

Comune di QUARTO D'ALTINO
Città Metropolitana di VENEZIA



P.I.

Elaborato

NTO

A

2

Scala

--

NTO – Allegato A2

Schede Urbanistiche:

A1, A2, B4.11, C4.25, D4.15, D4.16, AC.01, AC.02a, AC.02b, AC.03, AC.04, AC.08
Testo comparativo con le modifiche introdotte dalla 12^a Variante parziale

Piano degli Interventi – 12^a Variante parziale
redatto a sensi della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.



Amministrazione comunale:

Arch. Claudio Grosso
Sindaco

Dott. Ennio Callegari
Segretario Generale

Progettista incaricato:

Arch. Gianmaria Barbieri
Responsabile Area Tecnica

Area Tecnica – Ufficio di Piano

Arch. Nicola Candian
Arch. Raffaella Sasso

Service tecnico:

michele **saccon**
pianificatore territoriale

File:

\\PI VP-12 NTO-A2 COMPARA

Febbraio 2026

NOTE

In colore **rosso** le parti aggiunte al testo normativo per effetto della 12[^] Variante parziale al Piano degli Interventi.

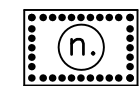
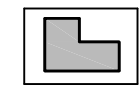
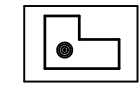
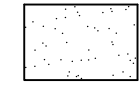
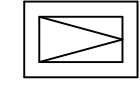
In colore **rosso-barrate** le parti oggetto di stralcio.

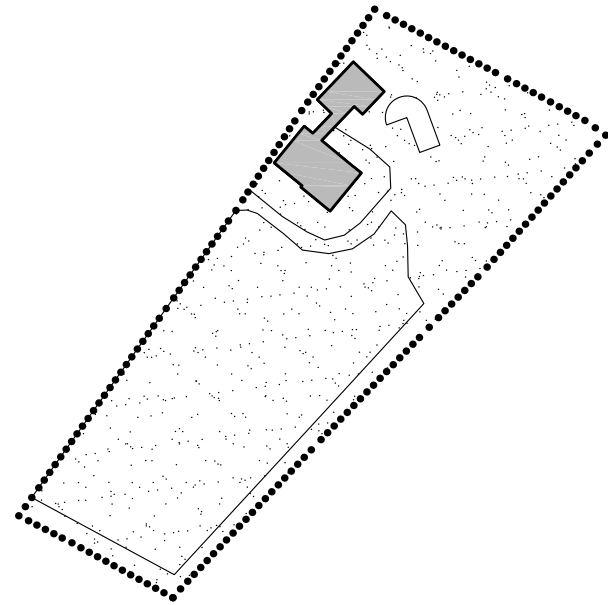
L'ambito territoriale della presente scheda urbanistica comprende un'area di particolare rilevanza storica ed ambientale, individuata come centro storico del Capoluogo comunale ai sensi della L.R. 80/80. In considerazione della coesistenza di diverse attività e funzioni, morfologica, il recupero urbanistico-edilizio e paesistico-ambientale delle aree e degli edifici viene regolamentato attraverso l'individuazione di sei distinti Comparti di intervento unitario, omogenei per destinazioni d'uso, le cui norme di attuazione vengono riportate nelle schede seguenti. L'attuazione delle previsioni della presente scheda urbanistica potrà avvenire, anche per singolo edificio, mediante (HED) ~~previa sottoscrizione della convenzione di cui all'art. 63 della L.R. 61/85. Sono comunque consentite varianti nell'ambito di un Piano di Recupero unitario **convenzionato**.~~

SCHEDA	A1
LOCALITA'	QU
COMPARTO	1-2-3
UNITA' ABITATIVE MASSIME	22
PERSONE	55



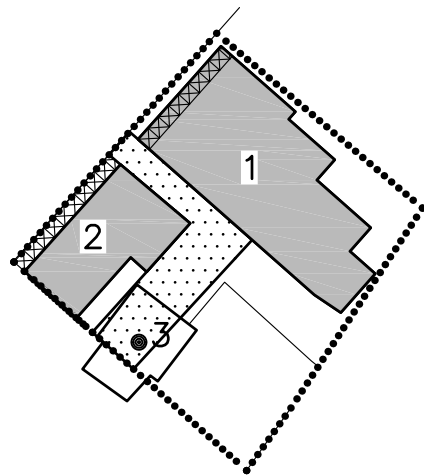
LEGENDA

-  AMBITO DI COMPARTO
-  EDIFICI ESISTENTI
-  EDIFICI DA DEMOLIRE
-  SCOPERTO A VERDE ALBERATO
-  PARCHEGGIO PUBBLICO
-  PIAZZA
-  PERIMETRO DI MASSIMO INVILUPPO



IL COMPARTO COMPRENDE UN EDIFICIO (Rif. scheda CS1.18 Allegato 4 a NTA) RESIDENZIALE CON ANNESSO PARCO DI NOTEVOLE RILEVANZA PAESISTICO AMBIENTALE. SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI PREVISTI DAL 2° GRADO DI PROTEZIONE DI CUI ALL'ART. 27-30 NTA-Q. L'AREA SCOPERTA, IN QUANTO PARTE INTEGRANTE E FUNZIONALE ALL'EDIFICIO, E' SOGGETTA ALLE SPECIFICHE NORME DI TUTELA DI CUI ALL'ULTIMO COMMA COMMA 10 DELL'ART. 2528 NTAO. MODALITA' DI INTERVENTO: ~~(IED)~~ ~~REGOLATO DALLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 63 L.R. 61/85~~ **CONVENZIONATO**

SCHEDA	A1
LOCALITA'	QU
COMPARTO	1
UNITA' ABITATIVE MASSIME	2
PERSONE	5



IL COMPARTO COMPRENDE EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE CON PRESENZA DI ATTIVITA' COMMERCIALI AL PIANO TERRA (fabbricati 1, 2). SONO CONSENTITI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NEL RISPETTO DEI SEGUENTI INDIRIZZI:

