



Comune di **QUARTO D'ALTINO**
Città Metropolitana di VENEZIA

P.I.

Elaborato **TAV. 3 b** Scala **1:5.000**

Carta della Zonizzazione Territoriale
Trepalade, Altino, Portegrandi

Piano degli Interventi - 5^a Variante
redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

Amministrazione comunale:
Arch. Claudio Grosso
Sindaco
Dott. Claudio Pozzani
Segretario Comunale

Progettista incaricato:
Arch. Giuseppina Barbieri
Responsabile Servizio Tecnico

Area Tecnica - Ufficio di Piano:
Geom. Loris Giacomini
Arch. Silvia Capolotto
Geom. Martina Scattolon

Servizio tecnico:
Dott. Riccardo Saccocc
Pianificazione Territoriale

Legenda	
	Confini Comunali
	Ambiti Territoriali Omogenei (ATO)
ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	
	Zona A e scheda di progetto
	Zona Territoriale Omogenea B1
	Zona Territoriale Omogenea B2.1
	Zona Territoriale Omogenea B2.2
	Zona Territoriale Omogenea B2.3
	Zona Territoriale Omogenea B2.4
	Zona Territoriale Omogenea B3
	Zona Territoriale Omogenea B4
	Zona Territoriale Omogenea C1.1
	Zona Territoriale Omogenea C1.2
	Zona Territoriale Omogenea C2
	Zona Territoriale Omogenea C3
	Zona Territoriale Omogenea C4
	Nuclei di Edificazione Diffusa
ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	
	Zona Territoriale Omogenea D1.1
	Zona Territoriale Omogenea D1.2
	Zona Territoriale Omogenea D1.3
	Zona Territoriale Omogenea D1.4
	Zona Territoriale Omogenea D2.1
	Zona Territoriale Omogenea D3
	Zona Territoriale Omogenea D4
	Zona Territoriale Omogenea D5
ZONE AGRICOLE	
	Zona territoriale omogenea E1
	Zona territoriale omogenea E1.1
	Zona territoriale omogenea E2
	Zona territoriale omogenea E2.1
	Nuclei di Edificazione Diffusa
ZONE DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE	
	Area esistente
	Area di progetto
	Fa - Aree per l'istruzione
	Fb - Aree per attrezzature di interesse comune
	Fc - Aree attrezzature parco, gioco e sport
	Fd - Aree a parcheggio
	Verde Privato
POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI	
	Piano Urbanistico Attuale vigente
	PRUEA vigente
	Programma Complesso
	Ambito degli accordi privi di scheda urbanistica
	Ambito degli accordi oggetto di scheda urbanistica
	Ambiti di miglioramento della qualità urbana e territoriale
	Ambiti di riqualificazione e riconversione
	Interventi di riordino in zona agricola
	Ambiti di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio
	Ambito di edificazione in sito E1.1 ed E2.1
	Parco Commerciale Lr. 15/2004
	Ambito di ricostituzione volumetrica da demolire
	Lotto intercluso
	Elemento di degrado
	Opera incongrua
POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI	
	Attracco fluviale
	Attraversamento fluviale su chiatta
	Volume da trasferire
SISTEMA DELLA VISIBILITÀ	
	Visibilità di progetto
	Visibilità programmata di rilevanza locale
	Visibilità programmata di rilevanza strategica
	Percorsi attrezzati
	Percorso ortogonale di progetto
	Sottopasso ortogonale
	Passerella pedonale
VALORI E TUTELE	
	Centro storico
	Edificio di valore artistico-ambientale e storico-culturale
SISTEMA AMBIENTALE	
	Area nucleo
	Fascia Tampone
	Corridoio ecologico principale
	Corridoio ecologico secondario
	Parchi di interesse comunale
	Ambiti di tutela barene e veline
	Ambiti di tutela delle galere
VINCOLO PAESAGGISTICO	
	Corsi d'acqua e laghi
	Parco Regionale del Fiume Sile
FONTE DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO PRINCIPALI	
	Fascia rispetto stradale
	Fascia rispetto fluviale
	Cimitero e fascia di rispetto
	Depuratore e fascia di rispetto
	Impianto di telecomunicazione
	Centri abitati