

Comune di QUARTO D'ALTINO
Città Metropolitana di VENEZIA



P.I.

Elaborato

R.M.C.S.

--

--

Scala

--

Registro per il monitoraggio del consumo di suolo

Piano degli Interventi – 12^a Variante parziale
redatto a sensi della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.



Amministrazione comunale:
Arch. Claudio Grosso
Sindaco

Dott. Ennio Callegari
Segretario Generale

Progettista incaricato:
Arch. Gianmaria Barbieri
Responsabile Area Tecnica

Area Tecnica – Ufficio di Piano
Arch. Nicola Candian
Arch. Raffaella Sasso

Service tecnico:

michele **saccon**
pianificatore territoriale

Premessa

Il presente "registro per il monitoraggio del consumo di suolo" monitora la quantità di superficie naturale e seminaturale interessata da consumo di suolo ammessa dalla Variante semplificata al P.A.T. di cui all'art. 14 della Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 recante le disposizioni per il contenimento del consumo di suolo.

In applicazione della Legge regionale, la 1^a Variante al P.A.T. ha individuato gli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (c.d. "AUC") di cui all'art. 2 co.1 e) della L.r. n. 14/2017 e ha determinato la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo, in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'art. 4 co. 2 della LR. 14/2017.

Gli ambiti di urbanizzazione consolidata "AUC" comprendono:

- a) l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione;
- b) le parti del territorio oggetto di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato;
- c) i nuclei insediativi in zona agricola.

In attuazione alla L.r. 6 giugno 2017, n. 14, il P.A.T. ha determinato in 37,72 ha la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo in applicazione alla D.G.R. n. 668 del 15 maggio 2018, Allegato C "Ripartizione quantità massima di consumo di suolo".

Le aree di trasformazione e comunque gli ambiti interessati da previsioni insediative, collocati esternamente agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata di cui all'art. 2 co. 1 lett. e) della L.R. n. 14/2017, che comportano consumo di suolo non possono eccedere la quantità massima definita dalla 1^a Variante al PAT. Sono sempre consentiti, in deroga a tale limite, gli interventi previsti all'art. 12 della LR. 14/2017.

Il consumo di suolo della 12^a Variante parziale al PI

La 12^a Variante parziale al PI prevede il riconoscimento di talune aree, esterne agli AUC, per le quali viene dato atto della presenza di consistenze edilizie esistenti. Si tratta pertanto di un consumo di suolo "programmato" e non effettivo dal momento che l'introduzione di tali previsioni non comporta l'impermeabilizzazione di nuovo suolo, bensì il riconoscimento di una situazione già in essere.

Nella tabella sottostante, in colore **rosso** vengono riportate le indicazioni delle aree esterne agli AUC introdotte dalla presente Variante, a cui si sommano le ZTO C4.25, C4.37 e D4.27 già previste dalla pianificazione vigente. La presente Variante non riconferma talune previsioni di trasformazione, esterne agli AUC, ma decadute per effetto dello scadere dei termini previsti per legge (indicate in **rosso-barrate**).

Zona	Consumo di suolo	
	<i>mq</i>	<i>ha</i>
B2.1/33	905	0,09
B2.1/65	610	0,06
B2.1/71	570	0,06
C1.1/7	1.900	0,19
C4.25	47.925	4,79
C4.37	16.451	1,65
D1.1/20	970	0,10
D1.5/10 (Area di riq/ric n. 18)	290	0,03
D4.13	98.005	9,80
D4.22	8.174	0,82
D4.23	74.076	7,41
D4.25	12.193	1,22
D4.27	38.696	3,87
Totale	108.317	10,83

Al contrario la Variante prevede lo stralcio di talune previsioni edificatorie, vigenti alla data di perimetrazione degli AUC e pertanto collocate all'interno delle stesse, attualmente decadute, di cui la Variante prende atto. Tali aree vengono pertanto restituite alla funzione naturale e seminaturale e pertanto vanno scomutate dal conteggio del consumo di suolo.

Zona	Superfici in AUC stralciate	
	<i>mq</i>	<i>ha</i>
B2.1/33	184	0,02
B2.1/71	180	0,02
C3.7	14.983	1,50
C4.34	5.543	0,55
C4.35	7.735	0,77
D4.22	15.105	1,51
D4.25	12.053	1,21
Area di riq/ric n. 3	8.684	0,87
Area di riq/ric n. 18	28.050	2,81
Totale	92.517	9,25

Dal raffronto tra i dati sopra riportati è possibile osservare come la presente Variante, a fronte di previsioni di trasformazione per 10,83 ha, preveda un recupero di suolo sottratto alle previsioni di trasformazione per 9,25 ha.

Pertanto il consumo di suolo computato per effetto delle previsioni del Piano degli Interventi, così come modificato dalla 12^a Variante, ammonta a 1,58 ha; tale valore è inferiore alla quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo come definita dalla 1^a Variante al PAT.

Registro per il monitoraggio del consumo di suolo

Il presente registro in attuazione dell'art. 2 co. 1 d) della LR. 11/2004, registra la quantità di superficie naturale e seminaturale del Comune di Quarto d'Altino interessata da consumo di suolo ai sensi della LR. 14/2017 ed in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'art. 4, comma 2 a) della LR.14/2017 e delle disposizioni di cui all'art. 24 delle NTA del PAT così come modificato dalla 1^a Variante.

Dati conoscitivi di origine

A	B	C	D	E
DCC Approvazione Variante di Adeguamento	Quantità assegnata/recepita DDR n. 179 del 4/11/2019	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie esterna agli AUC (C-D)
data	ha	ha	ha	ha
29.11.2019	37,72	2.818,31	450,92	2.367,39

12^ Variante al PI - n. 11 dopo l'entrata in vigore della LR 14/2017)

Deliberazione di adozione n. _____ del _____

Deliberazione di APPROVAZIONE n. _____ del _____

		G	H	I	
Intervento	Localizzazione intervento	Zona/Tessuto Territoriale Omogena (PI)	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC (ha)	Superficie attuata (ha)	Quantità di suolo residuo (ha)
Sottozona B2.1	Quarto d'Altino	B2.1/33	0,07	0,07	0,00
Sottozona B2.1	Trepalade	B2.1/65	0,06	0,08	0,00
Sottozona B2.1	Le Crete	B2.1/71	0,04	0,04	0,00
Sottozona C1.1	Le Crete	C1.1/7	0,19	0,19	0,00
Sottozone C3	Quarto d'Altino	C3.7	-1,50		
Sottozone C4	Quarto d'Altino	C4.25	4,79	0,00	4,79
Sottozone C4	Portegrandi	C4.34	-0,55		
Sottozone C4	Portegrandi	C4.35	-0,77		
Sottozone C4	Le Crete	C4.37	1,65	0,00	1,65
Sottozona D1.1	Quarto d'Altino	D1.1/20	0,10	0,00	0,10
Area di riqualificazione e ric.	Quarto d'Altino	D1.5/6	-0,87		
Area di riqualificazione e ric.	Le Tresse	D1.5/10	-2,78		
Ambiti di trasformazione	Quarto d'Altino	D4.13	9,80	2,66	7,14
Ambiti di trasformazione	Portegrandi	D4.22	0,82	0,00	0,82
Ambiti di trasformazione	Portegrandi	D4.22	-1,51		
Ambiti di trasformazione	Portegrandi	D4.23	7,41	0,00	7,41
Ambiti di trasformazione	Portegrandi	D4.25	1,22	0,00	1,22
Ambiti di trasformazione	Portegrandi	D4.25	-1,21		
Ambiti di trasformazione	Quarto d'Altino	D4.27	3,87	0,00	3,87
		Totale (tot)	1,58	0,38	

Interventi di ampliamento in zona agricola - LR 14/2019 "Veneto 2050"

L	M	N
Numero identificativo	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
n.	n. e data	ha
Totale (tot)		0,00

Superfici rinaturalizzate

O	P	
Intervento di rinaturalizzazione	Superficie rinaturalizzata	
identificativo	ha	
Totale (tot)		0,00

Consumo di suolo

Q	R	S	T
Residuo Suolo Consumabile Previsione (B - tot H - tot N + tot P)	Residuo Suolo Consumabile Attuazione (B - tot I - tot N + tot P)	Nuova superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) (D + tot I)	Superficie esterna agli AUC (C - S)
ha	ha	ha	ha
36,14	37,34	451,30	2.367,01