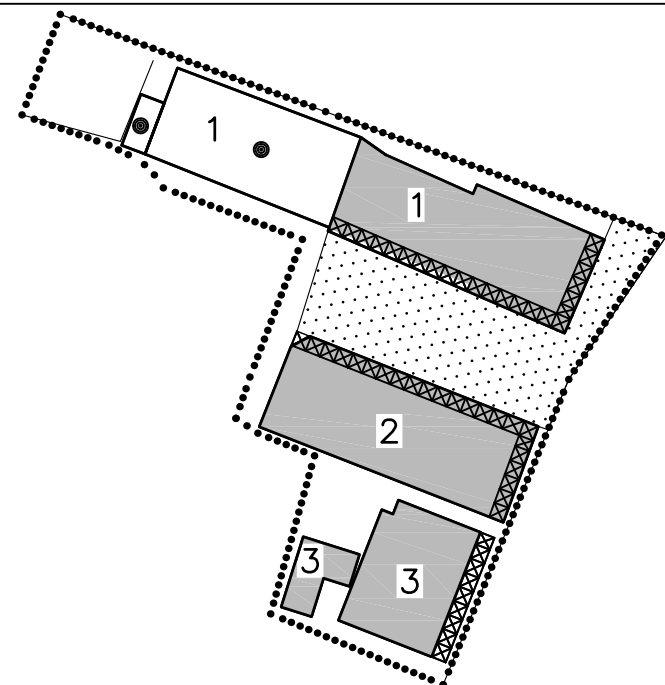
Fabb.1: EDIFICIO PLURIFAMILIARE IN CORTINA (riferimento scheda CS1.13 Allegato 4 a NTAO). GLI INTERVENTI CONSENTITI DOVRANNO ESSERE ATTUATI NEL RISPETTO DEL 2° GRADO DI PROTEZIONE DI CUI ALL'ART. 27-30 NTAO, AD ECCEZIONE DELLA SOLA PORZIONE DI FABBRICATO PROSPICIENTE LA VIA PIAZZA SAN MICHELE. PER TALE PORZIONE, CARATTERIZZATA DA FORME NON COMPATIBILI CON LA MEMORIA STORICA DELL'INSEDIAMENTO, GLI INTERVENTI CONSENTITI VERRANNO ATTUATI NEL RISPETTO DEL 4° GRADO DI PROTEZIONE, DI CUI ALL'ART. 29-32 NTAO, PRESTANDO PARTICOLARE ATTENZIONE AL RECUPERO DEL FRONTE PROSPICIENTE LA VIA PIAZZA SAN MICHELE SUL QUALE E' RICHIESTO L'INSERIMENTO DI PORTICI AL PIANO TERRA. SONO CONSENTITE LE SEGUENTI DESTINAZIONI D'USO: RESIDENZA, ATTIVITA' DIREZIONALI, E, LIMITATAMENTE AL PIANO TERRA DELLA PORZIONE PROSPICIENTE LA VIA PIAZZA SAN MICHELE, ATTIVITA' COMMERCIALI.

Fabb.2, 3: EDIFICI CARATTERIZZATI DA FORME NON COMPATIBILI CON LA MEMORIA STORICA DELL'INSEDIAMENTO. GLI INTERVENTI CONSENTITI VERRANNO ATTUATI NEL RISPETTO DEL 4° GRADO DI PROTEZIONE. IL RECUPERO DELL'EDIFICIO N. 2 POTRA' PREVEDERE ANCHE UN AMPLIAMENTO, IN SOPRAELEVAZIONE, AL FINE DI RENDERE ABITABILE L'ESISTENTE TERZO PIANO MANSARDATO. L'INTERVENTO DOVRA' PREVEDERE LA REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA A DUE FALDE O A PADIGLIONE CON QUOTA DI IMPOSTA CORRISPONDENTE A QUELLA ESISTENTE SUL FRONTE PROSPICIENTE LA VIA PIAZZA SAN MICHELE. DOVRA' INOLTRE ESSERE PREVISTA LA REALIZZAZIONE DI UN PORTICO SUL FRONTE PROSPICIENTE LA VIA PUBBLICA. IL RECUPERO DELL'EDIFICIO N. 3 POTRA' PREVEDERNE LA TOTALE DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE, A PARITA' DI SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE. SONO CONSENTITE LE SEGUENTI DESTINAZIONI D'USO: - Fabb. 2: RESIDENZA, ATTIVITA' DIREZIONALI E, LIMITATAMENTE AL P.T., ATTIVITA' COMMERCIALI. - Fabb. 3: RESIDENZA.

MODALITA' DI ATTUAZIONE: ~~(IED)~~ ~~PREVIA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 63 DELLA L.R. 61/85~~ **CONVENZIONATO** PER SINGOLO EDIFICIO O PER PORZIONE DI EDIFICIO. ~~PIANO DI RECUPERO PER L'ATTUAZIONE UNITARIA DEL COMPARTO CON LA POSSIBILITA' DI PREVEDERE VARIANTI.~~

UNITA' ABITATIVE MASSIME: Fabb. 1 n.7 u.a., Fab. 2 n. 3 u.a., Fabb. 3 n. 2 u.a.

SCHEDA	A1
LOCALITA'	QU
COMPARTO	2
UNITA' ABITATIVE MASSIME	12
PERSONE	30



IL COMPARTO E' CARATTERIZZATO DALLA PRESENZA DI ATTIVITA' COMMERCIALI ED ARTIGIANALI. SONO CONSENTITI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, DA ATTUARE NEL RISPETTO DEL 4° GRADO DI PROTEZIONE, DI CUI ALL'ART. 29-32 NTA-Q AL FINE DI RICONDURRE GLI EDIFICI A FORME E DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI CON IL CONTESTO INSEDIATIVO.

GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE POTRANNO IN PARTICOLARE PREVEDERE:

- EDIFICIO N.1: RIDUZIONE DEL SEDIME EDIFICATO CON DEMOLIZIONE DELLE PORZIONI DI EDIFICIO INDICATE IN PLANIMETRIA E RECUPERO DELLA VOLUMETRIA IN SOPRAELEVAZIONE DELLA PORZIONE DI EDIFICIO RIMANENTE. ALTEZZA MASSIMA N. 2 PIANI FUORI TERRA. SONO CONSENTITE LE SEGUENTI DESTINAZIONI D'USO: ATTIVITA' COMMERCIALI, ATTIVITA' DIREZIONALI, RESIDENZA CON AL MASSIMO 4 UNITA' ABITATIVE.
- EDIFICIO N.2: RECUPERO DEL VOLUME ESISTENTE CON ALTEZZA MASSIMA DI N. 2 PIANI FUORI TERRA. SONO CONSENTITE LE SEGUENTI DESTINAZIONI D'USO: ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI, RESIDENZA CON AL MASSIMO 2 UNITA' ABITATIVE.
- EDIFICIO N. 3: MANTENIMENTO DEL VOLUME E DELLE DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI. ACCORPAMENTO DELLE SUPERFETAZIONI PRESENTI SUL LATO NORD-OVEST. NEL RECUPERO DEGLI EDIFICI DOVRA' ESSERE PREVISTO L'INSERIMENTO DI PORTICI COME EVIDENZIATO IN PLANIMETRIA.

MODALITA' DI ATTUAZIONE:

- ~~(IED)~~ ~~PREVIA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 63 DELLA L.R. 61/85~~ **CONVENZIONATO**
- ~~PIANO DI RECUPERO PER L'ATTUAZIONE UNITARIA DEL COMPARTO CON PREVISIONE DI VARIANTI.~~

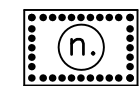
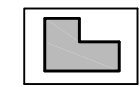
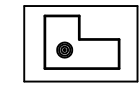
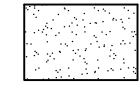
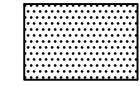
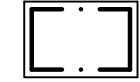
SCHEDA	A1
LOCALITA'	QU
COMPARTO	3
UNITA' ABITATIVE MASSIME	8
PERSONE	20

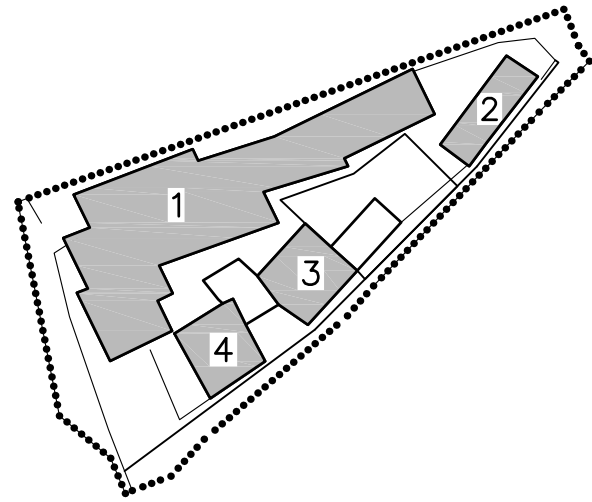
L'ambito territoriale della presente scheda urbanistica comprende un'area di particolare rilevanza storica ed ambientale, individuata come centro storico della località di Trepalade ai sensi della L.R. 80/80. L'ambito è caratterizzato dalla presenza di edifici di rilevanza storico-culturale e paesaggistica adibiti ad uso residenziale, turistico ricettivo e commerciale, in parte dismessi. Data la varietà di funzioni si individuano quattro distinti Comparti di intervento, omogenei per destinazioni d'uso, le cui norme di attuazione vengono riportate nelle schede seguenti. L'attuazione delle previsioni della presente scheda urbanistica potrà avvenire mediante ~~(IED) previa sottoscrizione della convenzione di cui all'art. 63 della L.R. 61/85, o attraverso un Piano di~~ **Recupero convenzionato.**

SCHEDA	A2
LOCALITA'	TR
COMPARTO	1-2 3-4
UNITA' ABITATIVE MASSIME	25
PERSONE	75



LEGENDA

-  AMBITO DI COMPARTO
-  EDIFICI DA DEMOLIRE
-  EDIFICI DA DEMOLIRE
-  VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
-  PARCHEGGIO PUBBLICO
-  PERIMETRO DI MASSIMO INVILUPPO



IL COMPARTO E' INCENTRATO SUL COMPLESSO ARCHITETTONICO PIU' ANTICO DELLA LOCALITA' DI TREPALADE (fabbricato 1 - riferimento scheda CS2.1 Allegato 4.a NTA-~~Q~~ ORIGINARIAMENTE SUDDIVISO IN UNA PICCOLA CHIESA (DEL 1500) E IN DEPOSITI GRANAGLIE, IL COMPLESSO E' OGGI ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALI, RICETTIVE, DI RISTORAZIONE E A RESIDENZA. COMPLETANO IL COMPARTO ALTRI TRE EDIFICI DI PIU' RECENTE COSTRUZIONE, ADIBITI A RESIDENZA (fabbricati 2,3,4 - riferimento schede CS2.2 CS2.4 e CS2.5 Allegato 4.a NTA~~O~~). LA PARTICOLARE COLLOCAZIONE GEOGRAFICA UNITAMENTE AL PREGIO ARCHITETTONICO E STORICO DEL SITO, RENDE PROPONIBILE UN INTERVENTO DI RECUPERO FINALIZZATO AD INCENTIVARNE LA FUNZIONE RICETTIVA. SONO CONSENTITI I SEGUENTI INTERVENTI:

EDIFICIO N. 1: MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DA ATTUARSI NEL RISPETTO DEL 2° GRADO DI PROTEZIONE.
DESTINAZIONI D'USO: PUBBLICI ESERCIZI, ATTIVITA' DIREZIONALI E RESIDENZA NEL LIMITE MASSIMO DI N. 4 UNITA' ABITATIVE.

