



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Nell'esercizio delle funzioni attribuitegli a sensi art. 107, D.lgs. 267/2000 e s.m.i., con Decreto del Sindaco n. 9 del 29.12.2025 e, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 30.07.2026,

RENDE NOTO

Che il Comune di Quarto d'Altino intende procedere all'alienazione del seguente immobile iscritto al patrimonio disponibile comunale a seguito di procedimento di acquisizione ex art. 31 del D.P.R. 380/2001:

- Localizzazione: Quarto d'Altino (VE), località Conca, Via I Marzi;
- Descrizione: area scoperta già pertinenza di insediamento produttivo, di forma rettangolare libera da costruzioni e manufatti, accessibile dalla viabilità pubblica tramite servitù di passaggio;
- Dati catastali dell'immobile di seguito indicato come "Terreno": Catasto Terreni, Foglio 12, particella 472, superficie mq 212,00;
- Destinazione urbanistica: ZTO D4.23 del vigente Piano degli Interventi, trovano applicazione i parametri urbanistici ammessi dal P.I.R.U.E.A. n. 10 "Aree della Conca in località Portegrandi", approvato con D.P.G.R.V. n. 46 del 10.03.2009, pubblicato sul BUR Veneto n. 25 del 24.03.2009, per i Comparti di Intervento Unitario n. 4 e n. 5 della sottozona D4.23;
- Stato di fatto: nel possesso e disponibilità del Comune con concessione temporanea di passaggio a favore del fondo confinante, ossia particella catastale n. 381 del Fg. 12, che appartiene al precedente proprietario del Terreno e utilizzava il Terreno per accedere alla sua restante proprietà;
- Valore di stima a base della trattativa: € 12.558,00.= fatta salva diversa determinazione da parte dell'Agenzia del Territorio ex art. 31, c. 5, D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

Si specifica che l'Amministrazione Comunale ha già ricevuto una preventiva manifestazione di interesse all'acquisto da parte di un soggetto terzo per il valore sopra indicato. Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa, volta a verificare se vi siano altri soggetti interessati all'acquisto, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e buon andamento della Pubblica Amministrazione.

Soggetti ammessi e requisiti

Possono presentare manifestazione di interesse le persone fisiche o giuridiche in possesso della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. Ai sensi dell'art. 31, comma 5, ultimo periodo, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., è preclusa la partecipazione del responsabile dell'abuso edilizio all'origine dell'acquisizione del bene, nonché di soggetti a questo collegati. Il Comune si riserva, in qualsiasi momento, di chiedere integrazioni documentali e/o verifiche sui requisiti dichiarati. I soggetti interessati potranno indicare, nella manifestazione di interesse, una proposta economica orientativa (non vincolante per il Comune) e/o eventuali elementi utili alla successiva strutturazione della procedura.

Consultazione documentale e sopralluogo

Le planimetrie, la documentazione tecnica disponibile e gli atti rilevanti saranno messi a disposizione in allegato al presente avviso. Il sopralluogo potrà essere richiesto entro il 31.08.2026 mediante PEC all'indirizzo comune.quartodaltino.ve@pecveneto.it, indicando nominativo, recapiti e giorni/orari preferiti. Il sopralluogo potrà avvenire esclusivamente previo appuntamento.



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO



Quesiti e chiarimenti possono essere richiesti entro il 31.08.2026 esclusivamente a mezzo PEC. L'accesso agli atti resta disciplinato dalla normativa vigente e dal regolamento comunale in materia.

Termini e modalità di presentazione

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, contenente l'indicazione dei dati anagrafici e l'offerta economica (che non potrà essere inferiore al valore di stima indicato), entro e non oltre le

ore 12:00 del giorno 07.09.2026

La documentazione dovrà essere trasmessa tramite PEC all'indirizzo: comune.quartodaltino.ve@pecveneto.it, ovvero consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, riportando come oggetto: "Manifestazione di interesse — all'acquisto immobile Fg. 12, part. 472, loc. Conca, Via I Marzi".

Prosecuzione della procedura

- qualora, decorso il termine, non pervengano ulteriori manifestazioni di interesse valide, l'Amministrazione, salva diversa valutazione per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, procederà alla trattativa diretta con il soggetto terzo già individuato, alle condizioni economiche indicate nella relativa manifestazione di interesse, fermo restando il valore minimo che verrà indicato da parte dell'Agenzia del Territorio ex art. 31, c. 5, D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- in presenza di più manifestazioni di interesse valide, l'Amministrazione si riserva di esperire una procedura competitiva semplificata (gara informale) tra i soli soggetti che abbiano risposto al presente avviso nel rispetto del valore minimo che verrà indicato da parte dell'Agenzia del Territorio ex art. 31, c. 5, D.P.R. 380/2001 e s.m.i...

Il presente avviso ha natura meramente esplorativa ed è finalizzato a rilevare l'esistenza sul mercato di altri soggetti interessati a presentare una manifestazione di interesse per l'eventuale acquisizione, a titolo oneroso, del bene sopra descritto, oltre all'offerente, il presente avviso, dunque, non costituisce offerta al pubblico, né proposta contrattuale ai sensi dell'art. 1336 c.c., né procedura di aggiudicazione, né vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che si riserva la facoltà di non dar seguito alla procedura, di sospenderla o di revocarla in qualsiasi momento, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa risarcitoria o indennitaria, né gli stessi possono vantare alcun diritto o aspettativa.

Pubblicazione dell'avviso e informazioni

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Quarto d'Altino;
- sul sito istituzionale del Comune di Quarto d'Altino, nella sezione Notizie ed Avvisi.

Recapiti:

- PEC: comune.quartodaltino.ve@pecveneto.it
- e-mail: ambiente@comunequartodaltino.it
- telefono: 0422 826211 – 0422 826212

Trattamento dei dati personali



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO



I dati personali conferiti saranno trattati dal Comune esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del presente avviso esplorativo e della eventuale successiva procedura di alienazione, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

Disposizioni finali

Il Comune si riserva di:

- prorogare, sospendere o revocare il presente avviso, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse;
- non procedere all'alienazione per ragioni urbanistiche, paesaggistiche, ambientali, culturali o di tutela dell'assetto idrogeologico, ovvero per ogni altra valutazione discrezionale correlata all'interesse pubblico.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alla normativa vigente e ai regolamenti dell'Ente.

Quarto d'Altino, li 18.08.2026

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

- F.to Barbieri Arch. Gianmaria -

*documento informatico sottoscritto digitalmente
ai sensi degli artt. 20, 21 e 23 del d.lgs. 82/2005*