



Variante al Piano degli Interventi del Comune di Quarto d'Altino
Passerella sul Sile e pista ciclopedonale

Oggetto:

Elaborato	Tavole di PI oggetto di Variante				
Nome file ElabVar.01	<p>Progettisti:</p>  <p>ZAA Zanon Architetti Associati s.r.l. Arch. Mariano Zanon Via Caccianiga 2 31030 Carbonera (TV) t. 0422.1860810 p.iva 04671860262</p> <p>zanonarchitettiassociati.it amministrazione@zanonarchitettiassociati.it</p>		 <p>Tecnobrevetti Team Engineering s.r.l. Ing. Filippo Riccio Via Mazzucco, 1 31059 Zero Branco (TV) Italia t. 348 4159981 p.iva 04811310269</p> <p>www.tteng.it info@tteng.it</p>	<p>Urbanistica:</p>  <p>TOMBOLAN & ASSOCIATI dott. pian. Raffaele Di Paolo Via L. Pellizzo 39 35128 Padova (PD) t. 049.651851 p.iva 04244110286</p> <p>www.tombolanassociati.com studio@tombolanassociati.com</p>	
	<p>ALIA SS Prof. Giovanni Campeol Sede legale: via Santa Maria dei Battuti, 2 - 32100 Belluno Sede operativa: via Ronzinella, 47 - 31021 Mogliano Veneto (TV) t. +39 041 4768150 p.iva 03488280268 alia@aliavalutazioni.it aliasocieta@pec.it</p>	<p>Studio Tecnico Zangheri & Basso Pietro Zangheri - Geologo Bruna Basso - Dottore Agronomo Via Tripoli, 2 35141 Padova (PD) Italia t. 04908723397 www.progettazioneambientale.it www.geoscienze.unipd.it zangheriebasso@progettazioneambientale.it</p>			

01	24/05/2024	Tavole di PI oggetto di Variante	dott. Bettio	dott. Di Paolo	dott. Di Paolo
Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato

LEGENDA

TAVOLA N. 23 - AZZONAMENTO

	Perimetro di progetto del Parco naturale regionale del fiume Sile		Zone a riserva naturale orientata		Aree con funzioni di interesse pubblico
	Perimetro centro storico ai sensi della L.R. 80/1980		Zone di ripristino vegetazionale		S Aree con vocazione ludico - sportiva FD Aree destinate a impianti di depurazione
	Ambito territoriale delle Porte del parco		Zone ad urbanizzazione controllata		Area di pertinenza ville di rilevanza paesaggistica

TAVOLA N. 24 - ELEMENTI PUNTUALI ED INTERCONNESSIONI

	Punto di accesso al Parco esistente		Parcheggio previsto dal P.A.: esistente		Attraversamento ciclo-pedonale esistente
	Punto di accesso al Parco di progetto		Parcheggio previsto dal P.A.: di progetto		Fascia di attenuazione dell'impatto della grande viabilità
	Punto storico di passo a barca		Viabilità primaria da valorizzare		Punti focali da salvaguardare
	Passo a barca		Viabilità secondaria da valorizzare		Tratto navigabile da bettoline e chiatte stazza fino a 200 t.
	Porta dei Parchi - Sile - Archeologico - Laguna		Ponte carrabile a valenza ambientale		Manufatto idraulico
	Zona di riva attrezzata				

TAVOLA N. 35 - ATTIVITA' PRODUTTIVE

	Attività produttiva confermata soggetta a riconversione, schedata		Attività produttiva censita
---	---	--	-----------------------------

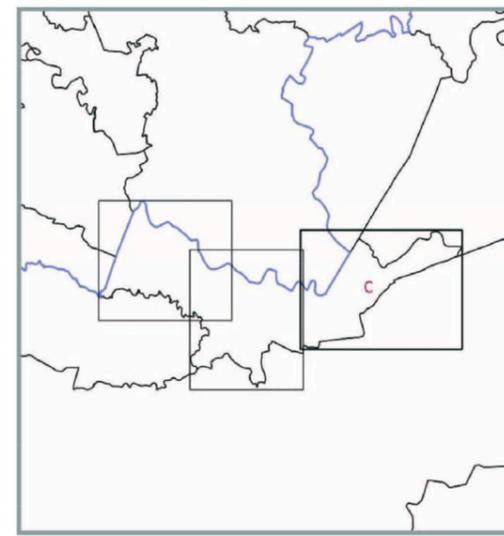
TAVOLA N. 38 - PERCORSI, ACCESSI E PARCHEGGI

