

FORMAT DI SUPPORTO PROPONENTE – SCREENING SPECIFICO
PIANI E PROGRAMMI

INQUADRAMENTO GENERALE			
Stato	<input type="checkbox"/>	Originario	
	<input type="checkbox"/>	Aggiornamento ¹	
	<input type="checkbox"/>	Variante Generale ²	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Variante Parziale/Puntuale ³	
Proponente	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente Pubblico	Comune di Quarto d'Altino
	<input type="checkbox"/>	Altro	Den. _____
Normativa di riferimento ⁴	Variante al PI, art. 18 LR 11/2004		
Adozione	<input type="checkbox"/>	Sì	
	<input type="checkbox"/>	No	
Proponente	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente Pubblico	Comune di Quarto d'Altino
	<input type="checkbox"/>	Soggetto Privato	Den. _____
	<input type="checkbox"/>	Altro	Den. _____
DENOMINAZIONE P/P			
VARIANTE 12 PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI QUARTO D'ALTINO			
INQUADRAMENTO TECNICO			
SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICA E INQUADRAMENTO TERRITORIALE			
Sì <input checked="" type="checkbox"/> <i>sezione sviluppata con allegati</i> <input type="checkbox"/> No			
1.1 Inquadramento geografico ⁵			
Localizzato ⁶ <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Non Localizzato ⁷			
A) Contesto geografico			
Ambito	<input type="checkbox"/>	provinciale di Belluno	
	<input type="checkbox"/>	provinciale di Padova	
	<input type="checkbox"/>	provinciale di Rovigo	
	<input type="checkbox"/>	provinciale di Treviso	
	<input checked="" type="checkbox"/>	metropolitano di Venezia	
	<input type="checkbox"/>	provinciale di Verona	
	<input type="checkbox"/>	provinciale di Vicenza	
	<input type="checkbox"/>	regionale	
<input type="checkbox"/>	extra regionale (compreso il transfrontaliero)		
B) Localizzazione			
Il territorio comunale di Quarto d'Altino si inserisce nel contesto di margine del territorio riferito alla realtà di Venezia. Il contesto nel quale si colloca la realtà di Quarto d'Altino risulta di fatto di transizione tra il polo di Venezia, il sistema della prima periferia di Treviso e il territorio del Veneto Orientale.			

FORMAT DI SUPPORTO PROPONENTE – SCREENING SPECIFICO
PIANI E PROGRAMMI

Tale condizione è ben rappresentata anche dal sistema infrastrutturale che interessa il comune, il quale articola relazioni di scala territoriale rispetto sia alla direttrice est ovest, tra l'area della terraferma veneziana e veneto Orientale, sia ai collegamenti nord-sud, in direzione di Treviso.

Il centro abitato principale si colloca in corrispondenza dell'intersezione tra questi due sistemi di collegamento.

Il territorio comunale, caratterizzato da una prevalente superficie ad uso agricolo, si trova a diretto contatto con la laguna di Venezia, che ne definisce il limite sud.

All'interno del comune sono presenti spazi di particolare interesse sotto il profilo ambientale e paesaggistico, con riferimento alla sopra citata laguna così come per la presenza di corsi d'acqua di particolare valore, primo tra tutti il Sile.

Il sistema insediativo risulta contenuto in termini dimensionali, e concentrato prevalentemente in riferimento a Quarto d'Altino centro, e quindi tramite i nuclei abitati di Altino e Portegrandi.

Gli ambiti di variante in oggetto si localizzano all'interno di diversi ambiti territoriali, operando comunque in modo puntuale e localizzato.

Alcuni ambiti si localizzano all'interno o stretta prossimità con i siti della Rete Natura 2000 presenti nel territorio.

Si veda allegato "Relazione esplicativa VInCA"

1.2 Rete Natura 2000, Aree Naturali Protette e altre aree tutelate

A) Rete Natura 2000

Localizzazione del P/P rispetto ai siti della rete Natura 2000 (Siti di Interesse Comunitario, Zone Speciali di Conservazione e Zone di Protezione Speciale), qualificando puntualmente gli eventuali elementi di discontinuità. L'identificazione delle discontinuità è effettuata laddove il P/P non risulti ricompreso nella rete Natura 2000.

	Codice Sito	Soggetto Gestore ⁸	Localizzazione P/P ⁹	Elementi di discontinuità ¹⁰	Origine discontinuità ¹¹	Tipo discontinuità ¹²	Descrizione discontinuità ¹³
1	ZPS IT3250046	Regione del Veneto	Interno - parziale	-	-	-	-
2	SIC IT3250031	Regione del Veneto	Interno - parziale	-	-	-	-
3	SIC IT3240031	Regione del Veneto	Interno - parziale	-	-	-	-

B) Aree Naturali Protette

Localizzazione del P/P rispetto alle Aree Naturali Protette, istituite ai sensi della Legge n. 394 del 6 dicembre 1991 e ricomprese nel VI aggiornamento dell'elenco ufficiale delle aree protette (Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 27 aprile 2010).

	Codice EUAP ¹⁴	Tipologia Area ¹⁵	Tipologia Soggetto ¹⁶	Localizzazione P/P ¹⁷	Denominazione Area
1
n

C) Altre tipologie di aree naturali tutelate¹⁸

Localizzazione del P/P rispetto alle altre tipologie di aree naturali tutelate. Andranno esplicitati gli eventuali vincoli che risultano attinenti con l'argomento trattato dal P/P.

	Tipologia Area ¹⁹	Tipologia Soggetto ²⁰	Denominazione Area	Localizzazione P/P ²¹	Atto istitutivo ²²	Vincoli ²³
1	IBA	.....	Laguna di Venezia	Esterno non limitrofo	.....	Non presente
n	.....	.....	.....	.....	.....	.....

FORMAT DI SUPPORTO PROPONENTE – SCREENING SPECIFICO
PIANI E PROGRAMMI

SEZIONE 2 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P

Sì

sezione sviluppata con allegati

No

2.1 Descrizione del P/P

A) Illustrazione dei contenuti del P/P

La Variante n. 12 del PI di Quarto d'Altino, sulla base di quanto definito in fase preliminare e di indirizzo, ha definito una serie di temi che compongono la variante stessa.

