

[MODELLO A – Allegato 02]

SCHEMA DI RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Descrizione della coerenza della proposta con gli obiettivi strategici del P.A.T.:

Descrizione della coerenza della proposta con gli obiettivi operativi del P.I. e in particolare con l'elaborato..... (completare con il numero dell'elaborato di riferimento)

Attestazione del rilevante interesse pubblico della proposta in termini di standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal P.A.T. e dal P.I.:

Piano economico-finanziario dell'intervento di trasformazione, comprensivo della determinazione preliminare del "plusvalore economico" esito della variante urbanistica e della conseguente ripartizione dello stesso tra soggetto pubblico, in misura percentuale non inferiore a quanto indicato all'art. 88, comma 5, della N.T.A. del P.I. Vigente, complessivo, e privato. In particolare, qualora il "beneficio pubblico" sia in tutto o in parte relativo alla realizzazione di opere, dovrà essere esplicitato il costo sommario di produzione dei beni oggetto di realizzazione.

Tempistiche e modalità di realizzazione delle opere di O.O.U.U. e delle opere pubbliche aggiuntive previste dall'accordo:

Garanzie sulle opere di O.O.U.U. e sulle opere pubbliche aggiuntive previste dall'accordo:

Altre eventuali indagini connesse alle specifiche caratteristiche dell'accordo

Analisi dei vincoli esistenti e criticità emerse:

Descrizione urbanistica ed edilizia dell'esistente e dell'intervento di progetto e sua contestualizzazione:

Tabella dati tecnici dello stato di fatto e di progetto:

Studio impatto sulla mobilità:
