



# COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

## DETERMINAZIONE N. 316 del 15-09-2025

Numero interno: 105

**Oggetto: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREA EX CONSORZIO AGRARIO DI PORTEGRANDI". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.LGS. 36/2023 (CODICE DEI CONTRATTI). CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITÀ ASINCRONA DI CUI ALL'ART.14-BIS CO.2 DELLA L.241/90 E S.M.I.. DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Nell'esercizio delle funzioni attribuitegli a sensi art. 107, D.lgs. 267/2000 e s.m.i., con Decreto del Sindaco n. 10 del 30.12.2024,**

#### **Visti i seguenti atti:**

- delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 23.12.2024, recante "*Presentazione ed approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 ai sensi dell'art. 151 e dell'art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000*", con la quale veniva approvata la Nota di Aggiornamento al DUP per gli esercizi 2025-2027 contenente, tra l'altro, il "*Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2026-2027 – Elenco annuale 2025*";
- delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 23.12.2024, recante "*Bilancio di previsione 2025-2027. Approvazione schemi ed allegati*", con la quale venivano approvati il bilancio di previsione 2025 e bilancio triennale 2025-2027;
- delibere della Giunta Comunale n. 4 del 09.01.2025 recante "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario (PEG) 2025-2027*" e n. 13 del 30.01.2025 recante "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 provvisorio – approvazione della sottosezione di programmazione – rischi corruttivi e trasparenza*", con le quali sono stati assegnati ai responsabili di Area, gli obiettivi di gestione nonché le dotazioni strumentali, umane e finanziarie necessarie per il perseguimento di tali obiettivi;

## COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

---

con i quali è stato assegnato all'Area Tecnica – Servizio Progettazione e Gestione opere pubbliche l'intervento 04.09.02.02 "Riqualificazione ambientale area ex consorzio agrario di Portegrandi", le cui caratteristiche sono delineate nel Programma Triennale delle OO.PP. 2025-2027, Elenco 2025, procedura ELE2024-SE06, assegnando al Responsabile dell'Area Tecnica il ruolo di Responsabile Unico del Progetto;

### **Premesso che:**

- L'opera di che trattasi:
  - è finalizzata a potenziare la rete locale di infrastrutture verdi e incrementare il verde pubblico attraverso la rinaturalizzazione del sito produttivo già sede del consorzio agrario provinciale ubicato in Via Trezze nella Frazione di Portegrandi, e la creazione di un parco alberato con l'inserimento di infrastrutture verdi, con l'obiettivo di valorizzare la biodiversità, la connessione con le aree Natura 2000, il recupero della funzionalità ecologica della fascia ripariale del fiume Sile e l'utilizzo di specie vegetali autoctone adatte a costituire habitat per le specie di cui alle direttive "Habitat" e "Uccelli".
  - è ricompreso nella Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) approvata dall'Autorità Urbana "Basso Piave Urbano" ai fini dell'ammissione a finanziamento nell'ambito dei Programmi Regionali (PR) Veneto FESR-FSE 2021-2027 – Azione 2.7.1 Infrastrutture verdi in Area Urbana, Obiettivo specifico 2.7 Rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento;
- con determinazioni del Responsabile Area Tecnica n. 240-89 del 21.07.2022 e n. 235-74 del 09.08.2023, venivano affidati allo Studio H&A ASSOCIATI S.r.l. i servizi tecnici afferenti la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "Riqualificazione ambientale area ex consorzio agrario di Portegrandi";
- in data 08.07.2025 al n. 9797 di prot. gen., è stato depositato agli atti del Comune il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall'Arch. Michele Carraro dello Studio H&A Associati S.r.l., dei lavori di "Riqualificazione ambientale area ex consorzio agrario di Portegrandi – CUP: J51I23000260006" da realizzarsi nel Comune di Quarto d'Altino (VE), località Portegrandi, Via Trezze, sugli immobili costituiti da terreni di proprietà del Demanio dello Stato e da terreni privati, identificati al Catasto Terreni al Fg. 12, particella n. 211, e al Fg. 23, particelle n. 2, 91, 307, 308, e 309;