Alcune azioni riguardano adeguamenti e recepimenti del quadro pianificatorio vigente, altre introducono modifiche rispetto all'assetto urbanistico. Queste seconde, che vanno realmente a ridefinire gli usi del territorio, operano comunque in modo puntuale e localizzato.

La proposta pianificatoria identifica i temi di variante, alcune rientrano nel campo dell'adeguamento e allineamento dei contenuti del PI rispetto al quadro pianificatorio vigente, mentre altre introducono nuovi elementi e indirizzi programmatici. I temi che strutturano la variante in oggetto sono di seguito sintetizzati.

TEMI VARIANTE		
A - Ricognizione dei PUA decaduti	A1	adeguamento e aggiornamento delle zone ricomprese nei piani attuativi già realizzati o decaduti
B - Riordino degli ambiti di riqualificazione e riconversione	B1	riclassificazione e adeguamento delle zone ricomprese negli "ambiti di riqualificazione e riconversione" del PAT
C - Correzione di errori materiali	C1	correzioni errori materiali nella rappresentazione cartografica
D - Modifiche puntuali	D1	recepimento nuove istanze dei privati
	D2	aggiornamento perimetri ambiti destinate a cavane
	D3	riconoscimento del reale stato di fatto
	D4	Individuazione e riclassificazione aree di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente
	D5	riconoscimento previsioni da PAT
	D6	riclassificazione aree non pianificate
E - Recepimento Accordi ex art. 6 LR 11/2004	E1	recepimento dei contenuti Accordi pubblico-privati già vigente o realizzati
F - Recepimento di varianti parziali al PI approvate	F1	allineamento e recepimento dei contenuti di varianti già approvate e vigenti
G - Adeguamento del Piano alla L.R. 50/2012	G1	allineamento aree di degrado da LR 50/2012 con gli ambiti riqualificazione e riconversione
H - Riconoscimento dei nuclei di edificazione diffusa	H1	individuazione dei nuclei di edificazione diffusa in recepimento delle definizioni già presenti nel PAT
I - Aggiornamento della ricognizione dei vincoli	I1	revisione delle grafie relative ai vincoli paesaggistici
	I2	individuazione dei beni tutelati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004
	I3	sostituzione delle aree identificate dal PAI con quelle definite dal PGRA
	I4	aggiornamento dell'individuazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti e ferrovia
	I5	recepimento e aggiornamento cartografico del vincolo aeroportuale
	I6	recepimento dell'individuazione delle "aree agricole di pregio" ai sensi della LR 17/2022
J - Modifiche relative alla rappresentazione cartografica	J1	aggiornamento delle grafie e basi cartografiche
K - Aggiornamento del testo delle Norme Tecniche Operative	K1	aggiornamento delle NTO e adeguamento degli articoli alle modifiche introdotte dalla variante

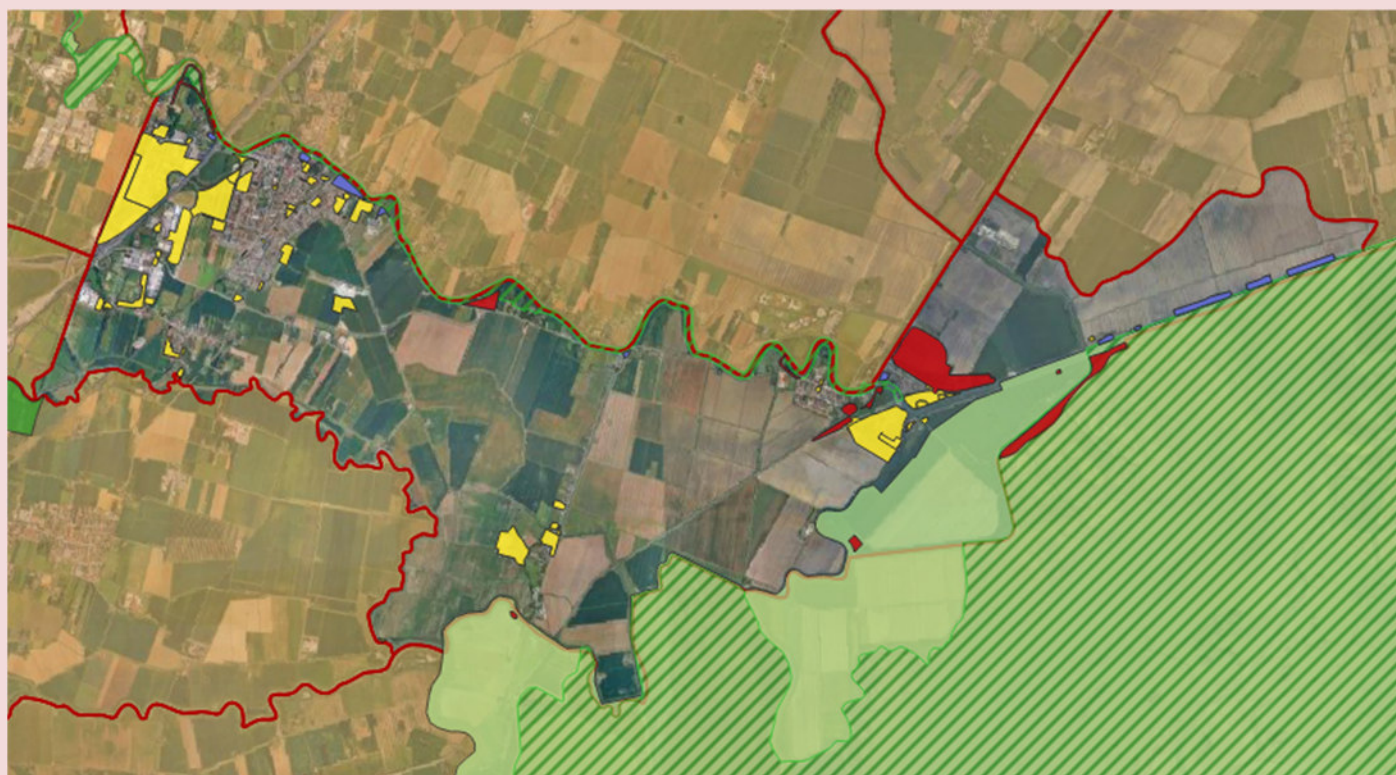
Emerge come larga parte delle modifiche introdotte dalla variante abbiano un valore unicamente sotto il profilo formale che di fatto non determinano diverse potenzialità o usi rispetto al quadro vigente. Parte consistente dei contenuti della Variante in oggetto è infatti finalizzata a costruire un quadro di riferimento omogeneo e adeguato alle reali condizioni del territorio e del quadro pianificatorio già vigente; si fa in particolare riferimento all'aggiornamento del quadro vincolistico e delle tutele (tema I) e del recepimento degli atti e procedimenti urbanistici già approvati o realizzati (temi A, E e F).