	Percorso "GIRASILE"		Sentiero e/o pista da piano ambientale		Piste ciclabili realizzate
	Piste ciclabili da realizzare				

ELEMENTI PUNTUALI PI

	Edifici in costruzione		Sottopasso ciclo-pedonale		Passerella pedonale
	Attracchi fluviali		Elettrodotto a 132 Kv - terna singola		Confine comunale
	Identificazione edificio di valore artistico-ambientale e storico-culturale		edificio di valore artistico-ambientale e storico-culturale		Percorsi attrezzati

CODIFICA	TIPOLOGIA	NORME DI TUTELA
PG/n - CP/n TR/n	Edifici di Valore Artistico-Ambientale e Storico-Culturale (Rif. Tavola 24 P.A. - Edificio caratteristico edilizia rurale e ville di interesse storico-architettonico-paesaggistico)	NTA / PI - Artt. 28, 29, 30, 31, 32; NTA / PI - All. A4.b Schede analisi
BS/n	Beni storico culturali (Rif. Tavola 24 P.A. - Manufatto idraulico)	
CS4/9	Centro storico Conca di Portegrandi - Annesso rustico (Rif. Tavola 24 P.A. - Edif. caratteristico edilizia rurale)	NTA / PI - Artt. 28, 29, 30, 31, 32; NTA / PI - All. A4.b Schede analisi
SB/9	Chiesa Parrocchiale di Portegrandi (Rif. Tavola 24 P.A. - Edificio di culto)	NTA / PI - Artt. 66 e 67;
C4.36/CIU 12	PIRUEA 10 - Abitazione rurale e annesso rustico (Rif. Tavola 24 P.A. - Edif. caratteristico edilizia rurale)	NTA / PIRUEA 10 - Art. 7, punto 6).



INQUADRAMENTO

Comune di QUARTO D'ALTINO
Città Metropolitana di VENEZIA



P.I.

Elaborato

Tav. 2 c

Scala

1:5000

Carta della Zonizzazione del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile Portegrandi, Le Tresse

Variante al Piano degli Interventi - Passerella sul Sile e pista ciclopedonale



VIGENTE



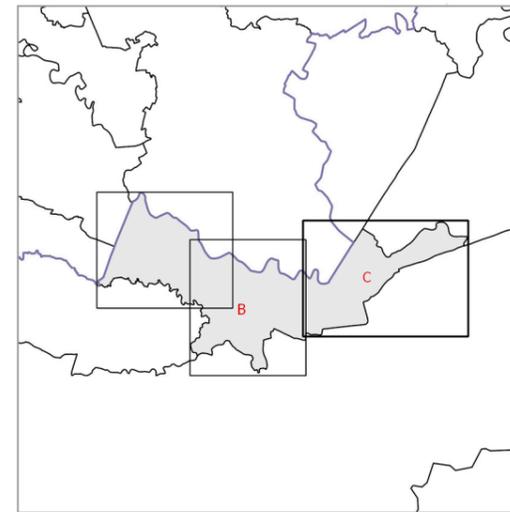
VARIANTE

Legenda

	Confini Comunali		
	Ambiti Territoriali Omogenei (ATO)	Art. 36	
ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI			
	Zona A e scheda di progetto	Art. 39	
	Zona Territoriale Omogenea B1	Art. 41	
	Zona Territoriale Omogenea B2.1	Art. 42	
	Zona Territoriale Omogenea B2.2	Art. 42	
	Zona Territoriale Omogenea B2.3	Art. 42	
	Zona Territoriale Omogenea B2.4	Art. 42	
	Zona Territoriale Omogenea B3	Art. 43	
	Zona Territoriale Omogenea B4	Art. 44	
	Zona Territoriale Omogenea C1.1	Art. 46	
	Zona Territoriale Omogenea C1.2	Art. 46	
	Zona Territoriale Omogenea C2	Art. 47	
	Zona Territoriale Omogenea C3	Art. 48	
	Zona Territoriale Omogenea C4	Art. 49	
ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI			
	Zona Territoriale Omogenea D1.1	Art. 50	
	Zona Territoriale Omogenea D1.2	Art. 51	
	Zona Territoriale Omogenea D1.3	Art. 51	
	Zona Territoriale Omogenea D1.4	Art. 51	
	Zona Territoriale Omogenea D2.1	Art. 52	
	Zona Territoriale Omogenea D3	Art. 53	
	Zona Territoriale Omogenea D4	Art. 54	
	Zona Territoriale Omogenea D5	Art. 55	
ZONE AGRICOLE			
	Zona territoriale omogenea E1	Art. 62	
	Zona territoriale omogenea E1.1	Art. 62	
	Zona territoriale omogenea E2	Art. 63	
	Zona territoriale omogenea E2.1	Art. 63	
	Nuclci di Edificazione Diffusa	Art. 64	
ZONE DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE			
	Area esistente	Art. 66	
	Area di progetto		
	Fa - Aree per l'istruzione	Art. 67	
	Fb - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 68	
	Fc - Aree attrezzature parco, gioco e sport	Art. 69	
	Fd - Aree a parcheggio	Art. 70	
ZONE A VERDE			
	Verde Privato	Art. 85	

POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI		POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI	
	Piano Urbanistico Attuativo vigente	Art. 4, 48, 53	
	PIRUEA vigente	Art. 4, 48, 53	
	Programma Complesso	Art. 73	
	Ambito degli accordi privi di scheda urbanistica	Art. 73	
	Ambito degli accordi oggetto di scheda urbanistica	Art. 73	
	Ambiti di miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 73	
	Ambiti di riqualificazione e riconversione	Art. 56	
	Interventi di riordino in zona agricola	Art. 73	
	Ambiti di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio	Art. 73	
	Ambito di edificazione in zto E1.1. ed E2.1	Art. 62, 63	
	Parco Commerciale L.r. 15/2004	Art. 51	
	Ambito di ricostruzione volumetrica da demolire	Art. 73	
	Lotto intercluso	Art. 21	
	Elemento di degrado	Art. 74	
	Opera incongrua	Art. 74	
	Attracco fluviale		
	Attraversamento fluviale su chiatta		
	Volume da trasferire		
SISTEMA DELLA VIABILITA'			
	Viabilità di progetto	Art. 75	
	Viabilità programmata di rilevanza locale		
	Viabilità programmata di rilevanza strategica		
	Percorsi attrezzati		
	Percorso ciclopedonale di progetto		
	Sottopasso ciclopedonale		
	Passerella pedonale		
VALORI E TUTELE			
	Centro storico	Art. 39	
	Edificio di valore artistico-ambientale e storico-culturale	Art. 28	
	Impianto di telecomunicazione		
	Centri abitati		

SISTEMA AMBIENTALE		
	Area nucleo	Art. 76
	Fascia Tampone	Art. 77
	Corridoio ecologico principale	Art. 77
	Corridoio ecologico secondario	Art. 77
	Parchi di interesse comunale	Art. 76
	Ambiti di tutela barene e velme	Art. 77
	Ambiti di tutela delle golene	Art. 77
VINCOLO PAESAGGISTICO		
	Corsi d'acqua e laghi	Art. 12
	Parco Regionale del Fiume Sile	Art. 60
FONTE DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO PRINCIPALI		
	Fascia rispetto stradale	Art. 71
	Fascia di rispetto fluviale	
	Cimitero e fascia di rispetto	
	Depuratore e fascia di rispetto	



INQUADRAMENTO

Comune di QUARTO D'ALTINO
Città Metropolitana di VENEZIA



P.I.

Elaborato

TAV.

