



Legenda	
	Confini Comunali
	Ambiti Territoriali Omogenei (ATO)
	Zona A a scheda di progetto
	Zona Territoriale Omogenea B1
	Zona Territoriale Omogenea B2
	Zona Territoriale Omogenea B3
	Zona Territoriale Omogenea B4
	Zona Territoriale Omogenea C1.1
	Zona Territoriale Omogenea C1.2
	Zona Territoriale Omogenea C2
	Zona Territoriale Omogenea C3
	Zona Territoriale Omogenea C4
	Zona Territoriale Omogenea D1.1
	Zona Territoriale Omogenea D1.2
	Zona Territoriale Omogenea D1.3
	Zona Territoriale Omogenea D1.4
	Zona Territoriale Omogenea D2.1
	Zona Territoriale Omogenea D3
	Zona Territoriale Omogenea D4
	Zona Territoriale Omogenea D5
	Zona territoriale omogenea E1.1
	Zona territoriale omogenea E2
	Zona territoriale omogenea E3.1
	Nodi di Edificazione Diffusa
	Area esistente
	Area di progetto
	Fa - Area per l'istruzione
	Fb - Area per attrezzature di interesse comune
	Fc - Area attrezzature parco, gioco e sport
	Fd - Area a parcheggio
	Viale Privato
	Politiche e Strategie per gli insediamenti
	Piano Urbanistico Attuale-vigente
	PRUEA vigente
	Programma Complesso
	Ambito degli accordi piani di scheda urbanistica
	Ambito degli accordi oggetto di scheda urbanistica
	Ambiti di miglioramento della qualità urbana e territoriale
	Ambiti di riqualificazione e riconversione
	Interventi di riordino in zona agricola
	Ambiti di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio
	Ambiti di edificazione in ZSU ELLI ed E2.1
	Parko Commerciale L.r. 15/2004
	Ambiti di ricostruzione volumetrica da demolire
	Lotto interrutto
	Elemento di degrado
	Opera incongrua
	Attesco fluviale
	Attraversamento fluviale su strada
	Volume da trasferire
	Valutabilità di progetto
	Valutabilità programmata di rilevanza locale
	Valutabilità programmata di rilevanza strategica
	Percorsi abitati
	Percorso ciclopeditonale di progetto
	Sottopasso ciclopeditonale
	Passerella pedonale
	VALORI E TUTELE
	Centro storico
	Edificio di valore artistico-ambientale e storico-culturale
	Area nucleo
	Fascia Tempone
	Corridoio ecologico principale
	Corridoio ecologico secondario
	Parco di interesse comunale
	Ambiti di tutela barone e vitino
	Ambiti di tutela delle galere
	CONI D'ACQUA E LAGHI
	Parco Regionale del Fiume Sile
	Fascia rispetto stradale
	Fascia di rispetto fluviale
	Giardino e fascia di rispetto
	Deposito e fascia di rispetto
	Impianto di telecomunicazione
	Centri abitati

Comune di **QUARTO D'ALTINO**
Città Metropolitana di VENEZIA

P.I.

Elaborato **TAV. 3 c** Scala **1:5.000**

Carta della Zonizzazione Territoriale
Portegrandi, Le Tresse

Piano degli Interventi - 5° Variante
redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

Amministrazione comunale:
Arch. Claudio Cosco
Sindaco
Frat. Claudio Frasin
Soprintendente Comunale

Progettista incaricato:
Arch. Giampaolo Baffanti
Responsabile Servizio Tecnico

Autore Tecnico - Ufficio di Piano:
Comune Le Tresse
Arch. Roberto Cappellotto
Comune Martignacco

Servizio tecnico:
Dott. Michele Saccon
Pianificazione Territoriale

Luglio 2021