FORMAT DI SUPPORTO PROPONENTE – SCREENING SPECIFICO
PIANI E PROGRAMMI

Si evidenzia come gli aspetti di potenziale maggiore significatività riguardano pertanto l'introduzione di modifiche sulla base dell'accoglimento di richieste da parte di soggetti privati (tema D). Si tratta comunque di una serie di modifiche che operano in modo esternamente localizzato e puntuale.

Le modifiche apportate dalla variante riguardano unicamente elementi del PI, le scelte di modifica di zonizzazione, così come si adeguamento e aggiornamento dei contenuti del PI operano all'interno di definizioni e indirizzi già definiti dal vigente PAT. Non vengono introdotte azioni di carattere strategico o di scala ampia che possano determinare sviluppi diversi rispetto all'assetto urbano e ambientale definiti dal PAT. In particolare, per quanto riguarda l'aspetto della tutela e valorizzazione ambientale e paesaggistica, la Variante non prevede modifiche di ambiti o elementi che strutturano il quadro delle invariante individuate dal PAT.

Si evidenzia come ripeto alla totalità degli ambiti di variante (83 ambiti) solo una parte ridotta ricadano all'interno o prossimità dei siti della Rete Natura 2000. Nel dettaglio si tratta di essenzialmente di ambiti di variante riferiti ad adeguamenti e aggiornamenti cartografici e recepimenti di varianti già vigenti. Sono inoltre ricompresi nell'ambito della laguna di Venezia ambiti di variante conseguenti alla decadenza di previsioni urbanistiche, pertanto che vanno a ridurre o eliminare previsioni di potenziali trasformazioni.



Individuazione ambiti interni (rosso), esterni (giallo) o situati in prossimità dei siti (azzurro)

Per la completa ed esaustiva descrizione degli ambiti di Variante di dimanda all'allegata "Relazione Esplicativa VInCA"

B) Composizione del P/P

Diversi elementi che compongono la Variante in oggetto sono in parte riferiti ad adeguamenti e recepimenti di riferimenti normativi e atti pianificatori già vigenti.

La variante adegua infatti gli elaborati di piano al quadro di tutela e vicolo di carattere paesaggistico, con riferimento al D.Lgs 42/2004. Si tratta di un aspetto che non incide rispetto alle destinazioni d'uso e dinamiche insediative, e che comunque sussiste indipendentemente dall'inserimento delle indicazioni all'interno della cartografia di piano. Data la sua natura tale elemento non esprime effetti o determina relazioni riferibili alla variante in oggetto che abbiano ricadute rispetto alle dinamiche fisiche o ambientali connesse ai siti della Rete Natura 2000.

Allo stesso modo il PI recepisce e integra i contenuti del PGRA in merito alla definizione delle aree soggette a pericolosità e rischio idraulico in riferimento alle trasformazioni urbanistiche ed edilizie. Anche in questo caso i contenuti del PGRA operano indipendentemente dall'aggiornamento del PI, trattandosi di strumento di settore superiore. Gli elementi recepiti dalla variante in oggetto non hanno comunque attinenza con aspetti di tutela o valorizzazione connesse ai siti della Rete Natura 2000, operando in modo settoriale e specifico.

La Variante recepisce quindi i contenuti di Varianti al PI già approvate e vigenti, avendo mera valenza di adeguamento cartografico. Tutti i contenuti programmatici e valutativi non vengono rivisti o riconsiderati dalla presente variante.

FORMAT DI SUPPORTO PROPONENTE – SCREENING SPECIFICO
PIANI E PROGRAMMI

Si fa in particolare riferimento all'ambito rientrante nella variante connessa all'Accordo di Programma denominato "H-Campus", approvata a seguito dell'emissione del Parere VAS 107 del 13.07.2017 e relativa Istruttoria Tecnica VInca 10/2017. Ulteriore recepimento riguarda la Variante n. 10 al PI, relativa alle previsioni di una pista ciclopedonale e relativa passerella sul fiume Sile, connessa all'Accordo di Programma "H-Campus".

C) Possibili interazioni del P/P

Gli ambiti aventi relazioni dirette o indirette con i siti della Rete natura 2000 analizzati non hanno relazioni con programmi o progetti attualmente in fase di approvazione o attuazione.

2.2 Decodifica del P/P

A) Interferenze proprie del P/P

Si analizzano di seguito le potenziali interferenze degli ambiti di variante interni o connessi con i siti della Rete Natura 2000, si escludono relazioni ed addetti rispetto agli altri ambiti in considerazione della localizzazione e natura dei contenuti della variante.

In ragione della specificità dei contenuti della variante si identifica in prima distanza se i contenuti della variante per gli specifici ambiti abbiano o meno significatività in termini di capacità di produrre reali modifiche rispetto allo stato attuale in riferimento alla tipologia di tematismo di variante.

