



Legenda	
	Confini Comunali
	Ambiti Territoriali Omogenei (ATO)
ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	
	Zona A e scheda di progetto
	Zona Territoriale Omogenea B1
	Zona Territoriale Omogenea B2.1
	Zona Territoriale Omogenea B2.2
	Zona Territoriale Omogenea B2.3
	Zona Territoriale Omogenea B2.4
	Zona Territoriale Omogenea B3
	Zona Territoriale Omogenea B4
	Zona Territoriale Omogenea C1.1
	Zona Territoriale Omogenea C1.2
	Zona Territoriale Omogenea C2
	Zona Territoriale Omogenea C3
	Zona Territoriale Omogenea C4
ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	
	Zona Territoriale Omogenea D1.1
	Zona Territoriale Omogenea D1.2
	Zona Territoriale Omogenea D1.3
	Zona Territoriale Omogenea D1.4
	Zona Territoriale Omogenea D2.1
	Zona Territoriale Omogenea D3
	Zona Territoriale Omogenea D4
	Zona Territoriale Omogenea D5
ZONE AGRICOLE	
	Zona territoriale omogenea E1
	Zona territoriale omogenea E1.1
	Zona territoriale omogenea E2
	Zona territoriale omogenea E2.1
	Nuclei di Edificazione Diffusa
ZONE DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE	
	Area esistente
	Area di progetto
	Fa - Area per l'istruzione
	Fb - Area per attrezzature di interesse comune
	Fc - Area attrezzature parco, gioco e sport
	Fd - Area a parcheggio
ZONE A VERDE	
	Verde Privato
POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI	
	Piano Urbanistico Attuale vigente
	PIRUEA vigente
	Programma Complesso
	Ambito degli accordi patti di scheda urbanistica
	Ambito degli accordi oggetto di scheda urbanistica
	Ambiti di miglioramento della qualità urbana e territoriale
	Ambiti di riqualificazione e riconversione
	Interventi di riordino in zona agricola
	Ambiti di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio
	Ambito di edificazione in sito E1.1. ed E2.1
	Parco Commerciale L.R. 15/2004
	Ambito di ricostruzione volumetrica da demolire
	Lotto interseccato
	Elemento di degrado
	Opera incongrua
	Attracco fluviale
	Attraversamento fluviale su chiatta
	Volume da trasferire
SISTEMA DELLA VIABILITA'	
	Viabilità di progetto
	Viabilità programmata di rilevanza locale
	Viabilità programmata di rilevanza strategica
	Percorsi attrezzati
	Sottopasso ciclopedonale
	Passarella pedonale
VALORI E TUTELE	
	Centro storico
	Edificio di valore artistico-ambientale e storico-culturale
SISTEMA AMBIENTALE	
	Area nucleo
	Fascia Tampone
	Corridoio ecologico principale
	Corridoio ecologico secondario
	Parchi di interesse comunale
	Ambiti di tutela barene e veline
	Ambiti di tutela delle goleni
VINCOLO PAESAGGISTICO	
	Corsi d'acqua e laghi
	Parco Regionale del Fiume Sile
FONDI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO PRINCIPALI	
	Fascia rispetto stradale
	Fascia di rispetto fluviale
	Cimitero e fascia di rispetto
	Depuratore e fascia di rispetto
	Impianto di telecomunicazione



COMUNE DI QUARTO D'ALTINO (VE)
 Città Metropolitana di Venezia
 REGIONE VENETO

RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREA EX CONSORZIO AGRARIO DI PORTEGRANDI.

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

ELABORATO
 Variante al piano degli interventi
 Tav 3c Carta della zonizzazione territoriale Portegrandi-Le Tresse - Estratto P.I. vigente e variante

26_URB Rev.00

SCALA 1:500; 1:5000
 DATA Luglio 2025
 RIF.
 FILE

PROGETTISTI
 Arch. Michele Carrano
 Arch. Beatrice Mazza
 Arch. Piero Giovannini
 Arch. Carlo Pagan
 Ing. Antonio Pantuso

GRUPPO DI LAVORO
 Arch. Luca Spolaore
 Arch. Omar Benetti
 Arch. Maria Boscagin
 Arch. Fazel Rostamizadeh
 Arch. Agnese Carletti

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
 Arch. Gianmaria Barbieri

ELABORAZIONE

H&A ASSOCIATI
 Banchina dell'Azoto 15/D
 30175 Marghera (VE)
 tel. 041922888 fax 0412529837
 e-mail: progetti@hastudio.it

REV BY P.I.C.
 DATA 11/04/2025
 TRANSMISSIONE P.F.T.E.