



Elaborato

# RD

--

--

Scala

--

## Dimensionamento

Piano degli Interventi – 5<sup>^</sup> Variante parziale  
redatto a sensi della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.



**Amministrazione comunale:**

Arch. Claudio Grosso  
*Sindaco*

Dott. Claudio Pontini  
*Segretario Generale*

**Progettista incaricato:**

Arch. Gianmaria Barbieri  
*Responsabile Area Tecnica*

*Area Tecnica – Ufficio di Piano*

Geom. Lorna Guiotto  
Arch. Silvia Cappelletto  
Geom. Martina Scattolin

**Service tecnico:**

Dott. Michele Saccon  
*Pianificatore Territoriale*



## **Il dimensionamento della 5<sup>a</sup> Variante al PI**

Il Piano di Assetto del Territorio definisce i limiti fondamentali del dimensionamento individuando le quantità relative ai nuovi abitanti teorici insediabili e le quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo. Relativamente al dimensionamento, il PAT promuove un considerevole decremento del carico insediativo residenziale già previsto dal PRG vigente (da 519.858,00 Mc. a 350.000,00 Mc.), proponendo un corrispondente incremento delle previsioni edificatorie legate al commercio, al turismo, al terziario ed al direzionale. Tale indirizzo strategico trova pressoché totale applicazione all'interno del PIRUEA vigenti e come tale destinato ad essere sviluppato nell'ambito di accordi pubblico-privati per la revisione dei Programmi Integrati o comunque alla naturale decadenza degli stessi.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa del dimensionamento del PAT vigente rapportata alle previsioni delle varianti al PI, relativamente alla destinazione residenziale:

PAT/PI	Carico insediativo	
	Volume residenziale	Abitanti teorici
	(mc.)	(1/150 mc.)
<b>PAT</b>	350.000	2.333
<b>PI – 1<sup>a</sup> Variante</b>	276.370	1.842
<b>PI – 2<sup>a</sup> Variante</b>	4.729	32
<b>PI – 3<sup>a</sup> Variante</b>	0	0
<b>PI – 4<sup>a</sup> Variante</b>	0	0
<b>RESIDUO</b>	<b>68.901</b>	<b>459</b>

La 5<sup>a</sup> Variante al PI opera le seguenti variazioni al carico insediativo di tipo residenziale, il solo oggetto di modifiche:

ATO	ZTO	Volume residenziale	Ab. teorici
2	B2.1/2 (lotto)	763	5
2	B2.1/5 (lotto 1)	763	5
2	B2.1/5 (lotto 2)	763	5
2	B2.1/93 (lotto)	763	5
2	C4.39 (AC.04)	7.932	53
2	ex C3.3 (stralcio)	-20.319	-135
3	ex C4.38 (stralcio)	-9.954	-66
	<b>Totale</b>	<b>-19.289</b>	<b>-129</b>
	Residuo precedenti varianti	68.901	459
	<b>Residuo</b>	<b>88.190</b>	<b>588</b>