

Comune di QUARTO D'ALTINO  
Città Metropolitana di VENEZIA



**P.I.**

Elaborato

**RMCS**

--

--

Scala

--

## Registro per il monitoraggio del consumo di suolo

Piano degli Interventi – 5<sup>^</sup> Variante parziale  
redatto a sensi della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.



**Amministrazione comunale:**

Arch. Claudio Grosso  
*Sindaco*

Dott. Claudio Pontini  
*Segretario Generale*

**Progettista incaricato:**

Arch. Gianmaria Barbieri  
*Responsabile Area Tecnica*

*Area Tecnica – Ufficio di Piano*

Geom. Lorna Guiotto  
Arch. Silvia Cappelletto  
Geom. Martina Scattolin

**Service tecnico:**

Dott. Michele Saccon  
*Pianificatore Territoriale*



## **Premessa**

---

Il presente “registro per il monitoraggio del consumo di suolo” monitora la quantità di superficie naturale e seminaturale interessata da consumo di suolo ammessa dalla Variante semplificata al P.A.T. di cui all’art. 14 della Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 recante le disposizioni per il contenimento del consumo di suolo.

In applicazione delle Legge regionale, la 1<sup>a</sup> Variante al P.A.T. ha individuato gli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (c.d. “AUC”) di cui all'art. 2 co.1 e) della L.r. n. 14/2017 e ha determinato la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo, in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all’art. 4 co. 2 della LR. 14/2017.

Gli ambiti di urbanizzazione consolidata "AUC" comprendono:

- a) l’insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione;
- b) le parti del territorio oggetto di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato;
- c) i nuclei insediativi in zona agricola.

In attuazione alla L.r. 6 giugno 2017, n. 14, il P.A.T. ha determinato in 37,72 ha la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo in applicazione alla D.G.R. n. 668 del 15 maggio 2018, Allegato C “Ripartizione quantità massima di consumo di suolo”.

Le aree di trasformazione e comunque gli ambiti interessati da previsioni insediative, collocati esternamente agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata di cui all’art. 2 co. 1 lett. e) della L.R. n. 14/2017, che comportano consumo di suolo non possono eccedere la quantità massima definita dalla 1<sup>a</sup> Variante al PAT. Sono sempre consentiti, in deroga a tale limite, gli interventi previsti all'art. 12 della LR. 14/2017.

## **Il consumo di suolo della 5<sup>a</sup> Variante parziale al PI**

---

La 5<sup>a</sup> Variante parziale al PI non prevede l’introduzione di nuove aree di trasformazione esterne agli AUC che non fossero già previste dalla pianificazione vigente; al contrario sono state riconsiderate alcune previsioni di trasformabilità presenti nello strumento urbanistico previgente per effetto dell’accogliibilità di talune istanze che hanno manifestato la volontà di non dare attuazione nell’immediato futuro alle previsioni di Piano.

Nella seguente tabella viene riportato il computo del quantitativo del consumo di suolo previsto per effetto delle previsioni confermate dalla presente Variante urbanistica soggette a strumento urbanistico attuativo.

Zona	Superficie		Consumo di suolo	
	<i>mq</i>	<i>ha</i>	<i>mq</i>	<i>ha</i>
C4.25	47.925	4,79	47.925	4,79
C4.37	16.451	1,65	16.451	1,65
D4.13	98.005	9,80	98.005	9,80
D4.22	23.155	2,32	8.174	0,82
D4.23	84.402	8,44	74.076	7,41
D4.25	21.660	2,17	12.193	1,22
D4.27	38.696	3,87	38.696	3,87
<b>Totale</b>	<b>330.294</b>	<b>33,03</b>	<b>295.520</b>	<b>29,55</b>

Pertanto il consumo di suolo computato per effetto delle previsioni del Piano degli Interventi, così come modificato dalla 5<sup>a</sup> Variante, ammonta a 29,55 ha; tale valore è inferiore alla quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo come definita dalla 1<sup>a</sup> Variante al PAT.

### **Registro per il monitoraggio del consumo di suolo**

Il presente registro in attuazione dell'art. 2 co. 1 d) della LR. 11/2004, registra la quantità di superficie naturale e seminaturale del Comune di Quarto d'Altino interessata da consumo di suolo ai sensi della LR. 14/2017 ed in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'art. 4, comma 2 a) della LR.14/2017 e delle disposizioni di cui all'art. 24 delle NTA del PAT così come modificato dalla 1<sup>a</sup> Variante.

### **Dati conoscitivi di origine**

A	B	C	D	E
DCC Approvazione Variante di Adeguamento	Quantità assegnata/recepita DDR n. 179 del 4/11/2019	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie esterna agli AUC (C-D)
data	ha	ha	ha	ha
<b>29.11.2019</b>	<b>37,72</b>	<b>2.818,31</b>	<b>450,92</b>	<b>2.367,39</b>

**5<sup>a</sup> Variante al PI - n. 4 dopo l'entrata in vigore della LR 14/2017)**

**Deliberazione di adozione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

**Deliberazione di APPROVAZIONE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

		G	H	I	
Intervento	Localizzazione intervento	Zona/Tessuto Territoriale Omogena (PI)	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC (ha)	Superficie attuata (ha)	Quantità di suolo residuo (ha)
Sottozone C4	Quarto d'Altino	C4.25	4,79	0,00	4,79
Sottozone C4	Le Crete	C4.37	1,65	0,00	1,65
Ambiti di trasformazione	Quarto d'Altino	D4.13	9,80	2,66	7,14
Ambiti di trasformazione	Portegrandi	D4.22	0,82	0,00	0,82
Ambiti di trasformazione	Portegrandi	D4.23	7,41	0,00	7,41
Ambiti di trasformazione	Portegrandi	D4.25	1,22	0,00	1,22
Ambiti di trasformazione	Quarto d'Altino	D4.27	3,87	0,00	3,87
<b>Totale (tot)</b>			<b>29,55</b>	<b>2,66</b>	<b>26,89</b>

**Interventi di ampliamento in zona agricola - LR 14/2019 "Veneto 2050"**

L	M	N
Numero identificativo	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
n.	n. e data	ha
<b>Totale (tot)</b>		<b>0,00</b>

**Superfici rinaturalizzate**

O	P
Intervento di rinaturalizzazione identificativo	Superficie rinaturalizzata ha
<b>Totale (tot)</b>	<b>0,00</b>

**Consumo di suolo**

Q	R	S	T
Residuo Suolo Consumabile Previsione (B - tot H - tot N + tot P)	Residuo Suolo Consumabile Attuazione (B - tot I - tot N + tot P)	Nuova superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) (D + tot I)	Superficie esterna agli AUC (C - S)
ha	ha	ha	ha
<b>8,17</b>	<b>35,06</b>	<b>453,58</b>	<b>2.364,73</b>