Sulla base di questa prima analisi si analizzano le interferenze potenziali riferite agli ambiti che potenzialmente possono avere significatività per l'assetto del territorio.

n	tema variante		fattore		significatività assetto del territorio
13	A1	adeguamento e aggiornamento delle zone ricomprese nei piani attuativi già realizzati o decadute	0000	mantenimento area ad uso agricolo	NO - stralcio di potenziali trasformazioni con conferma dell'attuale stato dei luoghi
7	B1	riclassificazione e adeguamento delle zone ricomprese negli "ambiti di riqualificazione e riconversione" del PAT	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	SI
14	B1	riclassificazione e adeguamento delle zone ricomprese negli "ambiti di riqualificazione e riconversione" del PAT	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	SI
16	B1	riclassificazione e adeguamento delle zone ricomprese negli "ambiti di riqualificazione e riconversione" del PAT	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	SI
1	C1	correzioni errori materiali nella rappresentazione cartografica	0000	correzione errore cartografico	NO - attinenza per la sola rappresentazione grafica e assenza di attinenza con variazioni di usi
10	D2	aggiornamento perimetri ambiti destinate a cavane	0000	adeguamento indicazione cartografia in coerenza con l'uso del territorio	NO - restituzione grafica delle attuali condizioni e usi del territorio
11	D3	riconoscimento del reale stato di fatto	0000	adeguamento indicazione cartografia in coerenza con l'uso del territorio	NO - restituzione grafica delle attuali condizioni e usi del territorio
15	D3	riconoscimento del reale stato di fatto	0000	adeguamento indicazione cartografia in coerenza con l'uso del territorio	NO - restituzione grafica delle attuali condizioni e usi del territorio

FORMAT DI SUPPORTO PROPONENTE – SCREENING SPECIFICO
PIANI E PROGRAMMI

30	D3	riconoscimento del reale stato di fatto	0000	adeguamento indicazione cartografia in coerenza con l'uso del territorio	NO - restituzione grafica delle attuali condizioni e usi del territorio
20	D4	Individuazione e riclassificazione aree di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	SI
22	D4	Individuazione e riclassificazione aree di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	SI
23	D4	Individuazione e riclassificazione aree di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	SI
24	D4	Individuazione e riclassificazione aree di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	SI
25	D4	Individuazione e riclassificazione aree di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	SI
35	D6	riclassificazione aree non pianificate	0000	adeguamento indicazione cartografia in coerenza con l'uso del territorio	NO - restituzione grafica delle attuali condizioni e usi del territorio
6	F1	allineamento e recepimento dei contenuti di varianti già approvate e vigenti	0000	adeguamento cartografico a usi già previsti da altri strumenti vigenti	NO - attinenza per la sola rappresentazione grafica e assenza di attinenza con variazioni di usi
7	F1	allineamento e recepimento dei contenuti di varianti già approvate e vigenti	0000	adeguamento cartografico a usi già previsti da altri strumenti vigenti	NO - attinenza per la sola rappresentazione grafica e assenza di attinenza con variazioni di usi

n	tema variante	fattore	estensione	durata	intensità	sussistenza
7	B1 riclassificazione e adeguamento delle zone ricomprese negli "ambiti di riqualificazione e riconversione" del PAT	PF02 Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	parte ambito (residuale)	medio termine	bassa	assente
16	B1 riclassificazione e adeguamento delle zone ricomprese negli "ambiti di riqualificazione e riconversione" del PAT	PF02 Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	parte ambito (residuale)	medio termine	bassa	assente
20	D4 Individuazione e riclassificazione aree di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente	PF02 Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	parte ambito (residuale)	medio termine	assente	assente

FORMAT DI SUPPORTO PROPONENTE – SCREENING SPECIFICO
PIANI E PROGRAMMI

22	D4	Individuazione e riclassificazione aree di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	parte ambito (residuale)	medio termine	assente	assente
23	D4	Individuazione e riclassificazione aree di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	parte ambito (residuale)	medio termine	assente	assente
24	D4	Individuazione e riclassificazione aree di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	parte ambito (residuale)	medio termine	assente	assente
25	D4	Individuazione e riclassificazione aree di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	parte ambito (residuale)	medio termine	assente	assente
14	B1	riclassificazione e adeguamento delle zone ricomprese negli "ambiti di riqualificazione e riconversione" del PAT	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	parte ambito (residuale)	medio termine	assente	assente

B) Interazione sinergica e/o cumulativa

Come indicato nella sottosezione 2.1.C, allo stato attuale non sono presenti interazioni sinergiche o cumulative con altri piani, programmi o interventi programmati o in fase di realizzazione

C) Contesto territoriale/ambientale coinvolto dal P/P

n	tema variante	fattore	tipologia	sensibilità	reversibilità	valenza	Rete Natura 2000	obiettivo di conservazione		
7	B1	riclassificazione e adeguamento delle zone ricomprese negli "ambiti di riqualificazione e riconversione" del PAT	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	ANT1	poco sensibile	non reversibile	scarsa	non rilevante	no
16	B1	riclassificazione e adeguamento delle zone ricomprese negli "ambiti di riqualificazione e riconversione" del PAT	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	ANT1	poco sensibile	non reversibile	scarsa	non rilevante	no
20	D4	Individuazione e riclassificazione aree di recupero e valorizzazione del patrimonio	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	ANT1	poco sensibile	non reversibile	scarsa	non rilevante	no

FORMAT DI SUPPORTO PROPONENTE – SCREENING SPECIFICO
PIANI E PROGRAMMI

		edilizio esistente								
22	D4	Individuazione e riclassificazione aree di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	ANT1	poco sensibile	non reversibile	scarsa	non rilevante	no
23	D4	Individuazione e riclassificazione aree di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	ANT1	poco sensibile	non reversibile	scarsa	non rilevante	no
24	D4	Individuazione e riclassificazione aree di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	ANT1	poco sensibile	non reversibile	scarsa	non rilevante	no
25	D4	Individuazione e riclassificazione aree di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	ANT1	poco sensibile	non reversibile	scarsa	non rilevante	no
14	B1	riclassificazione e adeguamento delle zone ricomprese negli "ambiti di riqualificazione e riconversione" del PAT	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	ANT1	poco sensibile	non reversibile	scarsa	non rilevante	no

D) Modifiche territoriali/ambientali e/o fenomeni di disturbo

Gli ambiti di variante analizzati riguardano tematismi funzionale alla definizione di indirizzi di gestione degli spazi urbani volti a migliorare la qualità edilizia e ridurre la condizioni di degrado fisico, paesaggistico e ambientale degli spazi connessi al tessuto edilizio.

Non vengono introdotti indirizzi di sviluppo o modifiche degli usi già ammessi dal vigente quadro programmatico.

