



AVVISO PUBBLICO

Di avvio del procedimento unico di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREA EX CONSORZIO AGRARIO DI PORTEGRANDI".

- (art. 38, D.lgs. 31.03.2023, n. 36 e s.m.i. e art. 16, D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e s.m.i.) -

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Nell'esercizio delle funzioni attribuitegli con Decreto Sindacale n. 10 del 30.12.2024, ai sensi art. 107, TUEL D.lgs. 267/2000 e s.m.i.,

Premesso che:

- Nel Programma Triennale delle OO.PP. 2025-2027, Elenco 2025, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 23.12.2024, figura l'intervento SE06-2024 concernente i lavori di "Riqualificazione ambientale area ex consorzio agrario di Portegrandi – CUP: J51I23000260006";
- L'opera di che trattasi:
 - è finalizzata a potenziare la rete locale di infrastrutture verdi e incrementare il verde pubblico attraverso la rinaturalizzazione del sito produttivo già sede del consorzio agrario provinciale ubicato in Via Tresse nella Frazione di Portegrandi, e la creazione di un parco alberato con l'inserimento di infrastrutture verdi, con l'obiettivo di valorizzare la biodiversità, la connessione con le aree Natura 2000, il recupero della funzionalità ecologica della fascia ripariale del fiume Sile e l'utilizzo di specie vegetali autoctone adatte a costituire habitat per le specie di cui alle direttive "Habitat" e "Uccelli".
 - è ricompreso nella Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) approvata dall'Autorità Urbana "Basso Piave Urbano" ai fini dell'ammissione a finanziamento nell'ambito dei Programmi Regionali (PR) Veneto FESR-FSE 2021-2027 – Azione 2.7.1 Infrastrutture verdi in Area Urbana, Obiettivo specifico 2.7 Rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento;

Considerato che:

- la conclusione del procedimento di approvazione della predetta opera è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi dalle Amministrazioni ed Enti in indirizzo;
- trattandosi di un progetto di opera pubblica in variante alla pianificazione urbanistica comunale, trova applicazione la procedura semplificata prevista dall'art. 38 del D.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 38 comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici), l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241 e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;
- l'art. 41, 1° comma, del D.lgs. n. 36/2023 ha eliminato il progetto definitivo dai livelli di progettazione sostituendolo a tutti gli effetti con il PFTE (Progetto di fattibilità tecnica ed economica) e che, ai sensi dei commi 6, lettera e), f), e 7, della stessa normativa, il medesimo progetto consente l'avvio della procedura espropriativa, contiene tutti gli elementi necessari per il



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA

SERVIZIO PROGETTAZIONE E GESTIONE OO.PP.



rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte e, per le opere proposte in variante urbanistica in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al DPR 327/01, sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo;

- inoltre, ai sensi dell'art. 38 comma 10, D.lgs. n. 36/2023:
 - l'approvazione del PFTE comporta anche la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
 - le comunicazioni agli interessati di cui all'articolo 14, comma 5, della legge n. 241 del 1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001.

COMUNICA

l'avvio del procedimento unico di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera pubblica in oggetto, in variante al Piano degli Interventi del Comune di Quarto d'Altino (VE), redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'Allegato I.7, Sezione II, del D.lgs. 36/2023, al fine di procedere alla sua approvazione mediante Conferenza di Servizi.

AVVERTE CHE

- l'opera in argomento riguarda la realizzazione di lavori di rinaturalizzazione del sito produttivo già sede del consorzio agrario provinciale ubicato in Via Tresse nella Frazione di Portegrandi, per la creazione di un parco alberato con l'inserimento di infrastrutture verdi, da eseguirsi nel Comune di Quarto d'Altino, sugli immobili costituiti da:
 - terreni ed opere demaniali, identificati al Catasto Fabbricati al Fg. 23, particella n. 91, sub. 5, 11 e 13;
 - terreni privati, identificati al Catasto Terreni al Fg. 12, particella n. 211, al Foglio 23, particelle n. 2, 307, 308 e 309; al Catasto Fabbricati al Fg. 23, particella n. 91, sub. 5 e 14;
- il "Procedimento unico" ex art. 38, D.lgs. 36/2023, determina:
 - la localizzazione dell'opera pubblica;
 - variante alla strumentazione urbanistica comunale;
 - apposizione di vincolo espropriativo;
 - la dichiarazione di pubblica utilità.
- al fine di soddisfare le procedure di partecipazione e consultazione dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera e la relativa variante urbanistica, l'Avviso di avvio del procedimento è pubblicato all'Albo Pretorio del comune di Quarto d'Altino (VE) dal **giorno 14.07.2025 al 13.08.2025** (trenta gironi consecutivi);
- gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "Riquilificazione ambientale area ex consorzio agrario di Portegrandi – CUP: J51I23000260006" sono:
 - depositati in libera visione al pubblico presso gli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Quarto d'Altino – Piazza S. Michele n. 1 – 30020 Quarto d'Altino (VE), per 30 (trenta) giorni interi e consecutivi decorrenti dalla data dell'avvenuto deposito e quindi dal **giorno 14.07.2025 al 13.08.2025**;
 - pubblicati sul sito web del Comune di Quarto d'Altino, alla pagina:



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA

SERVIZIO PROGETTAZIONE E GESTIONE OO.PP.



<https://www.comune.quartodaltino.ve.it/novita/avviso-pubblico-di-avvio-del-procedimento-unico-di-approvazione-del-progetto-di-fattibilita-tecnica-ed-economica-dei-lavori-di-riqualificazione-ambientale-area-ex-consorzio-agrario-di-portegr/>

Tali elaborati sono accompagnati da allegati in cui vengono individuate le aree occorrenti alla realizzazione dell'opera di cui trattasi ed i relativi proprietari catastali, nonché dalla relazione generale e dal quadro economico in cui sono indicati natura, scopo e spesa presunta dell'opera da eseguire.

- **entro lo stesso termine perentorio di 30 gg. dalla pubblicazione del presente avviso**, i proprietari attuali o chiunque ne avesse interesse, possono prendere visione, ottenere le informazioni pertinenti e formulare osservazioni e proposte all'Autorità procedente, Comune di Quarto d'Altino – Area Tecnica, ai recapiti indicati a margine del presente Avviso;
- nel formulare le proprie osservazioni, i proprietari delle aree risultanti dai registri catastali potranno chiedere, ai sensi del comma 12 dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per essi risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.
- a norma dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 327/2001 non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie intraprese su fondi soggetti ad esproprio dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento.
- i soggetti sopra descritti, nell'ipotesi in cui, diversamente dalle risultanze dei registri catastali, non fossero (più) proprietari degli immobili a fianco degli stessi indicati, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, a darne comunicazione al Comune procedente, entro il citato termine, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili.

PRECISA CHE

- L'Amministrazione competente è il **Comune di Quarto d'Altino**;
- L'ufficio competente è l'**AREA TECNICA – Servizio Progettazione e Gestione OO.PP.**, Piazza S. Michele 1, 30020 Quarto d'Altino – tel. 0422-826240 – E-mail: servizitecnici@comunequartodaltino.it – PEC: comune.quartodaltino.ve@pecveneto.it;
- Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Gianmaria Barbieri – Responsabile dell'Area Tecnica;

DISPONE

Che, il presente avviso venga:

- pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet dei Comuni di Quarto d'Altino;
- trasmesso ai proprietari interessati.

Quarto d'Altino, li **14 luglio 2025**

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA
E DEL PROCEDIMENTO**

GB/GB - \\SRV-PDC\AreaDoc\Tecnico_IN FIRMA BARBIERI\Nicola\DA PROTOCOLLARE\EX CONSORZIO\ESPROPRIO\03.01.01.E24-SE06_PFE_AVVISO_AVVIO-PROC.docx

Comune di QUARTO D'ALTINO - Piazza S. Michele, 48- 30020 QUARTO D'ALTINO
C.F.: 84000970271 – P.IVA: 00757130273
Tel. 0422/8261 – Fax 0422/826255 – www.comune.quartodaltino.ve.it



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA

SERVIZIO PROGETTAZIONE E GESTIONE OO.PP.



- Barbieri arch. Gianmaria -

documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21 e 23
del d.lgs. 82/2005

GB/GB - \\SRV-PDC\AreaDoc\Tecnico_IN FIRMA BARBIERI\Nicola\DA PROTOCOLLARE\EX CONSORZIO\ESPROPRIO\03.01.01.E24-
SE06_PFTE_AVVISO_AVVIO-PROC.docx

Comune di QUARTO D'ALTINO - Piazza S. Michele, 48- 30020 QUARTO D'ALTINO

C.F.:84000970271 – P.IVA: 00757130273

Tel. 0422/8261 – Fax 0422/826255 – www.comune.quartodaltino.ve.it