



Prot. n. [in sovrastampa pdf] All. n. 1

AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050"

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Nell'esercizio delle funzioni attribuitegli con Decreto Sindacale n. 13 del 30.12.2021, ai sensi art. 107, TUEL D.lgs. 267/2000 e s.m.i.,

Premesso che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020 ai sensi del c. 1, art. 4, della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 20.03.2025 il Comune di Quarto d'Altino ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2 art. 4 della L.R. 14/2019;
- Il Comune di Quarto d'Altino è dotato di Piano Regolatore Comunale ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, costituito da:
 - Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con delibera del Commissario nella competenza della Giunta Provinciale di Venezia n. 82 del 7 agosto 2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, della medesima L.R., e successivamente modificato con:
 - Variante puntuale "*Accordo di Programma per la realizzazione del progetto "H-CAMPUS polo sovra regionale di servizi innovativi e formativi a Roncade (TV) e Quarto d'Altino (VE)"*" ai sensi art. 32, L.R. 35/2001", ratificata con deliberazione consiliare n. 25 del 06.09.2017 e resa esecutiva con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 159 del 20.09.2017;
 - Variante di "*Adeguamento alla L.R. 6 giugno 2017, n. 14 recante disposizioni per il contenimento del consumo di suolo*", approvata con deliberazione consiliare n. 34 del 29 novembre 2019;
- Piano degli Interventi (PI) – Prima variante di allineamento del PRG previgente al PAT, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 15 febbraio 2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, della medesima L.R., e successivamente modificato con:

GB/GB\\srv-pdc\\areadoc\\Tecnico_IN FIRMA BARBIERI\\Raffaella\\avvisi\\01-03.05.02_incongrui_all_A.doc



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO



- Variante puntuale *“Accordo di Programma per la realizzazione del progetto “H-CAMPUS polo sovra regionale di servizi innovativi e formativi a Roncade (TV) e Quarto d’Altino (VE)” ai sensi dell’art. 32, L.R. 35/2001”*, ratificata con deliberazione consiliare n. 25 del 06.09.2017 e resa esecutiva con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 159 del 20.09.2017;
 - Variante puntuale *“Recepimento Accordi pubblico-privato”*, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30.04.2018, ai sensi dell’art. 18, L.R. 11/2004 e s.m.i.;
 - Variante puntuale *“Apposizione vincolo preordinato all’espropriazione per i lavori di “Realizzazione pista ciclabile lungo il canale Siloncello per il collegamento della ciclovvia lunga delle Dolomiti – tratta Quarto d’Altino-Portegradi – al polo archeologico di Altino”, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30.11.2020, ai sensi dell’art. 19, D.P.R. 327/2001 e art. 18, L.R. 11/2004 e s.m.i.;*
 - Variante puntuale *“Piano degli Interventi – Quinta Variante parziale. Esame osservazioni e approvazione (art. 18, L.R. 11/2004 e s.m.i.)”*, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30.09.2022, ai sensi art. 18, L.R. 11/2004 e s.m.i.;
 - Variante puntuale *“Completamento percorso ciclabile da Portegradi a Ca' Sabbioni, nel comune di Quarto d’Altino, Marcon e Venezia 1° e 2° lotto”. Approvazione variante al P.I. per apposizione vincolo preordinato all’espropriazione (art. 19, d.p.r. 327/2001 e s.m.i. e art. 10, l.r. 11/2004 e s.m.i.)”*, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.01.2023, ai sensi art. art. 19, D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e art. 10, L.R. 11/2004 e s.m.i.;
 - Variante puntuale *“Accordo di Programma ai sensi art. 34 d.lgs. 267/2000 e art. 7 L.R. 11/2004 e s.m.i. per la realizzazione dei lavori di “Riqualficazione e gestione del ponte mobile e della conca di navigazione in località conca di Portegradi” comportanti variante parziale al piano degli interventi del comune di Quarto d’Altino”*, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 26.01.2023, ai sensi art. 7, L.R. 11/2004 e s.m.i.;
 - Variante puntuale *“Accordo di Programma ai sensi art. 34 d.lgs. 267/2000 e art. 7 L.R. 11/2004 e s.m.i. per l’adeguamento delle aree archeologiche e realizzazione di un nuovo deposito archeologico all’interno del museo nazionale e parco archeologico nazionale di Altino”*, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23.03.2023, ai sensi art. 7, L.R. 11/2004 e s.m.i.;
 - Variante puntuale *“Accordo di Programma ai sensi dell’art. 32 della l.r. 35/2001 per la realizzazione del progetto denominato H-CAMPUS in comune di Roncade e di Quarto d’Altino, sottoscritto in data 10.08.2017 e ratificato con D.P.G.R. Veneto n. 159 del 20.09.2017 - Intervento di adeguamento infrastrutturale esterno al Campus C.4.a realizzazione passerella ciclopedonale sul Fiume Sile in variante alla pianificazione comunale”*, approvata con Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ex art. 14-bis, comma 2, L. 241/1990 a sensi dell’art. 38, D.lgs. 36/2023;
- Nella seduta di CC n. 6 del 02/04/2025 l’Amministrazione del Comune di Quarto d’Altino ha presentato il Documento del Sindaco e intende quindi procedere alla redazione della decima variante allo strumento urbanistico comprendente l’adeguamento al c. 2 art. 4 Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, finalizzato:
 - a) all’individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall’eliminazione dell’elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;

GB/GB\\srv-pdc\\areadoc\\Tecnico_IN FIRMA BARBIERI\\Raffaella\\avvisi\\01-03.05.02_incongrui_all_A.doc



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO



- b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
- c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione,
- d) ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

tutto ciò premesso,

INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le istanze, dovranno:

- Pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Quarto d'Altino entro **il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dal 07/04/2025**, data di pubblicazione del presente Avviso, (ovvero **entro il giorno 06.06.2025**), fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.
- Essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto allegato al presente Avviso (**Allegato A1**);
- Presentate mediante una delle seguenti modalità:
 - a mezzo PEC al seguente indirizzo: comune.quartodaltino.ve@pecveneto.it;
 - in originale direttamente all'Ufficio protocollo del Comune nell'orario di apertura al pubblico;
 - trasmissione tramite raccomandata A./R. indirizzata a: Comune di Quarto d'Altino, Piazza San Michele, 48 – 30020 Quarto d'Altino (VE) (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);

La documentazione è disponibile sul sito web del Comune di Quarto d'Altino – al seguente link <http://www.comune.quartodaltino.ve.it>;

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella DGC n. 28 del 20.03.2025;

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

- Barbieri arch. Gianmaria -

documento informatico sottoscritto digitalmente
ai sensi degli artt. 20, 21 e 23 del d.lgs. 82/2005

Per ulteriori informazioni:

GB/GB\serv-pdc\areadoc\Tecnico_IN FIRMA BARBIERI\Raffaella\avvisi\01-03.05.02_incongrui_all_A.doc

Comune di QUARTO D'ALTINO - Piazza S. Michele, 48- 30020 QUARTO D'ALTINO
C.F.:84000970271 – P.IVA: 00757130273
Tel. 0422/8261 – Fax 0422/826255 – www.comune.quartodaltino.ve.it



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO



- Sito istituzionale: <http://www.comune.quartodaltino.ve.it>;
- Area Tecnica – Servizio Pianificazione e Tutela del Territorio: Telefono 0422 826211-212_E-mail urbanistica@comunequartodaltino.it _Orario di apertura al pubblico (previo appuntamento telefonico): martedì e giovedì 8,30-12,00 - giovedì 15,30-18,00;