Non si prevedono pertanto modifiche o interferenze riferite a variazioni dell'assetto territoriale, così come di sottrazione o frammentazione di spazi connessi o funzionali alle dinamiche dei siti analizzati.

n	tema variante	fattore	condizione originaria	condizione attesa	variazione
7	B1 riclassificazione e adeguamento delle zone ricomprese negli "ambiti di riqualificazione e riconversione" del PAT	PF02 Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	ambito ad uso insediativo in condizioni di degrado	mantenimento degli usi in essere con possibilità di intervento di recupero	mantenimento usi insediativi (residenziali)

FORMAT DI SUPPORTO PROPONENTE – SCREENING SPECIFICO
PIANI E PROGRAMMI

16	B1	riclassificazione e adeguamento delle zone ricomprese negli "ambiti di riqualificazione e riconversione" del PAT	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	ambito ad uso produttivo soggetto a intervento di recupero	mantenimento dell'area allo stato attuale confermando l'attività in essere o soggetta a intervento di recupero	mantenimento usi insediativi (produttivi e residenziali)
20	D4	Individuazione e riclassificazione aree di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	ambito ad uso insediativo in condizioni di degrado	mantenimento degli usi in essere con possibilità di intervento di recupero	mantenimento usi insediativi (residenziali)
22	D4	Individuazione e riclassificazione aree di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	ambito ad uso insediativo in condizioni di degrado	mantenimento degli usi in essere con possibilità di intervento di recupero	mantenimento usi insediativi (residenziali)
23	D4	Individuazione e riclassificazione aree di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	ambito ad uso insediativo in condizioni di degrado	mantenimento degli usi in essere con possibilità di intervento di recupero	mantenimento usi insediativi (residenziali)
24	D4	Individuazione e riclassificazione aree di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	ambito ad uso insediativo in condizioni di degrado	mantenimento degli usi in essere con possibilità di intervento di recupero	mantenimento usi insediativi (residenziali)
25	D4	Individuazione e riclassificazione aree di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	ambito ad uso insediativo in condizioni di degrado	mantenimento degli usi in essere con possibilità di intervento di recupero	mantenimento usi insediativi (residenziali)
14	B1	riclassificazione e adeguamento delle zone ricomprese negli "ambiti di riqualificazione e riconversione" del PAT	PF02	Costruzioni o modifiche (es. zone residenziali, insediamenti) in aree costruite già esistenti	ambito ad uso produttivo soggetto a intervento di recupero	mantenimento dell'area allo stato attuale confermando l'attività in essere o soggetta a intervento di recupero	mantenimento usi insediativi (produttivi e residenziali)

I potenziali effetti connessi alla variante riguardano le fasi attuative, le quali si inseriscono in interventi puntuali di carattere urbanistico ed edilizio. In questa fase non è pertanto possibile definire le specifiche tipologie di intervento né indicare un arco temporale nel quale queste potranno essere condotte. In questa fase è possibile stimare come le potenziali alterazioni indotte di futuri interventi coinvolgeranno gli spazi limitrofi agli ambiti di variante, in riferimento a emissioni in atmosfera e acustiche connesse alle opere di carattere edilizio, in particolari demolizioni e ricostruzioni. Altri elementi, in particolare in fase di esercizio, non assumono significatività trattandosi di attività assimilabili a quelle attualmente già condotte.

La fase attuativa dovrà prestare pertanto attenzione al fine di limitare gli effetti più significativi, conducendo gli specifici iter valutativi e approvativi previsti dal quadro normativo di store vigente.

FORMAT DI SUPPORTO PROPONENTE – SCREENING SPECIFICO
PIANI E PROGRAMMI

SEZIONE 3 –CONSERVAZIONE RETE NATURA 2000

Sì sezione sviluppata con allegati No

3.1 Basi informative

A) Fonti ordinarie

Dettaglio delle basi informative consultate per le verifiche sul sito/i della rete Natura 2000 rispetto a: *Formulario Standard (SDF), Piano di Gestione (PdG), Cartografia Regionale degli Habitat (CRH), Cartografia Regionale delle Specie (CRS).*

	Codice Sito	SDF ²⁴	PdG ²⁵	CRH ²⁶	CRS ²⁷	Osservazioni ²⁸
1	IT3250046	2024-12	.....	920/2023	2200/2014	adeguate
2	IT3250031	2024-12	.....	920/2023	2200/2014	adeguate
3	IT3240031	2024-12	.....	920/2023	2200/2014	adeguate

B) Altre fonti

Elenco delle basi informative consultate per le verifiche sul sito della rete Natura 2000, ulteriori a quelle riportate nella precedente sottosezione, al fine di precisare meglio le condizioni di riferimento per l'integrità del sito della rete Natura 2000 ovvero degli habitat e specie di interesse comunitario.

	Argomento ²⁹	Base Informativa ³⁰
1
n

3.2 Habitat di interesse comunitario e specie di interesse comunitario

A) Elenco

Elenco degli habitat e delle specie di interesse comunitario del sito della rete Natura 2000 identificato/i e dei territori esterni strettamente connessi, ricompresi nella zona in cui si manifesta l'interferenza del P/P.

	Codice Sito	Codice Habitat Specie	Denominazione	Presenza	Conservazione
1	IT3250046 – IT3250031	1150	Lagune costiere	Non presente	Non pertinente
2	IT3250046 – IT3250031	1420	Praterie e fruticeti alofili mediterranei e termo-atlantici (Sarcocornietea fruticosi)	Non presente	Non pertinente
3	IT3250046 – IT3250031	1140	Distese fangose o sabbiose emergenti durante la bassa marea	Non presente	Non pertinente
4	IT3250046 – IT3250031	1510	Steppe salate mediterranee (Limonietales)	Non presente	Non pertinente
5	IT3250046 – IT3250031	1410	Pascoli salati mediterranei (Juncetalia maritimi)	Non presente	Non pertinente
6	IT3250046 – IT3250031	1320	Prati a Spartina (Spartinion maritimae)	Non presente	Non pertinente

