



Legenda	
	Comuni Comuni
	Ambiti Territoriali Omogenei (ATO)
	Zone A e schede di progetto
	Zone Territoriali Omogenee B1
	Zone Territoriali Omogenee B2.2
	Zone Territoriali Omogenee B2.3
	Zone Territoriali Omogenee B2.4
	Zone Territoriali Omogenee B3
	Zone Territoriali Omogenee B4
	Zone Territoriali Omogenee C1.1
	Zone Territoriali Omogenee C2
	Zone Territoriali Omogenee C3
	Zone Territoriali Omogenee C4
	Zone Territoriali Omogenee D1.1
	Zone Territoriali Omogenee D1.2
	Zone Territoriali Omogenee D1.3
	Zone Territoriali Omogenee D1.4
	Zone Territoriali Omogenee D1.5
	Zone Territoriali Omogenee D2.1
	Zone Territoriali Omogenee D3
	Zone Territoriali Omogenee D4
	Zone Territoriali Omogenee D5
	Zone Agricole E1
	Zone Agricole E1.1
	Zone Agricole E2
	Zone Agricole E2.1
	Zone Agricole E4
	Nuclei di Edificazione Diffusa
	Fa - Aree per Istruzione
	Fb - Aree per attrezzature di interesse comune
	Fc - Aree attrezzature parco, gioco e sport
	Fd - Aree a parcheggio
	Aree esistenti
	Aree di progetto
	Verde Privato
	POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI
	Piani Urbanistici Attuali vigenti
	Programmi Complessi
	Ambiti degli accordi privati di scheda urbanistica
	Ambiti degli accordi oggetto di scheda urbanistica
	Ambiti di miglioramento della qualità urbana e territoriale
	Ambiti di riqualificazione e riconversione
	Interventi di riordino in zona agricola
	Ambiti di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio
	Ambiti di edificazione in z.oa E1.1, ed E2.1
	Parco Commerciale L.r. 15/2004
	Elementi di degrado
	Opere incongrue
	Attracca fluviale
	SISTEMA DELLA VIABILITA'
	Viabilità di progetto
	Viabilità programmata di rilevanza locale
	Viabilità programmata di rilevanza strategica
	Percorsi attrezzati
	Percorsi ciclopeditoni di progetto
	Sottopassi ciclopeditoni
	Passerelle pedonali
	VALORE E TUTELA
	Centri storici
	Spazi di valore artistico-ambientale e storico-culturale
	SISTEMA AMBIENTALE
	Aree nucleari
	Fasce Tampone
	Corridoi ecologici principali
	Corridoi ecologici secondari
	Parchi di interesse comunale
	Ambiti di bonifica
	Ambiti di tutela barriere e vetine
	Ambiti di tutela delle galene
	VINCOLO PAESAGGISTICO
	Condi di acqua e laghi
	Nero Regionale del Fiume Sile
	FONTE DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO PRINCIPALI
	Fasce di rispetto stradale
	Fasce di rispetto fluviale
	Fasce di rispetto ferroviario
	Elettrodotti e fasce di rispetto
	Emisori e fasce di rispetto
	Depositori e fasce di rispetto
	Impianti di telecomunicazione

Comune di **QUARTO D'ALTINO**
Città Metropolitana di VENEZIA

P.I.

Elaborato **TAV. 3 c** Scala **1:5.000**

Carta della Zonizzazione Territoriale
Portegrandi, Le Tresse

Piano degli Interventi - 12° Variante
redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

Amministrazione comunale:
Arch. Claudio Geronzi
Sindaco
Dott. Enzo Calligaris
Segretario Comunale

Progettista incaricato:
Arch. Giannina Barbieri
Responsabile Servizio Tecnico

Area Proiecta - Ufficio di Piano
Arch. Nicola Corbelli
Arch. Raffaella Sasso

Servizio tecnico:
michele saccon

Febbraio 2026