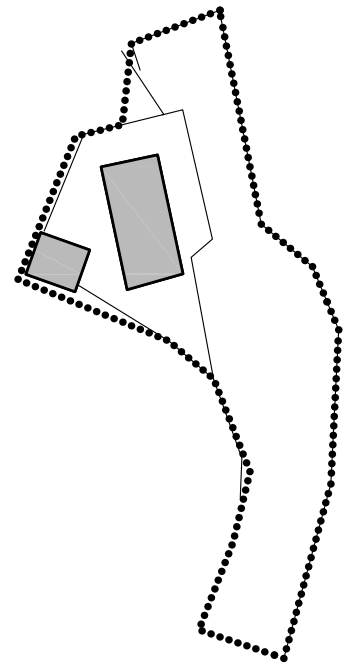
EDIFICIO N. 2: MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DA ATTUARSI NEL RISPETTO DEL 4° GRADO DI PROTEZIONE.
DESTINAZIONI D'USO: PUBBLICI ESERCIZI, ATTIVITA' DIREZIONALI E RESIDENZA NEL LIMITE MASSIMO DI N. 1 UNITA' ABITATIVA.

EDIFICIO N. 3: MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DA ATTUARSI NEL RISPETTO DEL 4° GRADO DI PROTEZIONE.
DESTINAZIONI D'USO: PUBBLICI ESERCIZI, ATTIVITA' DIREZIONALI E RESIDENZA NEL LIMITE MASSIMO DI N. 2 UNITA' ABITATIVE.

EDIFICIO N. 4: MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DA ATTUARSI NEL RISPETTO DEL 4° GRADO DI PROTEZIONE.
DESTINAZIONI D'USO: PUBBLICI ESERCIZI, ATTIVITA' DIREZIONALI E RESIDENZA NEL LIMITE MASSIMO DI N. 2 UNITA' ABITATIVE.

MODALITA' DI ATTUAZIONE: ~~(IED) PREVIA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 63 DELLA L.R. 61/85, PER SINGOLO EDIFICIO~~ **CONVENZIONATO**
~~PIANO DI RECUPERO PER L'ATTUAZIONE UNITARIA DEL COMPARTO NEL CASO IN CUI SI PREVEDANO VARIANTI.~~

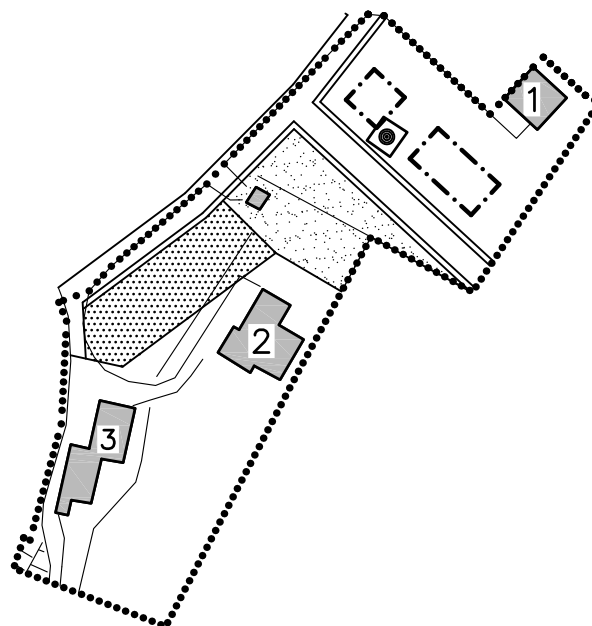
SCHEDA	A2
LOCALITA'	TR
COMPARTO	1
UNITA' ABITATIVE MASSIME	9
PERSONE	27



IL COMPARTO COMPRENDE LA CONCA DI NAVIGAZIONE, CHE COLLEGA IL FIUME SILE AL CANALE SILONCELLO, ED IL RELATIVO CASELLO DI GUARDIA (riferimento schede CS2.6 e BS.3 Allegato 4a NTA~~O~~), DI PROPRIETA' DEL DEMANIO REGIONALE. PER LA CONCA DI NAVIGAZIONE VALGONO LE INDICAZIONI CONTENUTE NELL'ART. 28-31 NTA-~~O~~ PER IL CASELLO DI GUARDIA SONO INVECE CONSENTITI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DELL'EDIFICIO CON LE SEGUENTI DESTINAZIONI D'USO: PUBBLICI ESERCIZI, ATTIVITA' DIREZIONALI, RESIDENZA NEL LIMITE DELLE UNITA' ABITATIVE ESISTENTI.

MODALITA' DI INTERVENTO: ~~(IED) PREVIA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 63 L.R. 61/85~~ **CONVENZIONATO**