FORMAT DI SUPPORTO PROPONENTE – SCREENING SPECIFICO
PIANI E PROGRAMMI

7	IT3250046 – IT3250031	1310	Salicornia e altre piante annuali colonizzanti fango e sabbia	Non presente	Non pertinente
8	IT3250046	3150	Laghi naturali eutrofici con Magnopotanium o Hydrocharition	Non presente	Non pertinente
9	IT3250046 – IT3250031	1210	Vegetazione annuale di litorali di accumulo	Non presente	Non pertinente
SPECIE					
11	IT3250046 – IT3250031	1167	Triturus carnifex	Non presente	Non pertinente
12	IT3250046 – IT3250031	1215	Rana latastei	Non presente	Non pertinente
13	IT3250046 – IT3250031	1220	Emys orbicularis	Non presente	Non pertinente
14	IT3250046 – IT3250031	A393	Phalacrocorax pygmeus	Non presente	Non pertinente
15	IT3250046 – IT3250031	A021	Botaurus stellaris	Non presente	Non pertinente
16	IT3250046 – IT3250031	A022	Ixobrychus minutus	Non presente	Non pertinente
17	IT3250046 – IT3250031	A023	Nycticorax nycticorax	Non presente	Non pertinente
18	IT3250046 – IT3250031	A024	Ardeola ralloides	Non presente	Non pertinente
19	IT3250046 – IT3250031	A026	Egretta garzetta	presente	Non pertinente
20	IT3250046 – IT3250031	A027	Egretta alba	presente	Non pertinente
21	IT3250046 – IT3250031	A029	Ardea purpurea	presente	Non pertinente
22	IT3250046 – IT3250031	A032	Plegadis falcinellus	Non presente	Non pertinente
23	IT3250046 – IT3250031	A034	Platalea leucorodia	Non presente	Non pertinente
24	IT3250046 – IT3250031	A081	Circus aeruginosus	Non presente	Non pertinente
25	IT3250046 – IT3250031	A082	Circus cyaneus	Non presente	Non pertinente
26	IT3250046 – IT3250031	A084	Circus pygargus	Non presente	Non pertinente
27	IT3250046 – IT3250031	A131	Himantopus himantopus	Presente	Non pertinente
28	IT3250046 – IT3250031	A132	Recurvirostra avosetta	Non presente	Non pertinente
29	IT3250046 – IT3250031	A138	Charadrius alexandrinus	Non presente	Non pertinente
30	IT3250046 – IT3250031	A140	apricaria	Non presente	Non pertinente
31	IT3250046 – IT3250031	A141	Pluvialis squatarola	Non presente	Non pertinente
32	IT3250046 – IT3250031	A151	Philomachus pugnax	Non presente	Non pertinente
33	IT3250046 – IT3250031	A176	Larus melanocephalus	presente	Non pertinente
34	IT3250046 – IT3250031	A191	Sterna sandvicensis	Non presente	Non pertinente
35	IT3250046 – IT3250031	A193	Sterna hirundo	Non presente	Non pertinente
36	IT3250046 – IT3250031	A195	Sterna albifrons	Non presente	Non pertinente
37	IT3250046 – IT3250031	A197	Chlidonias niger	Non presente	Non pertinente

FORMAT DI SUPPORTO PROPONENTE – SCREENING SPECIFICO
PIANI E PROGRAMMI

38	IT3250046 – IT3250031	A229	Alcedo atthis	Non presente	Non pertinente
39	IT3250046 – IT3250031	A094	Pandion haliaetus	Non presente	Non pertinente
40	IT3250046 – IT3250031	A166	Tringa glareola	presente	Non pertinente
41	IT3250046 – IT3250031	A222	Asio flammeus	Non presente	Non pertinente
42	IT3250046 – IT3250031	A321	Ficedula albicollis	Non presente	Non pertinente
43	IT3250046 – IT3250031	A338	Lanius collurio	presente	Non pertinente
44	IT3250046 – IT3250031	A031	Ciconia ciconia	Non presente	Non pertinente
45	IT3250046 – IT3250031	A001	Gavia stellata	Non presente	Non pertinente
46	IT3250046 – IT3250031	A002	Gavia arctica	Non presente	Non pertinente
47	IT3250046 – IT3250031	A007	Podiceps auritus	Non presente	Non pertinente
48	IT3250046 – IT3250031	A038	Cygnus cygnus	Non presente	Non pertinente
49	IT3250046 – IT3250031	A060	Aythya nyroca	Non presente	Non pertinente
50	IT3250046 – IT3250031	A068	Mergus albellus	Non presente	Non pertinente
51	IT3250046 – IT3250031	A075	Haliaeetus albicilla	Non presente	Non pertinente
52	IT3250046 – IT3250031	A090	Aquila clanga	Non presente	Non pertinente
53	IT3250046 – IT3250031	A098	Falco columbarius	Non presente	Non pertinente
54	IT3250046 – IT3250031	A103	Falco peregrinus	Non presente	Non pertinente
55	IT3250046 – IT3250031	A119	Porzana porzana	Non presente	Non pertinente
56	IT3250046 – IT3250031	A120	Porzana parva	Non presente	Non pertinente
57	IT3250046 – IT3250031	A127	Grus grus	Non presente	Non pertinente
58	IT3250046 – IT3250031	A135	Glareola pratincta	Non presente	Non pertinente
59	IT3250046 – IT3250031	A139	Charadrius morinellus	Non presente	Non pertinente
60	IT3250046 – IT3250031	A157	Limosa lapponica	Non presente	Non pertinente
61	IT3250046 – IT3250031	A170	Phalaropus lobatus	Non presente	Non pertinente
62	IT3250046 – IT3250031	A189	Gelochelidon nilotica	Non presente	Non pertinente
63	IT3250046 – IT3250031	A190	Sterna caspia	Non presente	Non pertinente
64	IT3250046 – IT3250031	A224	Caprimulgus europaeus	Non presente	Non pertinente
65	IT3250046 – IT3250031	A272	Luscinia svecica	Non presente	Non pertinente
66	IT3250046 – IT3250031	A293	Acrocephalus melanopogon	Non presente	Non pertinente
67	IT3250046 – IT3250031	A196	Chlydonias hybrida	Non presente	Non pertinente
68	IT3250046 – IT3250031	A030	Ciconia nigra	Non presente	Non pertinente
69	IT3250046 – IT3250031	A231	Coracias garrulus	Non presente	Non pertinente

FORMAT DI SUPPORTO PROPONENTE – SCREENING SPECIFICO
PIANI E PROGRAMMI

70	IT3250046 – IT3250031	A122	Crex crex	presente	Non pertinente
71	IT3250046 – IT3250031	A154	Gallinago media	presente	Non pertinente
72	IT3250046 – IT3250031	A339	Lanius minor	presente	Non pertinente
73	IT3250046 – IT3250031	A073	Milvus migrans	Non presente	Non pertinente
74	IT3250046 – IT3250031	A072	Pernis apivorus	Non presente	Non pertinente
75	IT3250046 – IT3250031	A035	Phoenicopterus ruber	Non presente	Non pertinente
76	IT3250046 – IT3250031	A190	Sterna caspia	Non presente	Non pertinente
77	IT3250046 – IT3250031	A307	Sylvia nisoria	Non presente	Non pertinente
78	IT3250046 – IT3250031	A397	Tadorna ferruginea	Non presente	Non pertinente
79	IT3250046 – IT3250031	A004	Tachybaptus ruficollis	Non presente	Non pertinente
80	IT3250046 – IT3250031	A005	Podiceps cristatus	Non presente	Non pertinente
81	IT3250046 – IT3250031	A008	Podiceps nigricollis	Non presente	Non pertinente
82	IT3250046 – IT3250031	A391	Phalacrocorax carbo sinensis	Non presente	Non pertinente
83	IT3250046 – IT3250031	A028	Ardea cinerea	Non presente	Non pertinente
84	IT3250046 – IT3250031	A048	Tadorna tadorna	Non presente	Non pertinente
85	IT3250046 – IT3250031	A050	Anas penelope	Non presente	Non pertinente
86	IT3250046 – IT3250031	A051	Anas strepera	Non presente	Non pertinente
87	IT3250046 – IT3250031	A052	Anas crecca	Non presente	Non pertinente
88	IT3250046 – IT3250031	A053	Anas platyrhynchos	Non presente	Non pertinente
89	IT3250046 – IT3250031	A054	Anas acuta	Non presente	Non pertinente
90	IT3250046 – IT3250031	A055	Anas querquedula	Non presente	Non pertinente
91	IT3250046 – IT3250031	A056	Anas clypeata	Non presente	Non pertinente
92	IT3250046 – IT3250031	A059	Aythya ferina	Non presente	Non pertinente
93	IT3250046 – IT3250031	A067	Bucephala clangula	Non presente	Non pertinente
94	IT3250046 – IT3250031	A069	Mergus serrator	Non presente	Non pertinente
95	IT3250046 – IT3250031	A125	Fulica atra	Non presente	Non pertinente
96	IT3250046 – IT3250031	A130	Haematopus ostralegus	Non presente	Non pertinente
97	IT3250046 – IT3250031	A137	Charadrius hiaticula	Non presente	Non pertinente
98	IT3250046 – IT3250031	A149	Calidris alpina	Non presente	Non pertinente
99	IT3250046 – IT3250031	A153	Gallinago gallinago	Non presente	Non pertinente
100	IT3250046 – IT3250031	A160	Numenius arquata	Non presente	Non pertinente
101	IT3250046 – IT3250031	A161	Tringa erythropus	Non presente	Non pertinente

FORMAT DI SUPPORTO PROPONENTE – SCREENING SPECIFICO
PIANI E PROGRAMMI

102	IT3250046 – IT3250031	A162	Tringa totanus	Non presente	Non pertinente
103	IT3250046 – IT3250031	A179	Larus ridibundus	Non presente	Non pertinente
104	IT3250046 – IT3250031	A182	Larus canus	Non presente	Non pertinente
105	IT3250046 – IT3250031	A459	Larus cachinnans	Non presente	Non pertinente
106	IT3250046 – IT3250031	A289	Cisticola juncidis	presente	Non pertinente
107	IT3250046 – IT3250031	A296	Acrocephalus palustris	Non presente	Non pertinente
108	IT3250046 – IT3250031	A297	Acrocephalus scirpaceus	Non presente	Non pertinente
109	IT3250046 – IT3250031	A298	Acrocephalus arundinaceus	Non presente	Non pertinente
110	IT3250046 – IT3250031	A305	Sylvia melanocephala	Non presente	Non pertinente
111	IT3250046 – IT3250031	A323	Panurus biarmicus	Non presente	Non pertinente
112	IT3250046 – IT3250031	A381	Emberiza schoeniclus	presente	Non pertinente
113	IT3250046 – IT3250031	A025	Bubulcus ibis	Non presente	Non pertinente
114	IT3250046 – IT3250031	A086	Accipiter nisus	Non presente	Non pertinente
115	IT3250046 – IT3250031	A087	Buteo buteo	Non presente	Non pertinente
116	IT3250046 – IT3250031	A096	Falco tinnunculus	Non presente	Non pertinente
117	IT3250046 – IT3250031	A136	Charadrius dubius	Non presente	Non pertinente
118	IT3250046 – IT3250031	A214	Otus scops	Non presente	Non pertinente
119	IT3250046 – IT3250031	A221	Asio otus	Non presente	Non pertinente
120	IT3250046 – IT3250031	A006	Podiceps grisegena	Non presente	Non pertinente
121	IT3250046 – IT3250031	A058	Netta rufina	Non presente	Non pertinente
122	IT3250046 – IT3250031	A147	Calidris ferruginea	Non presente	Non pertinente
123	IT3250046 – IT3250031	A164	Tringa nebularia	Non presente	Non pertinente
124	IT3250046 – IT3250031	A198	Chlydonia leucoptura	Non presente	Non pertinente
125	IT3250046 – IT3250031	1103	Alosa fallax	Non presente	Non pertinente
126	IT3250046 – IT3250031	1152	Aphanius fasciatus	Non presente	Non pertinente
127	IT3250046 – IT3250031	1154	Pomatoschistus canestrinii	Non presente	Non pertinente
128	IT3250046 – IT3250031	1156	Knipowitschia panizzae	Non presente	Non pertinente
129	IT3250046 – IT3250031	1100	Acipenser naccarii	Non presente	Non pertinente
130	IT3250046 – IT3250031	1114	Rutilus pigus	Non presente	Non pertinente
131	IT3250046 – IT3250031	1140	Chondrostoma soetta	Non presente	Non pertinente
132	IT3250046 – IT3250031	1304	Rhinolophus ferrumequinum	Non presente	Non pertinente
133	IT3250046 – IT3250031	1443	Salicornia veneta	Non presente	Non pertinente

