Legenda	N.T.O.
Confini Comunali	
Perimetri Centri Storici L.R. 80/1980	Art. 39
Perimetri Zone Territoriali Omogenee	Art. 37
ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	
Tipo di z.t.o. (An, B1, B2.n, B3, B4.n, C1.n, C2, C3.n, C4.n) Numerazione progressiva per tipo di Z.T.O.	Artt. 38-39
ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	
Tipo di z.t.o. (D1.n, D2, D3.n, D4.n, D5) Numerazione progressiva per tipo di Z.T.O.	Artt. 50-55
ZONE AGRICOLE	Artt. 61-64
Tipo di z.t.o. (E1, E1.1, E2, E2.1, E4) Numerazione progressiva per tipo di Z.T.O.	
N Nuclei di Edificazione Diffusa	Art. 64
AMBITI PER SERVIZI	
(n) Opere di urbanizzazione-servizi ed impianti di interesse comune esistente n Opere di urbanizzazione-servizi ed impianti di interesse comune di progetto	
Zt.o.Fa - aree per l'istruzione: asili nido,scuole materne e scuole dell'obbligo	Art. 67
Zt.o.Fb - sociali,assistenziali,sanitarie,amministrative,per pubblici servizi ed altre	Art. 68
Zt.o.Fc - aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport	Art. 69
Zt.o.Fd - aree per parcheggi	Art. 70
POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI	
Ambiti soggetti alle previsioni di Piani Urbanistici Attuativi Vigenti	Artt. 4, 48, 53
Parco Commerciale L.r.15/2004	Art. 51
n Ambiti di riconversione e riqualificazione	Art. 56
Ambiti per l'edificazione in zona agricola	Artt. 62-63
AC.n Ambiti degli Accordi art.6 L.r.11/2004 oggetti di Scheda Urbanistica	Art. 73, c. 1, lett. a)
Ambiti degli Accordi art.6 L.r.11/2004 privi di Scheda Urbanistica	Art. 73, c. 1, lett. b)
lett Contesti territoriali destinati alla redazione di Programmi Complessi	Art. 73, c. 1, lett. c)
Ambiti di miglioramento della Qualità Urbana e Territoriale	Art. 73, c. 1, lett. d)
Ambiti di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente	Art. 73, c. 1, lett. e)
Interventi di riordino in zona agricola	Art. 73, c. 1, lett. f)
☒ Lotti liberi	Art. 21
▲ lett Elementi di degrado	Art. 74
▲ n Opere incongrue	Art. 74
Attracco fluviale	
FASCE DI RISPETTO E VALORI E TUTELE	
lett Fasce di rispetto (lett.S: stradale,F: ferroviario,C: cimiteriale,D: depuratore,A: pozzo idropotabile,E: elettrodotto)	Art. 71
Fasce di rispetto fluviale	Art. 71
Parco Regionale del Fiume Sile	Art. 60
Aree a Verde Privato	Art. 85
n Edifici di valore artistico-ambientale e storico-culturale	Art. 28
Ambiti di bonifica	Art. 76
SISTEMA DELLA VIABILITA'	Art. 75
Viabilità di progetto	
Viabilità secondaria di progetto	
Percorsi attrezzati	
Percorsi ciclopedonali di progetto	
Sottopassi ciclopedonali	
Passerelle pedonali	

QUARTO D'ALTINO
LE CRETE
ANFFAS MESTRE
CA' DE LE CRETE
C. BIASUZZI
C. MESSI
SCUOLA
CA' LUCHESCHI
CASONA
C. GASPARELLO
CA' GASPARELLO
DEPURATORE
C. DE FACCI
C. ZANOTTO
CA' LUSTRA
FORNACE
S. LIBERALE
ZERO
FERROVIA
STAZ. F.S.
MESTRE
Via Claudia Augusta
AC.01
AC.02b
AC.03
AC.08
CR1
CR2
CR3
CR4a
CR4b
CR5
CR6
CR7a
CR7b
CR8
CR9
CR11
CR12
QU10
QU11
D1.2
D1.3
D1.4
D2.1
D3
D4
C1.1
C2
C3
C4
B1
B2.1
B2.2
B2.3
B3
E1.1
E2
E2.1
E4

Comune di QUARTO D'ALTINO
Città Metropolitana di VENEZIA

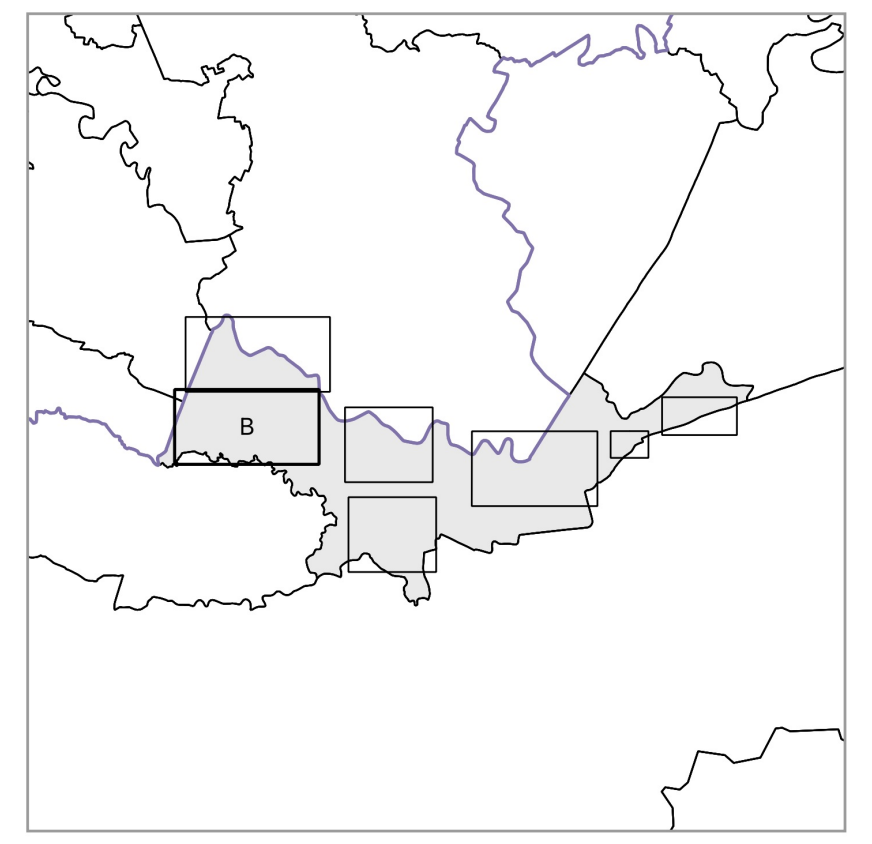
P.I.

Elaborato **TAV. 4 b**

Scala **1:2.000**

Zone Significative
Capoluogo, Le Crete

Piano degli Interventi - 12^ Variante
redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.



Amministrazione comunale:
Arch. Claudio Grosso
Sindaco

Dott. Ennio Callegari
Segretario Comunale

Progettista incaricato:
Arch. Gianmaria Barbieri
Responsabile Servizio Tecnico

Area Tecnica – Ufficio di Piano
Arch. Nicola Candian
Arch. Raffaella Sasso

Service tecnico:
michele saccon
pianificatore territoriale

Febbraio 2026