SCHEDA	A2
LOCALITA'	TR
COMPARTO	2
UNITA' ABITATIVE MASSIME	2
PERSONE	6

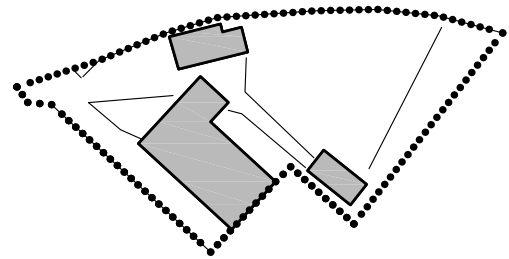


IL COMPARTO COMPRENDE UN'AREA ORA DISMESSA CARATTERIZZATA DALLA PRESENZA DI DUE RUSTICI E DI UNA PORZIONE DI EDIFICIO IN LINEA DI PREGIO PAESISTICO- AMBIENTALE COLLOCATA, A GUIA DI CERNIERA, TRA IL COMPLESSO STORICO-ARCHITETTONICO DESCRITTO AL COMPARTO 1 DELLA PRESENTE SCHEDA E LA ZONA AGRICOLA. GLI INTERVENTI CONSENTITI DOVRANNO PERTANTO ESSERE FINALIZZATI AD ARMONIZZARE LE PREDETTE PREVISIONI, CREANDO UN COLLEGAMENTO FISICO-SPAZIALE TRA L'INSEDIAMENTO STORICO-RICETTIVO, LA ZONA AGRICOLA ED IL VICINO CANALE SILONCELLO. SONO CONSENTITI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI RISTRUTTURAZIONE. E' INOLTRE CONSENTITA, ENTRO I PERIMETRI INDICATI IN PLANIMETRIA, LA NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI SECONDO LE CLASSI TIPOLOGICHE R1, R2, R3, R4 DELL'ABACO DEI TIPI RESIDENZIALI ALLEGATO A1 NTA, NEL LIMITE MASSIMO DI N. 4 UNITA' ABITATIVE. LO SVILUPPO DELL'INTERVENTO DOVRA' AVVENIRE NEL RISPETTO DELLO SCHEMA RIPORTATO IN PLANIMETRIA, PREVEDENDO LA PUNTUALE DEFINIZIONE DELLA VIABILITA', DELL'AREA A VERDE PUBBLICO E DI QUELLA A PARCHEGGIO. GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEGLI EDIFICI ESISTENTI DOVRANNO RISPETTARE IL 3° GRADO DI PROTEZIONE (ART. 31 NTO)

SONO CONSENTITE LE SEGUENTI DESTINAZIONI D'USO: RESIDENZA.

~~MODALITA' DI INTERVENTO: PIANO DI RECUPERO.~~

SCHEDA	A2
LOCALITA'	TR
COMPARTO	3
UNITA' ABITATIVE MASSIME	12
PERSONE	36



IL COMPARTO COMPRENDE UNA PORZIONE DI EDIFICIO IN LINEA DI INTERESSE PAESISTICO AMBIENTALE GIÀ RECUPERATO AD USO RESIDENZIALE.
SONO CONSENTITI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, RISTRUTTURAZIONE E DI ADEGUAMENTO IGIENICO
FUNZIONALE (~~ART. 66 R.E.~~), NEL RISPETTO DEL 3° GRADO DI PROTEZIONE, DI CUI ALL'ART. 28-31 NTAQ.
DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZA.
MODALITÀ DI INTERVENTO: (IED) ~~PREVIA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 63 L.R. 61/85~~ **CONVENZIONATO**

SCHEDA	A2
LOCALITÀ	TR
COMPARTO	4
UNITÀ ABITATIVE MASSIME	2
PERSONE	6

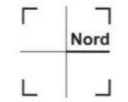
PARAMETRI DIMENSIONALI				MODALITA' DI INTERVENTO E PRESCRIZIONI		SCHEDA	AC.02a
DESCRIZIONE	Totali Scheda			La presente scheda si attua in conformità all'Accordo pubblico-privato ex art. 6, L.R. 11/2004 e s.m.i., approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 20.04.2016 e stipulato in data 28.09.2016, al n. 849 di Rep. del Dott. G. Piras.			
Classe Tipologica	--			Comparto U		COMPARTO	U
Superficie Netta Pavimento di Area	Minima Mq.	2.400,00		Modalità di intervento: Intervento Edilizio Diretto regolato da Convenzione Urbanistica ex art. 63, L.R: 61/1985 e s.m.i. Destinazioni d'uso: Attrezzature di interesse comune, Opere di urbanizzazione, Commerciale, Direzionale, Terziario, Centro Medico - Poliambulatorio, Pubblici esercizi, Turistico ricettivo		SETTORE	—
	Massima Mq.	3.200,00				UNITA' ABITATIVE MASSIME	0
Unità Abitative	Minime n.	0			PERSONE	0	
	Massime n.	0					
Superficie Viabilità	Mq.	1.101,00	26				
Superficie da cedere a Standard	Mq.	1.881,27	45				
Superficie lotti edificabili	Mq.	1.151,20	29				
Superficie Totale	Mq.	4133,37	100				

LEGENDA

	PERIMETRO DEL PIANO DI INTERVENTO (TERMINOLOGICO)		AMBITO DI ACCESSO ALL'AUTODIPRESA (PUBBLICITÀ O SOFFRITO)
	PERIMETRO DELLE AREE SOGGETTE A PIANO SPONDERATO		SPAZZI DI USO PUBBLICO PERSONALIZZATI
	SAGOMA EDIFICI DI PROGETTO		SPAZZI PRIVATI CARRABILI E PERSONALI DI USO PUBBLICO
	ISTRUTTURAZIONE DELL'ESISTENTE		PIAZZA AD USO PUBBLICO ESISTENTE SU AREA PRIVATA
	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE		STRUTTURE DI ADDEBIAMENTO (PIANO) PRESERVATO AREA PRIVATA ESISTENTE SU AREA PRIVATA
	PONTEGGI COPERTI O SEMICOPERTI		SPAZZI PRIVATI
	POSSIBILE AREA PER COSTRUZIONE IN ABBONDANZA		AMBITO DELL'AUTODIPRESA INTERNA (DI USO PRIVATO)
	SUPERFICIE COPERTA (NUOVA EDIFICAZIONE)		ISTRUTTURAZIONE
	SUPERFICIE COPERTA (ISTRUTTURAZIONE)		VERDE PUBBLICO
	VERDE PUBBLICO		VERDE PUBBLICO

P PIANO DI INTERVENTO
R RICOSTRUZIONE
ne NUOVO VOLUME EDILIZIO (COPERTURA MASSIMA)
ne NUOVO VOLUME EDILIZIO (COPERTURA MASSIMA)
ne NUOVO VOLUME EDILIZIO (COPERTURA MASSIMA)

