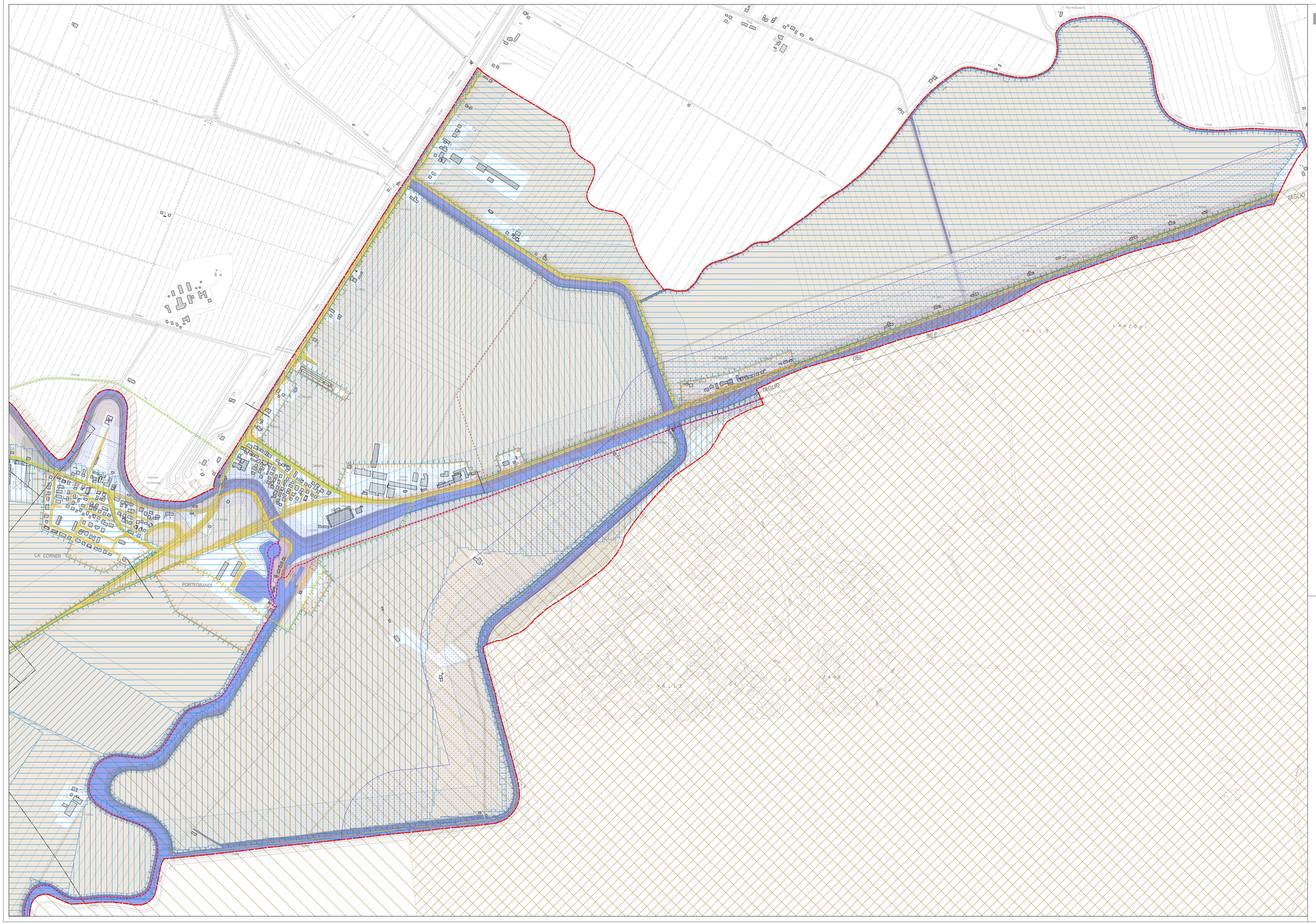


Legenda

Confini Comunali

VINCOLI CULTURALI E PAESAGGISTICI

- Ecosistema Lagunare (art. 136, 1° c., lett. c) e d), D.Lgs. 42/2004)
- Fasce costiere (art. 142, 1° c., lett. b), D.Lgs. 42/2004)
- Corsi d'acqua (art. 142, 1° c., lett. c), D.Lgs. 42/2004)
- Parco Regionale fiume Sile (art. 142, 1° c., lett. f), D.Lgs. 42/2004) — Art. 60
- Territori coperti da foreste e boschi (art. 142, 1° c., lett. g), D.Lgs. 42/2004) e Vincolo di destinazione forestale L.r. 52/1978
- Riserva Archeologica di Altino (art. 142, 1° c., lett. m), D.Lgs. 42/2004) — Art. 83
- n — Riserva Archeologica di Altino (art. 142, 1° c., lett. m), D.Lgs. 42/2004) direttamente interessata dal rinvenimento di reperti — Art. 83

