

Comune di QUARTO D'ALTINO
Città Metropolitana di VENEZIA



P.I.

Elaborato

RECRED

--

--

Scala

--

Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi

Piano degli Interventi – 5[^] Variante parziale
redatto a sensi della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.



Amministrazione comunale:

Arch. Claudio Grosso
Sindaco

Dott. Claudio Pontini
Segretario Generale

Progettista incaricato:

Arch. Gianmaria Barbieri
Responsabile Area Tecnica

Area Tecnica – Ufficio di Piano

Geom. Lorna Guiotto
Arch. Silvia Cappelletto
Geom. Martina Scattolin

Service tecnico:

Dott. Michele Saccon
Pianificatore Territoriale

Premessa

Il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREd) di cui alla lett. e), del comma 5, dell'art. 17 della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 rappresenta il documento nel quale il Comune iscrive i crediti edilizi (CE) di cui all'art. 36 della L.R. n. 11/2004 e i Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (CER) di cui all'art. 4 della L.R. n. 14/2019.

Il RECREd contiene le informazioni e i dati di tutti i CE e CER riconosciuti dal Comune agli aventi titolo ai fini della loro conservazione e del successivo utilizzo; inoltre il RECREd registra i mutamenti di proprietà dei CE e CER che possono avvenire a seguito della loro commercializzazione ai sensi dell'art. 2643, comma 2 bis, del Codice Civile.

Definizione, criteri e modalità di applicazione del credito edilizio sono normati dall'art. 87 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi.

Il presente documento non ha valore probatorio dei diritti reali sui crediti edilizi iscritti, bensì ha lo scopo di garantire trasparenza e certezza rispetto alla loro univoca individuazione ed impiego. Lo stesso costituisce infatti un documento finalizzato alla consultazione ed alla pubblicità dei beni ivi iscritti senza per questo attestarne alcun diritto.

Il RECREd del Comune di Quarto d'Altino, oltre che in forma cartacea, è tenuto in forma digitale ed è reso pubblico sul sito web istituzionale del Comune. Esso viene aggiornato dall'Ufficio Urbanistica/Edilizia Privata attraverso il censimento e l'annotazione delle informazioni rilevanti dei CE e CER dal momento della loro iscrizione fino al momento dell'utilizzo e, quindi, della loro cancellazione.

Il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi si compone di 2 Sezioni:

- la prima Sezione si riferisce all'iscrizione dei crediti edilizi, di seguito "CE";
- la seconda Sezione si riferisce all'iscrizione dei "CER".

Le Sezioni del RECREd sono articolate in tre Tabelle che contengono informazioni e dati relativamente a:

- Tabella 1: Dati relativi al credito
- Tabella 2: Dati relativi all'utilizzo del credito
- Tabella 3: Dati relativi al saldo del credito

Il RECREd del Comune di Quarto d'Altino è amministrato attraverso un gestionale, il quale raccoglie le informazioni relative ai crediti maturati ed è in grado di produrre un report costituito da una scheda, per ciascuno di essi, contenente le informazioni di cui alle tabelle precedenti.

Vengono di seguito riportati alcuni estratti di scheda tipo relativi ai crediti edilizi e crediti edilizi da rinaturalizzazione annotati nel RECREd.

Titolare del CE	SCHEDA
<p>Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CE Identificazione catastale del bene immobile</p> <p><i>Descrizione sintetica</i></p> <p><i>Tipo di intervento</i></p> <p><i>Atto amministrativo di riferimento</i></p> <p>Descrizione del CE <i>Data di iscrizione</i></p> <p><i>Quantità</i></p> <p><i>Destinazione d'uso</i></p> <p><i>Vincoli di trasferimento</i></p> <p>Altro / eventuali note</p>	<p>Dati relativi al credito</p> <p>Tabella 1 CE</p>

<p>Titolare / Acquirente</p> <p>Riferimento atto d'acquisto del CE</p> <p>Utilizzatore del CE</p> <p>Descrizione del CE utilizzati <i>Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale)</i></p> <p>Identificazione catastale dell'ambito di impiego</p> <p>Estremi del titolo edilizio</p> <p>Altro / eventuali note</p>	<p>SCHEDA</p>
<p>Quantità del CE</p> <p>Utilizzo totale / parziale del CE</p> <p>Quantità a saldo del CE</p>	<p>Dati relativi all'utilizzo del credito</p> <p>Tabella 2 CE</p>
	<p>Dati relativi al saldo del credito</p> <p>Tabella 3 CE</p>

<p>Titolare del CER</p> <p>Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CER Identificazione catastale del bene immobile</p> <p><i>Descrizione sintetica</i></p> <p><i>Riferimento all'atto amministrativo che attribuisce il CER</i></p> <p><i>Accertamento della demolizione e intervenuta iscrizione del vincolo di non edificabilità</i></p> <p>Descrizione del CER <i>Data di iscrizione</i></p> <p><i>Quantità</i></p> <p>Altro / eventuali note</p>	<p>SCHEDA</p>
	<p>Tabella 1 CER Dati relativi al credito</p>

<p>Titolare / Acquirente</p> <p>Riferimento atto d'acquisto del CER</p> <p>Utilizzatore del CER</p> <p>Descrizione del CER utilizzati <i>Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale)</i></p> <p><i>Identificazione catastale dell'ambito di impiego</i></p> <p><i>Estremi del titolo edilizio</i></p> <p>Altro / eventuali note</p>	<p>SCHEDA</p> <p>Dati relativi all'utilizzo del credito</p> <p>Tabella 2 CER</p>
<p>Quantità del CER</p> <p>Utilizzo totale / parziale del CER</p> <p>Quantità a saldo del CER</p>	<p>Dati relativi al saldo del credito</p> <p>Tabella 3 CE</p>