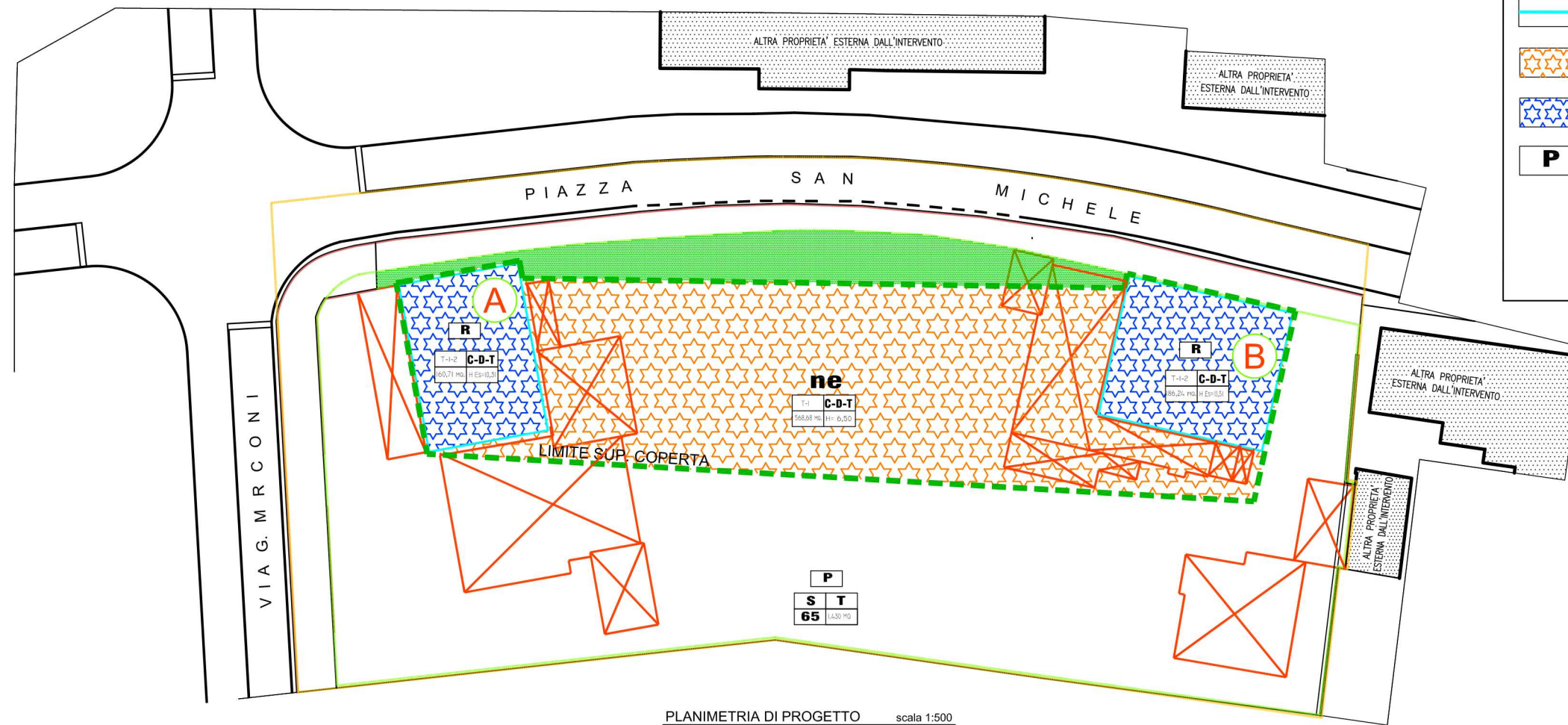
PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI scala 1:500