01	Località Belgiardino - Bollo: Necropoli Via Annia all'ingresso di Altino. Vincoli: art. 142, c. 1, lett. m), D.lgs. 42/2004 e Convenzione di Iutata 15.03.1974
02	Località Brunolade - Claudia Augusta - Vallesina: Siti di affioramento di reperti litici del mesolitico. Vincoli: art. 142, c. 1, lett. m), D.lgs. 42/2004
03	Località Cà Bianca - Portoni: Quartieri settentrionali abitato di Altino. Vincoli: art. 142, c. 1, lett. m), D.lgs. 42/2004
04	Località Castoria - Fornasotti - Ramo d'uva: Abitato romano di Altino e ingresso della Via Annia. Vincoli: art. 142, c. 1, lett. m), D.lgs. 42/2004 e Convenzione di Iutata 15.03.1974
05	Località Filoni: Necropoli della strada di raccordo Annia - Via per Oderzo. Vincoli: art. 142, c. 1, lett. m), D.lgs. 42/2004
06	Località Altino - Fiscalo: Necropoli della strada per Oderzo. Vincoli: art. 142, c. 1, lett. m), D.lgs. 42/2004
07	Località Ghiacciaia: Quartieri settentrionali dell'abitato romano di Altino. Vincoli: Parte 2° - Beni culturali e art. 142, c. 1, lett. m), D.lgs. 42/2004
08	Località Ghiacciaia e Pastoria: Quartieri settentrionali dell'abitato di Altino. Vincoli: art. 142, c. 1, lett. m), D.lgs. 42/2004
09	Località Palù aperto - Pastoria - Vallesina - Zilotto: Quartieri urbani e suburbani orientali di Altino. Vincoli: art. 142, c. 1, lett. m), D.lgs. 42/2004
10	Località Ponte Carmason: Necropoli della Via Annia all'uscita di Altino in direzione nord-est. Vincoli: art. 142, c. 1, lett. m), D.lgs. 42/2004
11	Località Trepalade: Necropoli della Via Annia all'uscita di Altino. Vincoli: Parte 2° - Beni culturali e art. 142, c. 1, lett. m), D.lgs. 42/2004
12	Via Claudia Augusta: tratto iniziale della Via Claudia Augusta. Parte 2° - Beni culturali e art. 142, c. 1, lett. m), D.lgs. 42/2004
13	Via Claudia Augusta: tratto asfaltato della Via Claudia Augusta. Parte 2° - Beni culturali; notifica art. 15, in data 12.06.1985 e art. 142, c. 1, lett. m), D.lgs. 42/2004

- Immobili di interesse culturale (art. 10, D.Lgs. 42/2004)

VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

- Centri storico — Art. 39
- Aree agricole di pregio ai sensi della L.R. 17/2022 — Art. 76

P.A.L.A.V. — Art. 61-62-63

- Aree di interesse paesistico-ambientale P.A.L.A.V. - art. 21a
- Aree di interesse paesistico/ambientale P.A.L.A.V - art. 21b
- Conterminazione lagunare (approvata dal Magistrato alle Acque ai sensi della L. 366/1963)

P.G.R.A. — Art. 86

- Aree classificate a pericolosità moderata (P1)
- Aree classificate a pericolosità media (P2)
- Aree classificate a pericolosità elevata (P3&4)

VINCOLO BONIFICA

- Rischio Alto
- Rischio Basso

RETE NATURA 2000 — Art. 77

- Siti di Importanza Comunitaria
- Zone di Protezione Speciale

FONTI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

Viabilità esistente e relative fasce di rispetto	Art. 11 e Art. 71
Viabilità di progetto	Art. 11
Corsi d'acqua e relative fasce di rispetto	Art. 12 e Art. 71
Cimiteri e relative fasce di rispetto	Art. 13 e Art. 71
Depuratori e relative fasce di rispetto	Art. 14 e Art. 71
Ferrovia e relativa fascia di rispetto	Art. 15 e Art. 71
Elettrodotti e relative fasce di rispetto	Art. 16 e Art. 71
Vincolo aeroportuale	Art. 71
Allevamenti zootecnici intensivi	Art. 61
Centri abitati	Art. 11

Il comune Quarto d'Altino è classificato in zona di rischio sismico 3 in applicazione di quanto previsto dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274/2003.

Comune di QUARTO D'ALTINO
Città Metropolitana di VENEZIA

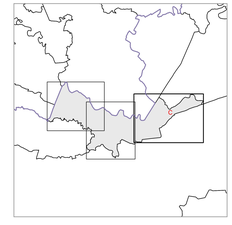
P.I.

Elaborato **TAV. 1 c**

Scala **1:5.000**

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
Portegrandi, Le Tresse

Piano degli Interventi - 12^ Variante
redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.



Amministrazione comunale:
Arch. Claudio Grosso
Sindaco
Dott. Ennio Collegari
Segretario Comunale

Progettista incaricato:
Arch. Gianmaria Barbieri
Responsabile Servizio Tecnico
Area Tecnica – Ufficio di Piano
Arch. Nicola Candian
Arch. Raffaella Sasso

Servizi tecnici:
michele saccon

Febbraio 2026