



Legenda		
	Confini Comunali	
	Perimetro Centro Storico L.R. 80/1980	Art. 39
	Perimetro zona territoriale omogenea	Art. 37
ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
	Tipo di z.t.o. (A.n, B1, B2.n, B3, B4.n, C1.n, C2, C3.n, C4.n)	Artt. 38-39
	Numerazione progressiva per tipo di Z.T.O.	
ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI		
	Tipo di z.t.o. (D1.n, D2, D3.n, D4.n, D5)	Artt. 50-55
	Numerazione progressiva per tipo di Z.T.O.	
ZONE AGRICOLE		
	Tipo di z.t.o. (E1, E1.1, E2, E2.1, E4)	Artt. 61-64
	Numerazione progressiva per tipo di Z.T.O.	
AMBITI PER SERVIZI		
	Opere di urbanizzazione-servizi ed impianti di interesse comune esistente	
	Opere di urbanizzazione-servizi ed impianti di interesse comune di progetto	
	Z.t.o. Fa - aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo	Art. 67
	Z.t.o. Fb - sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre	Art. 68
	Z.t.o. Fc - aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport	Art. 69
	Z.t.o. Fd - aree per parcheggi	Art. 70
POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI		
	Ambiti soggetti alle previsioni di Piani Urbanistici Attuali Vigenti	Artt. 4, 48, 53
	Ambiti soggetti alle previsioni di PIRUEA Vigenti	Artt. 4, 48, 53
	Parco Commerciale L.r. 15/2004	Art. 51
	Ambiti di riconversione e riqualificazione	Art. 56
	Ambito per l'edificazione in zona agricola	Artt. 62-63
	Ambiti degli Accordi art. 6 L. 11/2004 oggetti di Scheda Urbanistica	Art. 73, c. 1, lett. a)
	Ambiti degli Accordi art. 6 L. 11/2004 privi di Scheda Urbanistica	Art. 73, c. 1, lett. b)
	Contesti territoriali destinati alla redazione di Programmi Complessi	Art. 73, c. 1, lett. c)
	Ambiti di miglioramento della Qualità Urbana e Territoriale	Art. 73, c. 1, lett. d)
	Ambiti di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente	Art. 73, c. 1, lett. e)
	Interventi di riordino in zona agricola	Art. 73, c. 1, lett. f)
	Lotto interduso	Art. 21
	Elementi di degrado	Art. 74
	Opera incongrua	Art. 74
	Attracco fluviale	
	Attraversamento fluviale su chiatta	
	Volume da trasferire	
FASCE DI RISPETTO E VALORI E TUTELE		
	let: Fasce di rispetto (lett. s: stradale, c: cimiteriale, d: depuratore, a: pozzo idropotabile)	Art. 56
	Fasce di rispetto fluviale	Art. 56
	Parco Regionale del Fiume Sile	Art. 60
	Aree a Verde Privato	Art. 65
	Edifici di valore artistico-ambientale e storico-culturale	Art. 28
SISTEMA DELLA VIABILITA'		
	Viabilità secondaria di progetto	
	Percorso di interesse storico-paesaggistico	
	Percorso ciclopedonale di progetto	
	Percorso attrezzato	
	Sottopasso ciclopedonale	
	Passerella pedonale	
	Centro Abitato	



COMUNE DI QUARTO D'ALTINO (VE)
Città Metropolitana di Venezia
REGIONE VENETO

RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREA EX CONSORZIO AGRARIO DI PORTEGRANDI.



PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

ELABORATO
Variante al piano degli interventi -
Tav 4e Zone significative -
Portegrandi - Estratto P.I. vigente e variante

27_URB Rev.00

SCALA 1:500; 1:5000
DATA Luglio 2025
RIF.
FILE 1399_PORTEGRANDI_URBANISTICO_PIAVISTICA

PROGETTISTI
Arch. Michele Carrano
Arch. Beatrice Mazza
Arch. Piero Giovannini
Arch. Carlo Pagan
Ing. Antonio Pantuso

GRUPPO DI LAVORO
Arch. Beatrice Mazza
Arch. Luca Spolaore
Arch. Omar Benetti
Arch. Maria Boscagin
Arch. Fazel Rostamizadeh
Arch. Agnese Carletti

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Gianmaria Barbieri

ELABORAZIONE
H&A ASSOCIATI
Banchina dell'Azoto 15/D
30175 Marghera (VE)
tel. 041922888 fax 0412529837
e-mail: progetti@hastudio.it

© 2025 by H&A Associati S.p.A. - All rights reserved.
No part of this document may be reproduced, stored in any way or transmitted electronically or mechanically, without the written permission of the copyright owner.
© 2025 by H&A Associati S.p.A. - Tutti i diritti sono riservati.
Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta, archiviata o trasmessa in qualsiasi modo elettronico o meccanico, senza il permesso scritto dell'editore o del titolare dei diritti di copyright.

REV 01 11/04/2025 Trasmissione P.F.T.E. OGGETTO