Comune di QUARTO D'ALTINO - PIANO DEGLI INTERVENTI - REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED)

SEZIONE 1 - CREDITI EDILIZI (CE)

TABELLA 1 CE - DATI RELATIVI AL CREDITO

SCHEDA	TITOLARE DEL CREDITO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE		DESCRIZIONE SINTETICA	TIPO INTERVENTO	ATTO AMMINISTRATIVO DI ISTITUZIONE DEL CREDITO	DATA ISCRIZIONE	QUANTITA' CREDITI MATURATI	DESTINAZIONE D'USO	VINCOLI DI TRASFERIMENTO	NOTE
numero progressivo secondo il formato nn/CE	nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare CE	FG.	Mappale		interventi generatori di credito edilizio, com edefiniti dall'art. 87, c. 3, NTO/PI	Atto amministrativo di istituzione del credito	data di iscrizione del CE nel RECRED	quantità del CE espressa in Volume (mc) o Slp (mq)	destinazione d'uso relativa al credito di origine	precisare se l'utilizzo del CE è ammesso nello stesso sito ovvero trasferito in altra area	
01/CE	**Z.U.**	**10**	**359**	**demolizione totale del fabbricato collabente a seguito realizzazione pista ciclabile lungo il canale Siloncello per il collegamento della ciclovia lunga delle Dolomiti - tratta Quarto d'Altino-Portegrandi - al polo archeologico di Altino**	**demolizione**	**Determinazione Responsabile Area Tecnica n. 183-50 del 15.06.2023**	**15.06.2023**	**388,00 mq di Slp**	**Residenziale**	**utilizzo ammesso per solo trasferimento in altro sito**	A seguito dell'aggiornamento catastale conseguente all'intervenuta integrale demolizione dell'edificio preesistente , l'area risulta ora catastalmente identificata al Catasto terreni, Foglio 10, Mappale n. 377
02/CE	**PIAZZA GRANDE S.R.L.**	**2**	**347, 490**	**riqualificazione urbanistica ed edilizia area ex locanda Perazza mediante interventi di demolizione, ristrutturazione ed ampliamento**	**riconversione patrimonio edilizio esistente**	**Delibera Giunta Comunale n. 27 del 29.02.2024**	**15.04.2024**	**8.000,00 mc Volume equivalente (Ve)**	**Commerciale, Direzionale, Terziario, Pubblici esercizi**	**utilizzo ammesso per solo trasferimento in altro sito**	--

TABELLA 2 CE - DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO DEL CREDITO

TITOLARE/ACQUIRENTE	RIFERIMENTO ATTO DI ACQUISTO	UTILIZZATORE DEL CREDITO	QUANTITA' DEI CREDITI UTILIZZATI	IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'AMBITO DI IMPIEGO		ESTREMI DEL TITOLO EDILIZIO	DESTINAZIONE D'USO
nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare CE	qualora sia intervenuto un acquirente devono essere riportati gli estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CE, in particolare il nominativo del notaio rogante, numero di repertorio dell'atto, data e numero di registrazione dell'atto	nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale dell'utilizzatore del CE	quantità utilizzata del CE espressa in Volume (mc) o Slp (mq)	Fg.	Mappale	titolo abilitativo edilizio di utilizzo del credito	destinazione d'uso relativa al credito utilizzato
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--

TABELLA 3 - DATI RELATIVI AL SALDO DEL CREDITO

QUANTITA' DEI CREDITI MATURATI/ACQUISTATI	QUANTITA' DEI CREDITI UTILIZZATI/CEDUTI	QUANTITA' A SALDO DEI CREDITI
quantità del CE espressa in Volume (mc) o Slp (mq)	quantità utilizzata del CE espressa in Volume (mc) o Slp (mq)	quantità residua del CE espressa in Volume (mc) o Slp (mq)
388,00 mq di Slp	**0,00 mq di Slp**	**388,00 mq di Slp**
8.000,00 mc di Ve	**0,00 mc di Ve**	**8.000,00 mc di Ve**

SEZIONE 2 - CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE (CER)

TABELLA 1 CE - DATI RELATIVI AL CREDITO

SCHEDA	TITOLARE DEL CREDITO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE		DESCRIZIONE SINTETICA	TIPO INTERVENTO	ATTO AMMINISTRATIVO DI ISTITUZIONE DEL CREDITO	ACCERTAMENTO DEMOLIZIONE E ISCRIZIONE VINCOLO DI NON EDIFICABILITA'	DATA ISCRIZIONE	QUANTITA' CREDITI MATURATI	NOTE
numero progressivo secondo il formato nn/CER	nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare CER	FG.	Mappale		interventi generatori di credito edilizio, com edefiniti dall'art. 87, c. 3, NTO/PI	Atto amministrativo di istituzione del credito	documento che accerta l'avvenuta e la corretta esecuzione dell'intervento demolitorio e l'atto relativo al vincolo di non edificabilità	data di iscrizione del CE nel RECRED	quantità del CE espressa in Volume (mc) o Slp (mq)	

TABELLA 2 CE - DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO DEL CREDITO

TITOLARE/ACQUIRENTE	RIFERIMENTO ATTO DI ACQUISTO	UTILIZZATORE DEL CREDITO	QUANTITA' DEI CREDITI UTILIZZATI	IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'AMBITO DI IMPIEGO		ESTREMI DEL TITOLO EDILIZIO	NOTE
nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare CER	qualora sia intervenuto un acquirente devono essere riportati gli estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CER, in particolare il nominativo del notaio rogante, numero di repertorio dell'atto, data e numero di registrazione dell'atto	nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale dell'utilizzatore del CER	quantità utilizzata del CER espressa in Volume (mc) o Slp (mq)	Fg.	Mappale	titolo abilitativo edilizio di utilizzo del credito	

TABELLA 3 - DATI RELATIVI AL SALDO DEL CREDITO

QUANTITA' DEI CREDITI MATURATI/ACQUISTATI	QUANTITA' DEI CREDITI UTILIZZATI/CEDUTI	QUANTITA' A SALDO DEI CREDITI
quantità del CER espressa in Volume (mc) o Slp (mq)	quantità utilizzata del CER espressa in Volume (mc) o Slp (mq)	quantità residua del CER espressa in Volume (mc) o Slp (mq)