che tale comunicazione varrà ai sensi dell'art. 1326 del Codice Civile come proposta, cui seguirà, per il perfezionamento del contratto, solamente l'accettazione della Ditta;

Dato atto che:

- il codice CIG assegnato alla procedura è ZB80CEA6BE;
- al tecnico incaricato sarà richiesto di comunicare le coordinate del conto corrente bancario dedicato, in ottemperanza al disposto dell'art. 3 della Legge 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari e, in caso di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria, dovrà darne immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura ufficio territoriale del Governo della provincia di VENEZIA;

Effettuati i controlli di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147bis, comma 1 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, con esito favorevole.

Richiamati

- l'art. 107 del T.U. 18.08.2000 n. 267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei

- responsabili di settore o di servizio;
- l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 n. 267 e l'art. 13 e seguenti del Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

- 1) di affidare all'ing. Gallo Maurizio con sede in Via Teocrito 16 a Ve-Mestre l'incarico per la redazione della certificazione energetica ai sensi del DM 26.06.2009 dell'alloggio di E.R.P. sito in Via Mazzini n. 4/2 per un importo di Euro 200,00, oltre a 4% c.p. ed IVA 22%, e quindi per complessivi Euro 253,76;
- 2) di assumere impegno di spesa di Euro 253,76 al cap. 3014/0 "Spese per progettazioni" tit. 2 funz. 1 serv. 6 interv. 6 del bilancio per il corrente esercizio finanziario;
- 3) Di prendere atto che :
 - il codice CIG assegnato alla procedura è ZB80CEA6BE ;
 - al professionista sarà richiesto di comunicare le coordinate del conto corrente bancario dedicato, in ottemperanza al disposto dell'art. 3 della Legge 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari.

MG

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BARBIERI GIANMARIA

Vista la determinazione n.206 del 27-12-2013, del Responsabile del Servizio Tecnico, la Responsabile del Servizio Economico Finanziario esprime il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del T.U n. 267, del 18.08.2000:

Quarto d'Altino, 14-01-2014

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
F.to CARRETTIN ROSANNA

Capitolo _____ Art. _____ Impegno n. _____ € _____

Capitolo _____ Art. _____ Impegno n. _____ € _____