3

Scala

1:5.000

Carta della Zonizzazione Territoriale

Variante al Piano degli Interventi - Passerella sul Sile e pista ciclopedonale



TAVOLA 3.B - VIGENTE



TAVOLA 3.C - VIGENTE



TAVOLA 3.B - VARIANTE

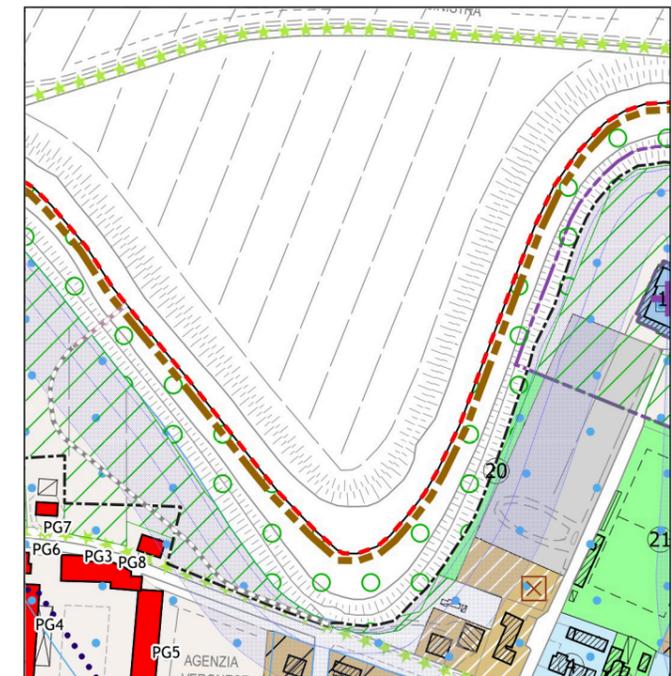
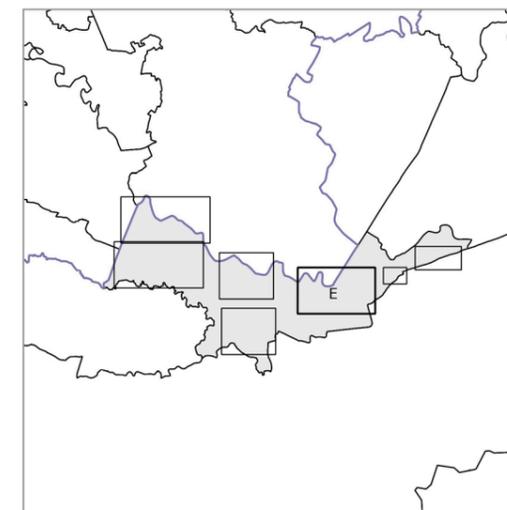