### **Fatto constare che:**

- l'Ufficio competente per la procedura di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in argomento è il Servizio Progettazione e Gestione Opere Pubbliche dell'Area Tecnica di questo Ente;
- trattandosi di un progetto di opera pubblica di interesse locale in variante alla pianificazione urbanistica comunale, trova applicazione la procedura semplificata prevista dall'art. 38 del D.lgs. 36/2023, che in particolare dispone:
  - *l'amministrazione procedente, la stazione appaltante o l'ente concedente convoca, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché della localizzazione dell'opera, una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, a cui partecipano tutte le amministrazioni interessate, ivi comprese le regioni, le province autonome, i comuni incisi dall'opera e le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, del patrimonio culturale, del paesaggio e della salute;*
  - *Nel corso della conferenza di servizi sono acquisiti e valutati l'assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico e della VIA valutazione di impatto ambientale, tenuto conto delle preminenti esigenze di appaltabilità dell'opera e di certezza dei tempi di realizzazione, l'esito dell'eventuale dibattito pubblico, nonché, per le opere pubbliche di interesse statale, il parere di cui ai commi 4 e 5. Le risultanze della valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico sono acquisite nel corso della conferenza dei servizi di cui al comma 3 e sono corredate, qualora non emerga la sussistenza di un interesse archeologico, delle eventuali prescrizioni relative alle attività di assistenza archeologica in corso d'opera. Qualora dalla valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico emerga l'esistenza di un interesse archeologico, il soprintendente procede ai sensi dell'allegato I.8, tenuto conto del cronoprogramma dell'opera. Gli esiti della valutazione di impatto ambientale sono comunicati dall'autorità competente alle altre*

*amministrazioni che partecipano alla conferenza di servizi. Qualora si sia svolto il dibattito pubblico, è escluso il ricorso all'inchiesta pubblica o ad altra forma di consultazione del pubblico.*

- *La conferenza di servizi si conclude nel termine di sessanta giorni dalla sua convocazione, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni. Si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi, di quelle assenti o che abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza medesima.*
  - *La determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 9, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato. A tal fine, le comunicazioni agli interessati di cui all'articolo 14, comma 5, della legge n. 241 del 1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001. Gli enti locali provvedono alle necessarie misure di salvaguardia delle aree interessate e delle relative fasce di rispetto e non possono autorizzare interventi edilizi incompatibili con la localizzazione dell'opera.*
  - *Nella procedura di cui al presente articolo, le determinazioni delle amministrazioni diverse dall'amministrazione procedente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente e comunque coinvolte ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 3, della legge n. 241 del 1990, in qualsiasi caso di dissenso o non completo assenso, non possono limitarsi a esprimere contrarietà alla realizzazione delle opere o degli impianti, ma devono, tenuto conto delle circostanze del caso concreto, indicare le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano compatibile l'opera e possibile l'assenso, quantificandone altresì i relativi costi. Tali prescrizioni sono determinate conformemente ai principi di proporzionalità, efficacia e sostenibilità finanziaria dell'intervento risultante dal progetto originariamente presentato. Le disposizioni di cui al primo e secondo periodo si applicano, senza deroghe, a tutte le amministrazioni comunque partecipanti alla conferenza di servizi, incluse quelle titolari delle competenze in materia urbanistica, paesaggistica, archeologica e del patrimonio culturale.*
- per quanto previsto dall'art. 38, comma 8, del D.lgs. 36/2023, la verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 41, comma 4, e allegato I.8 del D.lgs. 36/2023, sul progetto in argomento sarà acquisita e valutata in seno alla Conferenza di Servizi di cui al comma 3, del medesimo articolo 38;
  - per quanto previsto dal REGOLAMENTO REGIONALE 09 gennaio 2025, n. 3, recante "Regolamento attuativo in materia di VAS (articolo 7 della legge regionale 27 maggio 2024, n. 12)", trattandosi di modifiche di Piani e Programmi, ai sensi dell'articolo 6, comma 12, del TUA, conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge effetto di variante, la presente Variante è esclusa dal campo di applicazione della Vas (rif. art. 5, comma 3, lett. b) del Regolamento);
  - per quanto previsto dal REGOLAMENTO REGIONALE 09 gennaio 2025, n. 4, recante "Regolamento attuativo in materia di VINCA (articolo 17 della legge regionale 27 maggio 2024, n. 12)" e DDR Direzione Regionale Valutazioni Ambientali n. 15 del 17.02.2025, la presente Variante è corredata dal "Modulo di identificazione del P/P/P/I/A rispetto al campo di applicazione della Disciplina in materia di VInCA", risultando il Progetto in argomento:
    - non è in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati con la disciplina statale e regionale in materia di misure di conservazione ovvero con gli eventuali Piani di Gestione di cui agli articoli 4 e 6 del D.P.R. n.

## COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

---

357/1997 e ss.mm.ii. per le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS).

- non è in contrasto con i regimi di tutela delle specie animali e vegetali, di cui agli articoli 12 e 13 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e all'articolo 4 della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", nelle loro aree di ripartizione naturale.
- per quanto attiene alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza idraulica dei suoli, La Variante al P.I. conseguente all'approvazione del Progetto in argomento sarà assistita dalla Asseverazione di non necessità della Valutazione Idraulica ai sensi dell'Allegato A alla DGRV 2948/2009, in quanto non comporta alterazioni significative del regime idraulico esistente.
- la conclusione del procedimento di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della predetta opera rimane pertanto subordinato all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi dalle Amministrazioni ed Enti di seguito elencati:
  - Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna;
  - Regione Veneto:
    - Area Tutela e Sicurezza del Territorio - Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico - U.O. Genio Civile di Venezia;
    - Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile;
  - Consorzio di Bonifica Veneto Orientale;
  - Enti gestori servizi a rete:
    - Piave Servizi S.p.a.;
    - FiberCop S.p.a.;
    - ENEL Distribuzione S.p.a. - Infrastrutture e Reti Italia M.A.T. Nord Zona di Venezia;
    - Italgas Reti S.p.A..

### **Dato atto che:**

- con proprio provvedimento prot. n. 10140 e n. 10144 in data 14.07.2025, successivamente integrato con nota prot. 10237 in data 15.07.2025, trasmessi a mezzo PEC alle Amministrazioni ed Enti sopra elencati, è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., forma semplificata e in modalità asincrona, secondo le disposizioni stabilite dall'art. 14-bis, della medesima legge, per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera pubblica denominata "*Riqualificazione ambientale area ex consorzio agrario di Portograndi*", fissando:
  - nel giorno 29.07.2025, il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni ed Enti convocati possono chiedere integrazioni documentali o chiarimenti;
  - nel giorno 18.08.2025, il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni e gli Enti convocati devono rendere le proprie determinazioni rispetto alla decisione oggetto della Conferenza;
  - nel giorno 28.08.2025, la data dell'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter, legge 241/1990 e s.m.i.;
- per quanto previsto dal combinato disposto dei commi 9 e 10 dell'art. 30, D.lgs. 36/2023, i lavori della Conferenza devono concludersi entro il giorno 17.09.2025, con l'adozione della determinazione di conclusione dei lavori stessi;
- entro il giorno 29.07.2025, sono pervenute richieste di integrazione documentale e chiarimento da parte delle seguenti Amministrazioni:
  - Ente Parco Regionale del Fiume Sile, in data 22-07-2025 al n. 10566 di prot. gen.;
  - U.O. Genio Civile di Venezia, in data 22.07.2025 al n. 10585 di prot. gen.;
- con comunicazione in data 16.07.2025 registrata al n. 10298 di prot. gen., il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive ha comunicato la propria incompetenza ricadendo l'intervento in ambito di competenza del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale;
- con comunicazioni:

## COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

---

- in data 18.07.2025 registrata al n. 10435 di prot. gen., si è provveduto a trasmettere al Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, l'avviso di indizione della Conferenza di Servizi in argomento;
- in data 06.08.2025 registrate ai nn. 11245 e 11247 di prot. gen., si è provveduto a trasmettere all'Ente Parco Fiume Sile ed all' U.O. Genio Civile di Venezia, la documentazione integrativa richiesta;

**Per quanto precede,**

**Verificato che:**

a) entro il giorno 18.08.2025, termine stabilito per la resa da parte delle Amministrazioni ed Enti coinvolti delle proprie determinazioni rispetto alla decisione oggetto della Conferenza, sono pervenute le determinazioni di seguito riportate in ordine cronologico di arrivo:

1) **Piave Servizi S.p.a.:** comunicazione parere favorevole con prescrizioni esecutive, reso con provvedimento Direttoriale n. 327/2025 in data 30.07.2025, trasmesso a mezzo PEC in data 31.07.2025 e registrato al n. 10936 di prot. gen. (**Allegato 1**);

2) **Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna:** parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto ai fini della tutela paesaggistica e archeologica, in quanto il progetto così come descritto nella relazione illustrativa e nei relativi elaborati progettuali è compatibile con le disposizioni di tutela ai sensi della Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 dell'area oggetto d'intervento, con raccomandazioni in fase esecutiva afferenti gli obblighi di comunicazione ex artt. 90 e 91 del D.lgs. 42/2004 in caso di rinvenimento di resti archeologici, reso con provvedimento del Soprintendente n. 22950-P del 08.08.2025, trasmesso a mezzo PEC e registrato in data 11.08.2025 al n. 11396 di prot. gen. (**Allegato 2**);

