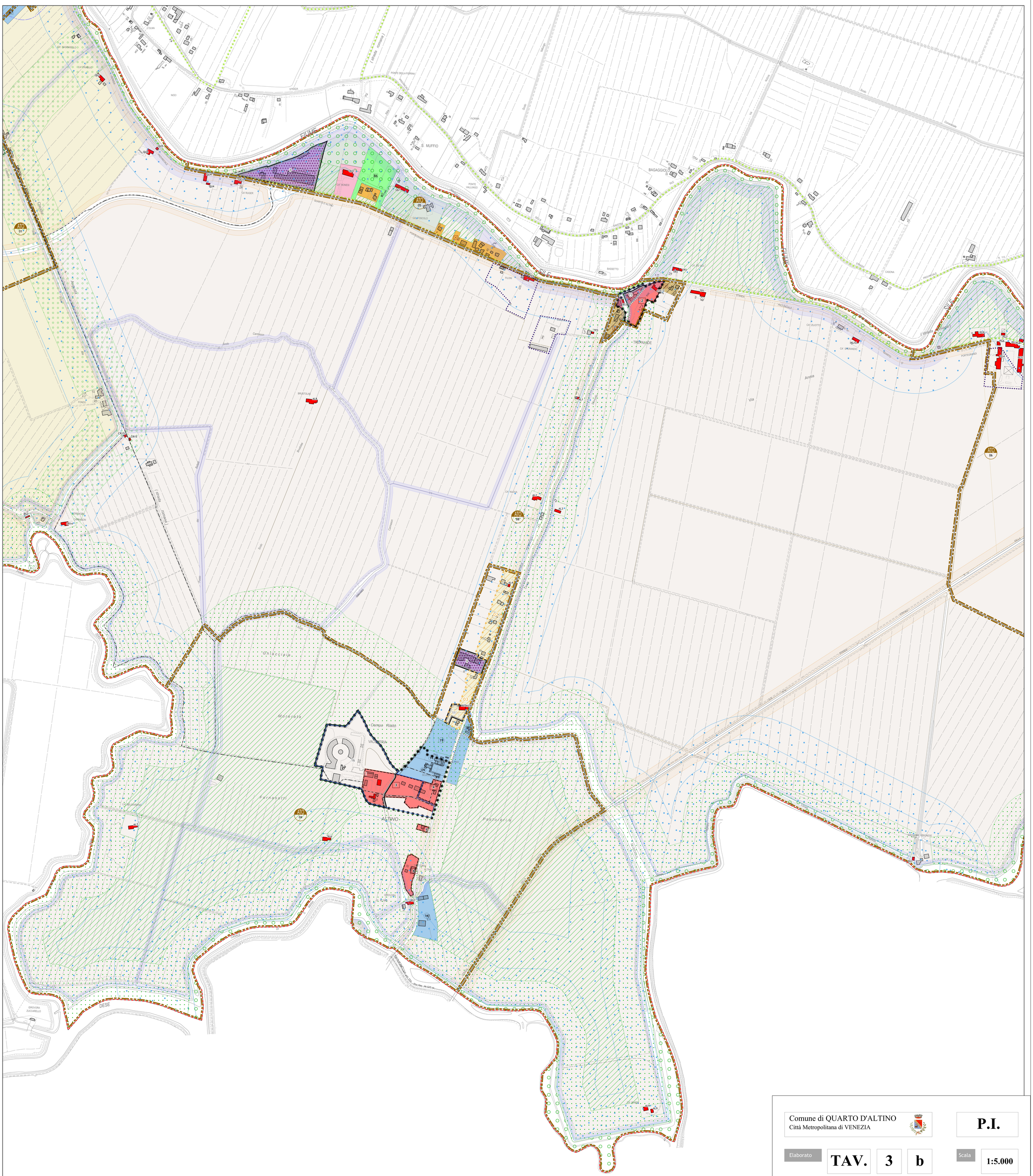


Legenda

- Confini Comunali
- Ambiti Territoriali Omogenei (ATO) — Art. 36

ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI — Art. 38

- Zone A e schede di progetto — Art. 39
- Zone Territoriali Omogenee B1 — Art. 41
- Zone Territoriali Omogenee B2.1 — Art. 42
- Zone Territoriali Omogenee B2.2 — Art. 42
- Zone Territoriali Omogenee B2.3 — Art. 42
- Zone Territoriali Omogenee B2.4 — Art. 42
- Zone Territoriali Omogenee B3 — Art. 43
- Zone Territoriali Omogenee B4 — Art. 44
- Zone Territoriali Omogenee C1.1 — Art. 46
- Zone Territoriali Omogenee C1.2 — Art. 46
- Zone Territoriali Omogenee C2 — Art. 47
- Zone Territoriali Omogenee C3 — Art. 48
- Zone Territoriali Omogenee C4 — Art. 49

ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI — Art. 50

- Zone Territoriali Omogenee D1.1 — Art. 51
- Zone Territoriali Omogenee D1.2 — Art. 51
- Zone Territoriali Omogenee D1.3 — Art. 51
- Zone Territoriali Omogenee D1.4 — Art. 51
- Zone Territoriali Omogenee D1.5 — Art. 51
- Zone Territoriali Omogenee D2.1 — Art. 52
- Zone Territoriali Omogenee D3 — Art. 53
- Zone Territoriali Omogenee D4 — Art. 54
- Zone Territoriali Omogenee D5 — Art. 55

ZONE AGRICOLE — Art. 61

- Zone Territoriali Omogenee E1 — Art. 62
- Zone Territoriali Omogenee E1.1 — Art. 62
- Zone Territoriali Omogenee E2 — Art. 63
- Zone Territoriali Omogenee E2.1 — Art. 63
- Zone Territoriali Omogenee E4 — Art. 64
- Nuclei di Edificazione Diffusa — Art. 64

ZONE DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE — Art. 66

- Fa - Aree per l'istruzione — Art. 67
- Fb - Aree per attrezzature di interesse comune — Art. 68
- Fc - Aree attrezzature parco, gioco e sport — Art. 69
- Fd - Aree a parcheggio — Art. 70
- Aree esistenti
- Aree di progetto

ZONE A VERDE

- Verde Privato — Art. 85

POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI

- Piani Urbanistici Attuativi vigenti — Art. 4, 48, 53
- Programmi Complessi — Art. 73
- Ambiti degli accordi privi di scheda urbanistica — Art. 73
- AC.n Ambiti degli accordi oggetto di scheda urbanistica — Art. 73
- Ambiti di miglioramento della qualità urbana e territoriale — Art. 73
- Ambiti di riqualificazione e riconversione — Art. 56
- Interventi di riordino in zona agricola — Art. 73
- Ambiti di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio — Art. 73
- Ambiti di edificazione in zto E1.1. ed E2.1 — Art. 62, 63
- Parco Commerciale L.r. 15/2004 — Art. 51
- Lotti liberi — Art. 21
- lett Elementi di degrado — Art. 74
- n Operi incongrui — Art. 74
- Attracco fluviale

SISTEMA DELLA VIABILITA' — Art. 75

- Viabilità di progetto
- Viabilità programmata di rilevanza locale
- Viabilità programmata di rilevanza strategica
- Percorsi attrezzati
- Percorsi ciclopedonali di progetto
- Sottopassi ciclopedonali
- Passerelle pedonali

VALORI E TUTELE

- Centri storici — Art. 39
- n Edifici di valore artistico-ambientale e storico-culturale — Art. 28

SISTEMA AMBIENTALE — Art. 76

- Aree nucleo — Art. 77
- Fasce Tampone — Art. 77
- Corridoi ecologici principali — Art. 77
- Corridoi ecologici secondari — Art. 77
- Parchi di interesse comunale — Art. 76
- Ambiti di bonifica — Art. 76
- Ambiti di tutela barene e velme — Art. 77
- Ambiti di tutela delle golene — Art. 77

VINCOLO PAESAGGISTICO

- Corsi d'acqua e laghi — Art. 12
- Parco Regionale del Fiume Sile — Art. 60

FONTI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO PRINCIPALI — Art. 71

- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto fluviale
- Fasce di rispetto ferroviario
- Elettrodotti e fasce di rispetto
- Cimiteri e fasce di rispetto
- Depuratori e fasce di rispetto
- Impianti di telecomunicazione

Comune di QUARTO D'ALTINO
Città Metropolitana di VENEZIA

P.I.

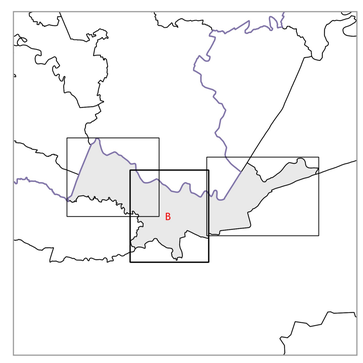
Elaborato **TAV. 3 b**

Scala **1:5.000**

Carta della Zonizzazione Territoriale

Trepalade, Altino, Portegrandi

Piano degli Interventi - 12^ Variante
redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.



Amministrazione comunale:

Arch. Claudio Grosso
Sindaco

Dott. Ennio Callegari
Segretario Comunale

Progettista incaricato:

Arch. Gianmaria Barbieri
Responsabile Servizio Tecnico

Area Tecnica – Ufficio di Piano
Arch. Nicola Candian
Arch. Raffaella Sasso

Service tecnico:

michele saccon
pianificatore territoriale

Febbraio 2026