TAVOLA 3.C - VARIANTE

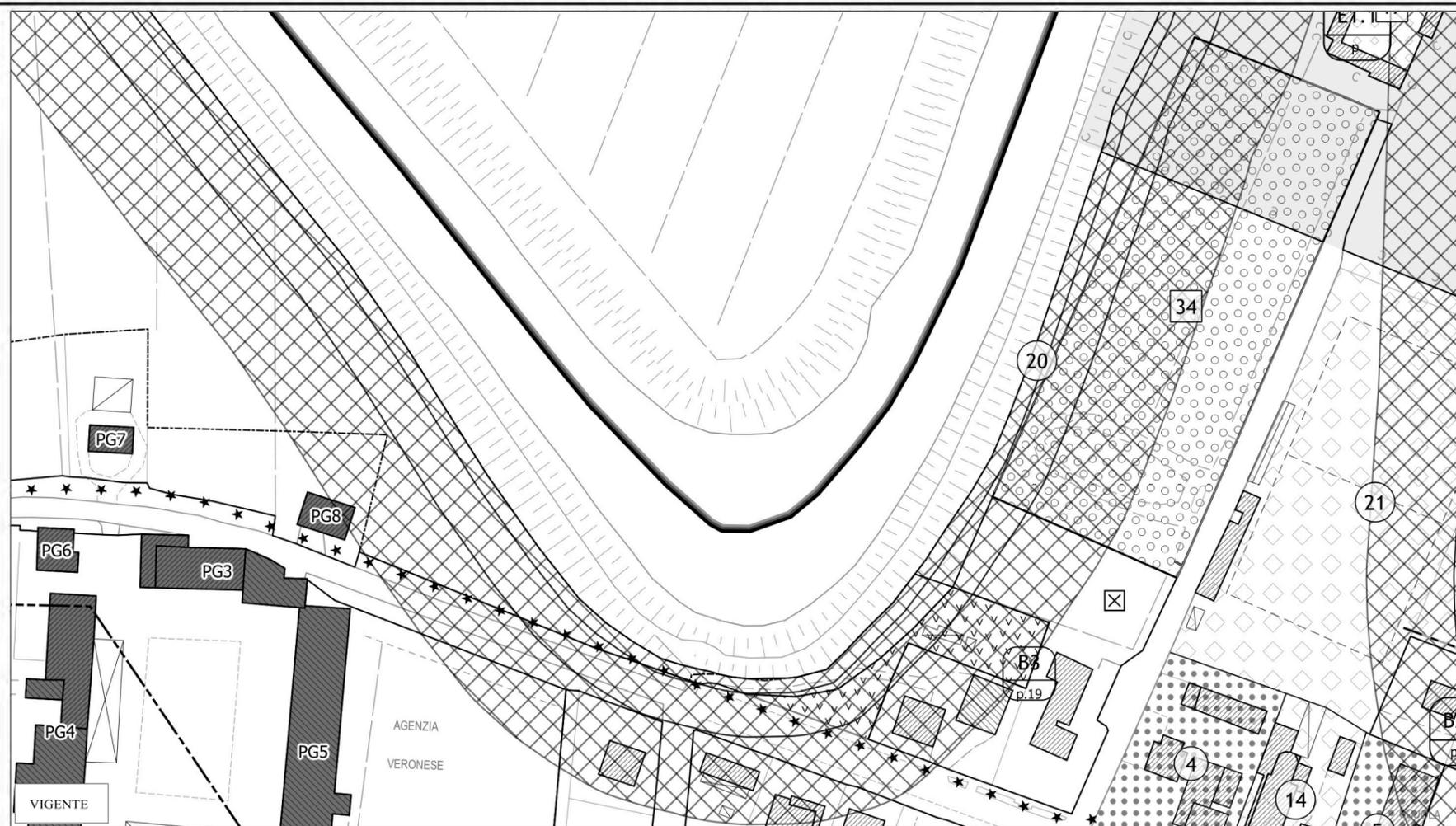


Zone Significative Portegrandi

Variante al Piano degli Interventi - Passerella sul Sile e pista ciclopedonale



INQUADRAMENTO



Legenda

- Confini Comunali
- Perimetro Centro Storico L.R. 80/1980
- Perimetro zona territoriale omogenea
- ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
 - Tipo di z.t.o. (An, B1, B2.n, B3, B4.n, C1.n, C2, C3.n, C4.n)
 - Numerazione progressiva per tipo di Z.T.O.
- ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**
 - Tipo di z.t.o. (D1.n, D2, D3.n, D4.n, D5)
 - Numerazione progressiva per tipo di Z.T.O.
- ZONE AGRICOLE**
 - Tipo di z.t.o. (E1, E1.1, E2, E2.1, E4)
 - Numerazione progressiva per tipo di Z.T.O.
- AMBITI PER SERVIZI**
 - Opere di urbanizzazione-servizi ed impianti di interesse comune esistente
 - Opere di urbanizzazione-servizi ed impianti di interesse comune di progetto
 - Z.t.o. Fa - aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo
 - Z.t.o. Fb - sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre
 - Z.t.o. Fc - aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
 - Z.t.o. Fd - aree per parcheggi
- POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI**
 - Ambiti soggetti alle previsioni di Piani Urbanistici Attuali Vigenti
 - Ambiti soggetti alle previsioni di PIRUEA Vigenti
 - Parco Commerciale L.R. 15/2004
 - Ambiti di riconversione e riqualificazione
 - Ambito per l'edificazione in zona agricola
 - Ambiti degli Accordi art. 6 L.R. 11/2004 oggetti di Scheda Urbanistica
 - Ambiti degli Accordi art. 6 L.R. 11/2004 privi di Scheda Urbanistica
 - Contesti territoriali destinati alla redazione di Programmi Complessi
 - Ambiti di miglioramento della Qualità Urbana e Territoriale
 - Ambiti di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente
 - Interventi di riordino in zona agricola
- Lotto intercluso
- Elementi di degrado
- Opera incongrua
- Attracco fluviale
- Attraversamento fluviale su chiatta
- Volume da trasferire
- FASCE DI RISPETTO E VALORI E TUTELE**
 - let Fasce di rispetto (lett: s: stradale, c: cimiteriale, d: depuratore, a: pozzo idropotabile)
 - Fasce di rispetto fluviale
 - Parco Regionale del Fiume Sile
 - Aree a Verde Privato
 - Edifici di valore artistico-ambientale e storico-culturale
 - Centri abitati
- SISTEMA DELLA VIABILITA'**
 - viabilità di progetto
 - Viabilità secondaria di progetto
 - Percorso attrezzato
 - Percorso ciclopedonale di progetto
 - Sottopasso ciclopedonale
 - Passerella pedonale
 - Centro abitato