3) **Regione Veneto - Area Tutela e Sicurezza del Territorio - Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico - U.O. Genio Civile di Venezia:** parere favorevole alla asseverazione idraulica ed ai fini idraulici fatta eccezione per la sola realizzazione delle sedute per gli eventi prevista sull'argine sinistro del Fiume Sile in quanto in contrasto con l'art. 96 del Regio Decreto 523/1904, reso con provvedimento direttoriale n. 392324 del 11.08.2025, trasmesso a mezzo PEC e registrato in pari data al n. 11430 di prot. gen. (**Allegato 3**);

b) oltre il termine stabilito per la resa da parte delle Amministrazioni ed Enti coinvolti delle proprie determinazioni rispetto alla decisione oggetto della Conferenza, sono pervenute le determinazioni di seguito riportate in ordine cronologico di arrivo:

1) **Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile:** parere favorevole con prescrizioni esecutive, reso con provvedimento Direttoriale n. 154/2025 in data 18.08.2025, trasmesso a mezzo PEC e registrato in data 19.08.2025 al n. 11666 di prot. gen. (**Allegato 4**);

2) **Consorzio di Bonifica Veneto Orientale:** parere idraulico favorevole con prescrizioni esecutive, reso con provvedimento direttoriale n. 11125 del 19.08.2025 trasmesso a mezzo PEC e registrato in pari data al n. 11713 di prot. gen.; (**Allegato 5**);

3) **E-Distribuzione – Area Regionale Veneto-Friuli Venezia Giulia – Unità Territoriale Venezia – U.T. 2:** comunicazione assenza motivi ostativi alla realizzazione dell'intervento con indicazioni operative per la gestione/dismissione utenze esistenti cessate, resa a mezzo PEC in data 25.08.2025 e registrato al n. 11672 di prot. gen. (**Allegato 6**);

c) non sono pervenute determinazioni da parte dei seguenti Enti convocati:

- FiberCop S.p.A.;
- Italgas Reti S.p.a.;

per i quali trova applicazione l'art. 14-bis, comma 4, in base al quale: *“la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni.”*;

d) per quanto previsto dall'art. 38, comma 10, del D.lgs. 36/2023, recante *“le comunicazioni agli interessati di cui all'articolo 14, comma 5, della legge n. 241 del 1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia*

## COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

---

di espropriazione per pubblica utilità di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001", in data 14.07.2025 è stato predisposto l'Avviso pubblico prot. n. 10149 ad oggetto "Avvio del procedimento unico di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "Riqualficazione ambientale area ex consorzio agrario di Portegrandi" (**Allegato 7**). Il suddetto Avviso:

- è stato pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del Comune di Quarto d'Altino, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della legge 69/2009, dal giorno 14.07.2025 ed è rimasto in pubblicazione fino al 13.08.2025 per 30 giorni consecutivi, registrato con nr. di repertorio progressivo 526/2025;
- con note in data 14.07.2025 registrate ai nn. 10154 e 10157 di prot. gen., è stato notificato ai soggetti privati proprietari delle aree interessate dall'opera pubblica in esame, ai sensi e per gli effetti dall'articolo 14, c.5, L. 241/1990 e s.m.i. e dall'art. 16, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Entro il termine assegnato dall'Avviso pubblico sono pervenute le seguenti osservazioni:
  - Ditta INTERWELL S.r.l., trasmessa a mezzo PEC e registrata in data 07.08.2025 al n. 11262 di prot. gen., contenente opposizioni alle soluzioni progettuali adottate relativamente alle aree di proprietà ed alla determinazione dell'indennità di espropriazione;
  - Ditta PORTEGRANDI YACHTING S.r.l., trasmessa a mezzo PEC e registrata in data 12.08.-2025 al n. 11457 di rpot. gen., contenente proposte per la conclusione di un accordo pubblico privato;