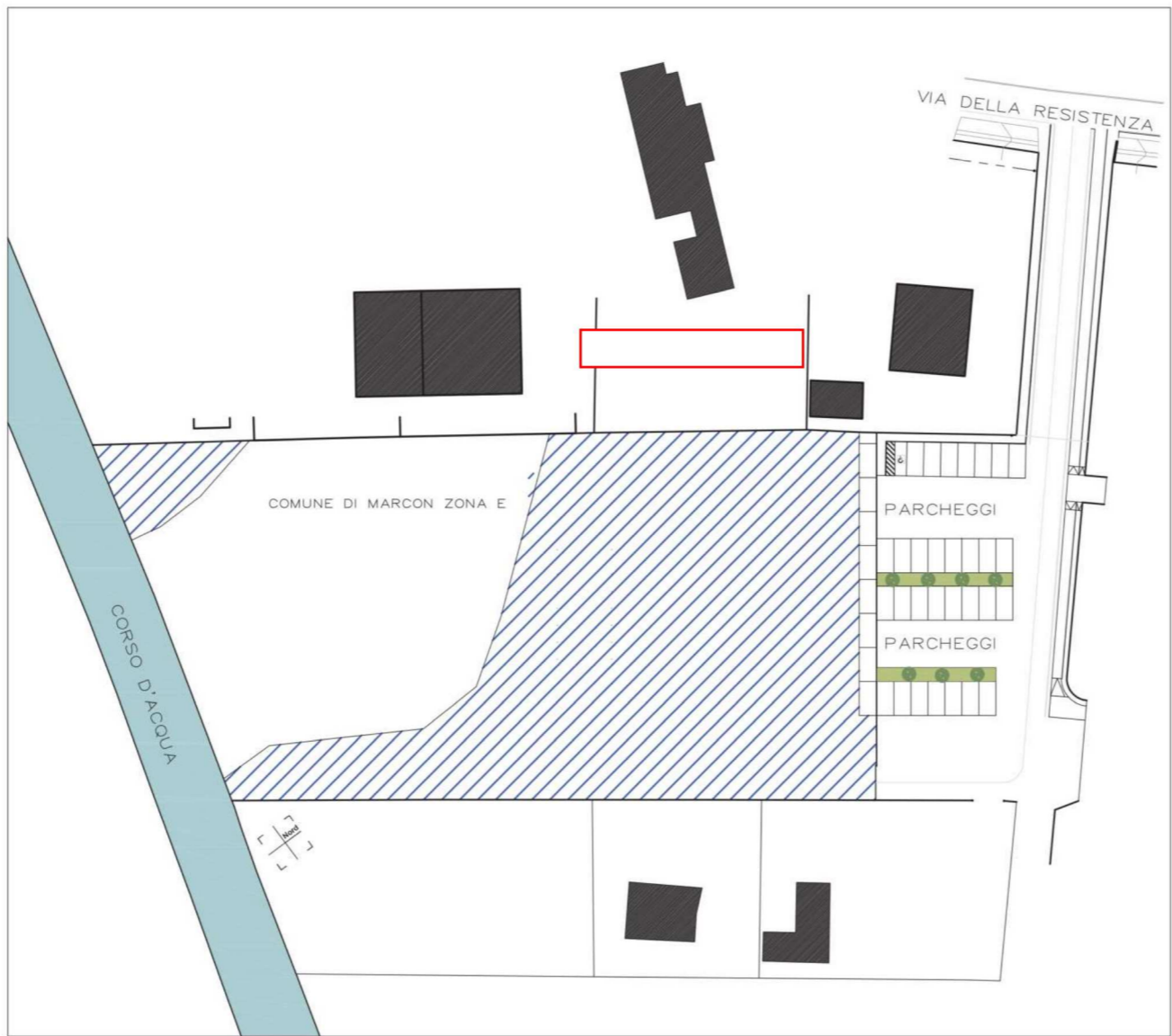
PARAMETRI DIMENSIONALI				MODALITÀ D'INTERVENTO E PRESCRIZIONI		SCHEDA	AC. 02a	
DESCRIZIONE	Totali Scheda		La presente scheda si attua in conformità dell'Accordo pubblico-privato ex art. 6, L.R. 11/2004 e s.m.i., approvato con delibera della Giunta Comunale n. 27 del 29.02.2024 e stipulato in data 31.10.2024, al n. 903 di Rep. del Dott. Ennio Callegari.				LOCALITÀ	Capoluogo
	Quantità	%					COMPARTO	U
Classe Tipologica						SETTORE	-
Superficie Netta Pavimento di Area	Minima Mq	1.178					UNITÀ ABITATIVE MASSIME	0
	Massima Mq	1.571						
Unità abitative	Minime n.	0					PERSONE	0
	Massime n.	0						
Superficie Viabilità	Mq	1.074,68					-	
Superficie da cedere a Standard	Mq	1.860,02					-	
Superficie lotti edificabili	Mq	1.198,68					-	
Superficie totale	Mq	4.133,37	100					

LEGENDA

	PERIMETRO DEL PIANO DI RECUPERO (TERRITORIALE)		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE							
	PERIMETRO DELLE AREE SOGGETTE A PIANO (FONDIARIA)		VERDE PUBBLICO							
	SAGOMA EDIFICI DI PROGETTO	R	RISTRUTTURAZIONE							
	SUPERFICIE COPERTA NUOVA EDIFICAZIONE	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr><td>N° PIANI</td><td>SNP/S</td></tr> <tr><td>T: TERZIARIO</td><td>C: COMMERCIALE</td></tr> <tr><td>D: DIREZIONALE</td><td></td></tr> <tr><td>SUP COP.</td><td>ALTEZZA H ESISTENTE</td></tr> </table>	N° PIANI	SNP/S	T: TERZIARIO	C: COMMERCIALE	D: DIREZIONALE		SUP COP.	ALTEZZA H ESISTENTE
N° PIANI	SNP/S									
T: TERZIARIO	C: COMMERCIALE									
D: DIREZIONALE										
SUP COP.	ALTEZZA H ESISTENTE									
	SUPERFICIE COPERTA R (RISTRUTTURAZIONE)	ne	NUOVI VOLUMI EDILIZI (SEDIME MASSIMO)							
P	PARCHEGGI	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr><td>N° PIANI</td><td>SNP/S</td></tr> <tr><td>T: TERZIARIO</td><td>C: COMMERCIALE</td></tr> <tr><td>D: DIREZIONALE</td><td></td></tr> <tr><td>SUP COP.</td><td>ALTEZZA H</td></tr> </table>	N° PIANI	SNP/S	T: TERZIARIO	C: COMMERCIALE	D: DIREZIONALE		SUP COP.	ALTEZZA H
N° PIANI	SNP/S									
T: TERZIARIO	C: COMMERCIALE									
D: DIREZIONALE										
SUP COP.	ALTEZZA H									
<table border="1" style="font-size: small;"> <tr><td>S: STANDARD</td><td>R: A ROTAZIONE</td></tr> <tr><td>POSTI AUTO</td><td>SUPERFICIE MQ.</td></tr> </table>	S: STANDARD	R: A ROTAZIONE	POSTI AUTO	SUPERFICIE MQ.		<table border="1" style="font-size: small;"> <tr><td>R: A RASO</td><td></td></tr> </table>	R: A RASO			
S: STANDARD	R: A ROTAZIONE									
POSTI AUTO	SUPERFICIE MQ.									
R: A RASO										