FORMAT DI SUPPORTO PROPONENTE – SCREENING SPECIFICO
PIANI E PROGRAMMI

	Codice Sito	Codice Habitat Specie	Denominazione	Presenza	Conservazione
HABITAT					
1	IT32540031	3260	Fiumi delle pianure e montani con vegetazione del Ranunculion fluitantis e Callitriche-Batrachion	Non presente	Non pertinente
2	IT32540031	6430	Bordure planiziali, montane e alpine di megaforie idrofile	Non presente	Non pertinente
SPECIE					
3	IT32540031	1215	Rana latastei	Non presente	Non pertinente
4	IT32540031	1220	Emys orbicularis	Non presente	Non pertinente
5	IT32540031	A029	Ardea purpurea	Non presente	Non pertinente
6	IT32540031	A021	Botaurus stellaris	Non presente	Non pertinente
7	IT32540031	A026	Egretta garzetta	presente	Non pertinente
8	IT32540031	A023	Nycticorax nycticorax	Non presente	Non pertinente
9	IT32540031	A024	Ardeola ralloides	presente	Non pertinente
10	IT32540031	A022	Ixobrychus minutus	Non presente	Non pertinente
11	IT32540031	A082	Circus cyaneus	Non presente	Non pertinente
12	IT32540031	A081	Circus aeruginosus	Non presente	Non pertinente
13	IT32540031	A073	Milvus migrans	Non presente	Non pertinente
14	IT32540031	A094	Pandion haliaetus	Non presente	Non pertinente
15	IT32540031	A229	Alcedo atthis	Non presente	Non pertinente
16	IT32540031	A338	Lanius collurio	presente	Non pertinente
17	IT32540031	A119	Porzana porzana	Non presente	Non pertinente
18	IT32540031	A197	Chlidonias niger	Non presente	Non pertinente
19	IT32540031	A055	Anas querquedula	Non presente	Non pertinente
20	IT32540031	A004	Tachybaptus ruficollis	Non presente	Non pertinente
21	IT32540031	A336	Remiz pendulinus	presente	Non pertinente
22	IT32540031	1097	Lethenteron zanandreae	Non presente	Non pertinente
23	IT32540031	1991	Sabanejewia larvata	Non presente	Non pertinente
24	IT32540031	1149	Cobitis taenia	Non presente	Non pertinente
25	IT32540031	1088	Cerambyx cerdo	Non presente	Non pertinente
26	IT32540031	1092	Austroptamobius pallipes	presente	Non pertinente
27	IT32540031	1304	Rhinolophus ferrumequinum	presente	Non pertinente
28	IT32540031	1324	Myotis myotis	presente	Non pertinente

B) Relazione con i fattori d'incidenza

Sulla base di quanto riportato nella precedente sezione 2 e nel punto 3.2.A le modifiche ed effetti connessi alla Variante non determinano effetti significativo o alterazioni del contesto locale tali da determinare modifiche delle condizioni e alle dinamiche fisiche e ambientali riferite agli spazi coinvolti, interni o funzionali ai siti della rete Natura 2000 indagati.

I potenziali effetti avranno carattere contenuto e transitorio, nonché sporadico, tali quindi da non rilevare significatività in termini di incidenza rispetto all'assetto locale, considerando come gli stessi spazi indagati sono attualmente già oggetto di pressioni simili.

Non si rilevano pertanto fattori d'incidenza significativi stimabili in relazione all'attuale livello programmatico e progettuale.

C) Descrizione dell'incidenza

FORMAT DI SUPPORTO PROPONENTE – SCREENING SPECIFICO
PIANI E PROGRAMMI

Sulla base di quanto sopra indicato, e in considerazione di come le specie potenzialmente coinvolte dalle alterazioni indotte risultino limitatamente vulnerabili rispetto alle pressioni antropiche, non si stimano incidenze rispetto ad habitat e habitat di specie presenti nelle aree interessate dalla variante e spazi connessi ad esse dove possano manifestarsi interferenze o disturbi.

3.3 Obiettivi di conservazione

Gli effetti diretti o indiretti connessi alla proposta in oggetto non determinano ricadute negative su di habitat o specie (vedi sezione 3.2), non risultano attinenti analisi riferite agli Obiettivi di conservazione

3.4 Misure di conservazione e piano di gestione

Gli effetti diretti o indiretti connessi alla proposta in oggetto non determinano ricadute negative su di habitat o specie (vedi sezione 3.2), non risultano attinenti analisi riferite alle Misure di conservazione

SEZIONE 4 – CONDIZIONI D’OBBLIGO

Sì sezione sviluppata con allegati No

4.1 Condizioni d’Obbligo

I contenuti della Variante non determinano modifiche significative rispetto alle condizioni fisiche e ambientali del contesto, con specifico riferimento alle relazioni con il sito della Rete Natura 2000 indagato.

In forza di quanto qui indicato e delle analisi precedentemente condotte in riferimento agli effetti e alle relazioni con i siti della Rete Natura 2000 e aree direttamente coinvolte, non emerge la necessità di individuare Condizioni d’Obbligo specifiche per la proposta in oggetto

SEZIONE 5 – ALLEGATI

Elenco degli elaborati contenenti l’informazione aggiuntiva, anche con riguardo agli elaborati del P/P (relazione tecnico-illustrativa, relazioni specialistiche, tavole, ecc.), o gli approfondimenti, compresi i riscontri all’eventuale richiesta di integrazione non sviluppabili nel Format di Supporto Proponente, che sono forniti a completamento delle sezioni precedenti. L’elaborato, o suo estratto, dovrà essere allegato alla domanda di valutazione preliminare.

	Argomento	Titolo elaborato	Denominazione File	Riferimenti ³¹
1	Relazione esplicativa VInCA	Rel_esplicativa_VincA_Var12PI	.....
2	Geodatabase	Var_12_PI	.....

Luogo e Data

Mira, 11.02.2026

Sottoscrittore³²

Dott. Damiano Solati