### Fatto infine constare che:

- a) le determinazioni espresse dalle Amministrazioni/Enti partecipanti, in ragione delle attribuzioni di ciascuna amministrazione coinvolta rispetto all'oggetto della decisione, consentono di poter assumere le seguenti determinazioni conclusive della Conferenza di Servizi in argomento, risultando verificato l'unanime assenso da parte dei soggetti interessati alla approvazione del Progetto di Fattibilità tecnica ed Economica dei lavori di *“Realizzazione nuova rotatoria in Via G. Marconi in variante alla pianificazione comunale”*;
- b) le osservazioni e memorie pervenute in esito della procedura ex art. 38, comma 10, D.lgs. 36/2023, di deposito e pubblicazione dell'Avviso pubblico di avvio del procedimento, sono state controdedotte dal Responsabile del Procedimento nel documento *“Relazione di controdeduzione alle osservazioni”* allegato al presente provvedimento (**Allegato 8**), con le seguenti risultanze:
  - Ditta INTERWELL S.r.l.;
  - Ditta PORTEGRANDIU YACHTING S.r.l.
- c) per quanto previsto dall'art. 38, comma 10, La determinazione conclusiva della conferenza di servizi: *“... approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato.”*;

### Visti:

- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i. *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*
- il D.lgs. n. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la legge 241/1990 e s.m.i.;
- la L.R. 11/2004 e s.m.i.;

**Ritenuto** di dover disporre la conclusione motivata della Conferenza di Servizi;

**Richiamato** l'art. 107 del T.U. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;

## DETERMINA

## COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

---

1. Di **approvare** le premesse e la narrativa quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nonché motivazione della stessa;
2. Di **adottare** la presente **determinazione di conclusione positiva** della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14-bis, comma 2, Legge 241/1990, come sopra indetta e svolta, avente ad oggetto **l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori "Riqualificazione ambientale area ex consorzio agrario di Portegrandi"** come formato dagli elaborati tecnici e descrittivi indicati nell'Elenco Elaborati allegato alla presente determinazione (**Allegato 9**), **con esclusione della sola lavorazione afferente le "sedute per gli eventi prevista sull'argine sinistro del Fiume Sile"**, condizionato al rispetto delle prescrizioni, indicazioni, condizioni e raccomandazioni di cui ai pareri, assensi, concerti e nulla-osta comunque denominati acquisiti durante la Conferenza dei Servizi ed allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.
3. Di **controdedurre** alle osservazioni pervenute da parte dei soggetti espropriandi, come descritto nel documento "*Relazione di controdeduzione osservazioni*" allegato alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 8**) e come di seguito sintetizzato:
  - a) **Osservazione Ditta INTERWELL S.r.l.:**
    - di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata relativamente ai seguenti contenuti:
      - **la revisione del progetto spostando l'accesso all'area di intervento;**
      - **la riduzione dell'area di esproprio alla porzione del Sub. 14 esterna al compendio aerea di proprietà;**
      - **modifichi il piano economico inserendo un valore di esproprio non inferiore a 78,78 €/mq;**
      - **in caso di non accoglimento della richiesta modifica progettuale, di riconoscere un ulteriore importo a titolo di risarcimento per il deprezzamento delle aree restanti non oggetto di esproprio.**
    - di **ACCOGLIERE** l'osservazione presentata relativamente ai seguenti contenuti:
      - **necessità di mantenere adeguate condizioni di accessibilità all'insediamento produttivo esistente, nei limiti indicati al precedente paragrafo 4.a;**
      - **necessità di garantire continuità ai sottoservizi elettrici di alimentazione dell'insediamento produttivo esistente, con le modalità indicate al precedente paragrafo 4.a;**
      - **necessità di revisione dell'indennità di esproprio prevedendo una più attenta valutazione del valore da attribuire al bene da acquisire in relazione alla destinazione e stato di conservazione dell'insediamento produttivo esistente da condursi secondo le indicazioni riportate al precedente paragrafo 4.a;**
  - b) **Osservazione Ditta PORTEGRANDI YACHTING S.r.l.:**
    - di **NON ACCOGLIERE** le osservazioni in merito ai seguenti contenuti:
      - **deve essere considerato l'incremento di valore dell'area del Comune;**
      - **l'indennità è errata in quanto si è fatta applicazione dei valori agricoli medi;**
    - di **TRASMETTERE** la proposta all'Amministrazione comunale per il formale avvio della procedura prevista dall'art. 6, della L.R. 11/2004 e s.m.i. per la conclusione di **un Accordo pubblico-privato ex art. 6, L.R. 11/2024 per la definizione del trasferimento delle aree interessate all'opera pubblica in argomento e per la definizione dell'assetto urbanistico dell'immobile rimasto nella disponibilità della Ditta, come meglio riportato nel precedente paragrafo 4.b, previa formalizzazione della proposta ai sensi di legge . Si precisa restando che la proposta verrà accettata solo previa delibera del Consiglio Comunale e valutazione dell'interesse pubblico da parte della Giunta Comunale, evidenziando che la scheda allegata alle osservazioni riassumeva la proposta della Ditta.**
4. Di **dare atto che**, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023, dalla presente determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, discende:
  - **l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "Realizzazione nuova rotatoria in Via G. Marconi in variante alla pianificazione comunale";**

## COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

- l'approvazione della localizzazione delle opere relative ai lavori *“Realizzazione nuova rotatoria in Via G. Marconi in variante alla pianificazione comunale”*, con effetto di Variante al Piano degli Interventi vigente per il Comune di Quarto d'Altino;
- l'approvazione del vincolo preordinato all'esproprio, relativamente alle particelle indicate dal Piano Particellare di Esproprio allegato al Progetto, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere;

### 5. Di disporre che:

- a) le prescrizioni e precisazioni contenute nei pareri allegati al presente verbale, in quanto riferiti alle fasi di realizzazione degli interventi, saranno ottemperate in sede di redazione del Progetto Esecutivo dei lavori di *“Riqualificazione ambientale area ex consorzio agrario di Portegrandi”*, avendo cura di concertarne le modalità di recepimento con gli Enti rispettivamente competenti;
- b) copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni intervenute nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;
- c) per quanto previsto dall'art. 18, comma 6, della L.R. 11/2004 e s.m.i., la Variante urbanistica connessa alla localizzazione dell'Opera pubblica approvata al precedente punto 1., acquisterà efficacia decorsi 15 giorni dalla pubblicazione della presente determinazione unitamente agli elaborati ad essa allegati e richiamati all'albo pretorio del comune di Quarto d'Altino;

### 6. Di allegare alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

Prog.	Soggetto	Data	Prot.	Oggetto
A01	PIAVE SERVIZI S.P.A.	31.07.2025	10936	Parere favorevole con prescrizioni esecutive
A02	SABAP PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA	11.08.2025	11398	Parere favorevole ai fini paesaggistici ed archeologici
A03	REGIONE VENETO – U.O. GENIO CIVILE DI VENEZIA	11.08.2025	11430	Parere favorevole sulla asseverazione idraulica ed ai fini idraulici con esclusione sedute per eventi
A04	ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE	19.08.2025	11666	Parere favorevole con prescrizioni esecutive
A05	CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE	19.08.2025	11713	Parere idraulico favorevole con prescrizioni esecutive
A06	E-DISTRIBUZIONE	25.08.2025	11672	Assenza motivi ostativi con indicazioni operative
A07	COMUNE DI QUARTO D'ALTINO	14.07.2025	10149	Avviso Pubblico di avvio procedimento
A08	COMUNE DI QUARTO D'ALTINO	15.09.2025	--	Relazione di controdeduzione alle osservazioni
A09	--	--	--	Elenco Elaborati P.F.T.E.

### 7. Di far infine constare che:

- non sussiste in capo al Responsabile del Settore (RUP) alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento;
- Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni.
- Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Comune di Quarto d'Altino, Area Tecnica - Servizio Progettazione e gestione Opere Pubbliche, e accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

### Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Allegati su indicati nel testo

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
***F.to BARBIERI GIANMARIA***

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005)

Certificato di Esecutività e  
Copertura Finanziaria

## DETERMINAZIONE N. 316 del 15-09-2025

Ufficio: PROGETTAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE

**Oggetto: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREA EX CONSORZIO AGRARIO DI PORTEGRANDI". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.LGS. 36/2023 (CODICE DEI CONTRATTI). CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITÀ ASINCRONA DI CUI ALL'ART.14-BIS CO.2 DELLA L.241/90 E S.M.I.. DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI.**

CIG

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Con Parere: In attesa\* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data .

\*per la motivazione indicata con nota:

\*\*\*\*\*

Il Responsabile

GASPARELLO FABIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## DETERMINAZIONE N.R.G. 316 del 15-09-2025

**Oggetto: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREA EX CONSORZIO AGRARIO DI PORTEGRANDI". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.LGS. 36/2023 (CODICE DEI CONTRATTI). CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITÀ ASINCRONA DI CUI ALL'ART.14-BIS CO.2 DELLA L.241/90 E S.M.I.. DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI.**

CIG

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

COMUNE DI QUARTO D'ALTINO li  
16-09-2025

L' INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa