



LEGENDA - PI QUARTO D'ALTINO
Carta dei Vincoli

- Centri Comunali
- ALTRI VINCOLI
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- FONTE DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO
- Riscia rispetto stradale
- PALAV
- Aree di interesse paesistico-ambientale PALAV - art. 21a
- Percorso ciclabile di progetto

LEGENDA - PI QUARTO D'ALTINO
Carta della Zonizzazione Territoriale

- Centri Comunali
- ZONE AGRICOLE
- Zona territoriale omogenea ES.1
- SISTEMA DELLA VIABILITÀ
- Viabilità di progetto
- SISTEMA AMBIENTALE
- Corridoio ecologico principale
- VINCOLO PAESAGGISTICO
- Corso d'acqua e laghi
- FONTE DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO PRINCIPALI
- Riscia rispetto stradale
- Riscia di rispetto fluviale
- Percorso ciclabile di progetto



LEGENDA - PI MARCON

- Limite amministrativo Comune di Marcon
- Limite viabilità
- Viabilità di progetto
- Limite idrografia

SISTEMA INSEDIATIVO

- Art. 34 Zona B
- Art. 35 Zona C1
- Art. 36 Zona C2
- Lotti non edificati (n. come da repertorio normativo)
- Limiti di inviluppo con valore prescrittivo
- Art. 37 Zone a urbanizzazione differita
- Art. 40 'Sa' - Aree per l'istruzione
- Art. 40 'Sb' - Aree per attrezzature di interesse comune
- Art. 40 'Sc' - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e sport
- Art. 40 'Sd' - Parcheggi
- Art. 38 Zona F

SISTEMA PRODUTTIVO

- Art. 41 Zona D1
- Art. 42 Zona D2
- Art. 43 Zona D3
- Art. 44 Attività produttiva da bloccare
- Art. 44 Attività produttiva da confermare

DISCIPLINA ATTUATIVA

- Art. 8 Piano urbanistico attuativo
- Art. 9 Comparto
- Art. 11 Piano norma SUAP

SISTEMA AMBIENTALE

- Art. 12 Accordi di pianificazione
- Art. 18 Zona agricola
- Art. 18 Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale
- Art. 18 Allevamenti zootecnici intensivi
- Art. 19 Ambiti di edificazione diffusa
- Art. 19 Nucleo agricolo-residenziale
- Art. 19 Aree agricole di pertinenza
- Art. 20 Edifici non più funzionali al fondo
- Art. 21 Contesti figurativi
- Art. 21 Filari e viali alberati
- Art. 21 Grandi alberi
- Art. 21 Rete degli itinerari di interesse naturalistico, paesaggistico e storico testimoniale
- Art. 21 Coni visuali - Categoria 1
- Art. 21 Coni visuali - Categoria 2
- Art. 22 Area nucleo
- Art. 22 Corridoi ecologici principali
- Art. 22 Ambiti preferenziali di forestazione
- Art. 22 Aree boscate
- Art. 22 Fasce tampono
- Art. 22 Barriere infrastrutturali
- Art. 23 Verde privato vincolato

I BENI CULTURALI

- Art. 25 Pertinenze scoperte da tutelare
- Art. 25 Edifici con valore storico testimoniale
- Art. 25 Manufatti dell'archeologia industriale
- Art. 25 Permanenze morfologiche della bonifica integrale
- Art. 25 Siti con ritrovamenti archeologici

- Art. 25 Zona archeologica di Altino
- Art. 25 Strada romana (Via Annia)

VINCOLI E TUTELE

- Art. 31 Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004
- Art. 31 Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004
- Art. 31 Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004
- Art. 32 Ville Venete
- Art. 32 Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n. 2673/2004
- Art. 32 Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n. 2673/2004
- Art. 32 Zone umide ai sensi dell'art. 21 delle N.A. del P.T.R.C. del 1992
- Art. 32 Aree sottoposte a regime di tutela dal PGBTR
- Art. 32 Ambito per l'istituzione della "Riserva naturale delle Cave di Gaggio Nord" art. 27 L.R. 40/1984
- Art. 32 Piano d'area (PALAV)
- Art. 32 Aree di interesse paesistico-ambientale (art. 21 lett. a) PALAV
- Art. 32 Aree di interesse paesistico-ambientale (art. 21 lett. b) PALAV
- Art. 16 Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola ai sensi del Piano di Tutela delle Acque

FASCE DI RISPETTO

- Art. 33 Limite centri abitati
- Art. 33 Fasce di rispetto stradali
- Art. 33 Fasce di rispetto ferroviarie
- Art. 33 Fasce di rispetto cimiteriali
- Art. 33 Fasce di rispetto dagli elettrodotti
- Art. 33 Fasce di rispetto dai metanodotti
- Art. 33 Fascia di rispetto dall'oleodotto
- Art. 33 Fasce di servitù idraulica relative all'idrografia pubblica
- Art. 33 Fasce di rispetto fluviale
- Art. 33 Fasce di rispetto fluviale - Limite dei 50 m di inedificabilità
- Art. 33 Percorso ciclabile di progetto

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
Area Lavori Pubblici
Servizio Viabilità
Civ. Corner, San Marco 2662 - 30124 Venezia (VE)
Via Forte Marghera, 191 - 30173 Mestre (VE)

PROGETTO DEFINITIVO

COMPLETAMENTO PERCORSO CICLABILE DA PORTEGRANDI A CA' SABBIONI, NEL COMUNE DI QUARTO D'ALTINO, MARCON E VENEZIA - II° LOTTO

ELABORATO: URBANISTICA
INQUADRAMENTO SU PI - LOTTO 2.2

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Nicola Tonello

IL PROGETTISTA
Progettazione responsabile dell'ingegnere ha le prestazioni specialistiche del Ing. Giacomo Di Stefano
A progettato: dott. Ing. Roberto Tosi
A coordinato della attività in base al regolamento del Progetto Urbanistico: dott. Roberto Tosi
Progettista specialistica: arch. Roberto Giacomo Devario
Geologo: dott. Ing. Federico Pizzo
Architetto: arch. Vincenzo Valerio

TAVOLA N.	REV.	DESCRIZIONE	DATA:
59-E00272.DEZ.UR.09.PL.004.2	0	EMISSIONE PROGETTO DEFINITIVO	Marzo 2021
	1	RECEPIMENTO OSS. CITTA' METROPOLITANA	Agosto 2021
SCALA:	VARIE	MODIFICA PASSERELLA LOTTO 2.2	Settembre 2022