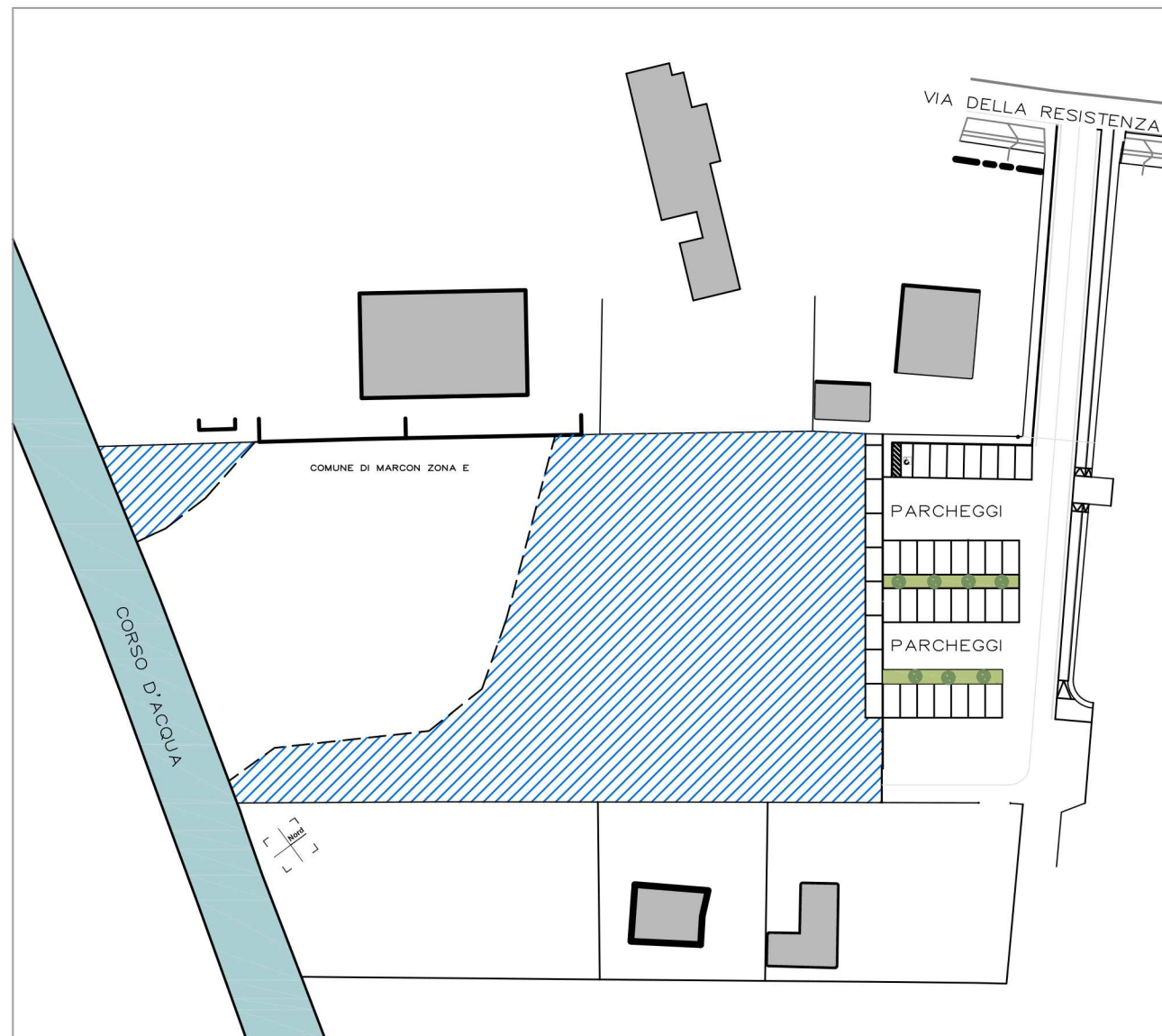


PARAMETRI DIMENSIONALI				MODALITA' DI INTERVENTO E PRESCRIZIONI		SCHEDA	AC.02b
DESCRIZIONE	Totali Scheda			La presente scheda si attua in conformità all'Accordo pubblico-privato ex art. 6, L.R. 11/2004 e s.m.i., approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 20.04.2016 e stipulato in data 28.09.2016, al n. 849 di Rep. del Dott. G. Piras. Modalità di intervento: Intervento Edilizio Diretto regolato da Convenzione ex art. 63, L.R. 61/1985 e s.m.i.; Destinazioni d'uso: Residenza e Opere di urbanizzazione primaria;		SCHEDA	AC.02b
	Quantità	%				LOCALITA'	Le Crete
Classe Tipologica	R2-R3-R4					COMPARTO	U
Superficie Netta Pavimento di Area	Minima Mq.	1.013,00				SETTORE	—
	Massima Mq.	1.351,00				UNITA' ABITATIVE MASSIME	12
Unità Abitative	Minime n.	9				PERSONE	29
	Massime n.	12					
Superficie Viabilità	Mq.	478,00	10				
Superficie da cedere a Standard	Mq.	946,00	20				
Superficie lotti edificabili	Mq.	3.305,00	70				
Superficie Totale	Mq.	4.729,00	100				




 AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA
 PLANIMETRIA INTERVENTO SCALA 1:1000

PARAMETRI DIMENSIONALI				MODALITÀ D'INTERVENTO E PRESCRIZIONI		SCHEMA		AC. 02b							
DESCRIZIONE		Totali Scheda		La presente scheda si attua in conformità dell'Accordo pubblico-privato ex art. 6, L.R. 11/2004 e s.m.i., approvato con delibera della Giunta Comunale n. 27 del 29.02.2024 e stipulato in data 31.10.2024, al n. 903 di Rep. del Dott. Ennio Callegari.											
		Quantità	%							SCHEMA		AC. 02b			
Classe Tipologica		R2-R3-R4								LOCALITÀ		Le Crete			
Superficie Netta Pavimento di Area	Minima Mq	174,00								COMPARTO		U			
	Massima Mq	694,00								SETTORE		-			
Unità abitative	Minime n.	4								UNITÀ ABITATIVE MASSIME		6			
	Massime n.	6								PERSONE		15			
Superficie Viabilità	Mq	473,00	10												
Superficie da cedere a Standard	Mq	946,00	20												
Superficie lotti edificabili	Mq	3.310,00	70												
Superficie totale	Mq	4.729,00	100												



 AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA

PLANIMETRIA INTERVENTO scala 1:1000