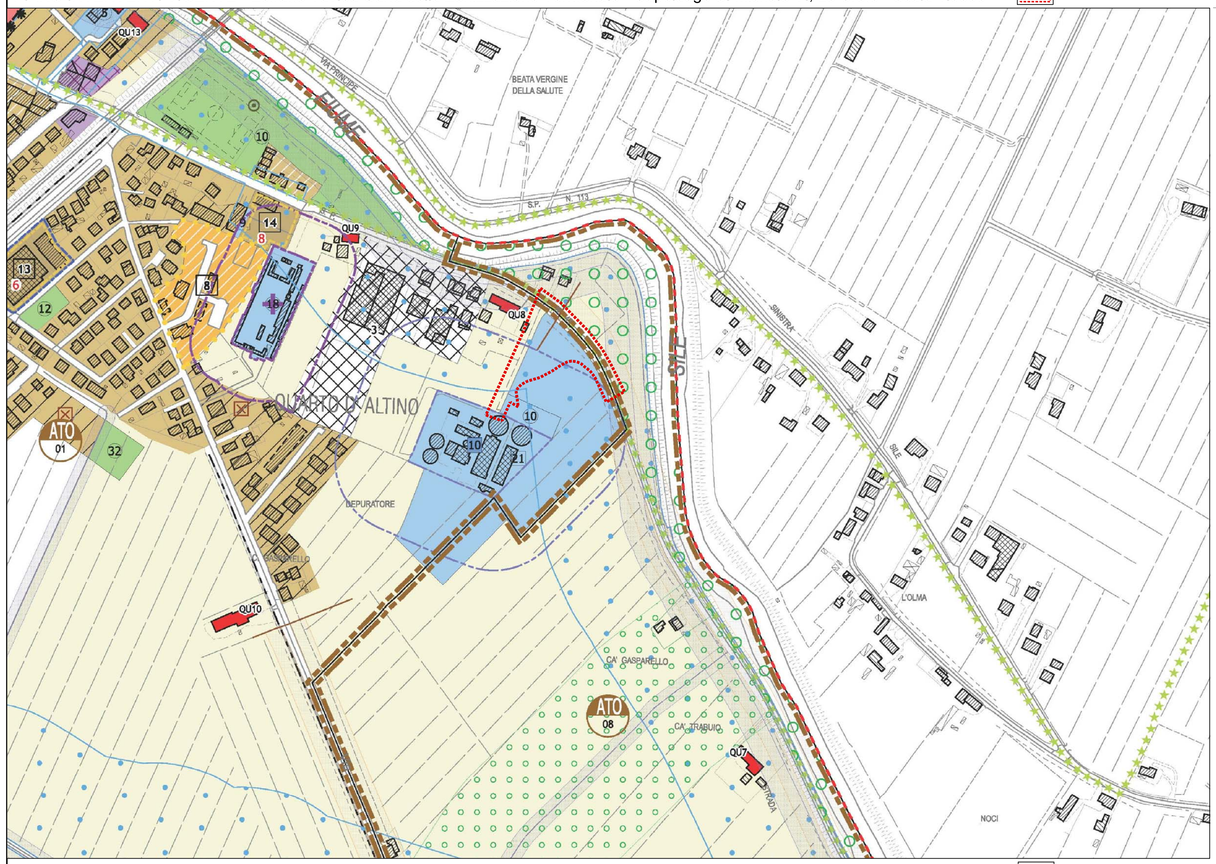
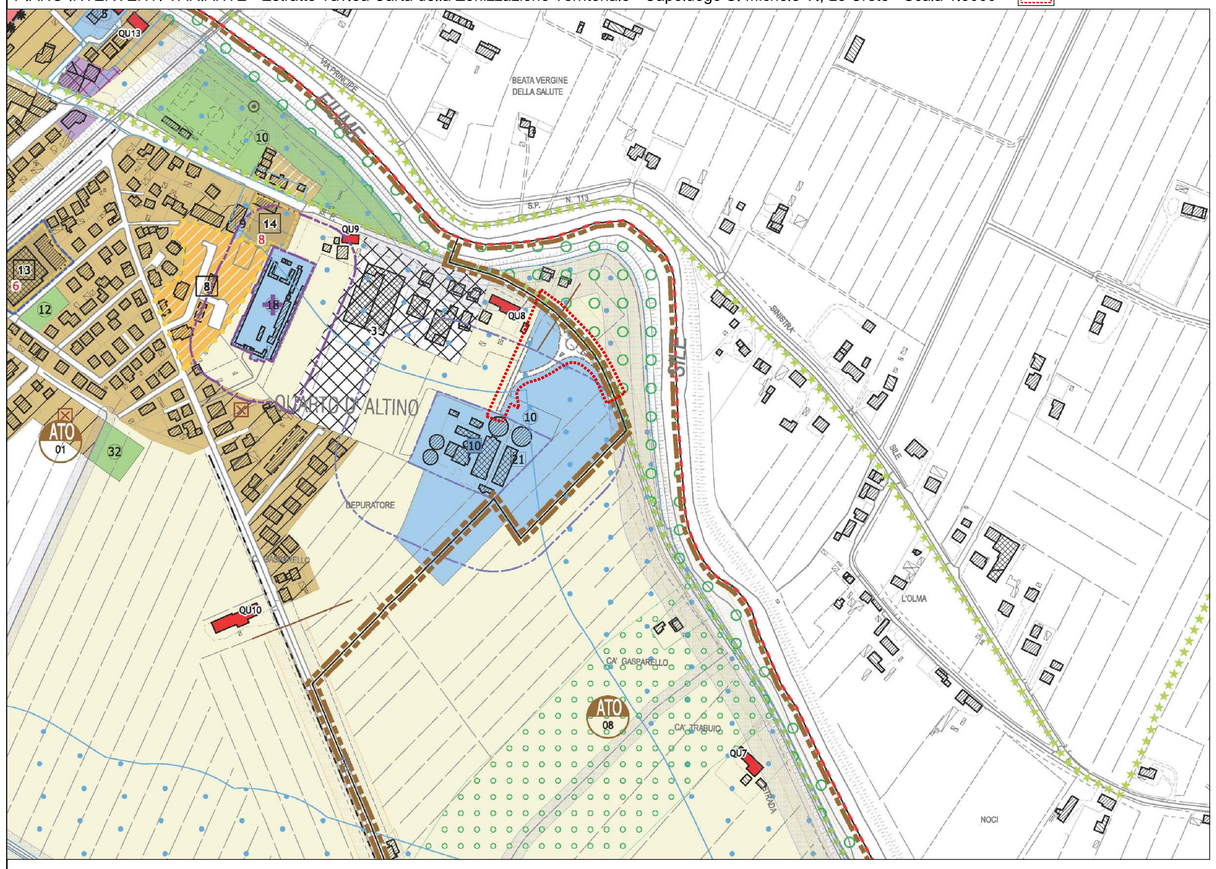
PIANO INTERVENTI VIGENTE - Estratto Tav.3a Carta della Zonizzazione Territoriale - Capoluogo S. Michele V., Le Crete - Scala 1:5000

AMBITO DI VARIANTE



PIANO INTERVENTI VARIANTE - Estratto Tav.3a Carta della Zonizzazione Territoriale - Capoluogo S. Michele V., Le Crete - Scala 1:5000

AMBITO DI VARIANTE



Legenda

- Confini Comunali
- Ambiti Territoriali Omogenei (ATO) — Art. 36

ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI — Art. 38

- Zona A e scheda di progetto — Art. 39
- Zona Territoriale Omogenea B1 — Art. 41
- Zona Territoriale Omogenea B2.1 — Art. 42
- Zona Territoriale Omogenea B2.2 — Art. 42
- Zona Territoriale Omogenea B2.3 — Art. 42
- Zona Territoriale Omogenea B2.4 — Art. 42
- Zona Territoriale Omogenea B3 — Art. 43
- Zona Territoriale Omogenea B4 — Art. 44
- Zona Territoriale Omogenea C1.1 — Art. 46
- Zona Territoriale Omogenea C1.2 — Art. 46
- Zona Territoriale Omogenea C2 — Art. 47
- Zona Territoriale Omogenea C3 — Art. 48
- Zona Territoriale Omogenea C4 — Art. 49

ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI — Art. 50

- Zona Territoriale Omogenea D1.1 — Art. 51
- Zona Territoriale Omogenea D1.2 — Art. 51
- Zona Territoriale Omogenea D1.3 — Art. 51
- Zona Territoriale Omogenea D1.4 — Art. 51
- Zona Territoriale Omogenea D2.1 — Art. 52
- Zona Territoriale Omogenea D3 — Art. 53
- Zona Territoriale Omogenea D4 — Art. 54
- Zona Territoriale Omogenea D5 — Art. 55

ZONE AGRICOLE — Art. 61

- Zona territoriale omogenea E1 — Art. 62
- Zona territoriale omogenea E1.1 — Art. 62
- Zona territoriale omogenea E2 — Art. 63
- Zona territoriale omogenea E2.1 — Art. 63
- Nuclei di Edificazione Diffusa — Art. 64

ZONE DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE — Art. 66

- Area esistente
- Area di progetto
- Fa - Aree per l'istruzione — Art. 67
- Fb - Aree per attrezzature di interesse comune — Art. 68
- Fc - Aree attrezzature parco, gioco e sport — Art. 69
- Fd - Aree a parcheggio — Art. 70

ZONE A VERDE

- Verde Privato — Art. 85

POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI

- Piano Urbanistico Attuativo vigente — Art. 6, 48, 53
- PIRUEA vigente — Art. 6, 48, 53
- Programma Complesso — Art. 73
- Ambito degli accordi privi di scheda urbanistica — Art. 72
- Ambito degli accordi oggetto di scheda urbanistica — Art. 73
- Ambiti di miglioramento della qualità urbana e territoriale — Art. 73
- Ambiti di riqualificazione e riconversione — Art. 56
- Interventi di riordino in zona agricola — Art. 73
- Ambiti di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio — Art. 73
- Ambito di edificazione in zto E1.1, ed E2.1 — Art. 62,63
- Parco Commerciale Lr. 15/2004 — Art. 51
- Ambito di ricostruzione volumetrie da demolire — Art. 73
- Lotto intercluso — Art. 21
- Elemento di degrado — Art. 74
- Opera incongrua — Art. 74
- Attracco fluviale
- Attraversamento fluviale su chiatta
- Volume da trasferire

SISTEMA DELLA VIABILITA' — Art. 75

- Viabilità di progetto
- Viabilità programmata di rilevanza locale
- Viabilità programmata di rilevanza strategica
- Percorsi attrezzati
- Sottopasso ciclopedonale
- Passerella pedonale

VALORI E TUTELE

- Centro storico — Art. 39
- Edificio di valore artistico-ambientale e storico-culturale — Art. 28

SISTEMA AMBIENTALE — Art. 76

- Area nucleo — Art. 77
- Fascia Tampone — Art. 77
- Corridoio ecologico principale — Art. 77
- Corridoio ecologico secondario — Art. 77
- Parchi di interesse comunale — Art. 76
- Ambiti di tutela barene e velme — Art. 77
- Ambiti di tutela delle golene — Art. 77

VINCOLO PAESAGGISTICO

- Corsi d'acqua e laghi — Art. 12
- Parco Regionale del Fiume Sile — Art. 60

FONTI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO PRINCIPALI — Art. 71

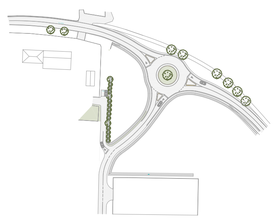
- Fascia rispetto stradale
- Fascia di rispetto fluviale
- Cimitero e fascia di rispetto
- Depuratore e fascia di rispetto
- Impianto di telecomunicazione

COMUNE DI QUARTO D'ALTINO
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

PIAVE SERVIZI
Le forme dell'acqua

INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' ALL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DI QUARTO D'ALTINO REALIZZAZIONE NUOVA ROTATORIA IN VIA MARCONI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA - ECONOMICA



project ASSOCIATI
Coin ing. Ivano
Pizzutto geom. Giuliano
via Madre C. Merloni 3/5, 31045 Motta di Livenza (TV)
telefono 0422 1795330 — Mail: info@projectasso.eu

ARCADIA TERRITORIO E AMBIENTE
via Piave n° 25 — 31045 Motta di Livenza (TV)
telefono 0422 861253 — Mail: michele@arcadia.st

Archeologa
PIZZINATO CAUDIA
via San Zeno nr 7 — 31100 Treviso (TV)
telefono 338-4775267 — Mail: claudia.pizzinato@gmail.com

Elaborato:

ELABORATO N. 13:

VARIANTE PIANO DEGLI INTERVENTI
Estratto Tav. 3a Vigente e Variante

Il Tecnico
DOTT. ING. GIANMARIA BARBESI
ARCHITETTO
PIANIFICATORE
PAESAGGISTA
CONSERVATORE
n° 2257
sezione A
ARCHITETTO

Codice elaborato: VPI.01

Scala: 1:5000

Data: Luglio 2024

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE