



Elaborato

NTA

A

4.b

Scala

--

NTA – Allegato A4.b

Schede di rilievo edifici di valore artistico-ambientale e storico-culturale

Piano degli Interventi – 1^a Variante di allineamento del P.R.G. previgente al PAT
redatto a sensi della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.



Amministrazione comunale:

Dott.ssa Silvia Conte
Sindaca

Dott. Guido Piras
Segretario Generale

Progettista incaricato:

Arch. Gianmaria Barbieri
Responsabile Servizio Tecnico

Gruppo di lavoro:

Dott.ssa Maddalena Gasparini
Arch. Francesca Furlan
Arch. Silvia Cappellotto
Geom. Lorna Guiotto
Arch. Sandra Ongaro
Arch. Lia Spolverato
Servizio Tecnico – Ufficio di Piano

TEPCO S.r.l.
Service tecnico cartografia

File:

\\01-03-03.03 PI NTA-A4b bozza REV-003

Marzo 2016



LEGENDA		
SIGLA	LOCALITA'	N° EDIFICI
SM	SAN MICHELE VECCHIO	7
CR	LE CRETE	15
QU	QUARTO D'ALTINO	13
TP	TREPALADE	4
AL	ALTINO	9
PG	PORTEGRANDI	12
CP	CONCA DI PORTEGRANDI	9
TR	LE TRESSE	17
BS	BENI STORICO-CULTURALI	7

SCHEDA N°
SM1

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA':

SAN MICHELE VECCHIO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91

☐ art. 28 L.R. 61/85

☒

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85

☐ art. 32 N.T.A. PALAV

☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☒

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☒

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☐

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐ ☐

RESIDENZIALE

☒ ☒

COMMERCIALE

☐ ☒

DIREZIONALE

☐ ☐

PRODUTTIVO

☐ ☐

ANNESSO RUSTICO

☐ ☐

ALTRO

☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani

2-3

Volume Mc.

2'500

Area di pertinenza Mq.

2'500

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XIX sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

1980/90

DI MODESTA ENTITA'

☐

DI PESANTE ENTITA'

☒

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	LAT. CEM.	<input checked="" type="checkbox"/>
CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>
		MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>
		CATTIVO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
				BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
				MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
				CATTIVO	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO

MEDIOCRE

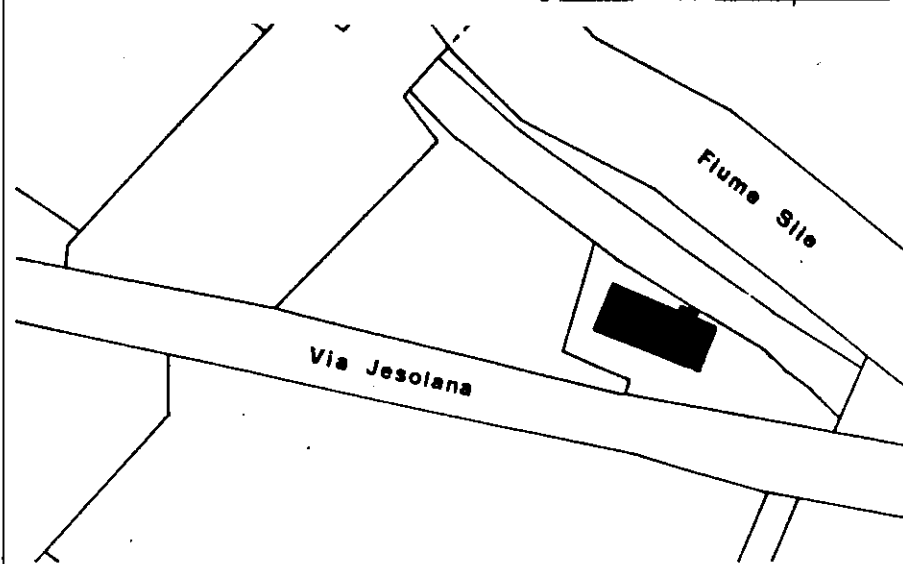
CATTIVO

☒

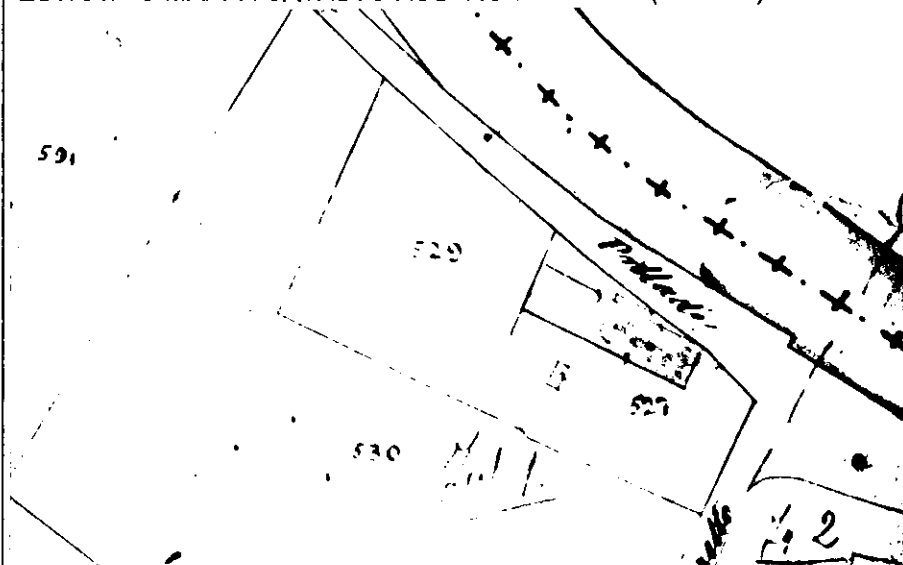
☐

☐

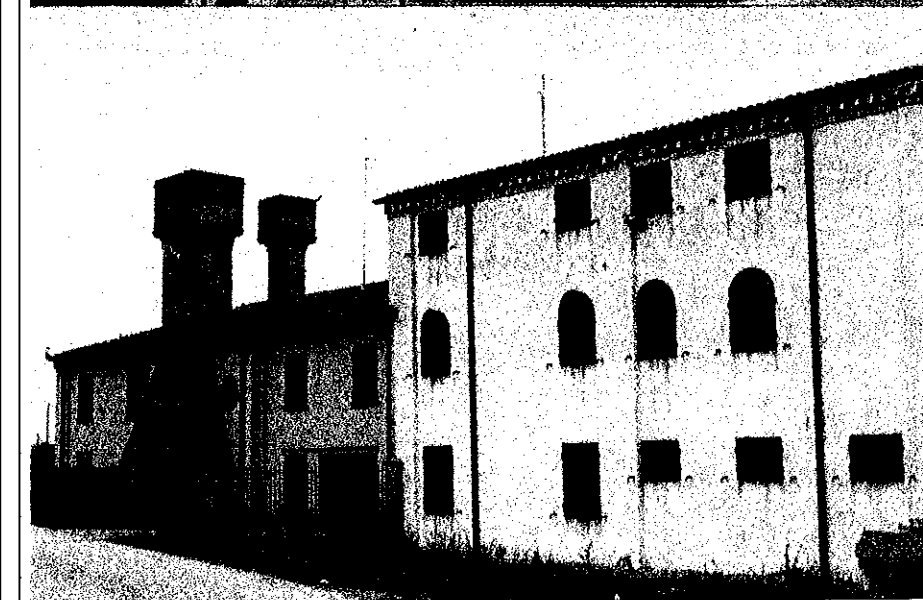
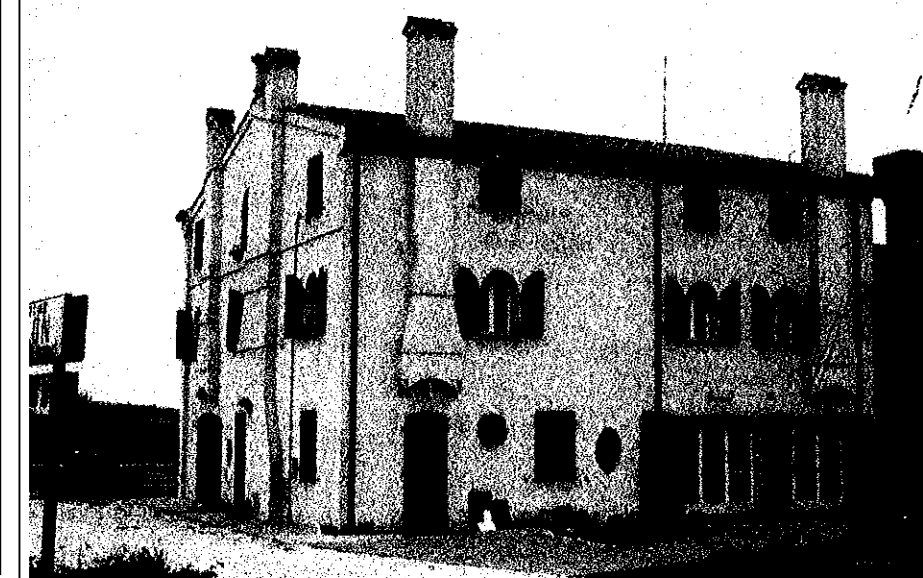
ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 1 Mapp. 67



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Il complesso è costituito da due abitazioni prive di rustico. L'abitazione principale, volumetricamente più importante, presenta una pianta quadrata e una facciata simmetricamente inquadrata al primo piano da due camini laterali. Sempre al primo piano le aperture ad arco a tutto sesto ingentiliscono il prospetto. Sul fronte ovest, tre camini caratterizzano l'edificio, mentre tre lesene scandiscono la composizione della facciata a nord.

Nell'edificio minore, un portico scandito da tre archi a tutto sesto è impostato centralmente sulla facciata principale. Al piano superiore le aperture sono poste in simmetria sulle chiavi degli archi. Sul retro la simmetria di facciata trova riscontro attraverso un leggero aggetto della parte centrale sulla quale si imposta un grande camino.

La recente ristrutturazione, pur conservando i volumi originari dei due edifici, ha comportato la modifica dell'assetto distributivo e delle traforature con la realizzazione di nuovi accessi.

E' l'edificio minore a manifestare più palesemente gli interventi innovativi, come l'ornata cornice di gronda realizzata con elementi in cotto e le grandi canne fumarie dei due camini.

SCHEDE
SM2

OGGETTO

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA'

SAN MICHELE VECCHIO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91

☐ art. 28 L.R. 61/85



L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85

☐ art. 32 N.T.A. PALAV



EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO



TIPOLOGIA

ISOLATO



IN CORTINA



A CORTE



A SCHIERA



ALTRO



CONTESTO AMBIENTALE

PARCO



GIARDINO



ORTO



SCOPERTO AGRICOLO



BROLO



CENTRO STORICO



NUCLEO RURALE



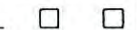
ALTRO



DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO



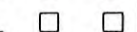
RESIDENZIALE



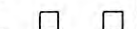
COMMERCIALE



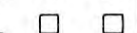
DIREZIONALE



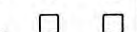
PRODUTTIVO



ANNESSO RUSTICO



ALTRO



CONSISTENZA

Numero piani

2-3

Volume Mc.

3'400

Area di pertinenza Mq.

3'000

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XIX sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO 1980/90

DI MODESTA ENTITA'



DI PESANTE ENTITA'



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>
CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO



ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 1 Mapp. 34-111-134



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Durante la seconda guerra mondiale l'edificio centrale subì alcuni danni alle coperture, mentre si conserva ancora inalterato nelle strutture orizzontali e verticali, così come nell'assetto delle traforature. E' l'ala laterale destra invece ad avere subito negli anni '60 una pesante ristrutturazione che ne ha brutalmente manomesso la configurazione originaria cancellando completamente l'equilibrio che caratterizzava il complesso. In tale occasione vennero realizzate delle nuove aperture, determinando la perdita delle traforature a tutto sesto del piano nobile, mentre furono conservati gli oculi al piano granaio. E' possibile rinvenire inoltre, sempre sulla facciata dell'ala laterale destra, quattro colonne di tufo (incorporate nel muro) sui cui capitelli si impostano quattro lesene che al piano granaio incorniciano gli oculi, così come, probabilmente, incorniciavano al primo piano le aperture a tutto sesto andate perdute. L'edificio vede, nel secolo scorso, il veloce succedersi dei proprietari: dapprima i Conti Reali, poi i Lucheschi, infine è la volta dei Canossa-Barbisan. Sempre nell'Ottocento il complesso fu sede del Tribunale austriaco, ed è forse in questa occasione che i tre edifici vengono resi comunicanti tra loro con la realizzazione di due nuove aperture al piano nobile.

L'edificio principale è una costruzione a pianta quadrata, dalla facciata simmetrica sulla quale si apre un balcone accompagnato da quattro aperture archivoltate. L'intonaco reca le tracce di una semplice decorazione lineare atta a scandire, con la differenziazione cromatica, le partiture orizzontali e verticali dell'edificio. Sul retro domina un imponente camino. All'interno decorazioni in tufo caratterizzano gli archi della scala al piano nobile. Mentre l'ala laterale destra riprendeva originariamente nei ritmi compositivi e nelle traforature il carattere del corpo centrale. l'ala sinistra, dalla semplice struttura in muratura a vista, se ne distacca completamente.

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☐ art. 32 N.T.A. PALAV

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO



TIPOLOGIA

ISOLATO



IN CORTINA



A CORTE



A SCHIERA



ALTRO



DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO



RESIDENZIALE



COMMERCIALE



DIREZIONALE



PRODUTTIVO



ANNESSO RUSTICO



ALTRO



CONTESTO AMBIENTALE

PARCO



GIARDINO



ORTO



SCOPERTO AGRICOLO



BROLO



CENTRO STORICO



NUCLEO RURALE



ALTRO



CONSISTENZA

Numero piani

2

Volume Mc.

2'000

Area di pertinenza Mq.

3'600

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XVII sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

1993

DI MODESTA ENTITA'



DI PESANTE ENTITA'



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

LEGNO



SASSO



COTTO



ALTRO



BUONO MEDIOCRE CATTIVO



STRUTTURE ORIZZONTALI

FERRO



C.A.



LAT. CEM.



LEGNO



BUONO MEDIOCRE CATTIVO



COPERTURE

LATERIZIO



LAMIERA



LEGNO



ALTRO



BUONO MEDIOCRE CATTIVO



STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO

MEDIOCRE

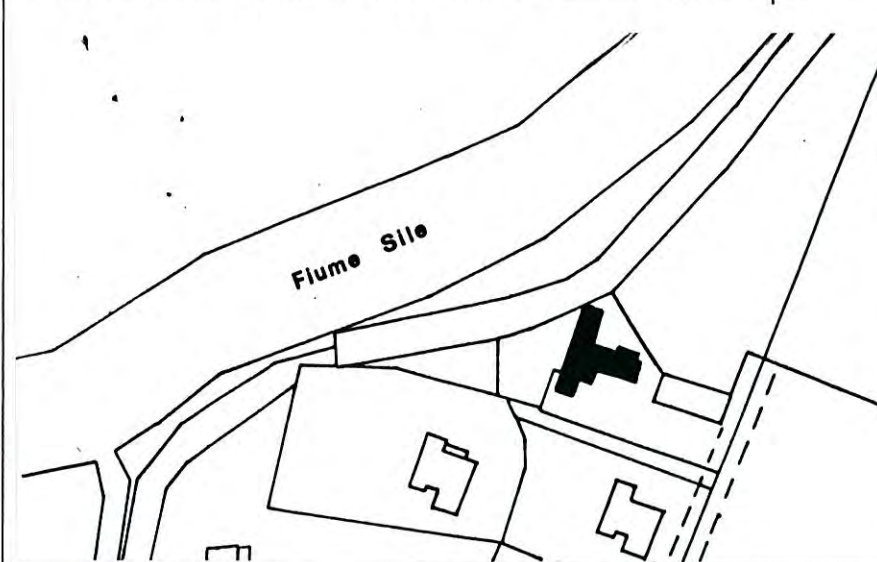
CATTIVO



DESCRIZIONE:

Il complesso è costituito da due edifici nettamente distinti, dalla semplice struttura originariamente in muratura a vista. Sorto come convento (Armeni?) nel XVII secolo, il complesso, mutando successivamente destinazione d'uso, venne a perdere l'originario impianto distributivo. Alla fine degli anni '60 i due edifici (utilizzati rispettivamente come abitazione e rustico), già in precarie condizioni, vengono abbandonati, degradandosi ulteriormente. La completa ristrutturazione, avvenuta nel 1974, ha complessivamente conservato i volumi originari, modificando l'assetto distributivo e la configurazione di alcune traforature e sostituendo totalmente le strutture orizzontali e parzialmente la trabeazione di copertura allo scopo di ripristinarne l'uso residenziale. Nel 1993 il complesso, acquistato dalla famiglia Pasini, subì un ulteriore intervento di ristrutturazione che ne ha ulteriormente modificato il distributivo interno al fine di trasformarlo in albergo.

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 1 Mapp. 7



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE
SM4

OGGETTO

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA'

SAN MICHELE VECCHIO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91

☐ art. 28 L.R. 81/85

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85

☐ art. 32 N.T.A./PALAV

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO _____

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐ ☒

RESIDENZIALE

☐ ☐

COMMERCIALE

☐ ☐

DIREZIONALE

☐ ☐

PRODUTTIVO

☐ ☐

ANNESSO RUSTICO

☐ ☐

ALTRO

(CANONICA)

☒ ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☒

ORTO

☒

SCOPERTO AGRICOLO

☐

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO _____

☐

CONSISTENZA

Numero piani

2

Volume Mc.

780

Area di pertinenza Mq.

4.000

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XVIII sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO /

DI MODESTA ENTITA' ☐

DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

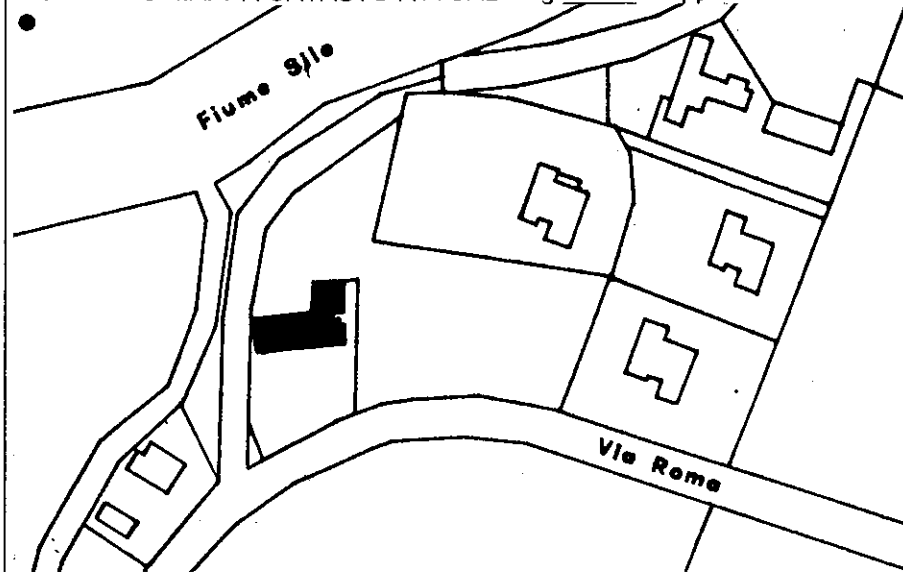
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LAT. CEM.	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

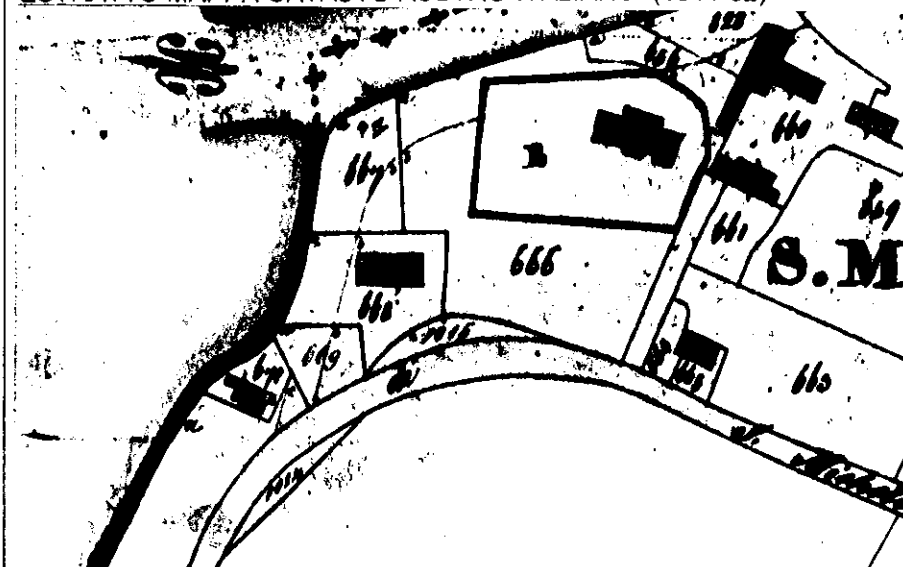
BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐ ☐ ☒

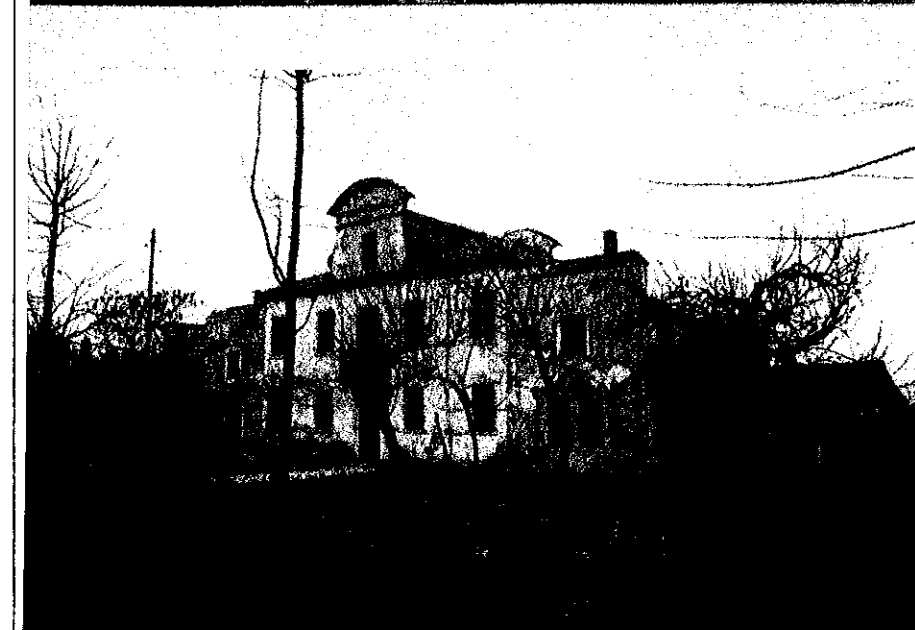
ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 4 Mapp. 10



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

L'edificio, attualmente non utilizzato, appare alterato nel suo aspetto da alcune superfetazioni. Presumibilmente, in origine, esso constava unicamente del blocco centrale a cui si sono affiancati successivamente due corpi laterali di piccole dimensioni.

Sorta nel XVIII secolo come Canonica dell'antico centro di S. Michele, la costruzione si discosta dalle tipologie proprie dell'edilizia rurale, per assumere quasi, pur in dimensioni minori, le caratteristiche della "villa".

Nella sua estrema semplicità, l'edificio non è privo di una certa eleganza riscontrabile in particolare nella facciata simmetrica alleggerita da un balconcino in pietra e coronata da un fastigio dalle linee armoniose che si ripete sulla facciata secondaria.

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☒ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☐ art. 32 N.T.A. PALAV

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐ ☐

RESIDENZIALE

☒ ☒

COMMERCIALE

☐ ☐

DIREZIONALE

☐ ☐

PRODUTTIVO

☐ ☐

ANNESSO RUSTICO

☒ ☐

ALTRO

☐ ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO

☐

CONSISTENZA

Numero piani

2-3

Volume Mc.

2600

Area di pertinenza Mq.

2000

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XVIII Sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO 1998

DI MODESTA ENTITA'

☐

DI PESANTE ENTITA'

☒

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

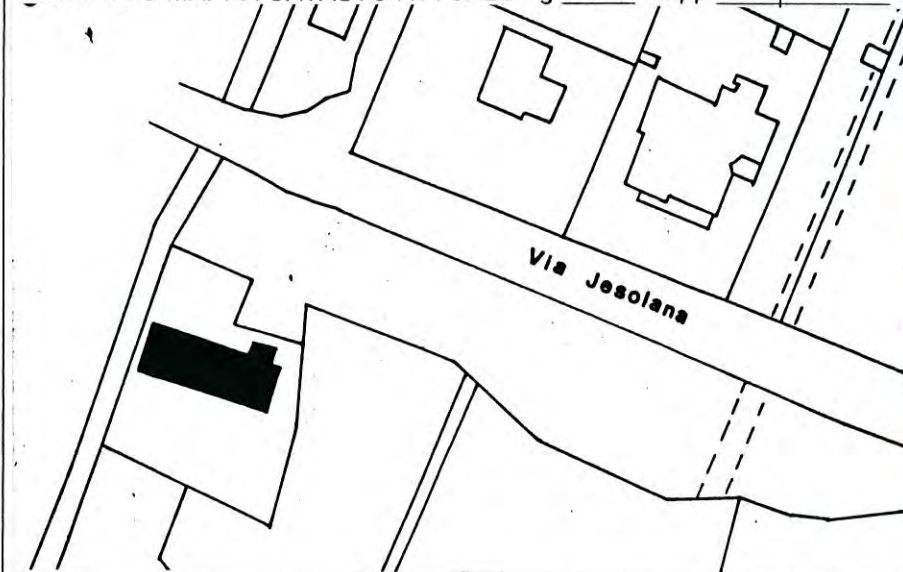
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	LAT. CEM.	<input type="checkbox"/>
CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>
		MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>
		CATTIVO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
				ALTRO	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

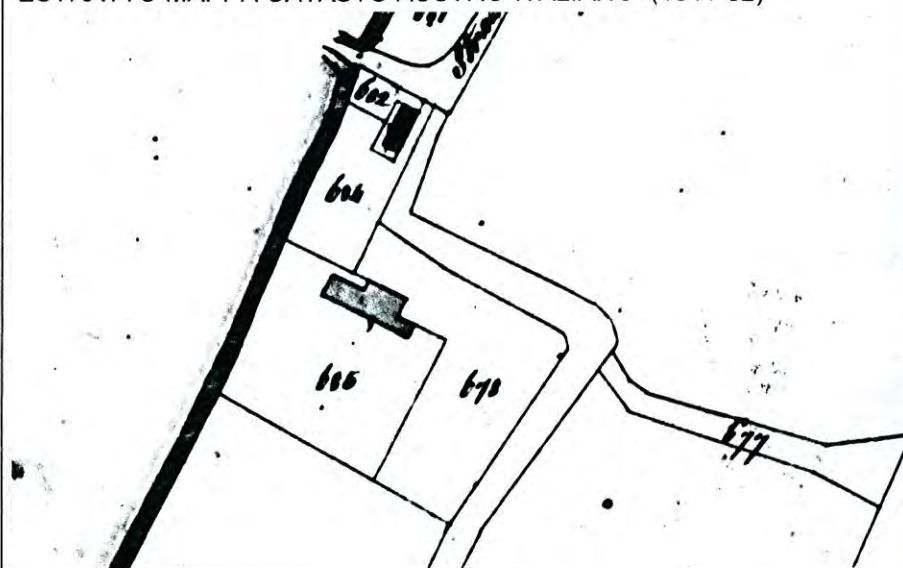
BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☒☐☒

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 1 Mapp. 51



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

L'edificio, che attualmente appartiene alla proprietà Czarnocki-Lucheschi, si articola nella semplice struttura in muratura a vista, adibita a residenza, e nel rustico porticato, di dimensioni minori, sulla cui facciata uno stemma lapideo porta la data 1810.

Nel rustico, l'interruzione del portico, che impedisce la scansione del ritmo degli eleganti archi, fa pensare alla demolizione di una parte dell'edificio, laddove oggi si eleva l'imponente volume dell'abitazione. Questa, infatti, si differenzia nettamente dal rustico, non solo nelle dimensioni, ma anche nel carattere architettonico, denunciando un'origine più recente e l'assenza di quella raffinatezza compositiva che contraddistingue la parte più antica, appesantita nel tempo da alcune superfetazioni e rimaneggiata nelle traforature del portico. Nel 1998 il rustico è stato infine interessato da un radicale intervento di ristrutturazione che, nel rispetto delle originarie caratteristiche architettoniche, ne ha modificato il distributivo esterno ed eliminato le superfetazioni esterne al fine di consentirne l'uso residenziale.



SCHEDA N°
SM6

OGGETTO: **INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**

LOCALITA': **SAN MICHELE VECCHIO**

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1060/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☒ art. 28 L.R. 61/86 ☒
L. 1487/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☐ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☐

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☒
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☐
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO PARCHEGGIO ☒

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐ ☐
RESIDENZIALE ☒ ☐
COMMERCIALE RISTORANTE ☐ ☒
DIREZIONALE ☐ ☐
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☐ ☐
ALTRO ☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani 2
Volume Mc. 1
Area di pertinenza Mq. 1

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XIX Sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO 1980-90

DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☒

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

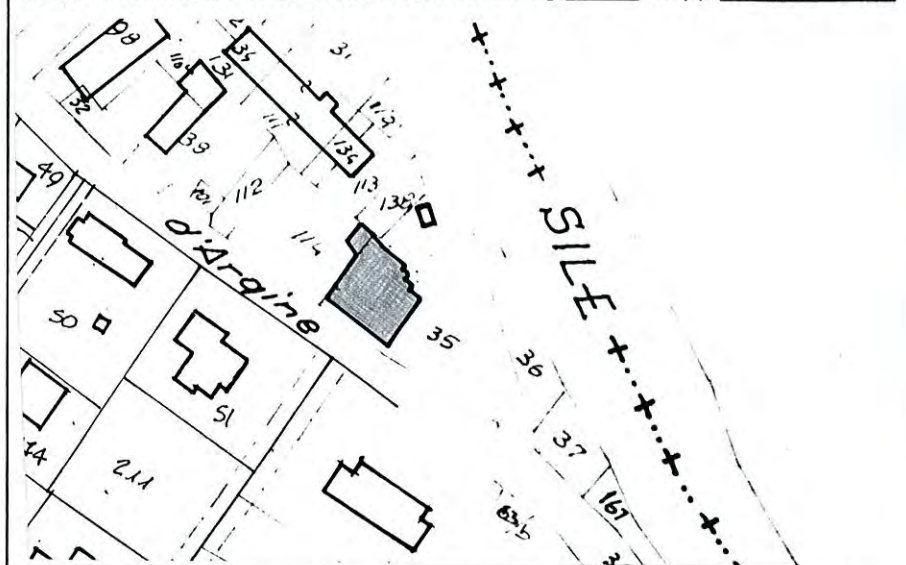
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☐

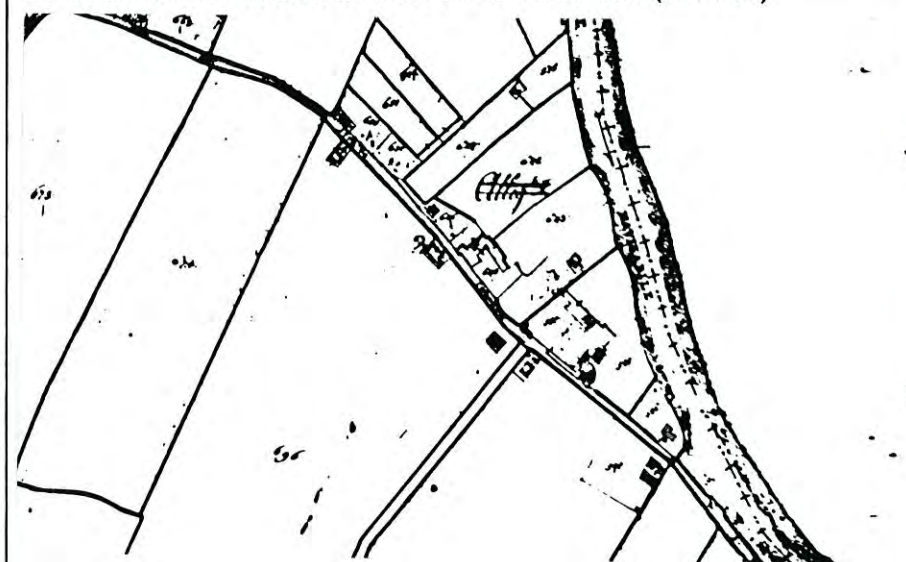
DESCRIZIONE:

Modesto edificio residenziale di due piani fuori terra. Nel corso degli anni è stato oggetto di molteplici interventi di ampliamento e di ristrutturazione che ne hanno modificato l'originario aspetto. Risulta attualmente adibito a ristorante.

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 1 Mapp. 35-114



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



BOREDAN
SM7

Oggetto: **INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**

Località: **SAN MICHELE VECCHIO**

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/01 ☒ art. 28 L.R. 61/85 ☒
L. 1497/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☐ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☐

TIPOLOGIA

ISOLATO ☐
IN CORTINA ☒
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☒
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☒
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐ ☐
RESIDENZIALE ☒ ☒
COMMERCIALE ☐ ☐
DIREZIONALE ☐ ☐
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☒ ☐
ALTRO ☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani 2
Volume Mc. /
Area di pertinenza Mq. /

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XIX sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO 1980-90

DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☒

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

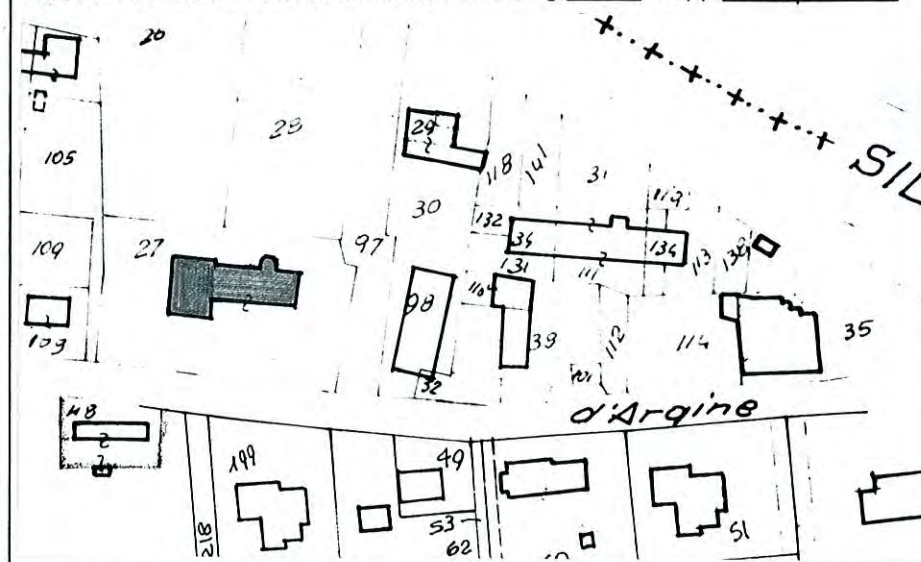
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☐

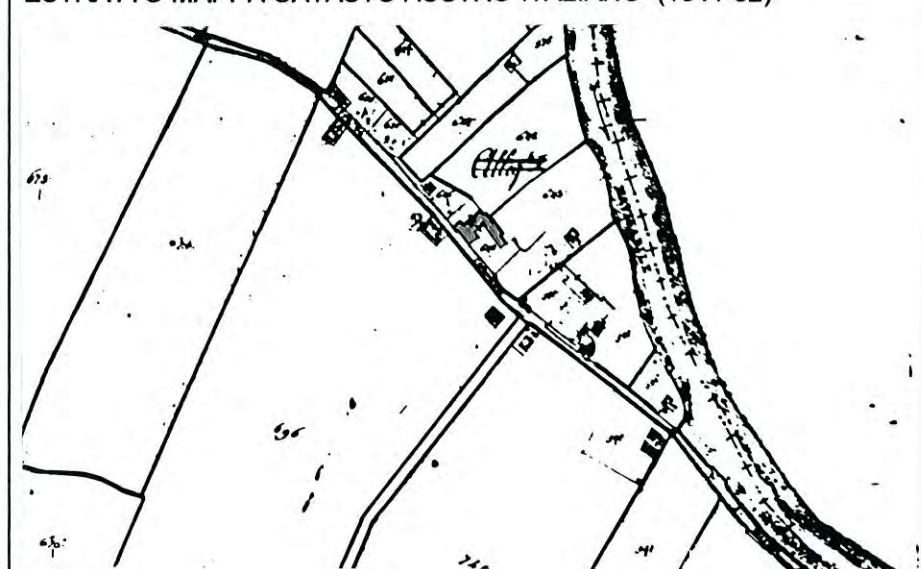
DESCRIZIONE:

Il complesso è costituito da più unità abitative affiancate tra loro in cortina secondo lo schema tipico degli antichi nuclei rurali. La parte centrale di due piani fuori terra risulta la più antica ed è probabilmente una porzione di un più grande edificio a corte visibile nell'allegato estratto del catasto austro-italiano. Ai lati di tale blocco sono stati successivamente eretti due distinti corpi di fabbrica residenziali.

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 1 Mapp. 27



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA N
CR1

OGGETTO

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA'

LE CRETE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 81/85

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

TIPOLOGIA

ISOLATO



IN CORTINA



A CORTE



A SCHIERA



ALTRO _____



DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO



RESIDENZIALE



COMMERCIALE



DIREZIONALE



PRODUTTIVO



ANNESSO RUSTICO



ALTRO



CONTESTO AMBIENTALE

PARCO



GIARDINO



ORTO



SCOPERTO AGRICOLO



BROLO



CENTRO STORICO



NUCLEO RURALE



ALTRO _____



CONSISTENZA

Numero piani

2-3

Volume Mc.

1'600

Area di pertinenza Mq.

20'950

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XX° sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

1986-1990

DI MODESTA ENTITA'



DI PESANTE ENTITA'



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>
CATTIVO	<input type="checkbox"/>			LAMIERA	<input type="checkbox"/>
				LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>
				ALTRO	<input type="checkbox"/>
				BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
				MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
				CATTIVO	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO

MEDIOCRE

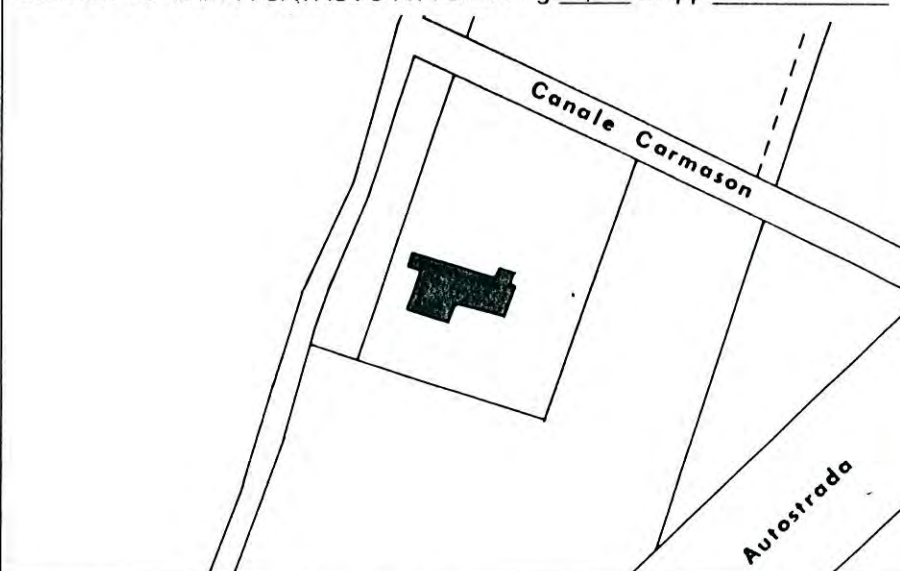
CATTIVO



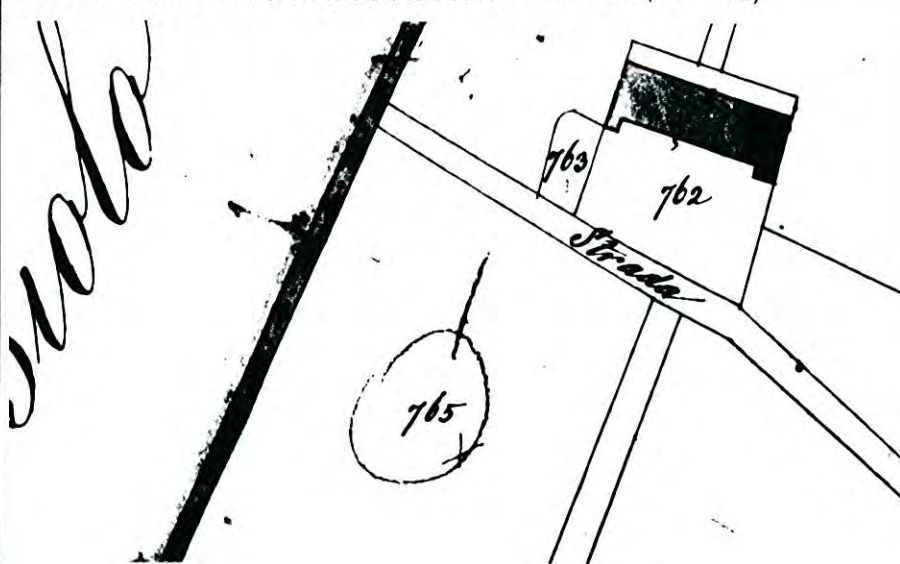
DESCRIZIONE:

Originariamente i massicci volumi di questo edificio rurale dalle notevoli dimensioni, venivano alleggeriti da numerose aperture e dai tre imponenti archi a tutto sesto, tuttora esistenti, che scandiscono il portico del rustico costituendo l'elemento caratterizzante il complesso. Il netto distacco tra l'abitazione che si articola in un massiccio fabbricato a più piani e il grande elemento del rustico viene evidenziato sia dal contrapporsi dei volumi che dal rapporto tra vuoti e pieni delle superfici. Gli interventi del '78 hanno comportato la sostituzione delle strutture orizzontali tradizionali con solai in latero-cemento, mentre per le nuove strutture di copertura sono state impiegate travi lignee. La ristrutturazione iniziata nel 1986, ha modificato globalmente l'assetto distributivo originario, comportando il tamponamento di numerose aperture.

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 4 Mapp. 11



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA
CR2

OGGETTO

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA'

LE CRETE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☒

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☒

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☐

RESIDENZIALE

☒☒

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☒

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☒☒

ALTRO

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

2-3

Volume Mc.

2000

Area di pertinenza Mq.

2000

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XIX^o sec

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

1988

DI MODESTA ENTITA'

☐

DI PESANTE ENTITA'

☒

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	LAT. CEM.	<input type="checkbox"/>
CATTIVO	<input type="checkbox"/>			LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>
				LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>
				ALTRO	<input type="checkbox"/>
				BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
				MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
				CATTIVO	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

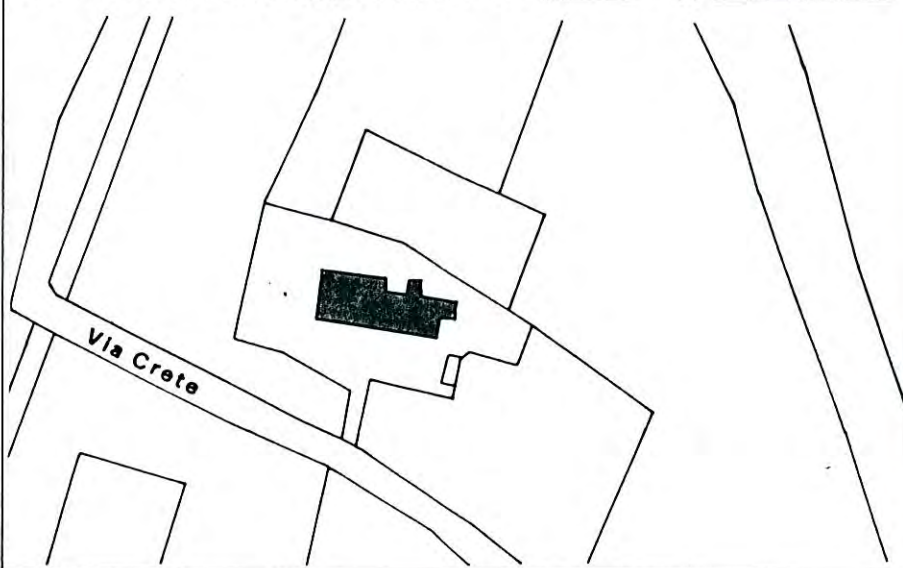
BUONO

MEDIOCRE

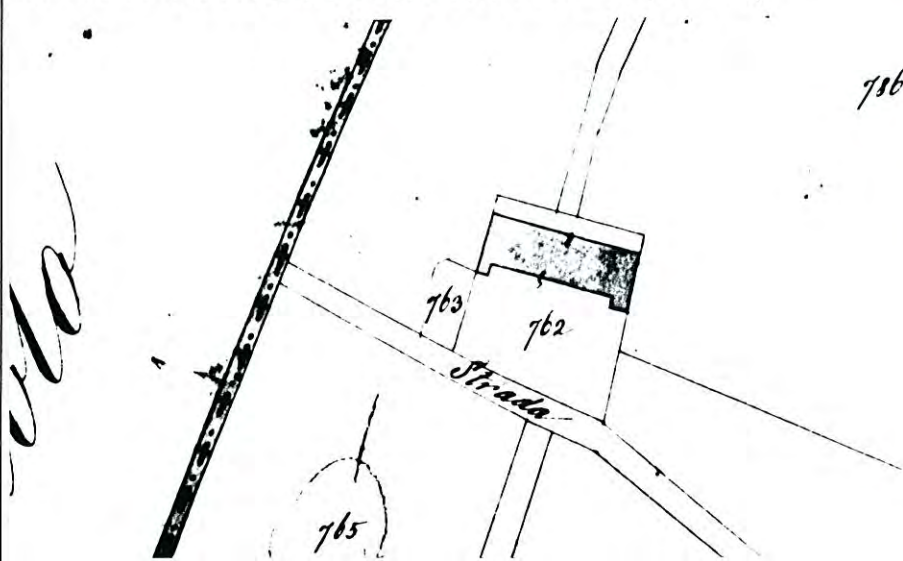
CATTIVO

☒☐☐

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 4 Mapp. 16



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Nella strutturazione architettonica dei due edifici costituenti il complesso, emerge nettamente il volume imponente della "palazzina" coronata da una copertura a padiglione. In origine il prospetto principale si presentava simmetricamente ripartito dalle traforature e caratterizzato da un portico ad archi ribassati, di cui oggi non ne rimane che uno. Dei due edifici, è sicuramente quello adibito a rustico, attualmente allo stato di rudere, ad avere subito più numerosi e rilevanti rimaneggiamenti. Costruito sulle fondamenta di un precedente edificio - di cui è possibile individuare l'innesto sul fronte ovest dell'abitazione - il manufatto, in origine, esplicava presumibilmente anche la funzione residenziale. Ciò emergerebbe dalla facciata, sulla quale le due destinazioni risultavano segnalate dalla differenziazione del portico (oggi tamponato), architravato verso ovest e scandito verso est (in corrispondenza dell'abitazione) da archi ribassati, di cui sono ancora leggibili le tracce. Nel 1988 il complesso, acquistato dall'Az. Ag. Biasuzzi, è stato completamente recuperato con un positivo intervento di ristrutturazione. La "Palazzina" risulta ora adibita a sede dell'azienda ed a residenza mentre, il rustico, è utilizzato come stalla e laboratorio per l'allevamento di puledri.

SCHEDA N
CR3

OGGETTO

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA'

LE CRETE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85

L. 1497/39

☒ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

TIPOLOGIA

ISOLATO



IN CORTINA



A CORTE



A SCHIERA



ALTRO _____



DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO



RESIDENZIALE



COMMERCIALE



DIREZIONALE



PRODUTTIVO



ANNESSO RUSTICO



ALTRO



CONTESTO AMBIENTALE

PARCO



GIARDINO



ORTO



SCOPERTO AGRICOLO



BROLO



CENTRO STORICO



NUCLEO RURALE



ALTRO _____



CONSISTENZA

Numero piani

2-3

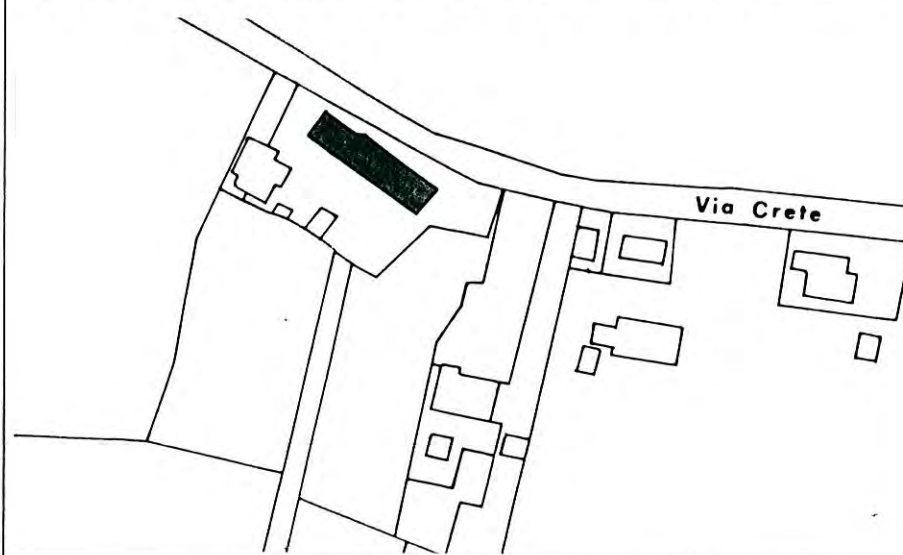
Volume Mc.

1700

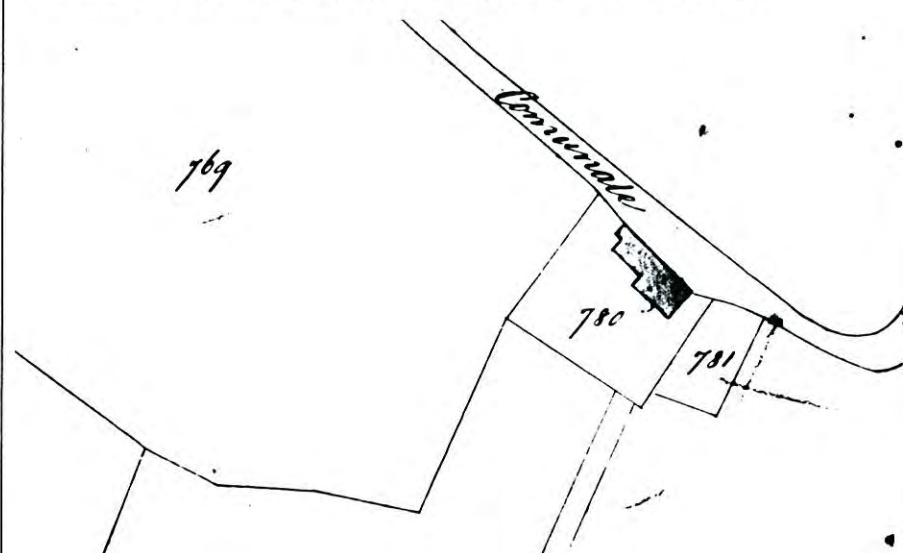
Area di pertinenza Mq.

17000

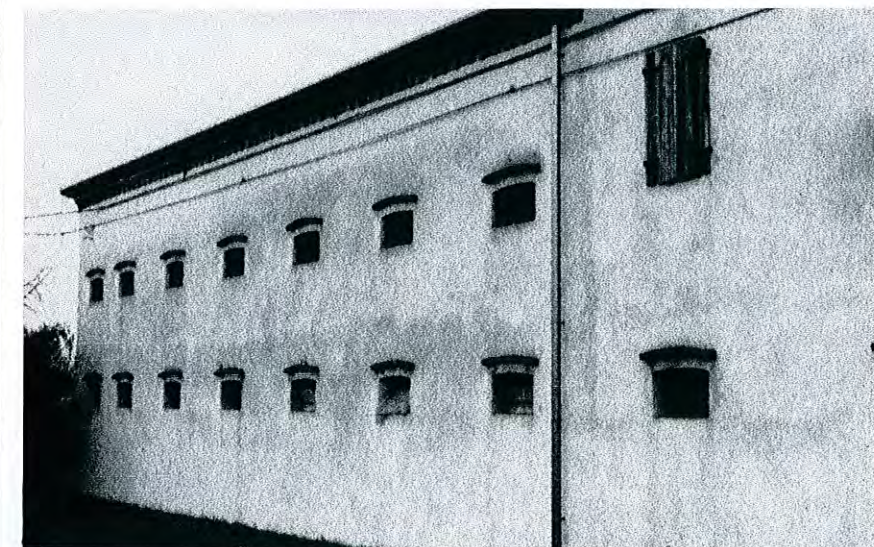
ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 5 Mapp. 5



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XVIII se.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

1998

DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☒

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO

MEDIOCRE

CATTIVO ☐

DESCRIZIONE:

La tradizione orale vuole che questo edificio sia sorto come piccolo nucleo conventuale. Ciò sarebbe dato presumere peraltro, non solo dalla denominazione "La Fraterna", che si è tramandata nel tempo, ma anche da alcuni elementi d'impianto, tra cui, in particolare, l'assetto distributivo del primo piano, dove uno stretto e lungo corridoio introduce simmetricamente in sei vani dalle dimensioni uguali piuttosto ridotte. Purtroppo i vari rimaneggiamenti subiti hanno alterato l'equilibrio che caratterizzava la composizione architettonica dell'edificio. Questo presentava in origine un volume longitudinale compatto, alleggerito da un portico di cui si individuano oggi quattro archi intervallati da robusti pilastri smussati agli angoli. Nella sua estrema semplicità, il prospetto viene ingentilito dagli elementi in cotto lasciati a vista che sottolineano gli archi e dall'ornato cornicione di gronda. Nel '47 fu integralmente ricostruita larga parte del prospetto sud. In tale occasione, oltre a modificare l'assetto degli accessi, venne innalzato un nuovo piano, destinato a granaio. Successivi interventi risalgono al '67 quando il degrado delle strutture ed esigenze funzionali determinarono la ricostruzione in latero-cemento dei solai del rustico e il rimaneggiamento di due dei quattro archi del portico. Infine, nel 1998, il corpo principale è stato interessato da un intervento di ristrutturazione interna per il ricavo di due unità abitative.

SCHEDA N°
CR4

OGGETTO

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA'

LE CRETE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91

☐ art. 28 L.R. 61/85

L. 1497/39

☒ art. 10 L.R. 24/85

☒ art. 32 N.T.A. PALAV

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

TIPOLOGIA

ISOLATO



IN CORTINA



A CORTE



A SCHIERA



ALTRO _____



CONTESTO AMBIENTALE

PARCO



GIARDINO



ORTO



SCOPERTO AGRICOLO



BROLO



CENTRO STORICO



NUCLEO RURALE



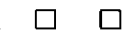
ALTRO _____



DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO



RESIDENZIALE



COMMERCIALE



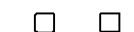
DIREZIONALE



PRODUTTIVO



ANNESSO RUSTICO



ALTRO



CONSISTENZA

Numero piani

2

Volume Mc.

1700

Area di pertinenza Mq.

1000

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XVIII sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA'



DI PESANTE ENTITA'



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>
				C.A.	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>
				LAMIERA	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>
				ALTRO	<input type="checkbox"/>
CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>
				ALTRO	<input type="checkbox"/>
				BUONO	<input type="checkbox"/>
				MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
				CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

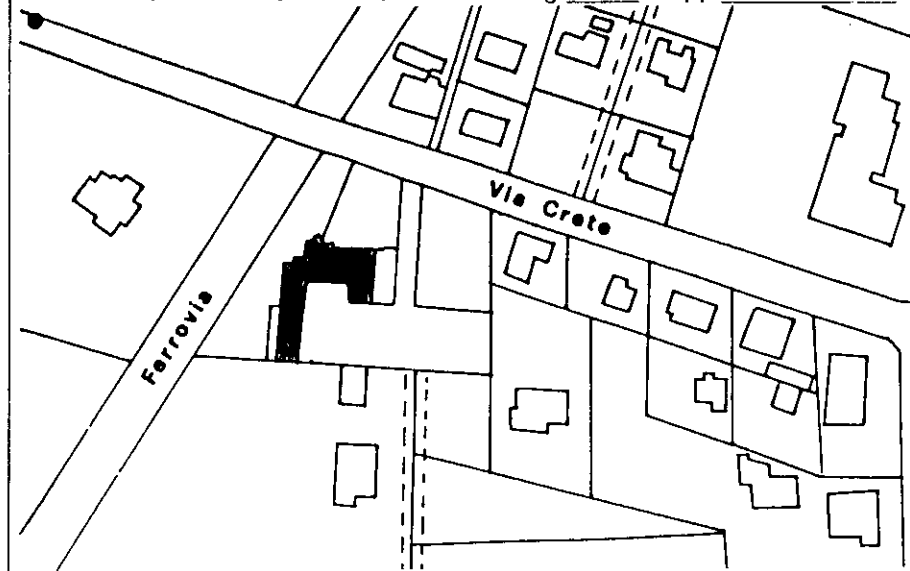
BUONO

MEDIOCRE

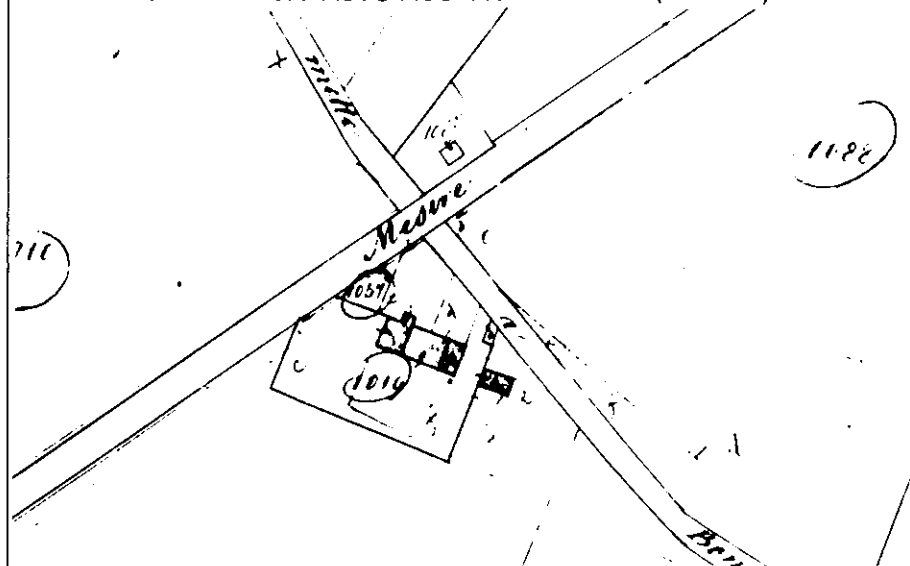
CATTIVO



ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 5 Mapp. 98-99



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

L'edificio rappresenta uno dei classici esempi di abitazione rurale con rustico incorporato. Nonostante i vari rimaneggiamenti, che hanno interessato soprattutto la facciata, alterandone completamente il disegno, è leggibile nel manufatto la parte riservata all'abitazione, caratterizzata originariamente da tre archi ribassati che ne scandivano il prospetto, e la parte adibita a rustico, differenziata anche visivamente rispetto alla residenza dal portico architravato. Nell'estrema semplicità di quest'edificio - caratterizzato da un ampio camino sul retro - la componente decorativa è limitata agli elementi d'imposta degli archi e alla cornice di gronda. I numerosi interventi che si sono succeduti nel tempo hanno notevolmente modificato l'aspetto dell'edificio rispetto alla sua conformazione originaria. Risale agli inizi del secolo il tamponamento degli archi del portico di facciata, operazione determinata probabilmente dall'esigenza di ampliare il ridotto spazio destinato alla residenza. Nel 1924 fu edificata un'adiacenza rustica ad ovest, mentre vent'anni più tardi il manufatto venne ampliato con l'aggiutna di alcune superfetazioni. E' del 1977, il tamponamento della facciata architravata del rustico. Infine nel 1993, sono stati eseguiti alcuni interventi di risanamento e di consolidamento dei solai del piano primo e di copertura.

SCHEDA
CR5

OGGETTO

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA'

LE CRETE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85

L. 1497/39

☒ art. 10 L.R. 24/85☐ art. 32 N.T.A./PALAVEDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒IN CORTINA ☐A CORTE ☐A SCHIERA ☐ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐GIARDINO ☒ORTO ☐SCOPERTO AGRICOLO ☒BROLO ☐CENTRO STORICO ☐NUCLEO RURALE ☐ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO ☐ ☒RESIDENZIALE ☒ ☐COMMERCIALE ☐ ☐DIREZIONALE ☐ ☐PRODUTTIVO ☐ ☐ANNESSO RUSTICO ☐ ☐ALTRO ☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani

2-3

Volume Mc.

1500

Area di pertinenza Mq.

2000

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XX° sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

1993

DI MODESTA ENTITA' ☒DI PESANTE ENTITA' ☐

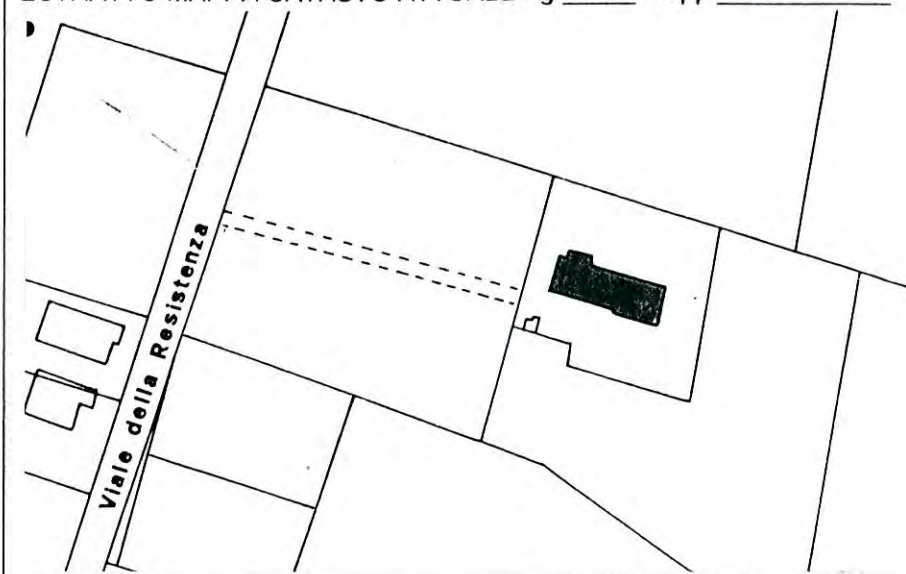
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

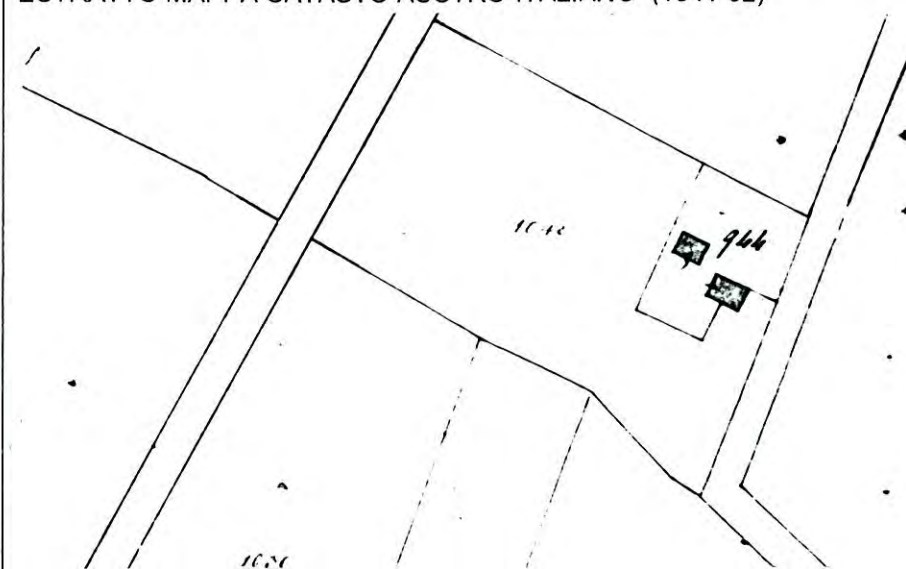
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☐

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 6 Mapp. 36



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

L'edificio - la cui articolazione dei volumi, così come gli elementi compositivi, distinguono nettamente la parte rustica da quella residenziale - rappresenta un classico esempio di abitazione rurale locale degli inizi del secolo, in cui gli unici elementi caratterizzanti possono essere individuati nel portico scandito da tre archi ribassati e nelle compatte superfici di facciata, interrotte dai vuoti fortemente intervallati dalle traforature dalle dimensioni ridotte. La costruzione, attualmente inutiliata, non evidenzia interventi di rilevante entità che ne possano aver alterato la condigurazione originaria, fatta eccezione per alcune superfetazioni di carattere rustico.

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91

☐ art. 28 L.R. 61/85

L. 1497/39

☒ art. 10 L.R. 24/85

☒ art. 32 N.T.A. PALAV

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

TIPOLOGIA

ISOLATO

☐

IN CORTINA

☐

A CORTE

☒

A SCHIERA

☐

ALTRO

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☒

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☐

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐

☐

RESIDENZIALE

☒

☒

COMMERCIALE

☐

☐

DIREZIONALE

☐

☐

PRODUTTIVO

☐

☐

ANNESSO RUSTICO

☒

☐

ALTRO

☐

☐

CONSISTENZA

Numero piani

2-3

Volume Mc.

1500

Area di pertinenza Mq.

1500

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

1995

DI MODESTA ENTITA'

☐

DI PESANTE ENTITA'

☒

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>
CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
		MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>
		CATTIVO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
				BUONO	<input type="checkbox"/>
				MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
				CATTIVO	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

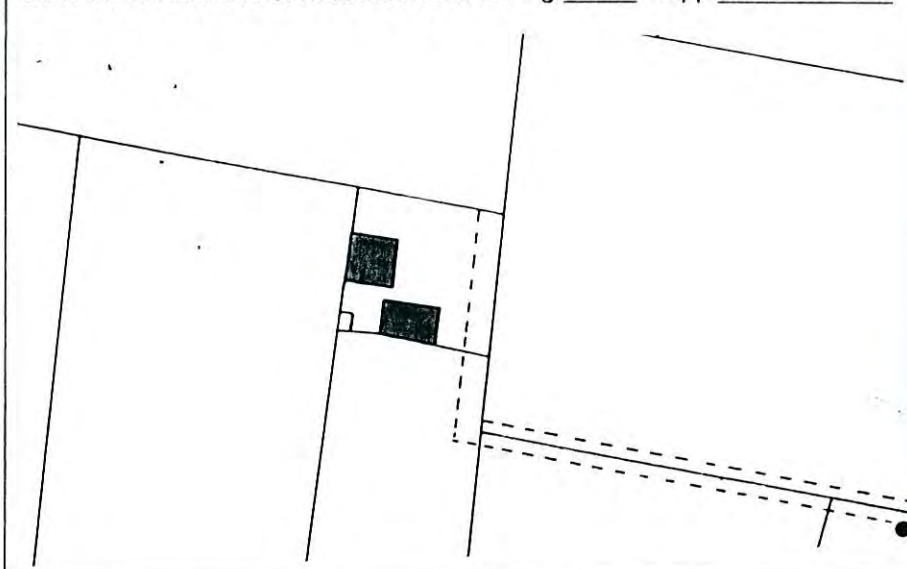
BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☒

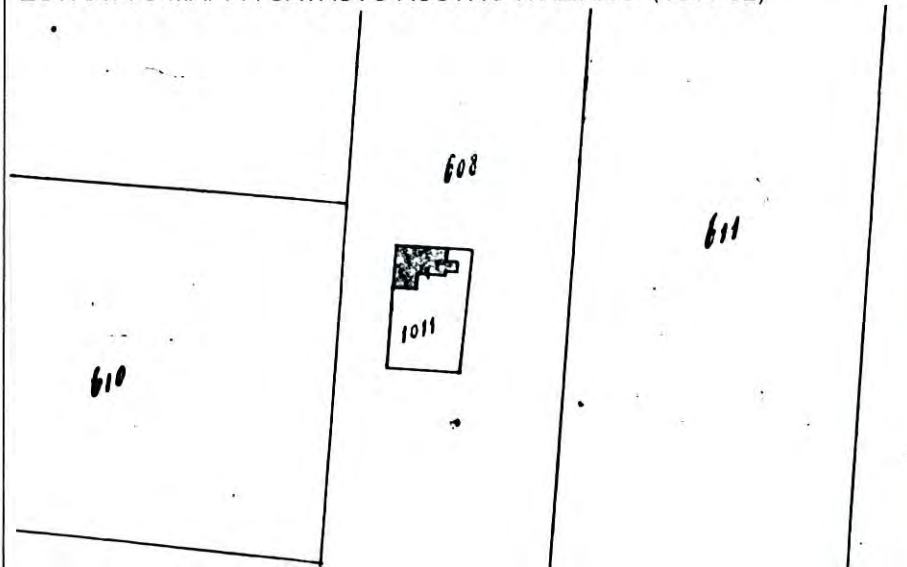
☐

☐

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 6 Mapp. 20



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Il complesso, è costituito dall'abitazione e dall'adiacenza rustica. I primi rimaneggiamenti hanno interessato in particolare la facciata dell'abitazione, dove numerose finestre sono state tamponate, e l'assetto delle traforature del rustico, nel quale si è intervenuti sostituendo le originarie con architravi in C.A. . Entrambi gli edifici sono caratterizzati da un'estrema semplicità riscontrabile sia nella struttura che negli elementi decorativi. La facciata dell'abitazione è impostata simmetricamente rispetto al portico centrale ad arco ribassato ed originariamente veniva alleggerita da numerose aperture il cui architrave è conformato ad arco molto ribassato. Il rustico architravato, elementare nella sua poverissima semplicità, è scandito in facciata da quattro pilastri in muratura che sostengono la struttura lignea di copertura. In corrispondenza del fienile la muratura è realizzata con un tradizionale graticciato in cotto. Sulla base della documentazione storica (Catasto Austro-Italiano 1841-52) è da ritenere che la fabbrica in questione sia stata edificata sul sedime di una precedente costruzione. Nel 1995 i due edifici sono stati infine recuperati ad uso residenziale con un pesante intervento di ristrutturazione che, in particolare, ha ulteriormente modificato la traforatura della palazzina principale.

SCHEDA N
CR7

OGGETTO

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA'

LE CRETE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91

☐ art. 28 L.R. 61/85

☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85

☒ art. 32 N.T.A. PALAV

☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☐

TIPOLOGIA

ISOLATO

☐

IN CORTINA

☒

A CORTE

☐

A SCHIERA

☒

ALTRO

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☐

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO CORTILE

☒

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐ ☐

RESIDENZIALE

☒ ☒

COMMERCIALE

☐ ☐

DIREZIONALE

☐ ☐

PRODUTTIVO

☐ ☐

ANNESSO RUSTICO

☒ ☒

ALTRO

☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani

2

Volume Mc.

3000

Area di pertinenza Mq.

3000

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XX sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

1980-1990

DI MODESTA ENTITA'

☒

DI PESANTE ENTITA'

☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>
		MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
		CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>
				MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>
				CATTIVO	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO

MEDIOCRE

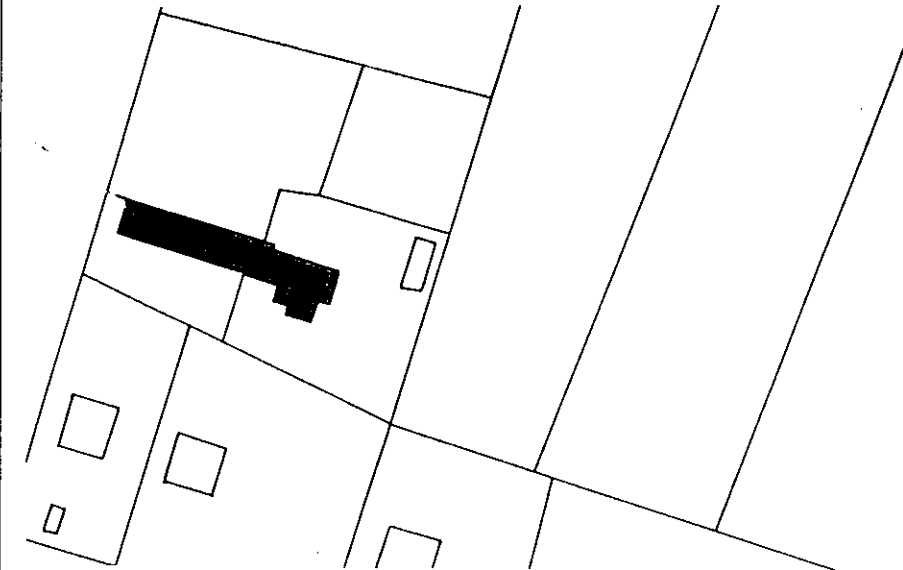
CATTIVO

☐

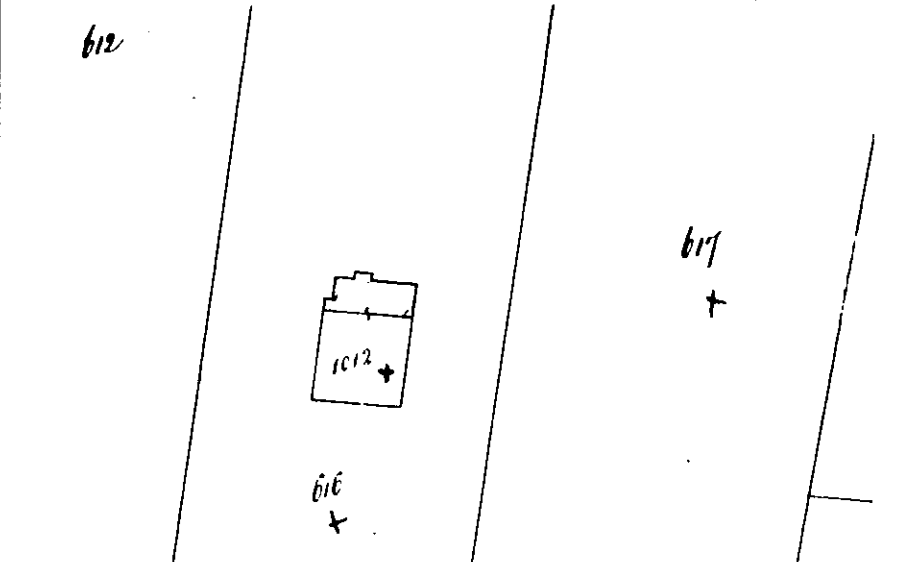
☐

☒

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 6 Mapp. 31-234



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Il complesso, appartenente un tempo alla proprietà Franchin, evidenzia l'elemento di maggior interesse nella ripetizione tipologica dei nuclei residenziali disposti a schiera ed evidenziati singolarmente dal proprio focolare e dall'ingresso porticato ad arco ribassato. Al blocco originario, costituito da un'abitazione rurale con annesso rustico, si sono venuti ad aggiungere in tempi diversi altri tre blocchi destinati unicamente a residenza. Mentre il terzo ed il quarto blocco, edificati nel '32, si conservano nelle forme originarie e il primo blocco ha subito leggeri rimaneggiamenti, il secondo blocco è stato interamente demolito. La ricostruzione attualmente in corso prevede la ripetizione della tipologia originaria nelle murature perimentali, mentre si differenziano i materiali da costruzione e l'assetto distributivo. Nel 1962 al blocco unitario dei nuclei abitativi si è aggiunto un rustico di oltremodo sommaria realizzazione collocato perpendicolarmente all'asse longitudinale delle residenze.

SCHEDA
CR8

OGGETTO

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA'

LE CRETE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 81/85 ☐
L. 1487/39 ☒ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☒
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

	ORIGINARIA	ATTUALE
NON OCCUPATO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RESIDENZIALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COMMERCIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DIREZIONALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRODUTTIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANNESSO RUSTICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CONSISTENZA

Numero piani 2
Volume Mc. 800
Area di pertinenza Mq. 120'000

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XIX^{sec.}

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☐

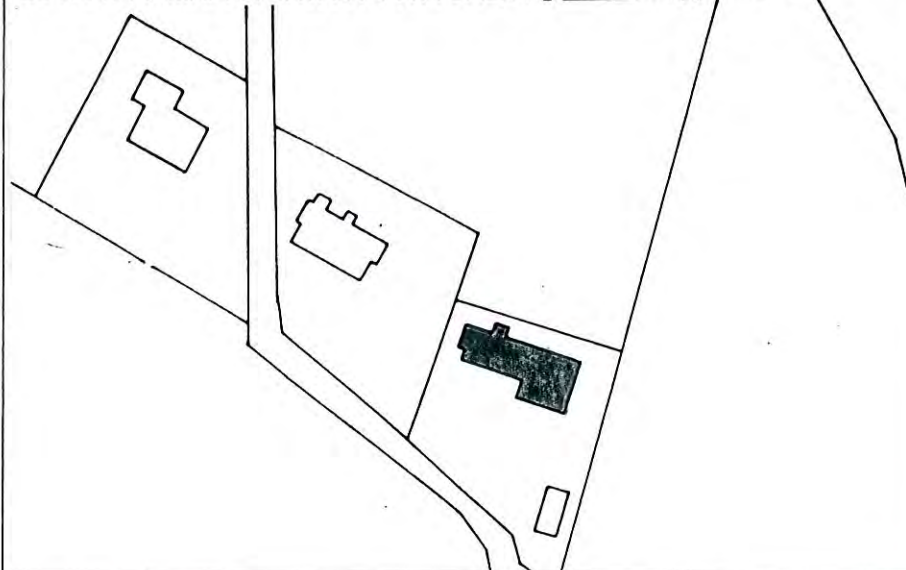
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

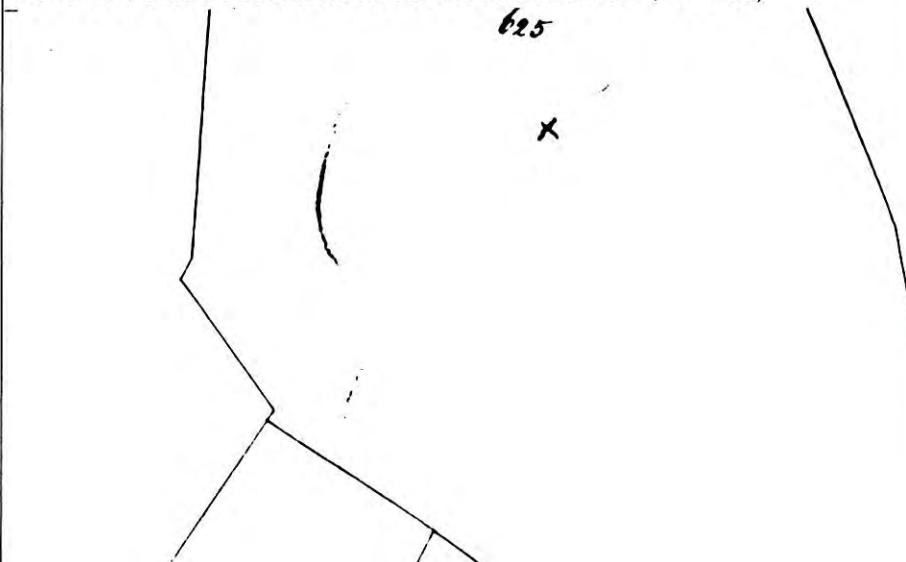
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒

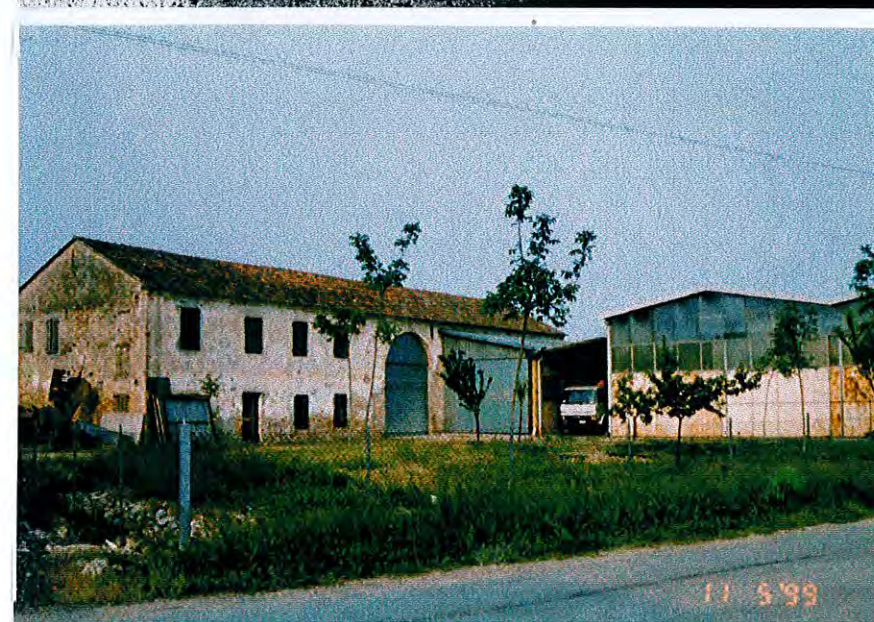
ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 3 Mapp. 89



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Questa costruzione rurale, appartenente in passato alla proprietà dei Conti Lucheschi, si caratterizza immediatamente per l'equilibrio delle sue proporzioni. Alla compattezza delle superfici e all'estrema sobrietà che contraddistingue gli elementi compositivi della parte destinata a residenza, si contrappongono i vuoti della pertinenza agricola. Un grande arco percorre verticalmente l'intera facciata evidenziando la separazione tra l'abitazione e il rustico. Quest'ultimo è scandito, sia al piano terreno che alla quota del fienile, da tre archi a tutto sesto ingentiliti dagli elementi d'imposta risolti in rilievo. Una cornice a guscio realizzata in cotto corona infine l'edificio. La costruzione, che non evidenzia rimaneggiamenti che ne possano aver modificato l'assetto originario, si trova attualmente in precarie condizioni e alterata in facciata da alcune superfetazioni di oltremodo sommaria realizzazione che ne occultano quasi totalmente la bella struttura.

SCHEDA
CR9

OGGETTO

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA'

LE CRETE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 81/85 ☐

L. 1497/39 ☒ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☐

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☒
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐ ☐
RESIDENZIALE ☒ ☐
COMMERCIALE ☐ ☐
DIREZIONALE ☐ ☐
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☒ ☒
ALTRO ☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani 2-3
Volume Mc. 1800
Area di pertinenza Mq. 90000

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XX sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☐

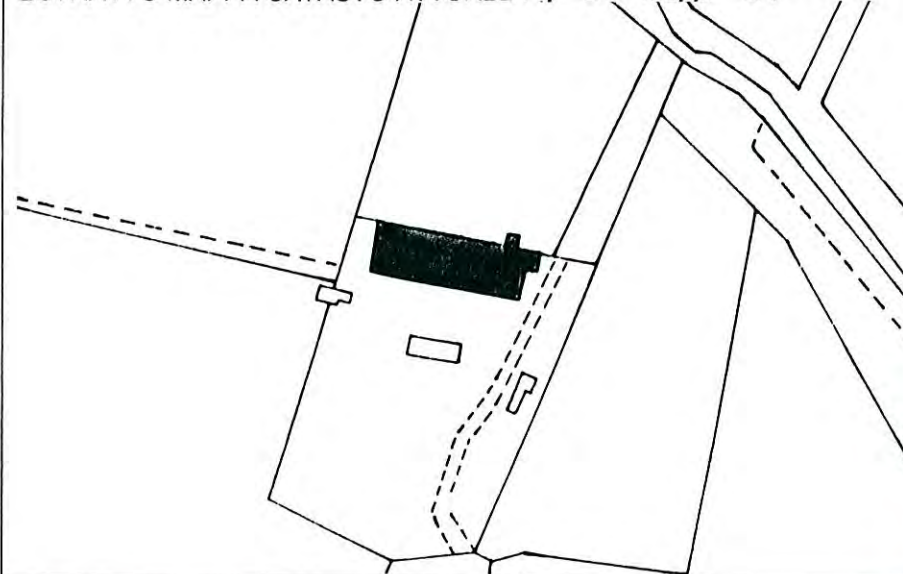
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

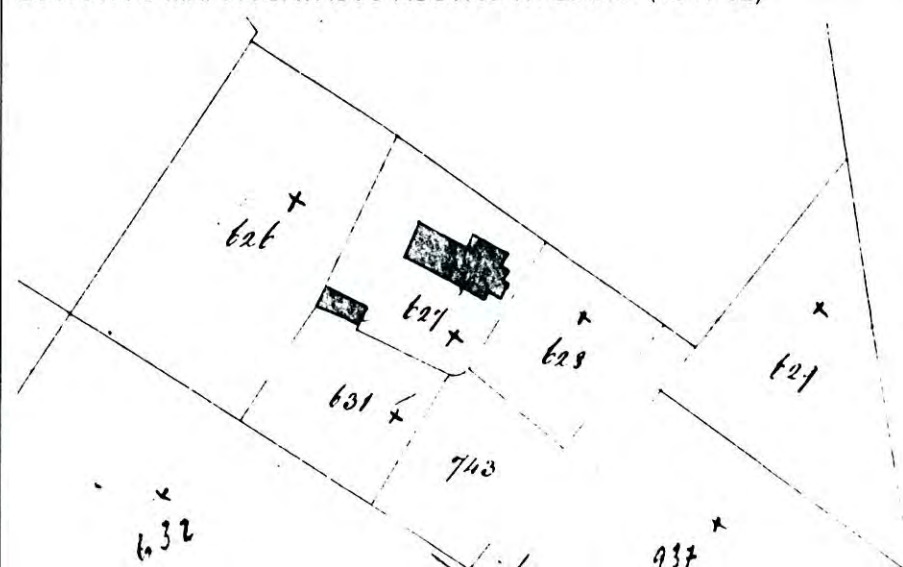
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 8 Mapp. 61



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Come la precedente, anche questa costruzione faceva parte un tempo della proprietà dei Conti Lucheschi. Edificata nei primi decenni del nostro secolo, ripropone una tipologia localmente diffusa in quegli anni. Di estrema semplicità, si articola nei due grandi volumi dell'abitazione a tre piani e nel rustico dal portico architravato. L'edificio è attualmente alterato in facciata da alcune tettoie di carattere precario. Al volume originario si sono inoltre venute ad aggiungere alcune piccole superfetazioni sul retro. Sulla base della documentazione storica (Catasto Austro-Italiano 1841-52) è da ritenere che la fabbrica in questione sia stata edificata sul sedime di una precedente costruzione.

SCHEDA
CR10

OGGETTO
INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA'
LE CRETE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐
L. 1497/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☐
IN CORTINA ☐
A CORTE ☒
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☒
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☐
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐ ☐
RESIDENZIALE ☒ ☒
COMMERCIALE ☐ ☐
DIREZIONALE ☐ ☐
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☒ ☐
ALTRO ☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani 2
Volume Mc. 2.600
Area di pertinenza Mq.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XVIII sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO 1991

DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☒

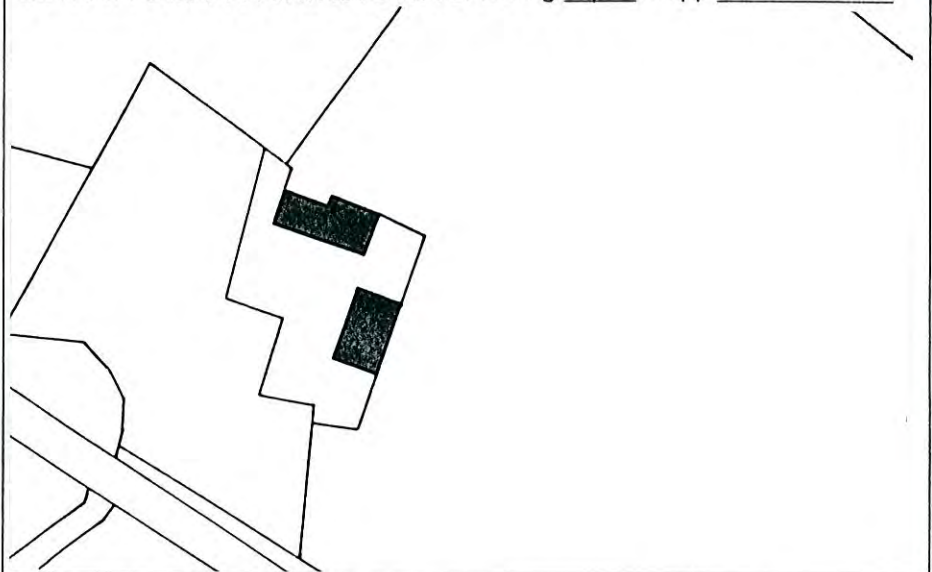
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

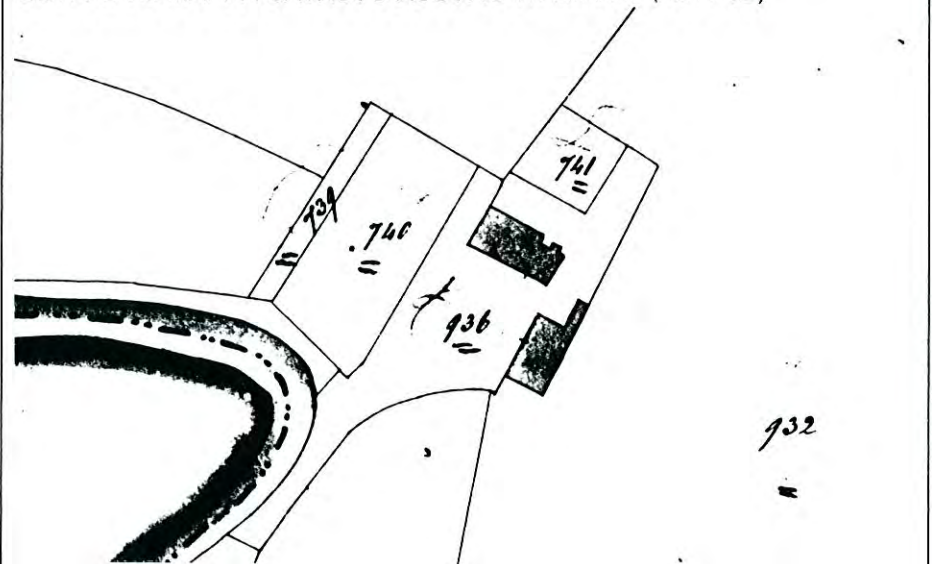
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☐

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 7 Mapp. 31



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Complesso rurale costituito da due distinti edifici adibiti rispettivamente a residenza e pertinenza rustica. L'abitazione si articola in due volumi leggermente sfalsati. Il prospetto era scandito in origine da otto archi a tutto sesto sulle cui chiavi si impostano simmetricamente le piccole aperture del primo piano. Il rustico si presentava originariamente aperto su tre lati. Alla struttura architravata scandita in facciata da cinque pilastri, facevano riscontro sui prospetti minori due archi a tutto sesto ora tamponati. La parete ad est, corrispondente al retro, è risolta con il tradizionale graticciato in cotto. Le costruzioni sono state sottoposte ad un sapiente intervento di ristrutturazione, eseguito nel 1991, che ne ha consentito il recupero ad uso residenziale.

SCHEDA N
CR11

OGGETTO

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA'

LE CRETE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAVEDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒IN CORTINA ☐A CORTE ☐A SCHIERA ☐ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐GIARDINO ☒ORTO ☐SCOPERTO AGRICOLO ☐BROLO ☐CENTRO STORICO ☐NUCLEO RURALE ☐ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐RESIDENZIALE ☒COMMERCIALE ☐DIREZIONALE ☐PRODUTTIVO ☐ANNESSO RUSTICO ☒ALTRO ☐

ORIGINARIA ATTUALE

☐☒☐☐☐☐☒☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

2

Volume Mc.

2000

Area di pertinenza Mq.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XVIII sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

1993

DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☒

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

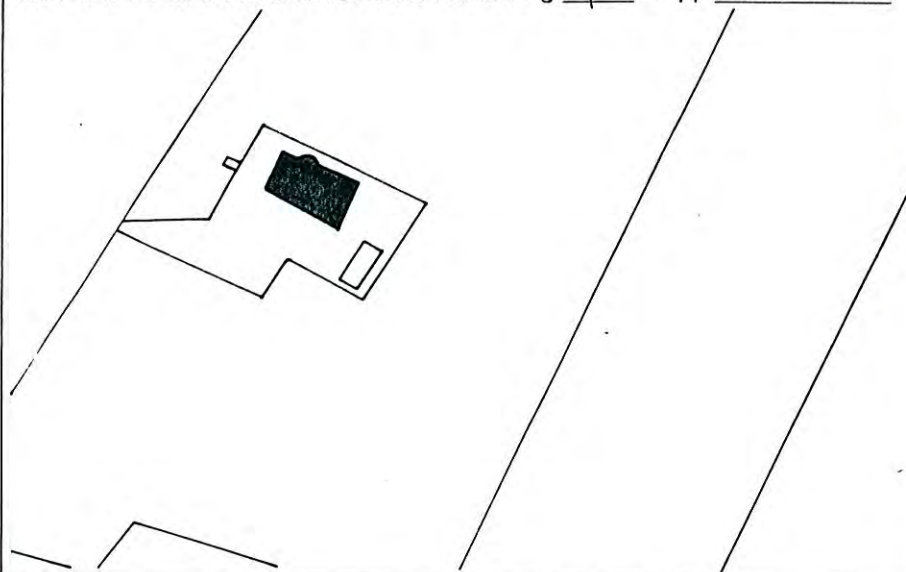
STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORRIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO	BUONO MEDIOCRE CATTIVO	BUONO MEDIOCRE CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

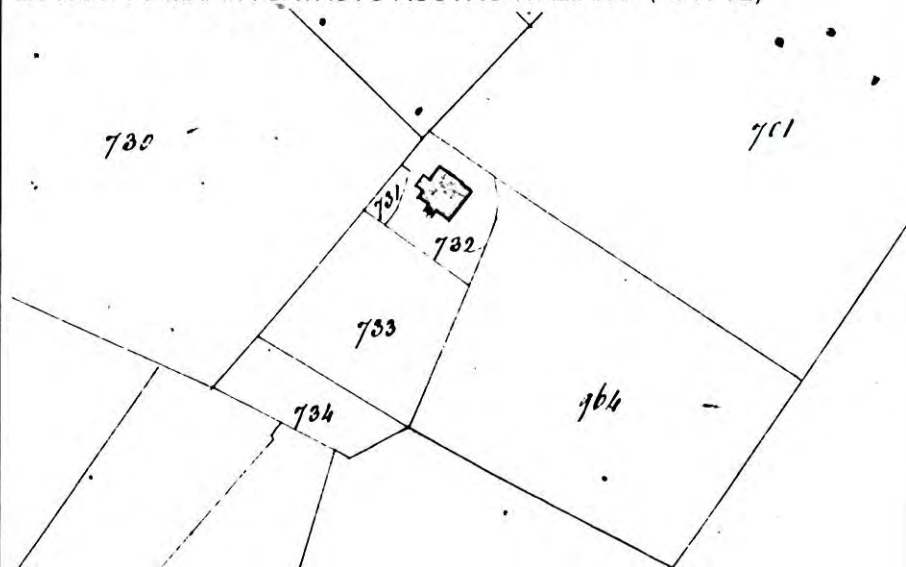
BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☒☐☐

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 7 Mapp. 4



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Grande costruzione rurale originariamente caratterizzata dal massiccio volume longitudinale alleggerito in facciata da un portico. L'edificio, utilizzato per lungo tempo come deposito attrezzi e ricovero bestiame, è stato sottoposto nel tempo a numerosi e squalificanti rimaneggiamenti e ampliamenti succedutisi nel tempo; il più marcato è quello del 1958 quando all'impianto primitivo venne ad aggiungersi sul prospetto orientale un volume in blocchi di cemento adibito a ricovero bestiame che, addossandosi in larga misura alla facciata, ne rendeva di difficile lettura la configurazione originaria. E' tuttavia possibile individuare l'originaria separazione tra abitazione e rustico, segnalata sul prospetto principale dalla diversa conformazione e dimensione del portico che, nella parte residenziale, è scandito da due archi molto ribassati ingentiliti dagli elementi d'imposta risolti in rilievo e nel rustico, invece, da due grandi arcate a tutto sesto ora parzialmente tamponate. La facciata è infine coronata da una cornice di gronda in cotto. Sul retro domina un imponente camino. Nel 1993 l'edificio è stato infine sottoposto ad un intervento di ristrutturazione che ne ha parzialmente ripristinato l'originario aspetto eliminando le superfetazioni e recuperando la funzione residenziale.

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐
L. 1497/39 ☒ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☐
IN CORTINA ☐
A CORTE ☒
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☒
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☐
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐ ☐
RESIDENZIALE ☒ ☒
COMMERCIALE ☐ ☐
DIREZIONALE ☐ ☒
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☒ ☐
ALTRO ☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani 2
Volume Mc. 1320
Area di pertinenza Mq. 14.095

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XIX° sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO 1993

DI MODESTA ENTITA' ☐

DI PESANTE ENTITA' ☒

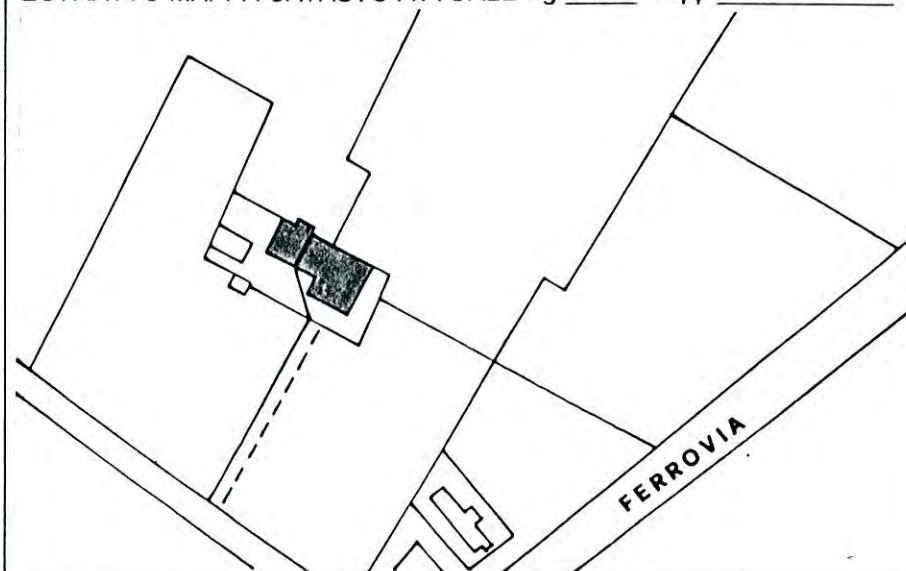
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

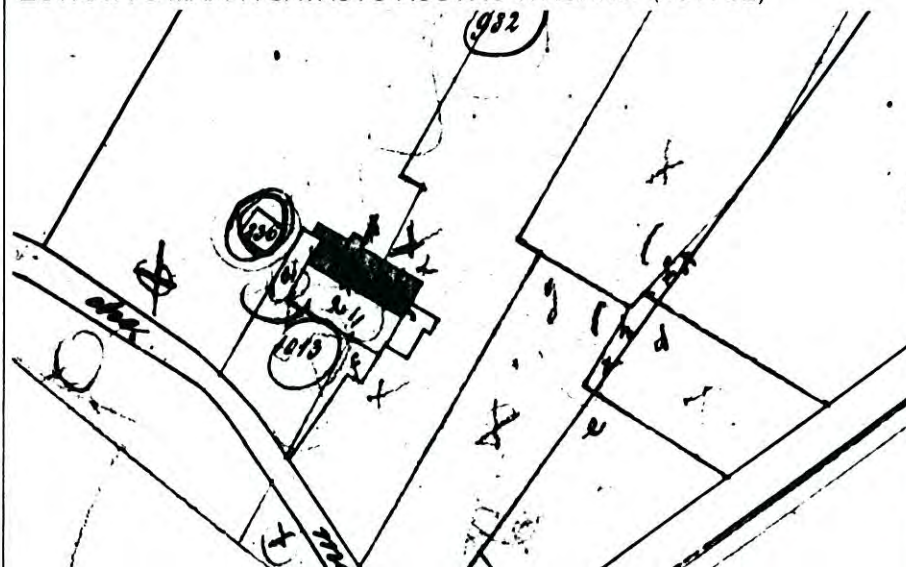
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☐

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 4 Mapp. 66



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

L'elemento di maggior interesse di questo edificio rurale dal basso volume longitudinale è rappresentato dal portico che ne scandisce il prospetto nella parte destinata alla residenza. Quattro archi leggermente ribassati (di cui due tamponati), ingentiliti dagli elementi d'imposta e le chiavi di volta risolti in rilievo, si impostano su bassi e massicci pilastri a pianta rettangolare. Al piano superiore, in corrispondenza delle chiavi di volta degli archi, si collocano simmetricamente quattro piccole aperture. Una cornice linearmente modanata, realizzata con elementi in cotto, corona infine l'edificio. Di estrema semplicità invece il prospetto della parte prettamente agricola al quale è stato successivamente anteposto un portico architravato secondo una tipologia localmente e ampiamente diffusa agli inizi del secolo. Oltre a questo intervento e al succitato tamponamento di due dei quattro archi, l'edificio è stato interessato dalla demolizione parziale del caratteristico camino a pianta pentagonale posto sul retro. La costruzione, che dal 1931 al '37 faceva parte della proprietà Zorzi, è poi appartenuta ad altra famiglia che, con un lascito, la donò all'Ospedale di Mestre. Nell'Ottanta venne a far parte dei beni della Regione, per divenire, nel 1982, di proprietà del Comune di Quarto d'Altino. Nel 1993 il Comune di Quarto d'Altino ha infine ceduto l'edificio all'ANFFAS sez. di Mestre per essere adibito a residenza socio assistenziale. La radicale ristrutturazione avviata dalla predetta associazione, tuttora in corso, pur prevedendo la sostituzione degli elementi portanti ha comunque mantenuto l'impianto planimetrico e prospettico originario dell'edificio ripulendolo dalle superfetazioni.

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐
L. 1497/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☐

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☒
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

	ORIGINARIA	ATTUALE
NON OCCUPATO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RESIDENZIALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMMERCIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DIREZIONALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRODUTTIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANNESSO RUSTICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CONSISTENZA

Numero piani 2
Volume Mc. /
Area di pertinenza Mq. /

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

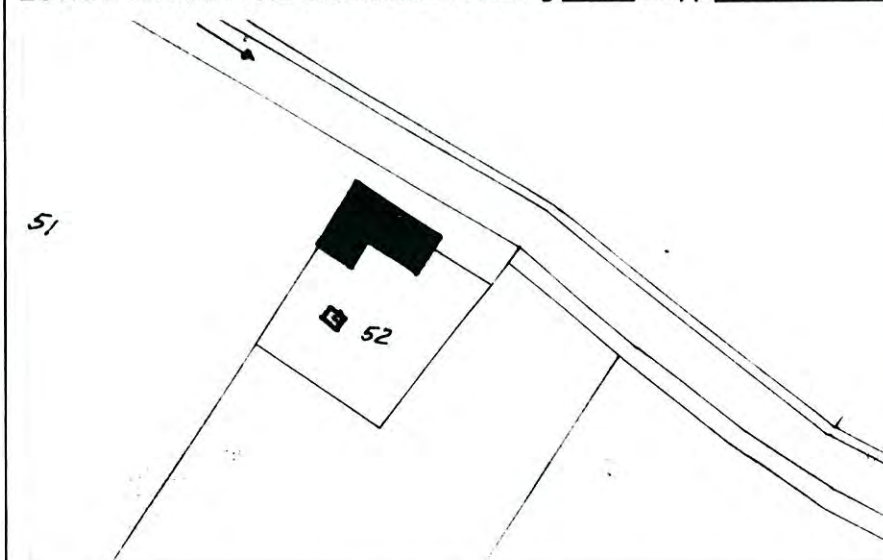
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

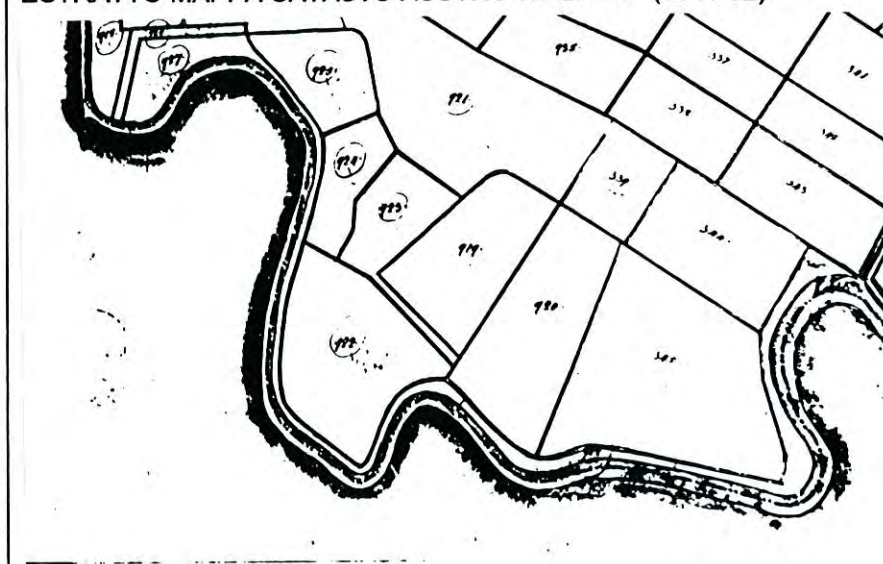
BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☐

DESCRIZIONE:

Edificio rurale di due piani fuori terra caratterizzato da un unico blocco lineare ospitante originariamente sia la funzione residenziale che quella di annesso rustico. L'aggiunta in epoca recente di un'ala in aggetto sul prospetto nord-ovest ne ha compromesso l'originario impianto.

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 7 Mapp. 52

ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA N.
CR14

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA':

LE CRETE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐
L. 1497/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☒
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☐
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐ ☐
RESIDENZIALE ☒ ☒
COMMERCIALE ☐ ☐
DIREZIONALE ☐ ☐
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☒ ☐
ALTRO ☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani 3
Volume Mc. /
Area di pertinenza Mq. /

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XX^{sec.}

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO 1980-90

DI MODESTA ENTITA' ☐

DI PESANTE ENTITA' ☒

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

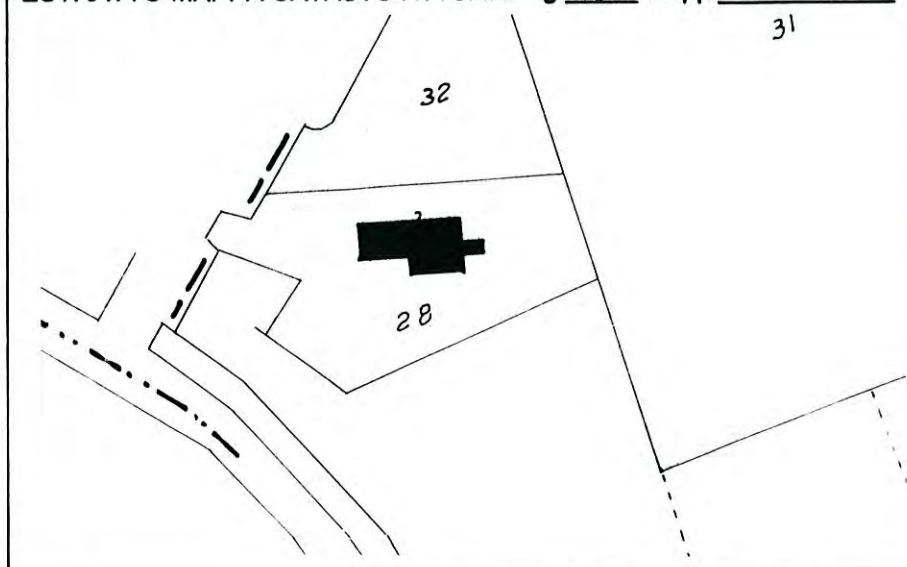
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☐

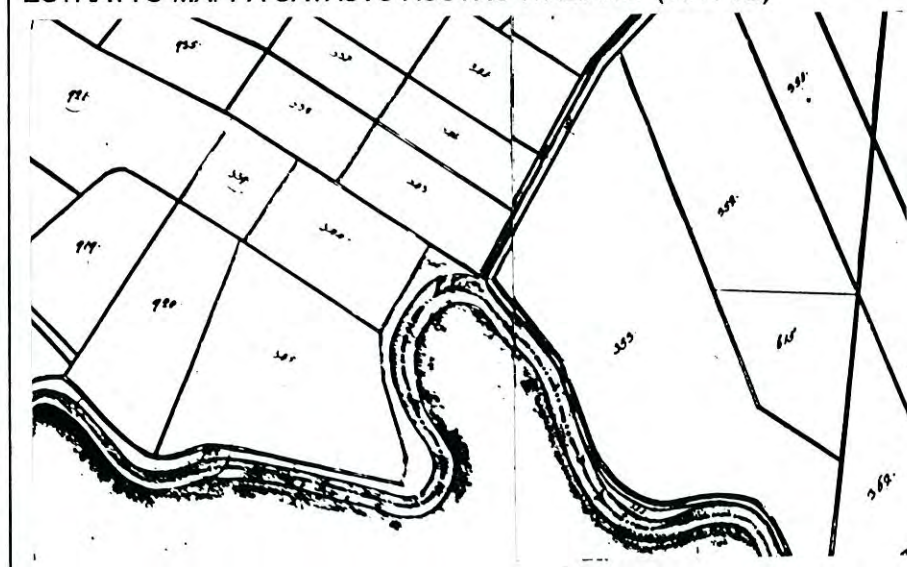
DESCRIZIONE:

Tipico esempio di edificio rurale caratterizzato dai due distinti volumi del blocco residenziale e dell'annesso rustico. Un intervento di ristrutturazione effettuato negli anni '90 ne ha permesso il recupero ad uso residenziale mantenendo inalterate le originarie caratteristiche architettoniche.

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 18 Mapp. 28



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91

☐ art. 28 L.R. 61/85

☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85

☒ art. 32 N.T.A. PALAV

☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒

IN CORTINA ☐

A CORTE ☐

A SCHIERA ☐

ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐

GIARDINO ☐

ORTO ☐

SCOPERTO AGRICOLO ☒

BROLO ☐

CENTRO STORICO ☐

NUCLEO RURALE ☐

ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐

RESIDENZIALE ☒

COMMERCIALE ☐

DIREZIONALE ☐

PRODUTTIVO ☐

ANNESSO RUSTICO ☐

ALTRO ☐

ORIGINARIA

ATTUALE

CONSISTENZA

Numero piani 2

Volume Mc. 1

Area di pertinenza Mq. 1

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO ANNO XX^{sec.}

INTERVENTI SUCCESSIVI ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

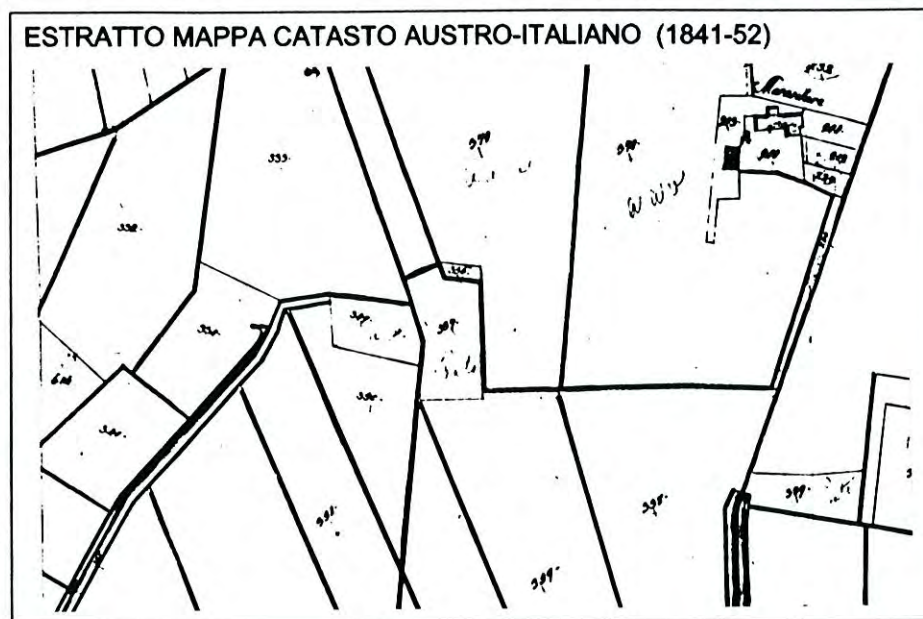
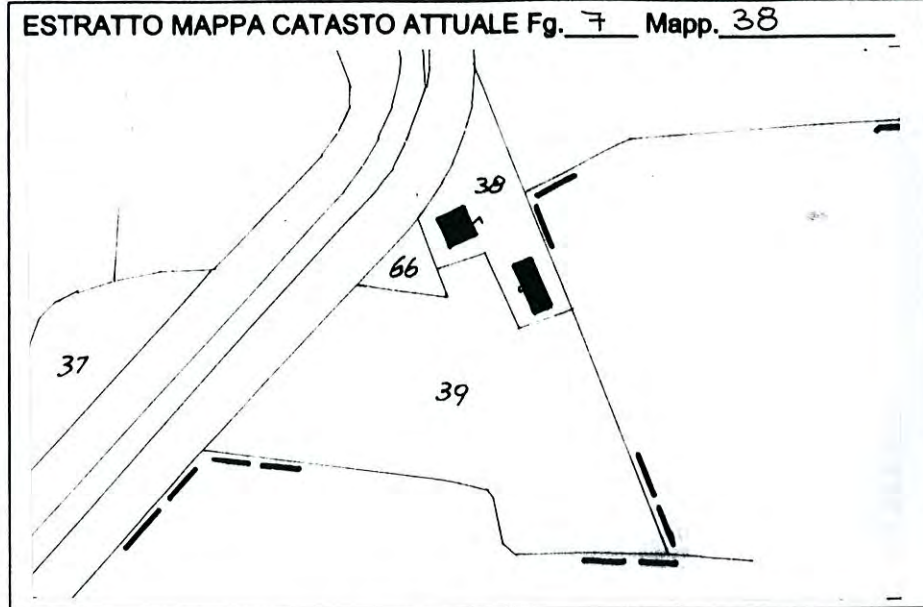
BUONO ☐

MEDIOCRE ☐

CATTIVO ☒

DESCRIZIONE:

Modesto edificio residenziale di due piani fuori terra caratterizzato dalla semplicità delle forme. Non risulta oggetto di interventi successivi e si trova in uno stato di totale abbandono. Nelle immediate vicinanze è stato successivamente eretto un piccolo edificio di un piano fuori terra privo di rilievo architettonico.



EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☒ art. 28 L.R. 61/85

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/86☐ art. 32 N.T.A. PALAV

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

TIPOLOGIA

ISOLATO

IN CORTINA

A CORTE

A SCHIERA

ALTRO

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO AGRICOLO

BROLO

CENTRO STORICO

NUCLEO RURALE

ALTRO

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO

RESIDENZIALE

COMMERCIALE

DIREZIONALE

PRODUTTIVO

ANNESSO RUSTICO

ALTRO

ORIGINARIA

ATTUALE

CONSISTENZA

Numero piani

Volume Mc.

Area di pertinenza Mq.

3

4.500

17.070

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XVII sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

1982

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>
CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>

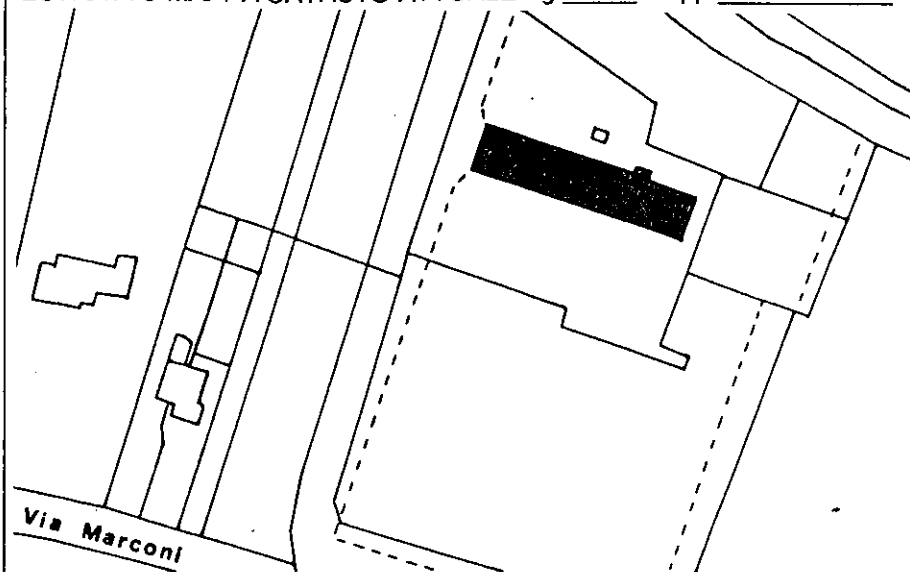
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

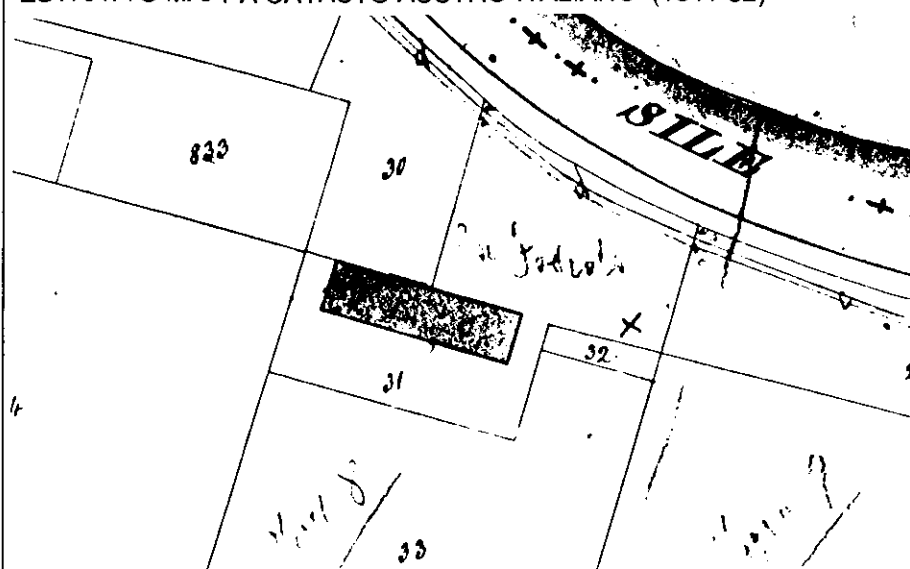
DESCRIZIONE:

L'edificio si caratterizza immediatamente per l'ampio respiro della sua strutturazione planimetrica ed architettonica e per la particolare ricercatezza degli elementi compositivi. La facciata della residenza - simmetricamente risolta - è impreziosita da tre eleganti portali classici. Quello centrale, più imponente, presenta un arco a tutto sesto a cui fanno riscontro gli archi fortemente ribassati dei due laterali. Conformati a finti conci lapidei di taglio rinascimentale - realizzati in cotto - i portali terminano con una cornice linearmente modanata fortemente aggettante. Una certa ricercatezza compositiva è riscontrabile inoltre in ciò che resta della costruzione adiacente e, in particolare, nella sovrapposizione dei diversi archi dell'ingresso principale, impreziosito da una elaborata chiave di volta lapidea e nelle quattro lesene classiche che lo incorniciano e che, in corrispondenza del solaio, si sovrappongono a scandire la composizione anche nel piano superiore. L'edificio evidenzia, nell'accentuata diversificazione della tessitura muraria, numerosi rimaneggiamenti, antichi e recenti. Presumibilmente nel suo impianto originario la costruzione si presentava a due piani, proseguendo la linea di gronda del blocco attualmente privo di coperture. Anche le traforature - sia nella configurazione formale che nell'assetto distributivo - mostrano di aver subito numerose trasformazioni. Modificati anche i camini sul retro; del sinistro, in particolare, il focolare al piano terreno è stato demolito e ricostruito al primo piano. Nel corso dell'ultima ristrutturazione, avvenuta nel 1982, il blocco ovest del complesso, è stato interessato da un pesante intervento che ne ha conservato le sole murature perimetrali e ha comportato la realizzazione di due grandi locali adibiti rispettivamente ad autorimessa e magazzino. In tale occasione venne parzialmente modificato anche l'assetto strutturale-distributivo del corpo principale. Attualmente sono in corso alcuni interventi di risanamento conservativo.

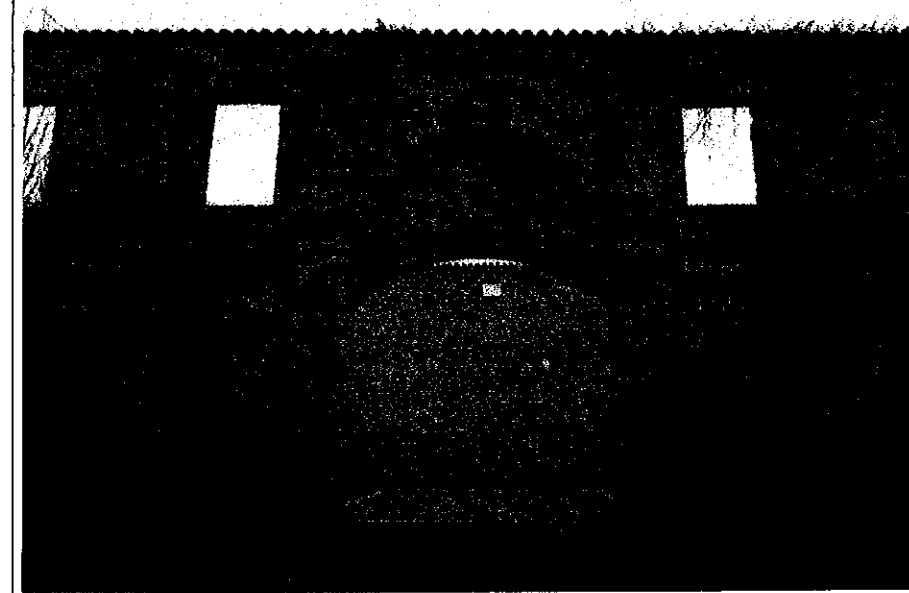
ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 8 Mapp. 18



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



QU2

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA': QUARTO D'ALTINO capoluogo

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☒ art. 28 L.R. 61/85 ☒
L. 1497/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☐ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☒
ORTO ☒
SCOPERTO AGRICOLO ☐
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐ ☐
RESIDENZIALE ☒ ☒
COMMERCIALE ☐ ☒
DIREZIONALE ☐ ☐
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☒ ☐
ALTRO ☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani 2
Volume Mc. 4960
Area di pertinenza Mq. 17000

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XVII sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO 1984

DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☒

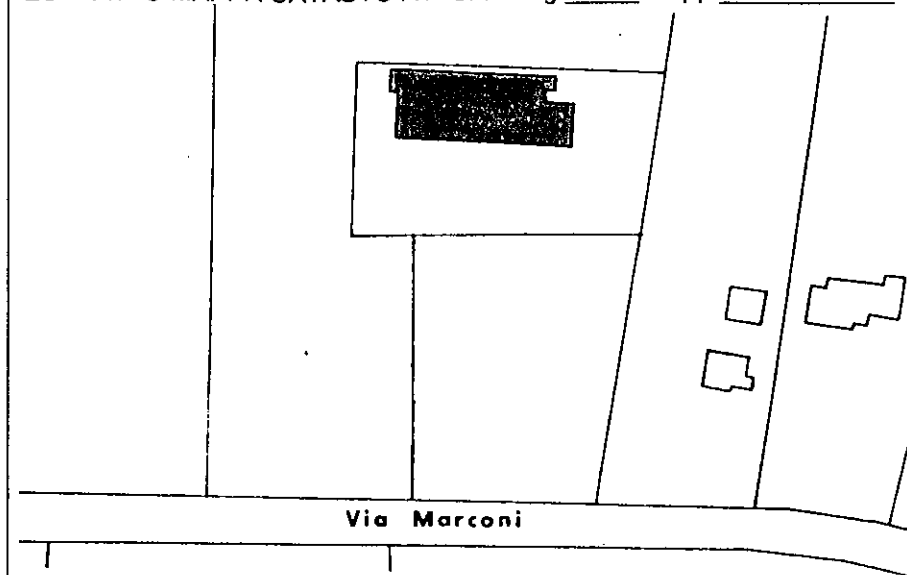
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

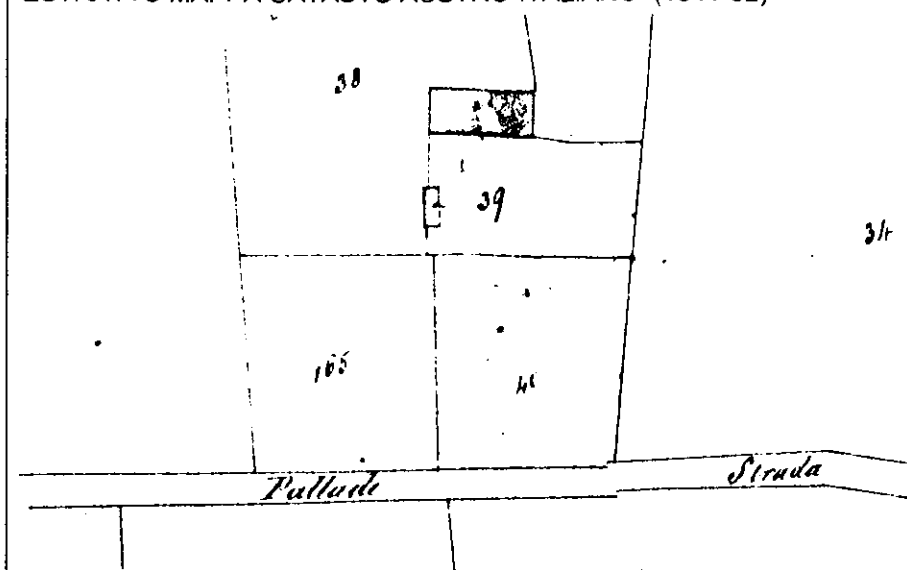
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☐

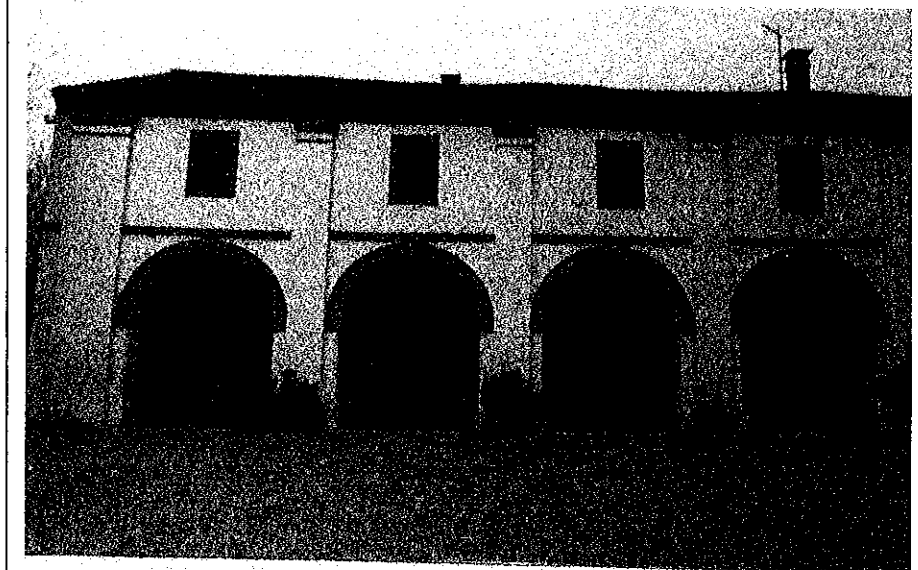
ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 8 Mapp. 10



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Questa antica costruzione è caratterizzata dalla lunga teoria di archi che ne alleggeriscono, al piano terreno, il grande volume longitudinale. Edificata probabilmente in tempi diversi, conserva l'altezza e la profondità del blocco originario, mantenendone altresì l'allineamento della facciata. L'ala est presenta un semplice prospetto scandito da sei archi leggermente ribassati, impostati su massicci pilastri in muratura su base allargata. Al primo piano, in simmetria con le chiavi degli archi, si collocano le aperture, molto probabilmente modificate nel loro assetto formale originario, come emerge dalla loro inusuale configurazione. Una cornice di gronda realizzata in cotto corona infine questa parte del complesso. Di maggior pregio architettonico l'ala occidentale caratterizzata da una facciata risolta con particolare eleganza ed equilibrio di proporzioni. Cinque lesene classiche - di cui le due poste alle estremità presentano una maggiore larghezza rispetto alle altre - inquadrano geometricamente il prospetto, sottolineando la scansione dei quattro archi a tutto sesto ingentiliti dalle chiavi di volta e dagli elementi d'imposta risolti in rilievo. La ripartizione geometrica delle sue superfici viene ulteriormente esaltata dalla fascia marcapiano e dalla cornice di gronda conformata a guscio, che contrastano la spinta verticale determinata dalle lesene e sottolineano il rapporto tra vuoti e pieni della facciata. Negli spazi così definiti si impostano - in simmetria con le chiavi degli archi - le piccole aperture del primo piano. L'edificio, attualmente adibito a ristorante-albergo, è stato interessato nel 1984 da una ristrutturazione che ne ha parzialmente modificato l'assetto strutturale-distributivo.

SCHEDA
QU3

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA':

QUARTO D'ALTINO capoluogo

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐
L. 1497/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☐

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☒
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐ ☐
RESIDENZIALE ☒ ☒
COMMERCIALE ☐ ☐
DIREZIONALE ☐ ☐
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☒ ☒
ALTRO ☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani 2-3
Volume Mc. 1'800
Area di pertinenza Mq. 30'000

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XVIII sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO /

DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☐

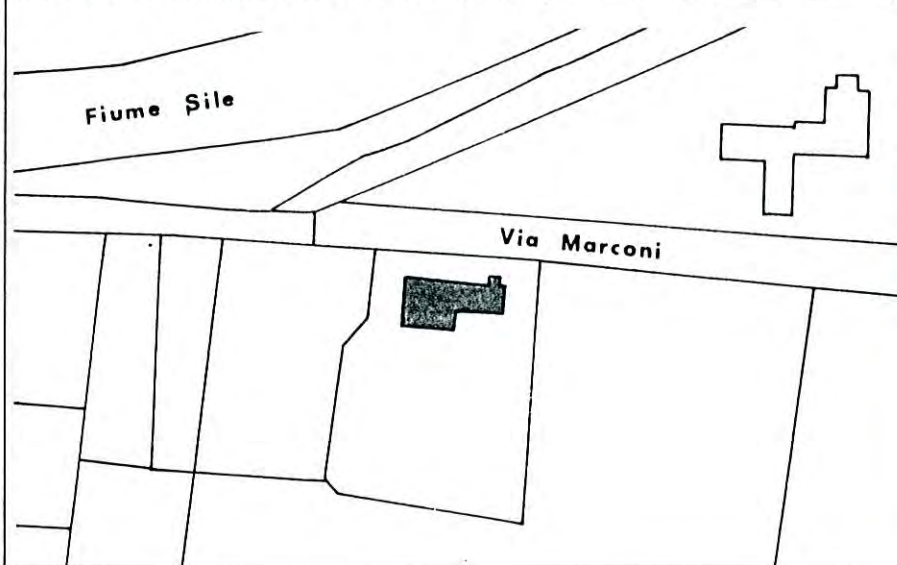
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

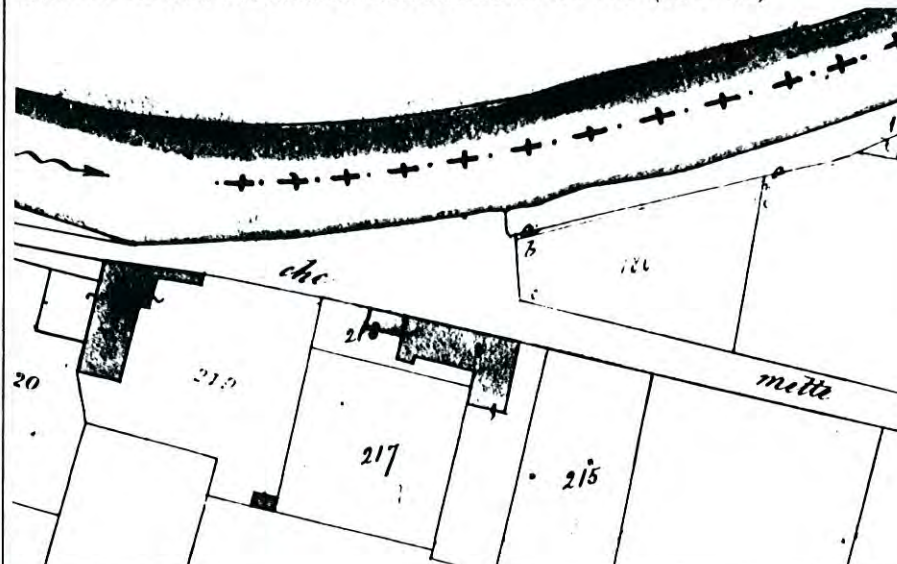
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 8 Mapp. 25



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Semplice costruzione in muratura a vista che ripropone una tipologia assai diffusa agli inizi del secolo, in cui le diverse destinazioni d'uso - quella residenziale e quella prettamente agricola - sono nettamente divise, anche visivamente, attraverso la differenziazione e lo sfalsamento dei volumi. L'abitazione, estremamente povera nei suoi elementi compositivi, presenta una facciata simmetricamente impostata rispetto a un ingresso centrale, forse originariamente archivoltato. Sul retro, un camino dal focolare sporgente. Il rustico, dal semplice portico architravato (ora tamponato), è caratterizzato in facciata, alla quota del fienile, da tre archi a tutto sesto, a cui fanno riscontro sui prospetti nord ed ovest, le aperture risolte con il tradizione graticciato in cotto. L'edificio evidenzia numerosi rimaneggiamenti, tra cui il rifacimento del piano granaio dell'abitazione e il tamponamento, realizzato con blocchi di cemento, del portico architravato del rustico. Tamponate anche, sempre nel rustico, le piccole aperture al piano terreno.

SCHEDA N°
QU4

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA': QUARTO D'ALTINO capoluogo

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐
L. 1497/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☒
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☐
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

	ORIGINARIA	ATTUALE
NON OCCUPATO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RESIDENZIALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COMMERCIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DIREZIONALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRODUTTIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANNESSO RUSTICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CONSISTENZA

Numero piani 2
Volume Mc. 2200
Area di pertinenza Mq. 2000

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XIX sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO 1974

DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☒

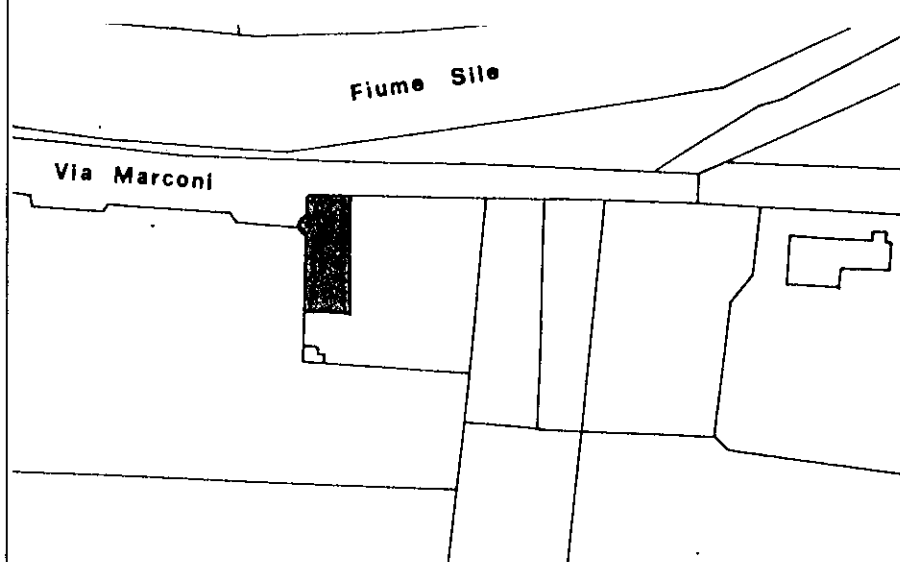
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

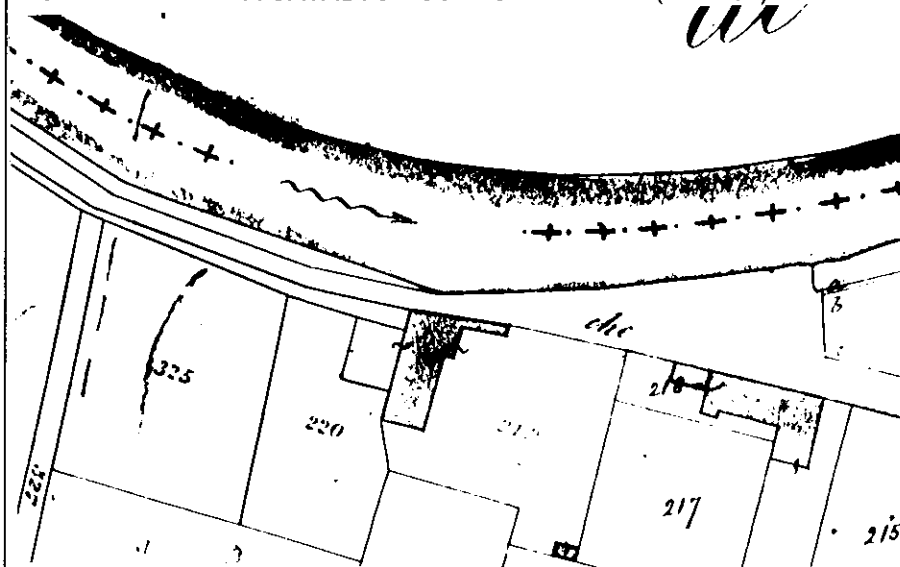
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☐

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 8 Mapp. 21



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Grande costruzione rurale che si caratterizza per il massiccio volume longitudinale, coronato da una cornice di gronda realizzata in cotto e alleggerito in facciata da un portico in cui la diversa dimensione delle aperture archivoltate segnala la distinzione tra la residenza e il rustico. Quest'ultimo presenta tre grandi archi a tutto sesto, ingentiliti dagli elementi d'impasta risolti in rilievo, a cui fa riscontro, nell'abitazione, un portico scandito da tre archi leggermente ribassati, di minori dimensioni, ripristinato nel corso dell'ultima ristrutturazione, avvenuta tra il '73 e il '74, che ha determinato peraltro la parziale sostituzione delle originali strutture orizzontali e di copertura e la variazione dell'assetto distributivo interno. Modificato, nell'ambito di tali interventi, anche il camino sul retro.

SCHEDA N°
QU5

Oggetto:

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

Località:

QUARTO D'ALTINO capoluogo

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91

☐ art. 28 L.R. 61/85

☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85

☒ art. 32 N.T.A. PALAV

☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☐

TIPOLOGIA

ISOLATO

☐

IN CORTINA

☐

A CORTE

☒

A SCHIERA

☐

ALTRO _____

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO _____

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐

☒

RESIDENZIALE

☒

☐

COMMERCIALE

☐

☐

DIREZIONALE

☐

☐

PRODUTTIVO

☐

☐

ANNESSO RUSTICO

☒

☐

ALTRO

☐

☐

CONSISTENZA

Numero piani

3

Volume Mc.

500

Area di pertinenza Mq.

3.400

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XVIII sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐

DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

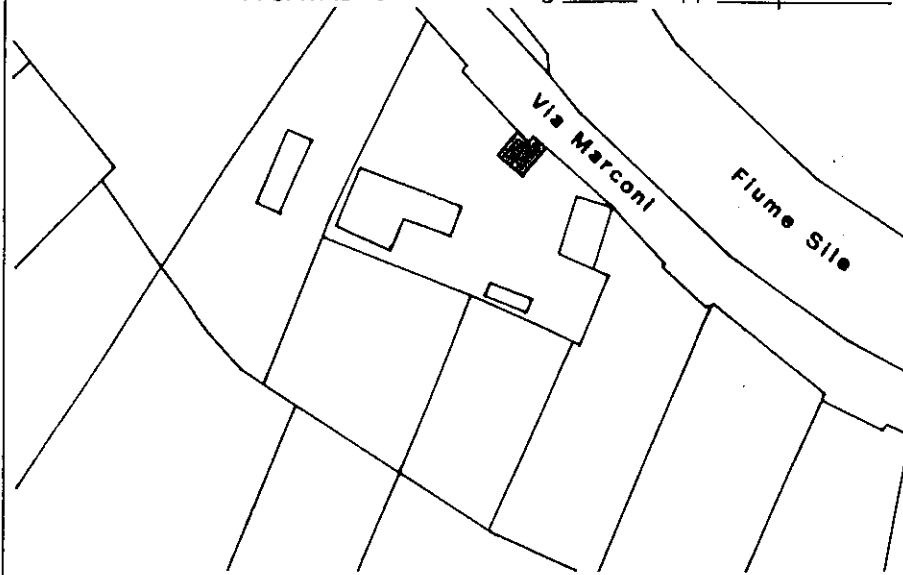
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐

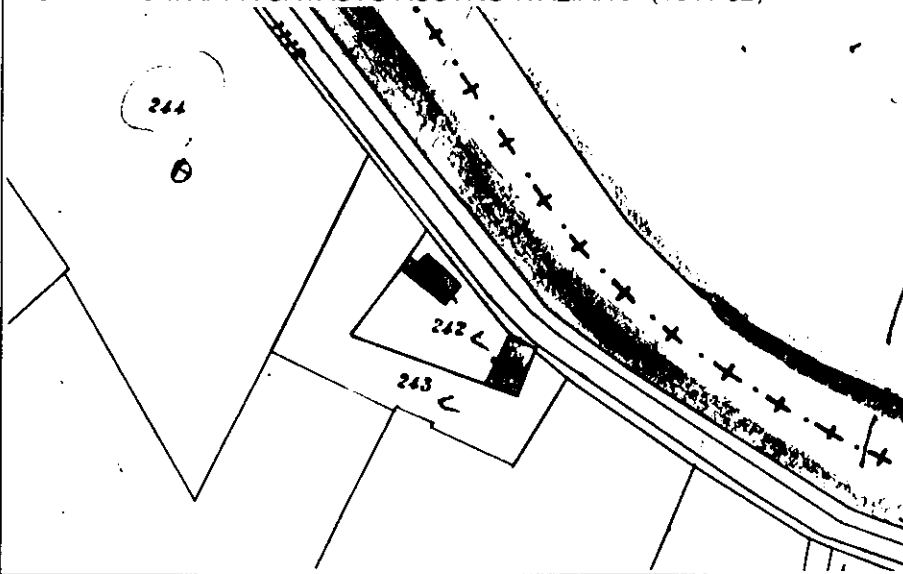
MEDIOCRE ☐

CATTIVO ☒

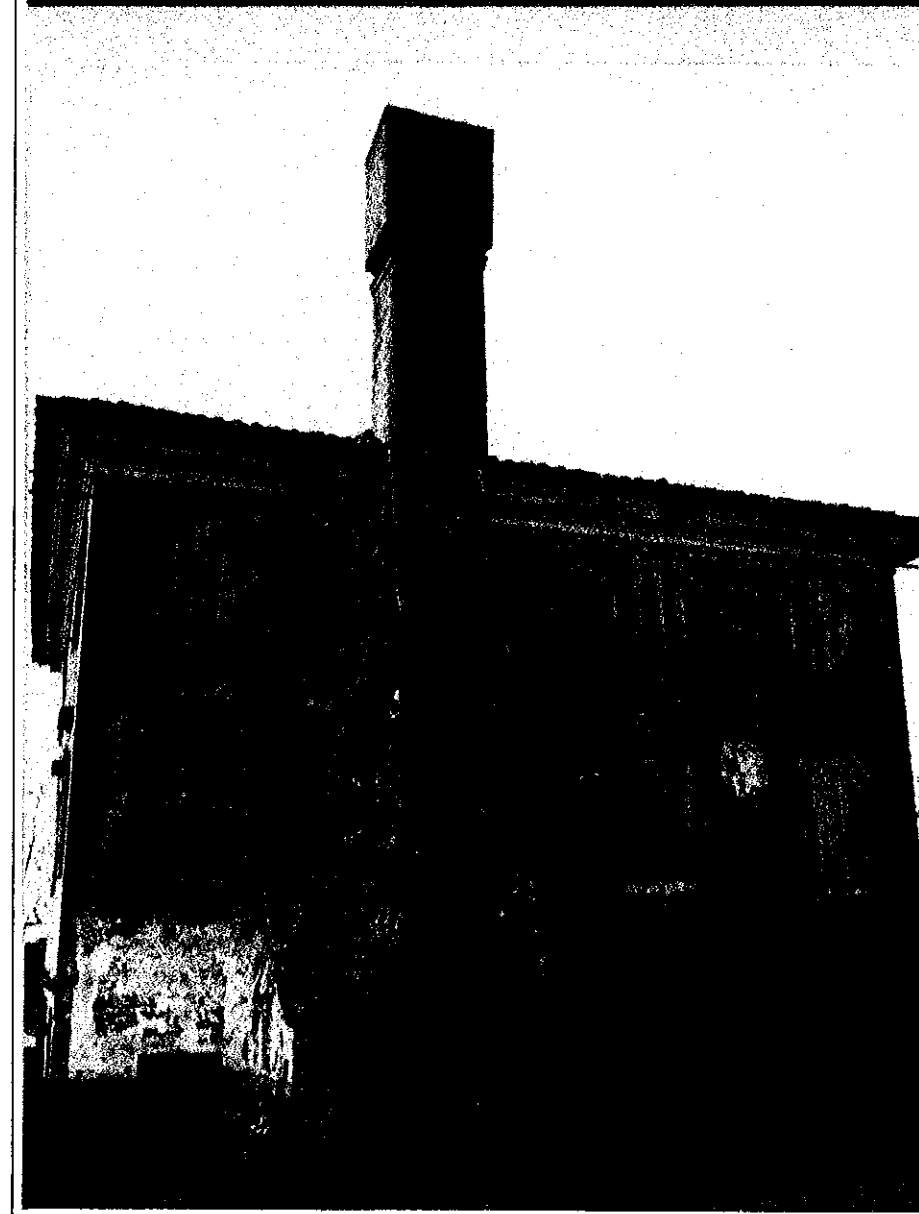
ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 3 Mapp. 31



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Il volume massiccio e piuttosto tozzo caratterizza immediatamente questa semplice costruzione conferendole, nonostante le modeste dimensioni, una certa imponenza. La compattezza delle superfici viene alleggerita dalle numerose aperture dell'architrave conformato ad arco ribassato che ingentilisce l'austerità dell'insieme. Di un certo interesse inoltre il grande camino pentagonale dall'imponente rocca realizzata in cotto e la massiccia cornice di gronda dal marcato aggetto, conformata a guscio. Fatta eccezione per il rimaneggiamento parziale del focolare e il tamponamento di alcune traforature, la costruzione conserva l'originale assetto strutturale-distributivo. Inutilizzata da oltre vent'anni, si presenta attualmente in precarie condizioni.

QU6

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA':

QUARTO D'ALTINO capoluogo

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91

☐ art. 28 L.R. 61/85

☐

L. 1497/39

☒ art. 10 L.R. 24/85

☒ art. 32 N.T.A. PALAV

☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☐

TIPOLOGIA

ISOLATO

☐

IN CORTINA

☐

A CORTE

☒

A SCHIERA

☐

ALTRO _____

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO _____

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐

☐

RESIDENZIALE

☒

☒

COMMERCIALE

☐

☐

DIREZIONALE

☐

☐

PRODUTTIVO

☐

☐

ANNESSO RUSTICO

☐

☐

ALTRO

☐

☐

CONSISTENZA

Numero piani

2

Volume Mc.

1500

Area di pertinenza Mq.

3400

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐

DI PESANTE ENTITA' ☐

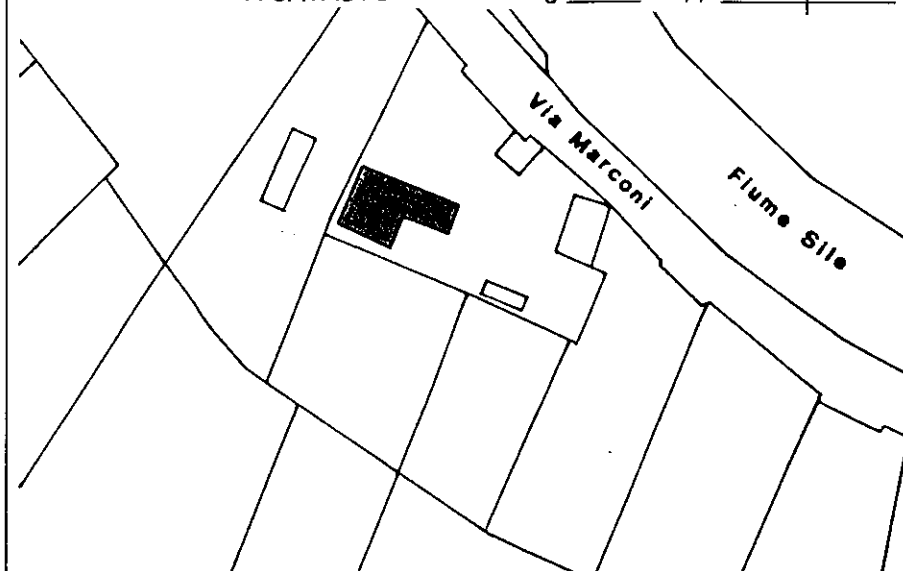
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

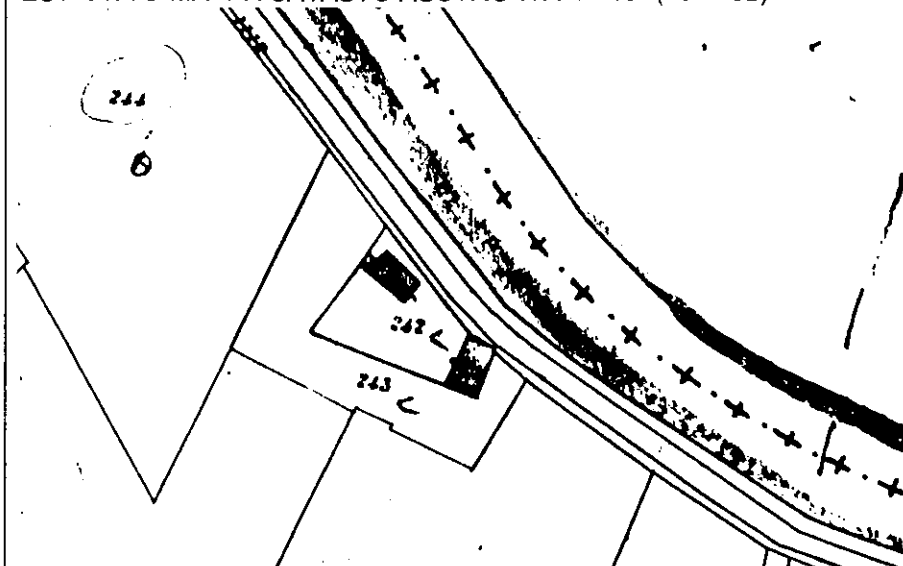
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 3 Mapp. 31



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Semplice costruzione rurale degli inizi del secolo, originariamente in muratura lasciata a vista. L'abitazione, nell'estrema povertà degli elementi compositivi, si caratterizza unicamente per le piccole aperture dall'architrave conformato ad arco molto ribassato e per il camino sul retro. L'edificio evidenzia numerosi rimaneggiamenti, relativi, in particolare, all'assetto delle traforature e degli accessi, e al rustico, ampliato e modificato più volte.

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91

☐ art. 28 L.R. 81/85

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85

☒ art. 32 N.T.A. PALAV

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

TIPOLOGIA

ISOLATO



IN CORTINA



A CORTE



A SCHIERA



ALTRO



CONTESTO AMBIENTALE

PARCO



GIARDINO



ORTO



SCOPERTO AGRICOLO



BROLO



CENTRO STORICO



NUCLEO RURALE



ALTRO



DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO



RESIDENZIALE



COMMERCIALE



DIREZIONALE



PRODUTTIVO



ANNESSO RUSTICO



ALTRO



CONSISTENZA

Numero piani

2-3

Volume Mc.

2000

Area di pertinenza Mq.

250000

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XX° sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA'



DI PESANTE ENTITA'



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORRIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LAT. CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

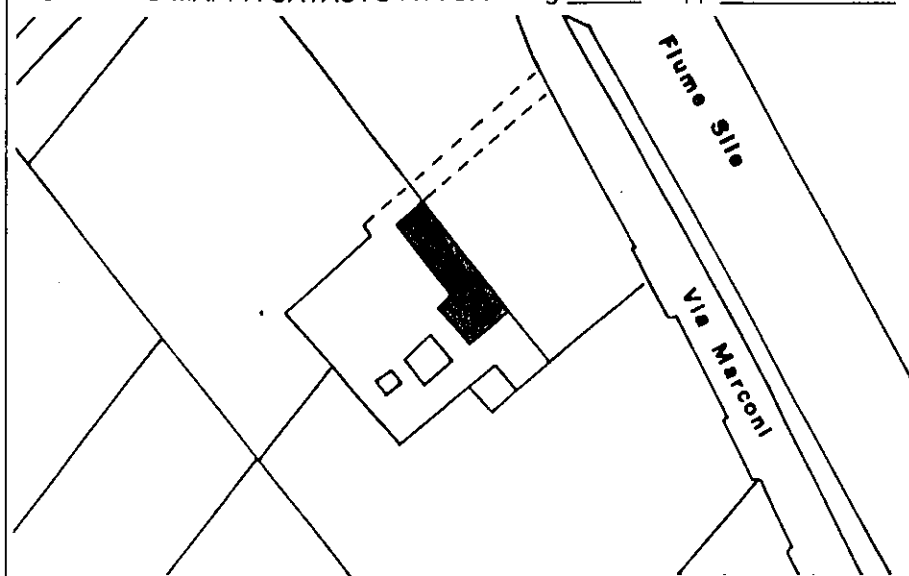
BUONO

MEDIOCRE

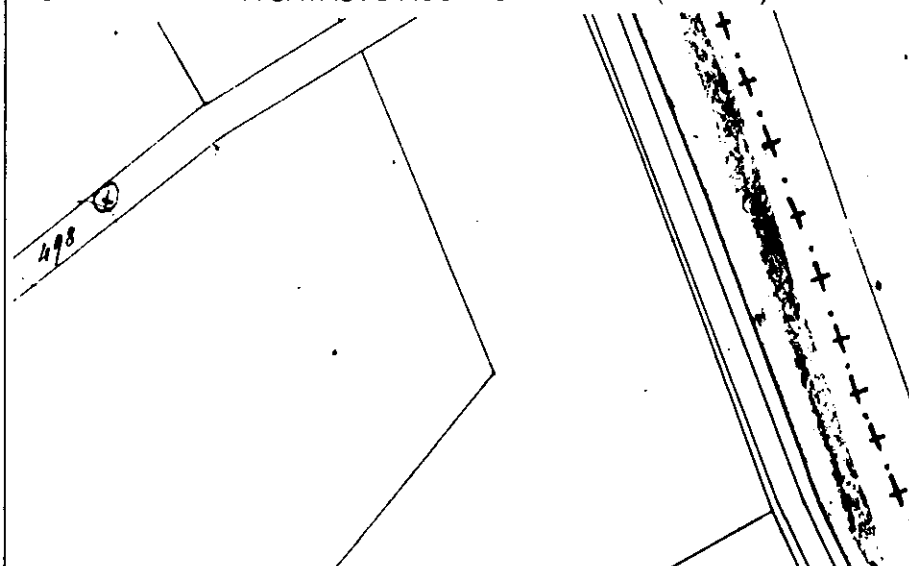
CATTIVO



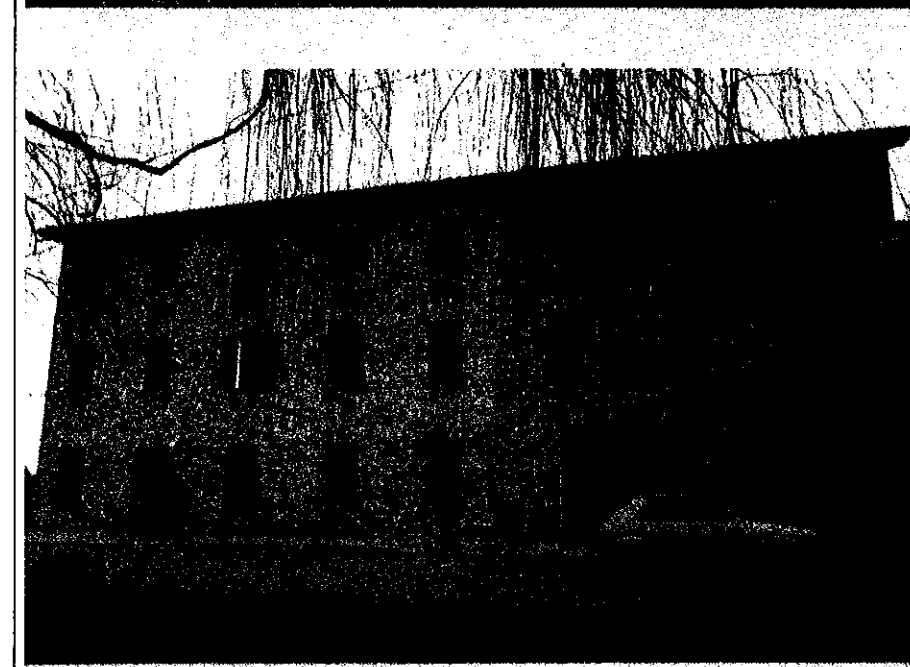
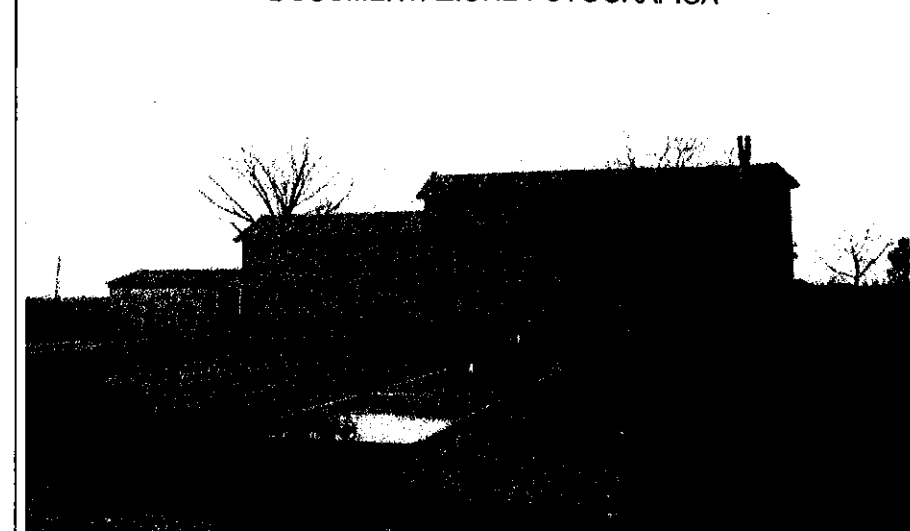
ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 3 Mapp. 100



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

L'imponente costruzione ripropone una tradizionale tipologia localmente diffusa nella prima metà del nostro secolo, caratterizzandosi oltre che per le notevoli dimensioni anche per la particolare "pulizia" della composizione e per la precisione della tessitura muraria dei mattoni lasciati a vista. Estremamente semplice, ravvisa l'unico elemento decorativo nel tradizionale graticciato in cotto che, alla quota del fienile, risolve le aperture del rustico. L'edificio, che si presenta in ottimo stato di conservazione, non evidenzia particolari rimaneggiamenti, fatta eccezione per il tamponamento del portico architravato.

QU8

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA': QUARTO D'ALTINO capoluogo

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐
L. 1497/39 ☒ art. 10 L.R. 24/85 ☐ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☐

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☒
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐ ☐
RESIDENZIALE ☒ ☒
COMMERCIALE ☐ ☐
DIREZIONALE ☐ ☐
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☒ ☒
ALTRO ☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani 2-3
Volume Mc. 2500
Area di pertinenza Mq. 15000

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XIX sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO _____

DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☐

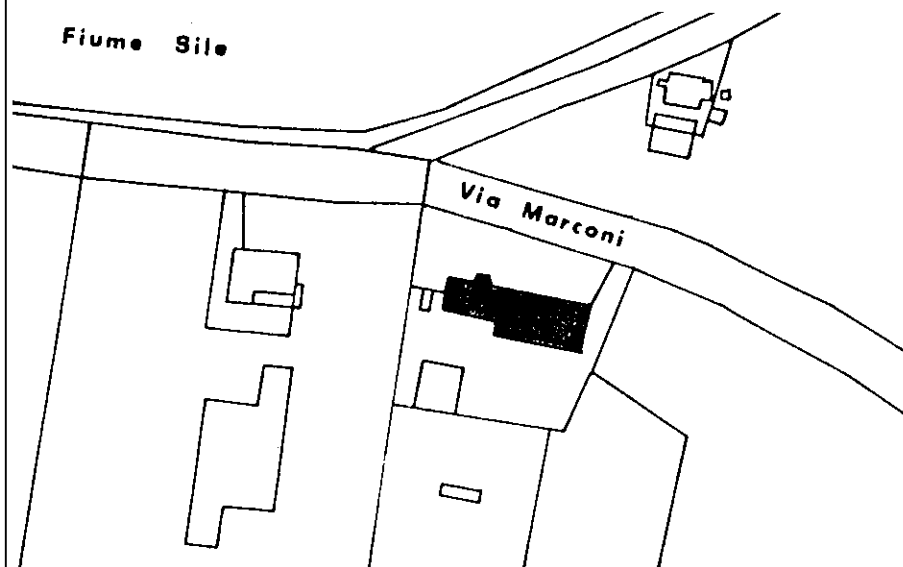
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

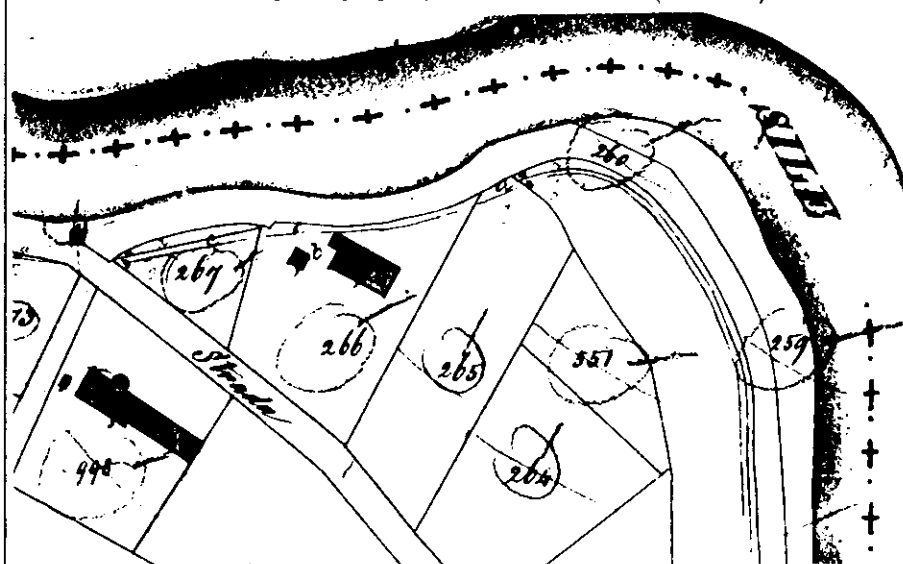
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒

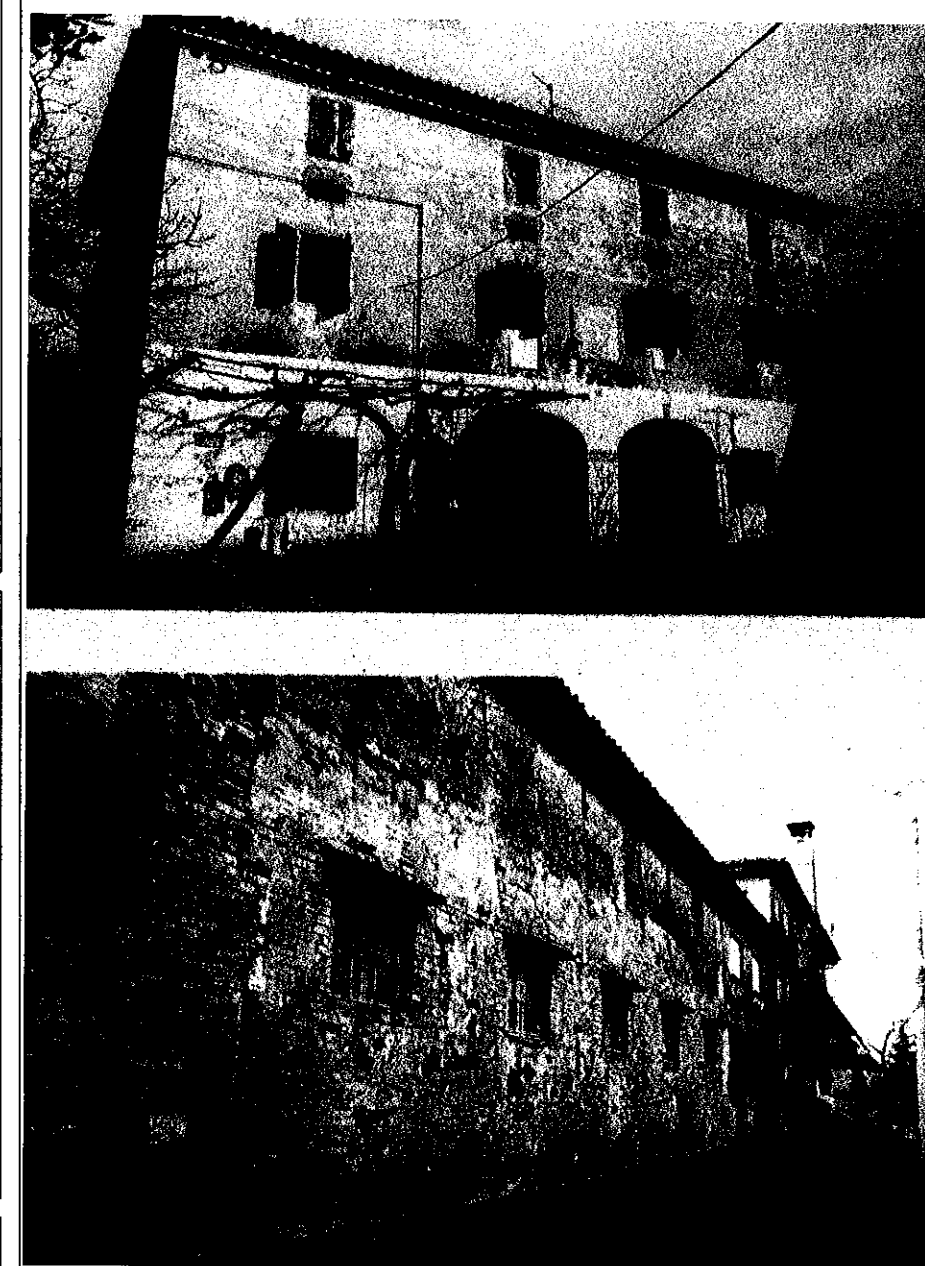
ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 3 Mapp. 12



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

L'articolazione volumetrica di questa grande costruzione rurale segnala nettamente la distinzione tra la parte rustica e quella residenziale.

L'abitazione, una "palazzina" a tre piani coronata da una copertura a padiglione, presenta una semplice facciata decorata unicamente dalla cornice di gronda linearmente modanata e alleggerita, al piano terreno, da un portico scandito da tre archi (di cui uno tamponato) leggermente ribassati, ingentiliti dagli elementi d'impоста e dalle chiavi di volta risolti in rilievo. Ai piani superiori le aperture si impostano simmetricamente rispetto agli archi. Sul retro, infine, domina un grande camino ettagonale.

Dei due elementi in cui si articola l'edificio - appartenente in passato, come si evince anche dallo stemma gentilizio posto in facciata, ai Conti Gyulai - è quello adibito a rustico ad aver subito nel tempo più rilevanti rimaneggiamenti, venendo a perdere in parte la configurazione primigenia. Originariamente infatti, si presentava privo di portico e coronato da una cornice di gronda realizzata in cotto. Un grande arco a tutto sesto (ora tamponato), di cui si conservano gli elementi d'impоста e la chiave di volta, evidenziava la separazione tra la funzione residenziale e quella prettamente agricola.

Successivamente venne realizzato il portico architravato (ora tamponato). In tale occasione venne demolita la cornice di gronda e presumibilmente alterato anche l'assetto globale della facciata.

SCHEDA N°
QU9

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA':

QUARTO D'ALTINO capoluogo

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A./PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☒

TIPOLOGIA

ISOLATO

☐

IN CORTINA

☐

A CORTE

☒

A SCHIERA

☐

ALTRO _____

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO _____

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☐

RESIDENZIALE

☒☒

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☐☐

ALTRO

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

2

Volume Mc.

960

Area di pertinenza Mq.

13500

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XIX sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO 1984DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☒

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐☒

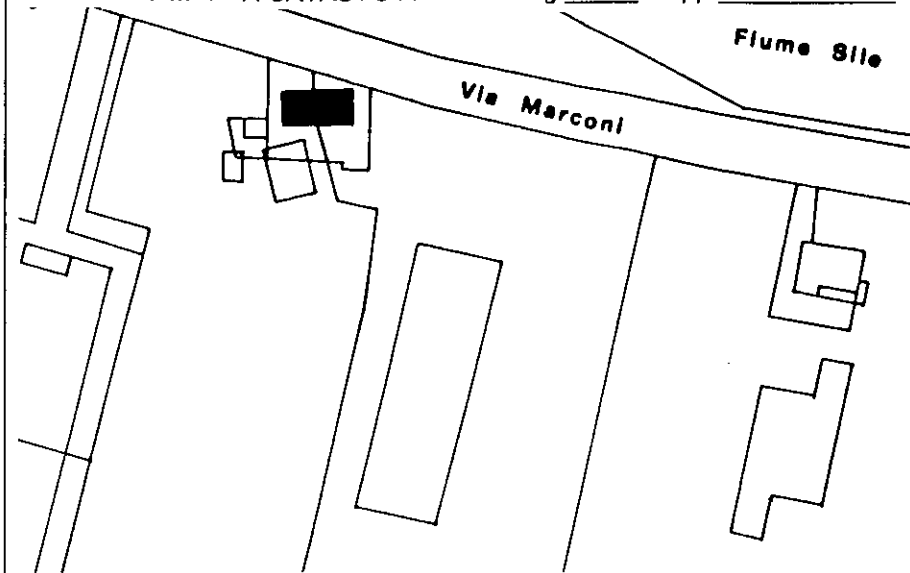
MEDIOCRE

☐

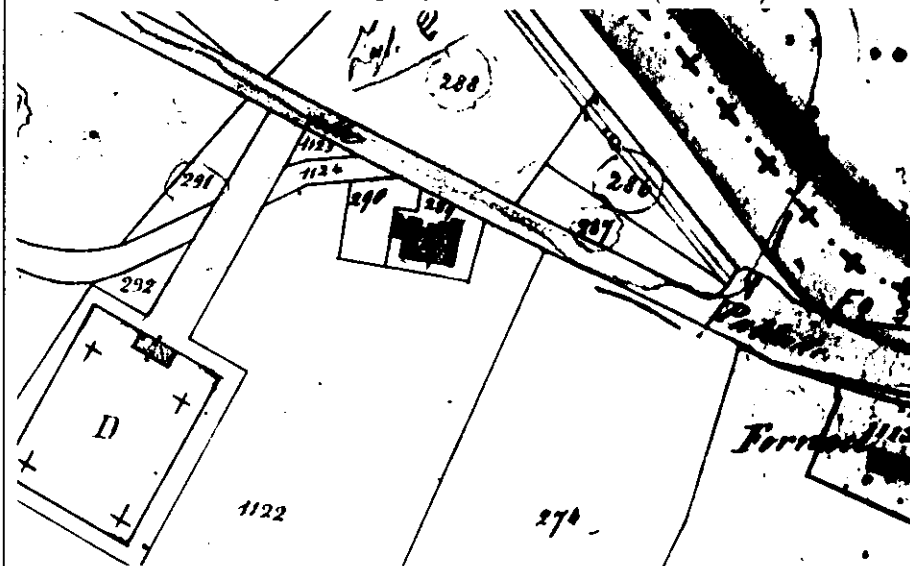
CATTIVO

DESCRIZIONE:

Questo complesso, appartenente un tempo alla proprietà dei Conti Gyulai, e oggi pesantemente rimaneggiato, evidenzia l'elemento di maggior interesse nella ripetizione tipologica dei quattro nuclei residenziali privi di rustico disposti a schiera. Denominata "Quattro Camini" per la presenza dei focolari sporgenti che ancora si conservano e che segnalano sul retro le diverse unità abitative, ha subito, a partire dagli anni '50, fino all'ultima ristrutturazione risalente al 1984, numerosi interventi che ne hanno globalmente modificato l'assetto strutturale e distributivo originario.

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 5 Mapp. 120

ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



QU10

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

QUARTO D'ALTINO capoluogo

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85

L. 1497/39

☒ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

TIPOLOGIA

ISOLATO

IN CORTINA

A CORTE

A SCHIERA

ALTRO _____

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO AGRICOLO

BROLO

CENTRO STORICO

NUCLEO RURALE

ALTRO _____

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO

RESIDENZIALE

COMMERCIALE

DIREZIONALE

PRODUTTIVO

ANNESSO RUSTICO

ALTRO

ORIGINARIA

ATTUALE

CONSISTENZA

Numero piani

Volume Mc.

Area di pertinenza Mq.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XIX° sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO 1960

DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☒

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

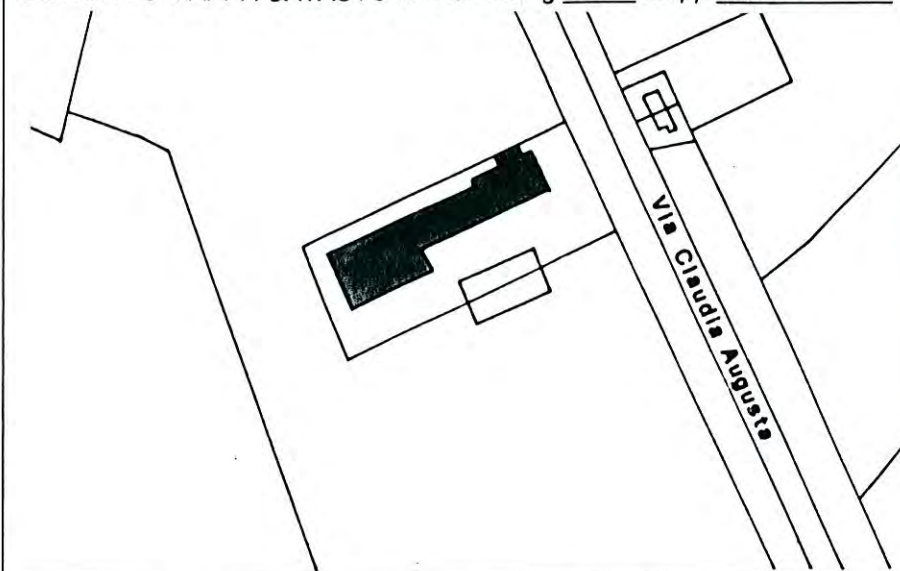
STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORRIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO	BUONO MEDIOCRE CATTIVO	BUONO MEDIOCRE CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

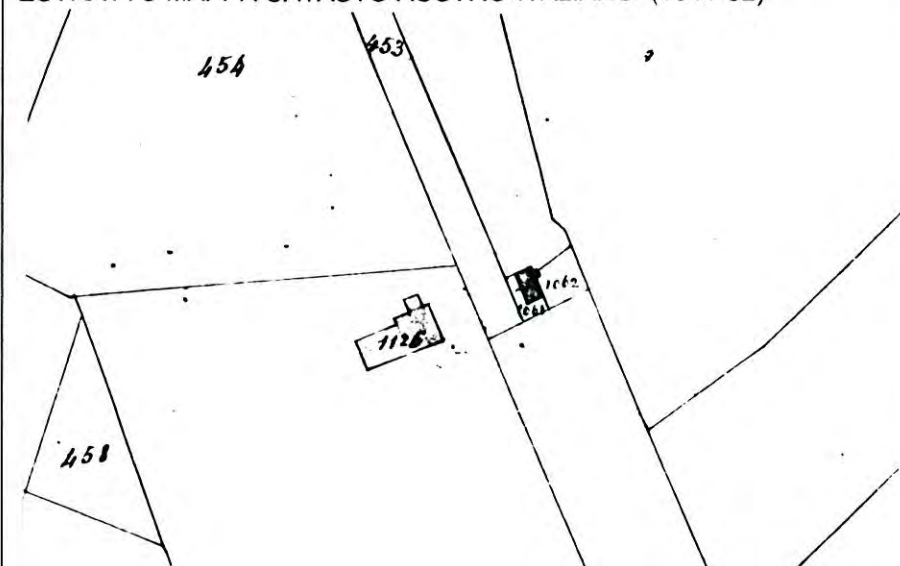
BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐ ☒ ☐

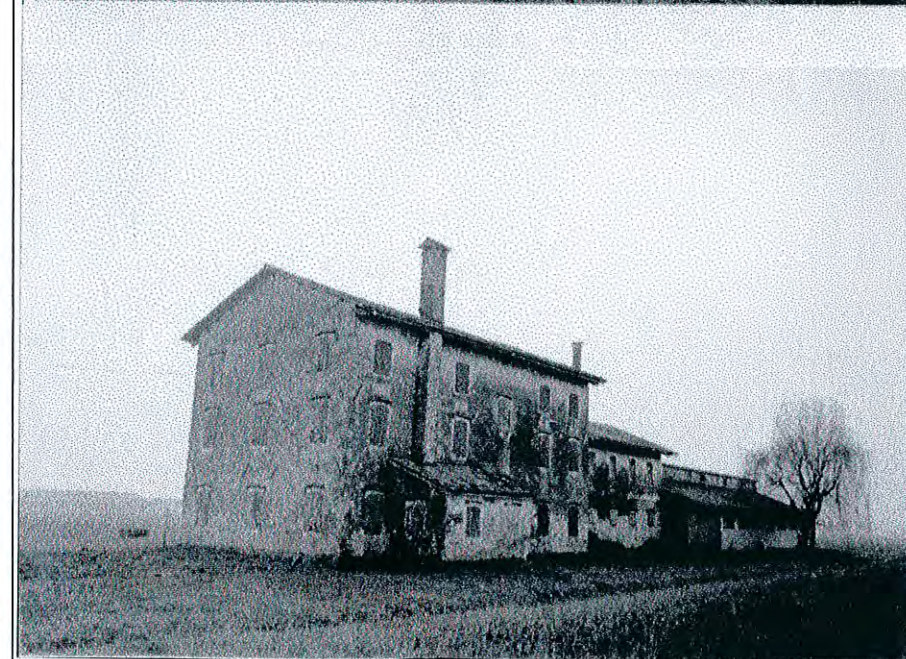
ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 2 Mapp. 66



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Nella strutturazione architettonica di questa costruzione rurale emerge nettamente l'imponente volume dell'abitazione - che si caratterizza per l'insolita altezza - alleggerito da numerose aperture ad arco molto ribassato. Un arco a tutto sesto, di cui restano oggi gli elementi d'imposta sporgenti - evidenziava sul prospetto la separazione tra abitazione e rustico, introducendo probabilmente in un locale adibito a cantina o deposito, che fungeva, come è riscontrabile in alcuni esempi di costruzioni rurali, da filtro tra le due diverse destinazioni d'uso dell'edificio. Semplice nel suo complesso, la costruzione era in origine decorata da fasce bianche che evidenziavano sul fondo rosso delle superfici di facciata le aperture dell'abitazione e del rustico. Quest'ultimo, che nella parte originaria ha conservato la primitiva copertura a capriate, si presentava presumibilmente privo di portico, come nell'esempio successivo, e caratterizzato in facciata, alla quota del fienile, da aperture archivoltate. Mentre l'abitazione si presenta pressoché inalterata nel suo aspetto originario, se non per il tamponamento parziale di un'apertura archivoltata, il rustico è stato interessato da un pesante intervento che ha completamente modificato l'assetto della facciata - demolita alla quota del fienile e sostituita da una struttura in latero-cemento - alla quale è stato anteposto un portico architravato. L'originaria configurazione volumetrica del complesso è stata infine alterata negli anni '60 da un edificio adibito a ricovero bestiame che si è venuto ad affiancare al rustico. Sulla base della documentazione storica (Catasto Austro-Italiano 1841-52) è da ritenere che la fabbrica in questione sia stata edificata sul sedime di una precedente costruzione.

QU11

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

QUARTO D'ALTINO capoluogo

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

TIPOLOGIA

ISOLATO

☐

IN CORTINA

☐

A CORTE

☒

A SCHIERA

☐

ALTRO

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☐

RESIDENZIALE

☒☒

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☒☒

ALTRO

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

2-3

Volume Mc.

3000

Area di pertinenza Mq.

1910000

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XX^{sec.}

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA'

☐

DI PESANTE ENTITA'

☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

LEGNO

☐

SASSO

☐

COTTO

☒

ALTRO

☐

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☒☐☐

STRUTTURE ORRIZZONTALI

FERRO

☐

C.A.

☐

LAT. CEM.

☒

LEGNO

☒

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☒☐☐

COPERTURE

LATERIZIO

☐

LAMIERA

☐

LEGNO

☒

ALTRO

☐

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☒☐☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO

☐

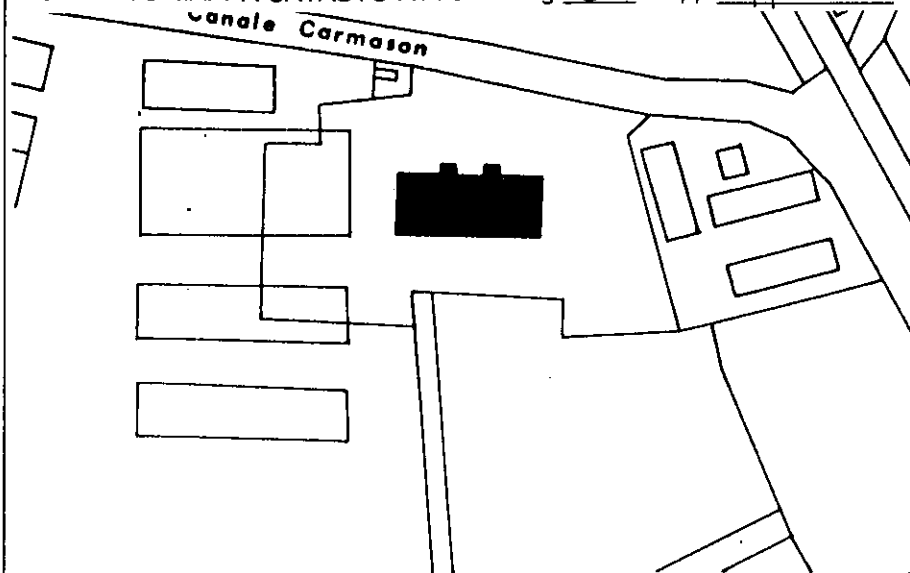
MEDIOCRE

☒

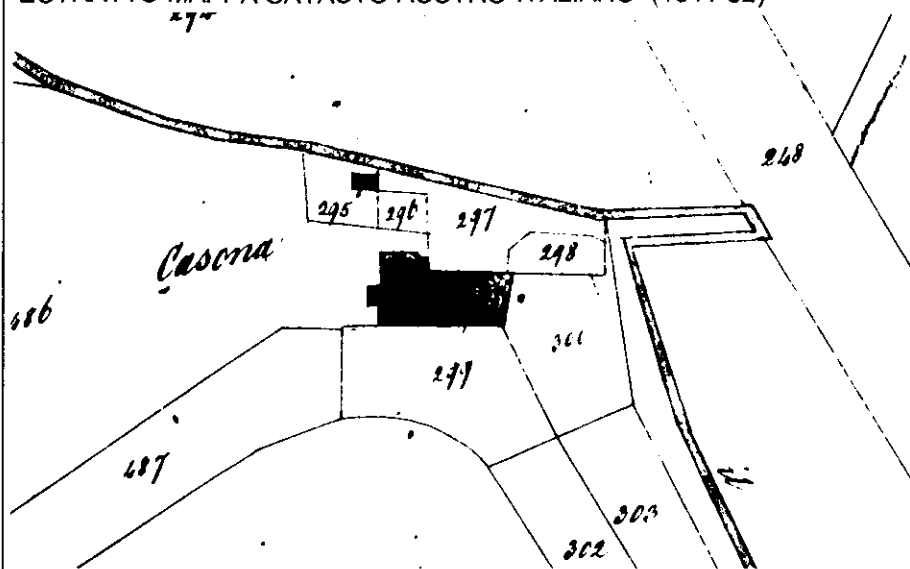
CATTIVO

☐

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 3 Mapp. 77



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art.3 L.R. 8/91

☐ art. 28 L.R. 61/85

☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85

☐ art. 24 N. di A. P.A. Parco

☒

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☐

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☒

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☐

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO

☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO

ORIGINARIA

☐

ATTUALE

☐

RESIDENZIALE

☒

☐

COMMERCIALE

☐

☐

DIREZIONALE

☐

☐

PRODUTTIVO

☐

☐

ANNESSO RUSTICO

☐

☐

ALTRO

Casa di riposo

☐

☒

CONSISTENZA

Numero piani

3

Volume Mc.

2.300,00 mc.

Area di pertinenza Mq.

2.900,00 mq.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XIX sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

1980-2000

DI MODESTA ENTITA'

☐

DI PESANTE ENTITA'

☒

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORRIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO <div><input type="checkbox"/></div>	SASSO <div><input type="checkbox"/></div>	FERRO <div><input type="checkbox"/></div>	C.A. <div><input type="checkbox"/></div>	LATERIZIO <div><input checked="" type="checkbox"/></div>	LAMIERA <div><input type="checkbox"/></div>			
COTTO <div><input checked="" type="checkbox"/></div>	ALTRO <div><input type="checkbox"/></div>	LAT. CEM. <div><input checked="" type="checkbox"/></div>	LEGNO <div><input checked="" type="checkbox"/></div>	LEGNO <div><input type="checkbox"/></div>	ALTRO <div><input type="checkbox"/></div>			
BUONO <div><input checked="" type="checkbox"/></div>	MEDIOCRE <div><input type="checkbox"/></div>	CATTIVO <div><input type="checkbox"/></div>	BUONO <div><input checked="" type="checkbox"/></div>	MEDIOCRE <div><input type="checkbox"/></div>	CATTIVO <div><input type="checkbox"/></div>			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO

☒

MEDIOCRE

☐

CATTIVO

☐

DESCRIZIONE:

Palazzina residenziale risalente alla prima metà del XIX secolo, originariamente inserita in un'area a prevalente destinazione residenziale. Attualmente l'edificio è destinato ad uso socio assistenziale, casa di riposo. L'originario impianto è stato interessato nel corso degli anni da ampliamenti privi di valore storico-architettonico e da rimaneggiamenti interni che comunque ne hanno sostanzialmente mantenuto l'impianto prospettico originario.

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 2° _ Mapp. 31

ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art.3 L.R. 8/91

☐ art. 28 L.R. 61/85

☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85

☐ art. 24 N. di A. P.A. Parco

☒

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☐

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☒

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☐

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO

☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO

ORIGINARIA

☐

ATTUALE

☐

RESIDENZIALE

☒

☒

COMMERCIALE

☐

☐

DIREZIONALE

☐

☐

PRODUTTIVO

☐

☐

ANNESSO RUSTICO

☐

☐

ALTRO

Casa di riposo

☐

☐

CONSISTENZA

Numero piani

3

Volume Mc.

2.600,00 mc.

Area di pertinenza Mq.

3.300,00 mq.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XIX sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

1980-2000

DI MODESTA ENTITA'

☐

DI PESANTE ENTITA'

☒

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORRIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO <div><input type="checkbox"/></div>	SASSO <div><input type="checkbox"/></div>	FERRO <div><input type="checkbox"/></div>	C.A. <div><input type="checkbox"/></div>	LATERIZIO <div><input checked="" type="checkbox"/></div>	LAMIERA <div><input type="checkbox"/></div>			
COTTO <div><input checked="" type="checkbox"/></div>	ALTRO <div><input type="checkbox"/></div>	LAT. CEM. <div><input checked="" type="checkbox"/></div>	LEGNO <div><input checked="" type="checkbox"/></div>	LEGNO <div><input type="checkbox"/></div>	ALTRO <div><input type="checkbox"/></div>			
BUONO <div><input checked="" type="checkbox"/></div>	MEDIOCRE <div><input type="checkbox"/></div>	CATTIVO <div><input type="checkbox"/></div>	BUONO <div><input checked="" type="checkbox"/></div>	MEDIOCRE <div><input type="checkbox"/></div>	CATTIVO <div><input type="checkbox"/></div>			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO

☒

MEDIOCRE

☐

CATTIVO

☐

DESCRIZIONE:

Palazzina caratteristica dell'edilizia rurale risalente alla prima metà del XIX secolo originariamente adibita ad abitazione ed annessi rustici. Nel corso degli anni l'edificio ha mantenuto sostanzialmente l'impinto planimetrico originario ed è stato interessato da interventi di risanamento conservativo per essere riconvertito all'uso residenziale.

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 2° Mapp. 32

ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TP1

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

TREPALADE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☐

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO _____

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐ ☐

RESIDENZIALE

☒ ☒

COMMERCIALE

☐ ☐

DIREZIONALE

☐ ☐

PRODUTTIVO

☐ ☐

ANNESSO RUSTICO

☒ ☒

ALTRO

☐ ☒

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO _____

☐

CONSISTENZA

Numero piani

3

Volume Mc.

4800

Area di pertinenza Mq.

12500

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XVII sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

1980

DI MODESTA ENTITA' ☒DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

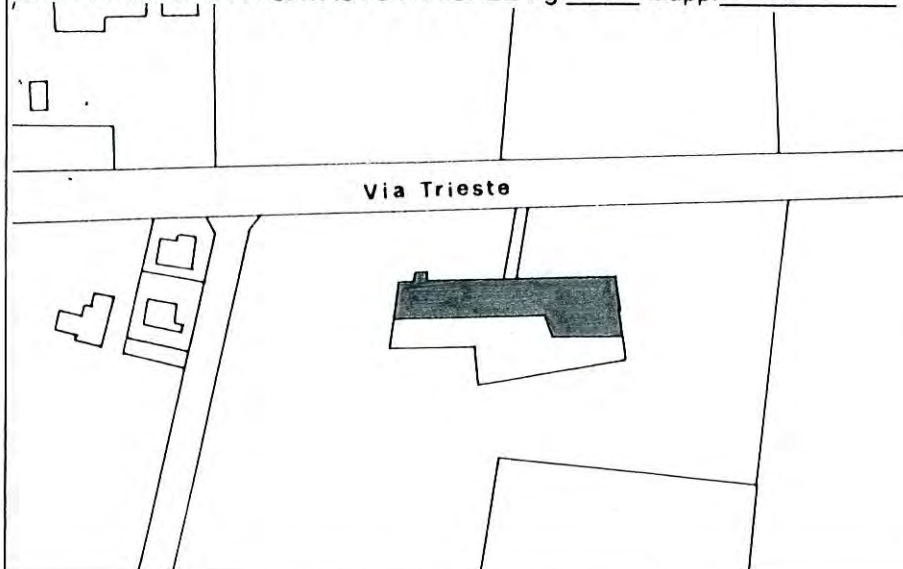
STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORRIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO	BUONO MEDIOCRE CATTIVO	BUONO MEDIOCRE CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

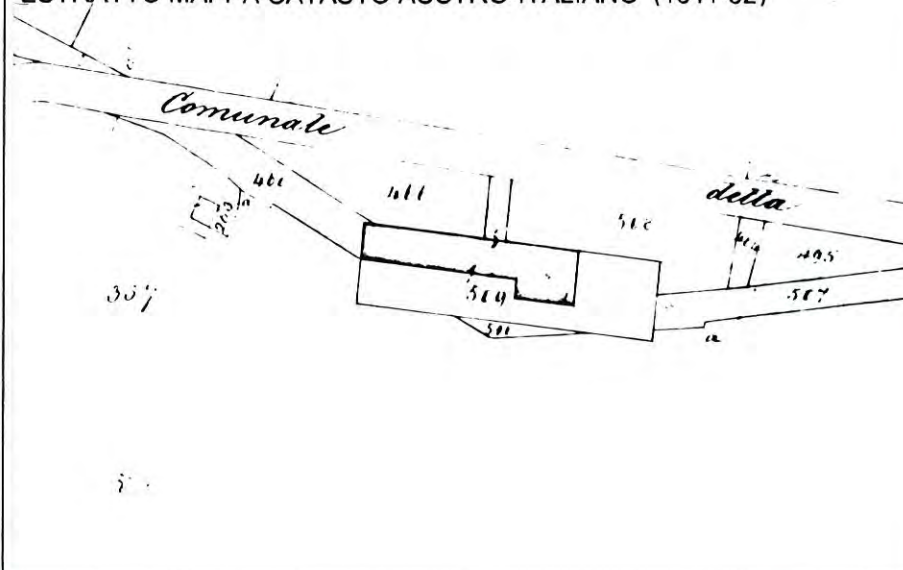
BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐ ☒ ☐

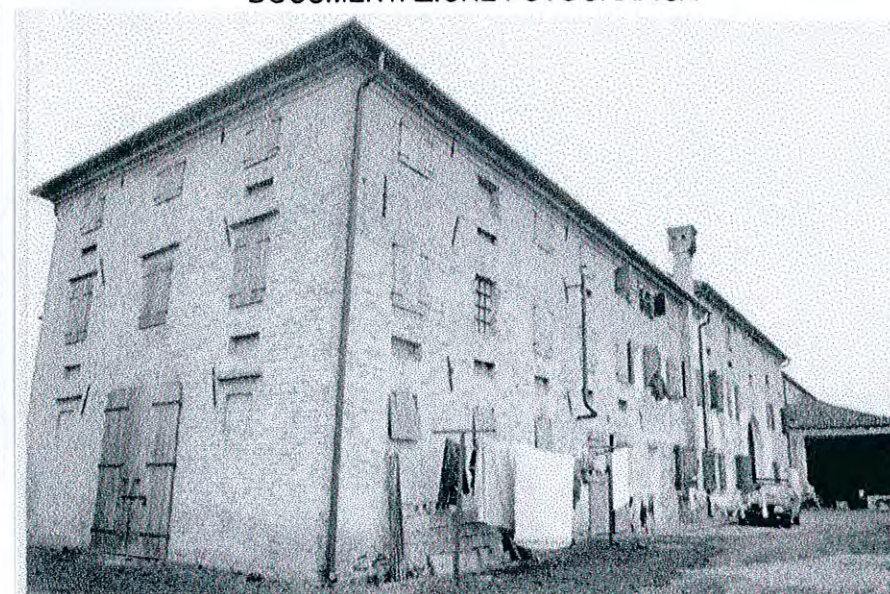
ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 10 Mapp. 40



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

L'edificio, dalle ragguardevoli dimensioni, si sviluppa in un massiccio volume simmetricamente articolato in tre corpi di fabbrica. La compatta strutturazione d'insieme di questa costruzione realizzata in muratura a vista, si interrompe nel corpo centrale dove si apre un imponente arco che introduce nell'androne. A caratterizzare ulteriormente questo interessante complesso contribuisce l'elegante "barco" neoclassico scandito da sei colonne doriche, realizzate in cotto, che sorreggono un architrave a fasce. La costruzione fu sede nel 1918 - come si legge in una lapide posta sulla facciata - dell'"Ospedaletto da campo n. 67". Interessato nel 1980 da una ristrutturazione che ha comportato la sostituzione dei tradizionali solai con struttura in latero-cemento e la modifica della distribuzione interna, l'edificio denuncia precedenti rimaneggiamenti leggibili nella diversificazione della tessitura muraria. Nell'ala sinistra - attualmente utilizzata come pertinenza rustica - è evidente in particolare la modifica dell'assetto delle traforature originarie. Anche il "barco" colonnato è stato interessato da alcune trasformazioni tra cui il tamponamento del lato est.

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 01/85☐

L. 1497/39

☒ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☒

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☐

RESIDENZIALE

☒☐

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☒☐

ALTRO

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

2-3

Volume Mc.

1'500

Area di pertinenza Mq.

3'000

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XX° sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

1970-80

DI MODESTA ENTITA'

☒

DI PESANTE ENTITA'

☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

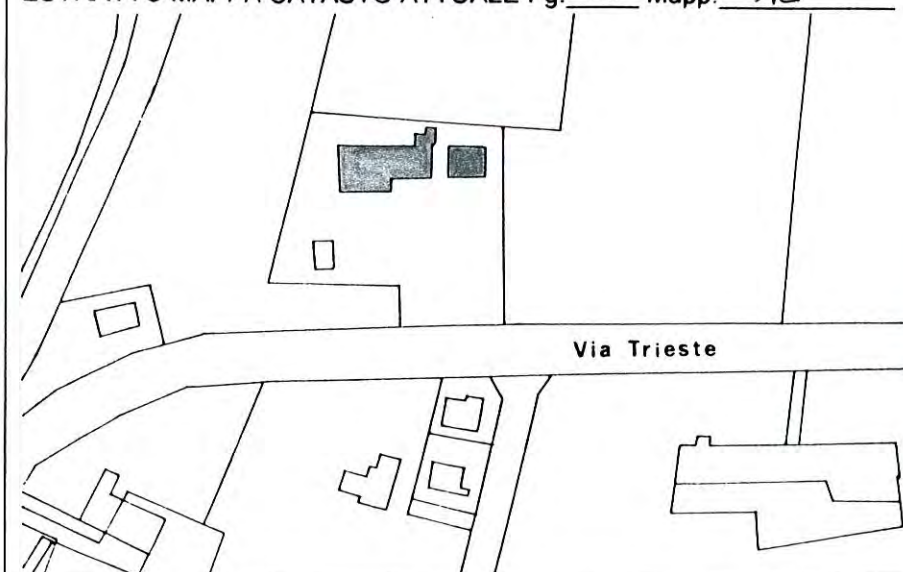
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>
CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
		MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>
		CATTIVO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
				BUONO	<input type="checkbox"/>
				MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>
				CATTIVO	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

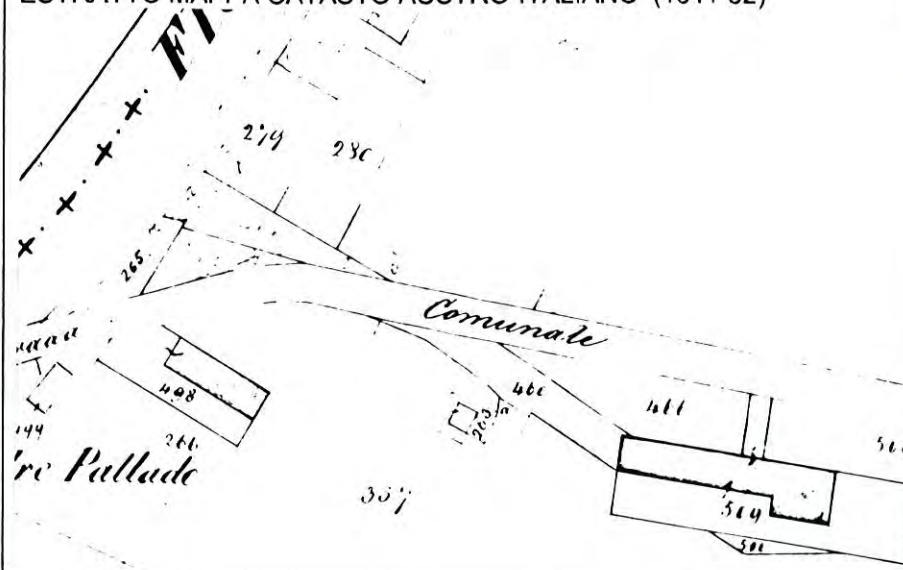
BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐☐☒

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 10 Mapp. 12



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

L'edificio rappresenta uno dei numerosi esempi di cui l'elemento del rustico si evidenzia volumetricamente rispetto all'abitazione attraverso lo sfasamento dei due corpi di fabbrica, corrispondente alla profondità del porticato. La semplice struttura in muratura a vista è ulteriormente alleggerita da numerose finestre di piccole dimensioni, sovrastate, anche al piano granaio, da architravi conformati ad arco molto ribassato. All'edificio originario, che risale agli inizi del secolo, si è affiancata negli anni '50 un'adiacenza rustica che ne riprende le dimensioni e i volumi. Mentre al suo esterno la costruzione non evidenzia rimaneggiamenti significativi - fatta eccezione per il tamponamento parziale del portico architravato - le opere di ristrutturazione interna realizzate negli anni '70 hanno comportato la modifica dell'assetto distributivo e la distruzione dell'originario camino sul retro.

TP3

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

TREPALADE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/86☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☐

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☒

RESIDENZIALE

☒☐

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☒☐

ALTRO

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

2

Volume Mc.

260

Area di pertinenza Mq.

15'000

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XIX sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA'

☐

DI PESANTE ENTITA'

☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

LEGNO

☐

SASSO

☐

FERRO

☐

C.A.

☐

COTTO

☒

ALTRO

☐

LAT. CEM.

☐

LEGNO

☒

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐☒☐

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐☐☒☐

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☒☐☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO

☐☒☐

MEDIOCRE

☐☒☐

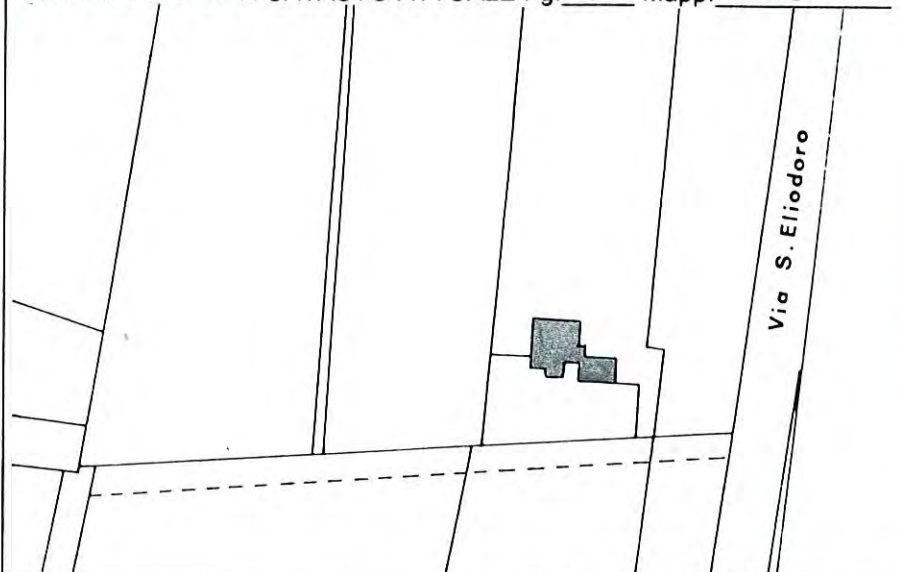
CATTIVO

☐

DESCRIZIONE:

In origine la costruzione si articolava in abitazione e rustico. Quest'ultimo fu demolito negli anni '70 in occasione dell'edificazione della nuova residenza. L'edificio, che risale alla fine del secolo scorso, presenta una struttura semplicissima dalle ridotte dimensioni. Originariamente - come si deduce da ciò che resta dell'intonaco - era decorato da bugne dipinte che evidenziavano verticalmente gli angoli della costruzione e da fasce che sottolineavano cromaticamente le aperture delle finestre.

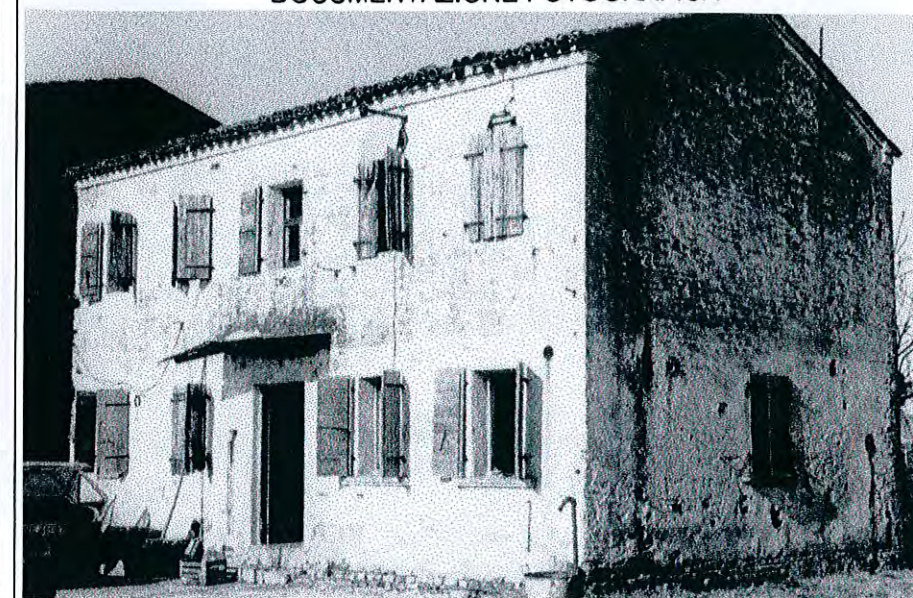
ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 9 Mapp. 46



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 81/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☒

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☒

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☐

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐ ☐

RESIDENZIALE

☒ ☒

COMMERCIALE

☐ ☐

DIREZIONALE

☐ ☐

PRODUTTIVO

☐ ☐

ANNESSO RUSTICO

☒ ☐

ALTRO

☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani

2-3

Volume Mc.

5400

Area di pertinenza Mq.

14000

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XVII Sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

1980-1990

DI MODESTA ENTITA'

☐

DI PESANTE ENTITA'

☒

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>
				C.A.	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>
				LAMIERA	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>
CATTIVO	<input type="checkbox"/>			ALTRO	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

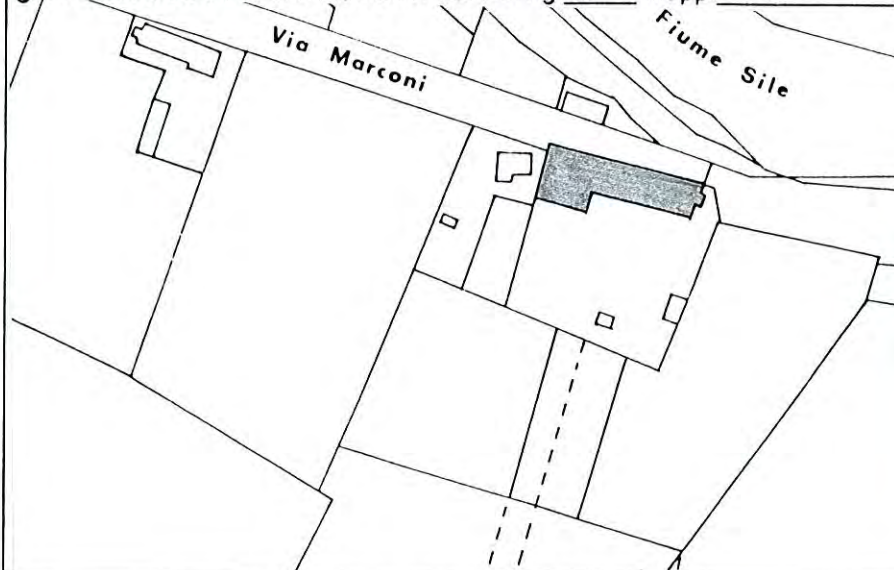
BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☒☒☐

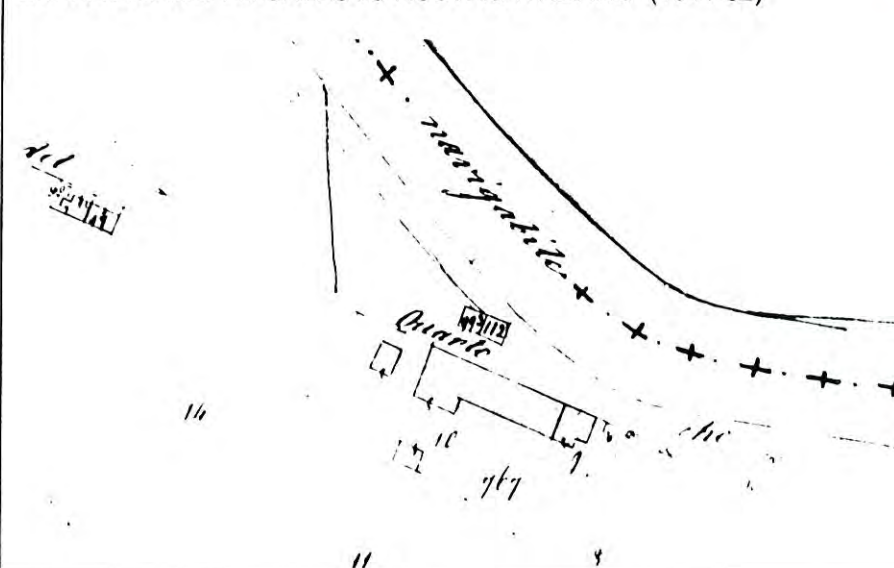
DESCRIZIONE:

I numerosi e rilevanti rimaneggiamenti, che questo edificio - di probabile impianto secentesco - ha subito nel corso dei secoli, rendono assai difficile la formulazione di ipotesi relative alla sua configurazione originaria. La parte più antica del complesso è da ritenersi corrispondere all'edificio più basso posto ad ovest. Coronato da una cornice di gronda in cotto, evidenzia sul prospetto nord gli elementi d'imposta e la chiave di volta di un grande arco (ora tamponato) sovrastato da uno stemma lapideo recante la data 1681. Nella prima metà del secolo scorso - come emerge dalla documentazione storica - l'edificio si presentava già nella configurazione planimetrica odierna, fatta eccezione per il prospetto est che si trovava avanzato di una decina di metri rispetto all'attuale, facendo pensare quindi ad una demolizione di parte del complesso avvenuta tra l'Ottocento e il Novecento. L'ultima ristrutturazione che ha interessato l'edificio - modificandone parzialmente l'impianto distributivo interno - risale agli inizi degli anni '80.

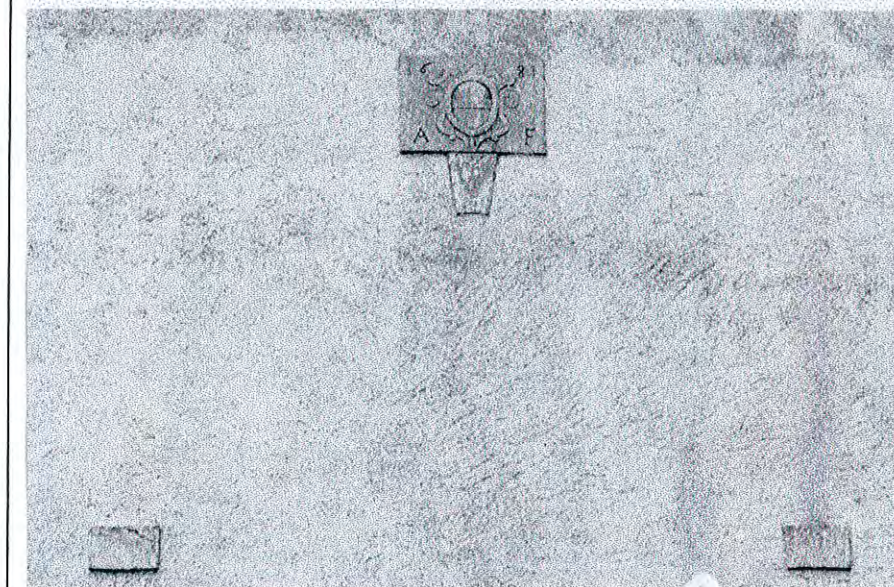
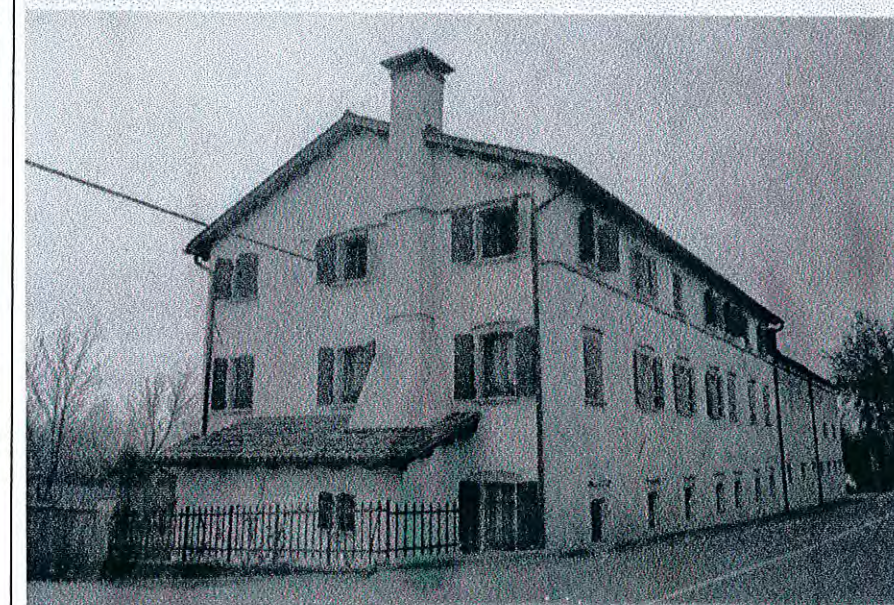
ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 9 Mapp. 30



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐
L. 1497/39 ☒ art. 10 L.R. 24/85 ☐ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☒
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

	ORIGINARIA	ATTUALE
NON OCCUPATO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RESIDENZIALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COMMERCIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DIREZIONALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRODUTTIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANNESSO RUSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CONSISTENZA

Numero piani 3
Volume Mc. 600
Area di pertinenza Mq. 5'000

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XIX^o sec

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☐

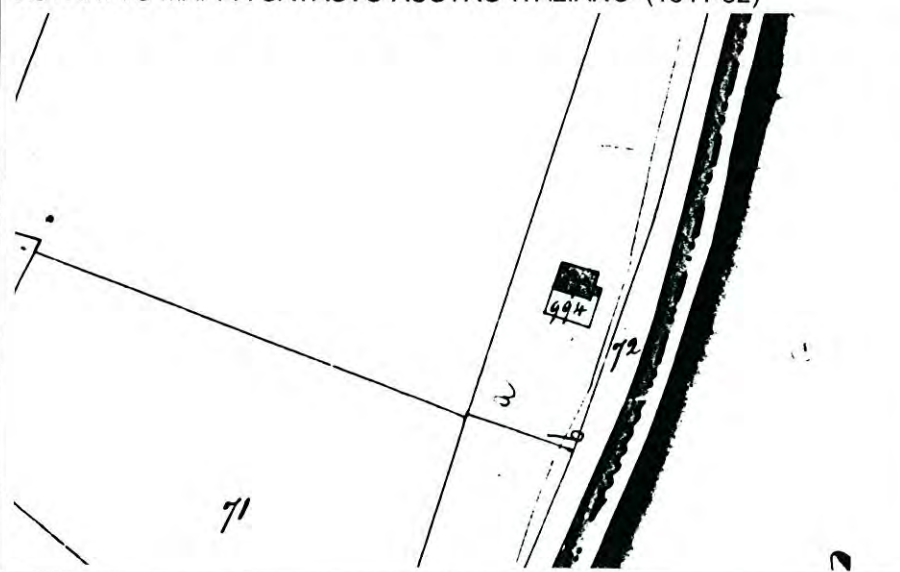
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐ MEDIOCRE ☒ CATTIVO ☐ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 9 Mapp. 71

ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Abitazione bifamiliare a tre piani, priva di rustico, risultante dalla ripetizione di un modulo ben leggibile anche in facciata dove ciascuno dei due nuclei abitativi evidenzia il proprio ingresso e il proprio camino.

Nell'estrema semplicità compositiva di questo edificio, gli unici elementi decorativi sono riscontrabili nella cornice di gronda linearmente modanata e nella caratteristica rocca dei due camini.

La costruzione si è conservata inalterata nella sua configurazione primigenia.

AL2

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

ALTINO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☐

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☐

RESIDENZIALE

☒☒

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☒☒

ALTRO

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

2-3

Volume Mc.

2'000

Area di pertinenza Mq.

2'000

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA'

☐

DI PESANTE ENTITA'

☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

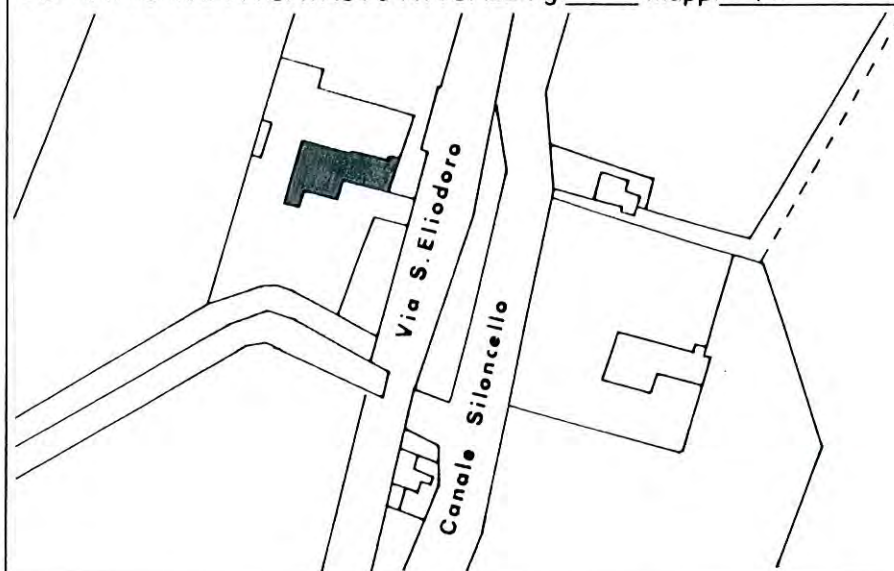
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>
CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
		MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>
		CATTIVO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
				BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
				MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
				CATTIVO	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

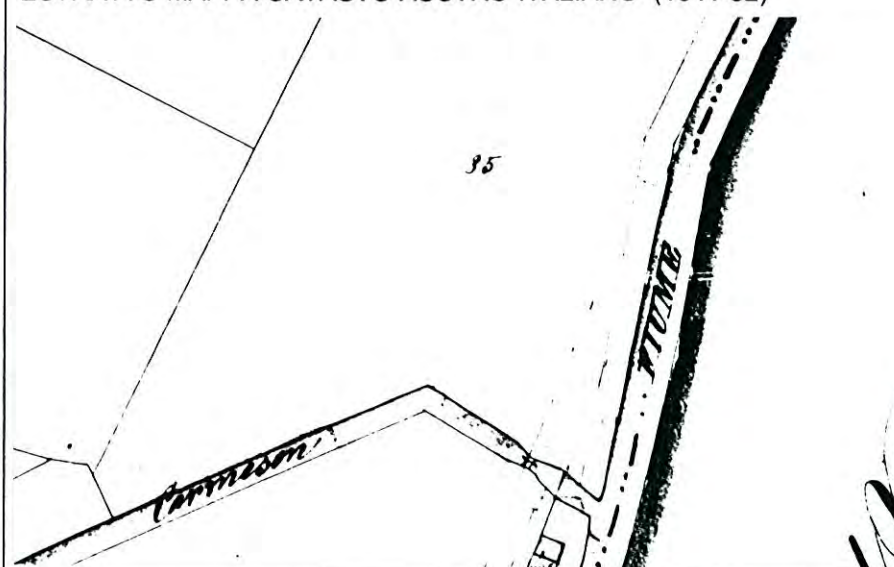
BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☒☐☐

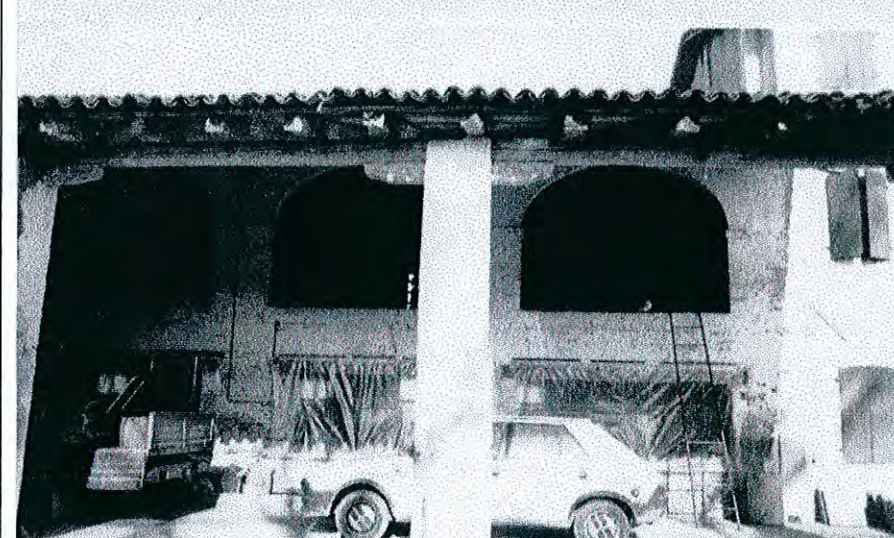
ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 9 Mapp. 79



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

La costruzione ripropone una tipologia rurale tradizionale, in cui la parte rustica, anche volumetricamente, risulta nettamente distinta dall'abitazione che si articola in un massiccio fabbricato a più piani alleggerito da numerose finestre ad arco molto ribassato. Di un certo interesse il rustico che dietro il grande portico architravato, intervallato da cinque robusti pilastri, presenta un prospetto scandito, alla quota del fienile, da tre archi leggermente ribassati, ingentiliti dagli elementi d'imposta e dalle chiavi di volta risolti in rilievo. Dei due volumi in cui si articola l'edificio - che si presenta ben conservato - è sicuramente il rustico ad avere subito nel tempo più numerosi rimaneggiamenti. Al primo blocco infatti si è successivamente affiancato un ampliamento eseguito tuttavia nello spirito degli elementi originari, tanto che l'intervento non risulta immediatamente leggibile. Evidente invece il secondo ampliamento che ne viene ad alterare il prospetto. L'abitazione - eccettuata una piccola tettoia realizzata in corrispondenza dell'ingresso - non appare interessata da fondamentali trasformazioni.

AL3

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

ALTINO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒IN CORTINA ☐A CORTE ☐A SCHIERA ☐ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐GIARDINO ☐ORTO ☐SCOPERTO AGRICOLO ☒BROLO ☐CENTRO STORICO ☐NUCLEO RURALE ☐ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO ☐ ☒RESIDENZIALE ☒ ☐COMMERCIALE ☐ ☐DIREZIONALE ☐ ☐PRODUTTIVO ☐ ☐ANNESSO RUSTICO ☒ ☐ALTRO ☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani

2-3

Volume Mc.

2'000

Area di pertinenza Mq.

2'700

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XX° sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☐

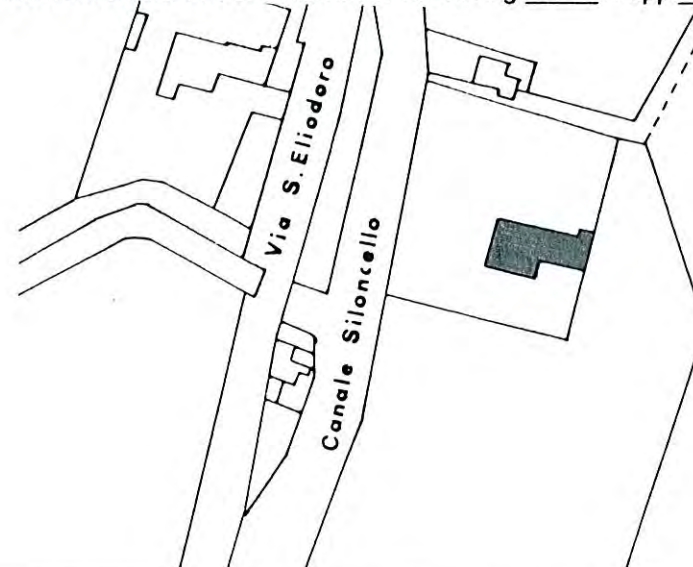
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

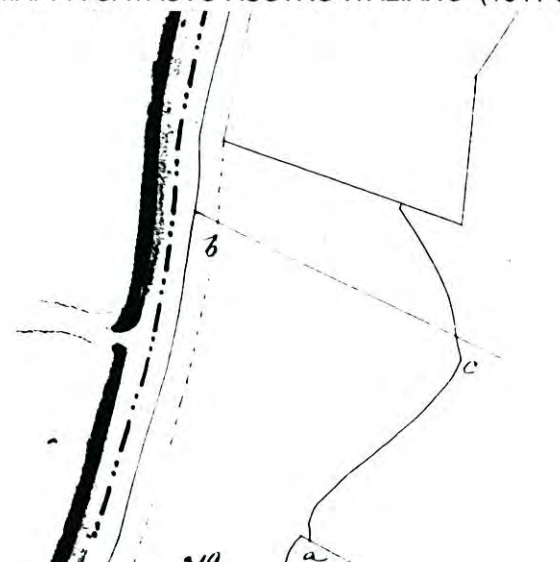
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 80 Mapp. 4



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

L'edificio, che non evidenzia rimaneggiamenti che ne possano aver mutato la configurazione originaria, è attualmente abbandonato e in precarie condizioni, soprattutto nell'annesso rustico, ormai allo stato di rudere. Coeva alla precedente, questa grande abitazione rurale in muratura a vista, ne riprende le linee compositive fondamentali e le dimensioni, differenziandosene unicamente nei particolari decorativi, come i graticciati in cotto delle traforature del rustico. Entrambi gli edifici facevano parte, fino al 1912, della proprietà dei Conti Reali.

AL4

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

ALTINO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☐

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐ ☐

RESIDENZIALE

☒ ☒

COMMERCIALE

☐ ☐

DIREZIONALE

☐ ☐

PRODUTTIVO

☐ ☐

ANNESSO RUSTICO

☐ ☐

ALTRO

☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani

2

Volume Mc.

500

Area di pertinenza Mq.

12000

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XIX° sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA'

☐

DI PESANTE ENTITA'

☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>
CATTIVO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

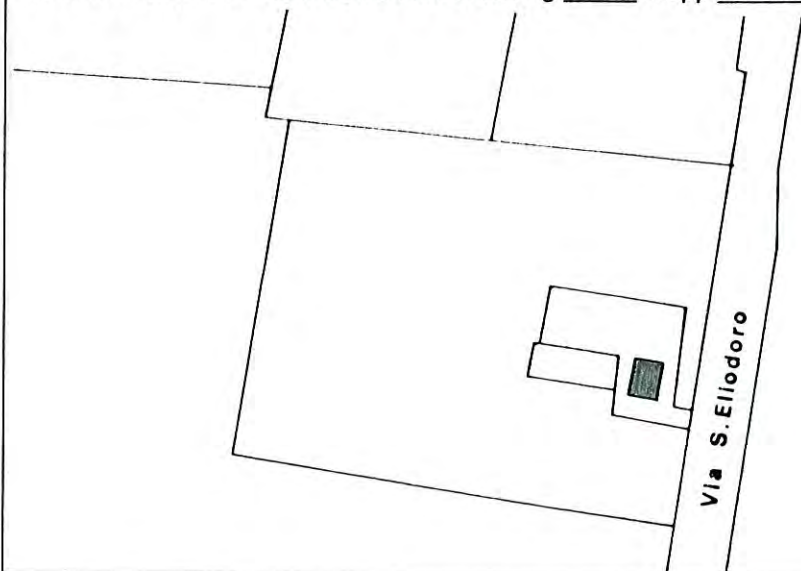
BUONO

MEDIOCRE

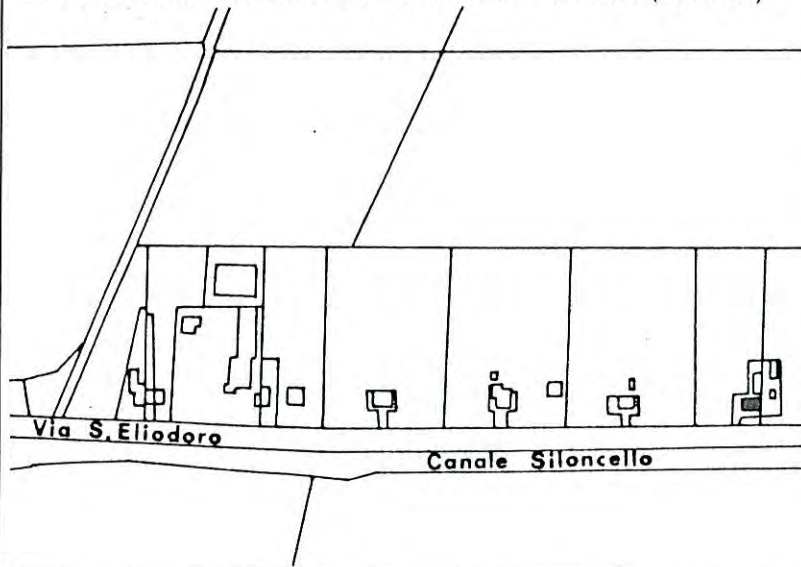
CATTIVO

☐☐☐

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 19 Mapp. 36



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

L'edificio fa parte di un gruppo di sei piccole abitazioni prive di rustico, denominate "Le sei Gemelle", costruite il secolo scorso lungo la via S. Eliodoro nella proprietà dei Conti Reali. Ereditate successivamente dalla Contessa Teresa Matilde di Canossa, furono da quest'ultima vendute nel 1930 ai fittavoli che le abitavano. Attualmente, eccettuato l'edificio in questione, che - seppur in condizioni assai precarie - si è conservato immutato nel suo assetto primitivo, si presentano tutte più o meno pesantemente alterate da modifiche, "ammodernamenti", ampliamenti, superfetazioni, che hanno snaturato completamente il loro carattere originario. La costruzione rappresenta un esempio piuttosto insolito nel panorama delle tipologie locali tradizionali. Sobria ed equilibrata nella sua semplicità, presenta una facciata simmetrica dalla superficie compatta sulla quale risalta il vuoto centrale del portico ad arco a tutto sesto (purtroppo tamponato) che distribuisce le due piccole abitazioni. Due camini laterali infine, dalle originali imponenti rocche decorate, animano la compostezza d'insieme, caratterizzando l'edificio.

AL5

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

ALTINO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☐

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐ ☐

RESIDENZIALE

☒ ☐

COMMERCIALE

☐ ☐

DIREZIONALE

☐ ☐

PRODUTTIVO

☐ ☐

ANNESSO RUSTICO

☒ ☒

ALTRO

☐ ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO

☐

CONSISTENZA

Numero piani

2

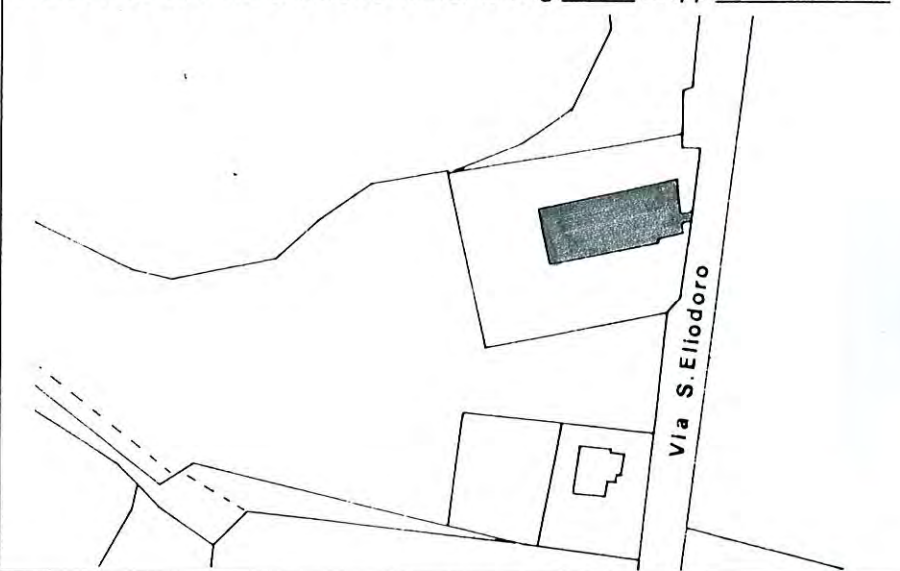
Volume Mc.

3500

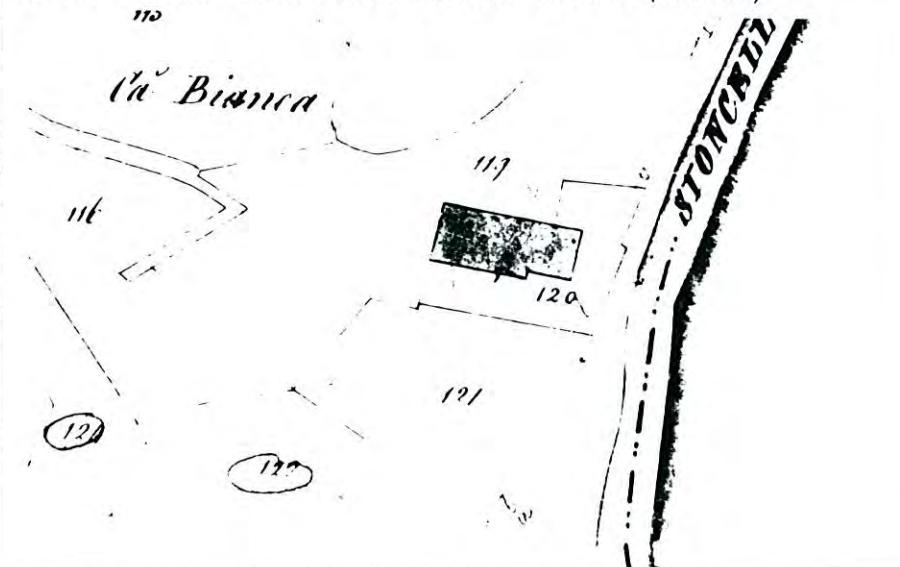
Area di pertinenza Mq.

51000

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 19 Mapp. 50



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XVIII^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐ MEDIOCRE ☒ CATTIVO ☐

DESCRIZIONE:

L'edificio si caratterizza immediatamente per l'ampio respiro della sua strutturazione planimetrica ed architettonica nell'elegante succedersi delle sette arcate del vasto e lungo portico dal soffitto a capriate. I grandi archi, impostati su massicci pilastri quadrati, sono ingentiliti dagli elementi d'imposta e dalle chiavi di volta risolti in rilievo. In origine, come è possibile intuire dall'intonaco, la facciata era decorata da fasce di colore che sottolineavano le grandi aperture delle arcate e percorrevano orizzontalmente il prospetto. All'estremità destra del portico si articola il volume dell'abitazione. Estremamente semplice, si caratterizza unicamente per le finestre ad arco ribassato e il camino sporgente sul retro.

Ottimamente conservata, l'imponente costruzione, che fino al 1935 apparteneva ai Conti Reali, si presenta ancor oggi nella sua configurazione originaria, fatta eccezione per il tamponamento di tre delle sette grandi arcate.

Il carattere architettonico, l'articolazione dei volumi e le dimensioni dell'abitazione fanno ritenere questa costruzione posteriore alla "barchessa".

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐
L. 1497/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☒
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐ ☒
RESIDENZIALE ☒ ☐
COMMERCIALE ☐ ☐
DIREZIONALE ☐ ☐
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☒ ☒
ALTRO ☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani 2-3
Volume Mc. 2000
Area di pertinenza Mq. 2500

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XX^o sec.

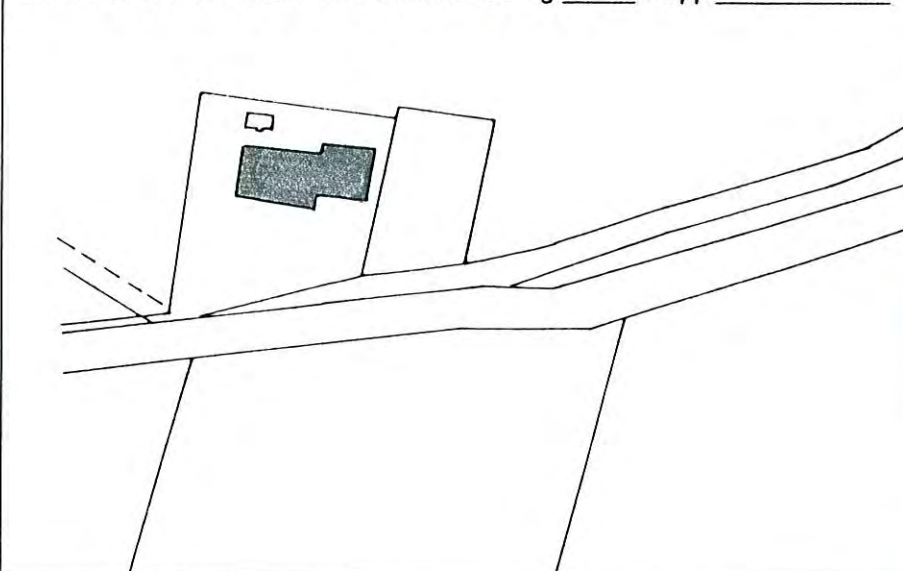
INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO 1983DI MODESTA ENTITA' ☒DI PESANTE ENTITA' ☐

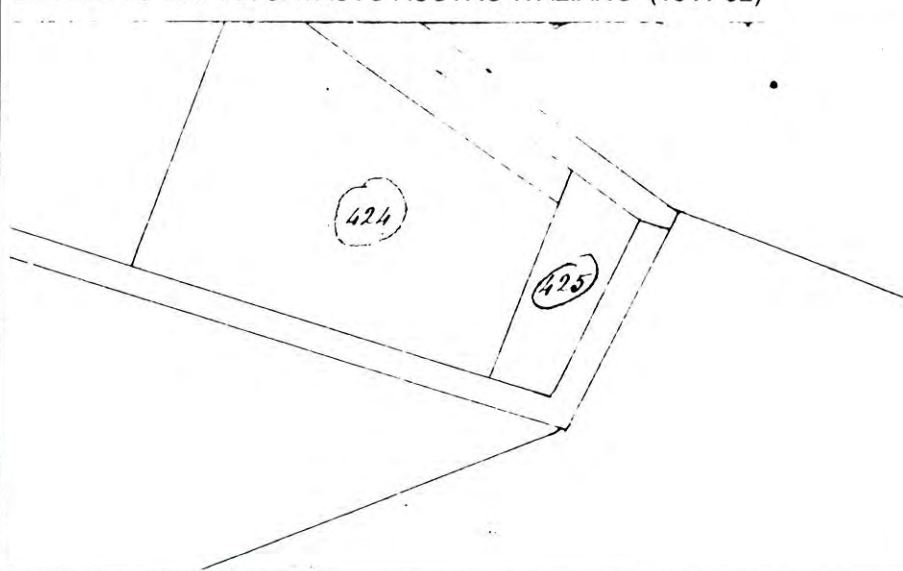
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐ MEDIOCRE ☒ CATTIVO ☐ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 25 Mapp. 11

ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

La costruzione, che apparteneva un tempo alla proprietà dei Conti Reali, ripropone una tipologia rurale assai diffusa agli inizi del secolo, nella quale la netta distinzione tra la funzione residenziale e quella agricola è resa attraverso la contrapposizione dei volumi ed evidenziata dal rapporto tra le superfici piene dell'abitazione e i vuoti del rustico porticato. La residenza, alla quale si accedeva tramite un piccolo portico costituito da un unico arco leggermente ribassato (ora tamponato), presenta le caratteristiche aperture dall'architrave conformato ad arco molto ribassato. Nel rustico, che nella parte più antica conserva le originarie capriate, il portico è scandito da tre archi leggermente ribassati dagli elementi d'impasta in rilievo. Le aperture del fienile sono risolte con il tradizione graticciato in cotto. Il rustico è stato interessato intorno agli anni '50 -'60 da un ampliamento ad ovest. Abbandonato verso la fine degli anni '60, l'edificio ha subito, nel 1983, una parziale ristrutturazione del piano terreno per essere adibito a stagionale ricovero bestiame.

AL7

OGGETTO

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA'

ALTINO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐
L. 1497/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☒
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐ ☐
RESIDENZIALE ☒ ☐
COMMERCIALE ☐ ☐
DIREZIONALE ☐ ☐
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☒ ☒
ALTRO ☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani 2-3
Volume Mc. 1400
Area di pertinenza Mq. 2400

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☐

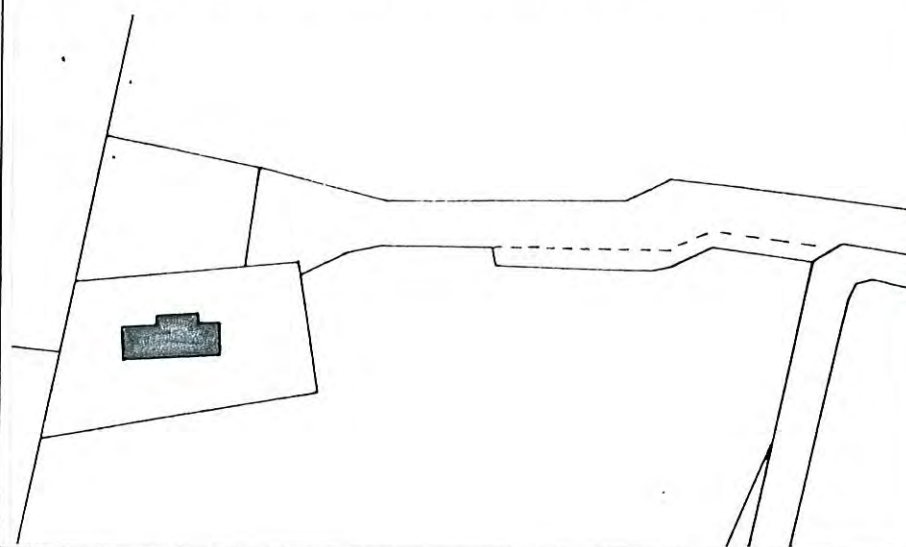
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

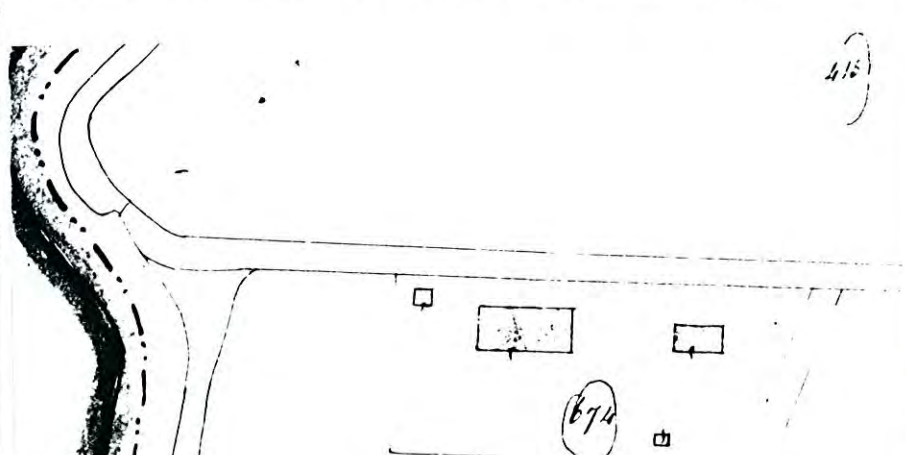
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒

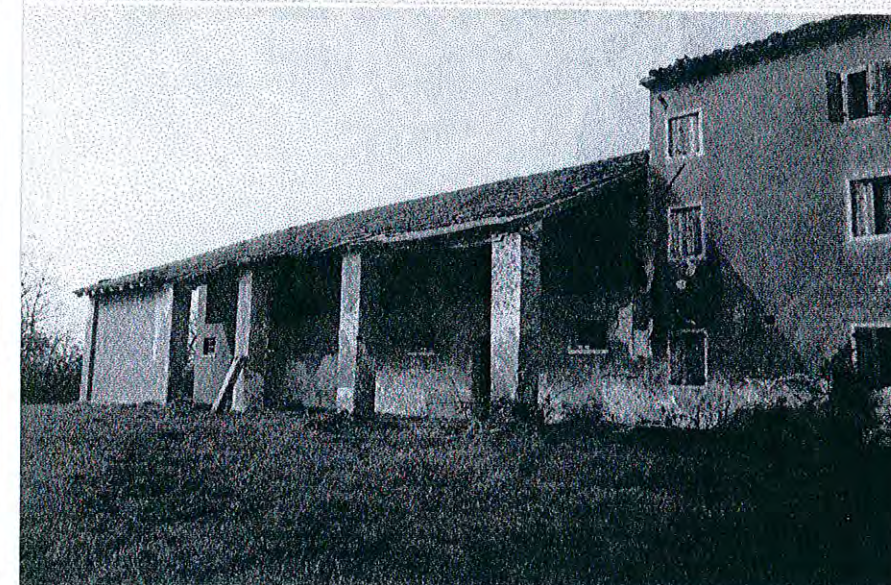
ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 25 Mapp. 32



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

L'edificio ripropone, seppur in dimensioni inferiori, il tipo precedente. La semplice abitazione, dalla facciata simmetrica, è caratterizzata unicamente dal focolare sporgente posto ad est. Di estrema semplicità anche la strutturazione del rustico che presenta un portico architravato scandito da cinque pilastri. Al sedime originario venne ad aggiungersi dopo il '45 un ampliamento del rustico verso ovest. Modificato anche il portico, parzialmente tamponato. Come il precedente, anche questo edificio - che apparteneva alla medesima proprietà - è disabitato dalla fine degli anni '60. Denominato un tempo "Bel Giardino" per l'amenità del luogo, si trova oggi in grave stato di abbandono. Sulla base della documentazione storica (Catasto Austro-Italiano 1841-52) è da ritenere che la fabbrica in questione sia stata edificata sul sedime di una precedente costruzione.

AL8

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

ALTINO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐
L. 1497/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☒
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐ ☒
RESIDENZIALE ☒ ☐
COMMERCIALE ☐ ☐
DIREZIONALE ☐ ☐
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☒ ☐
ALTRO ☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani 2
Volume Mc. 1.170
Area di pertinenza Mq. 5.000

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XVIII^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☐

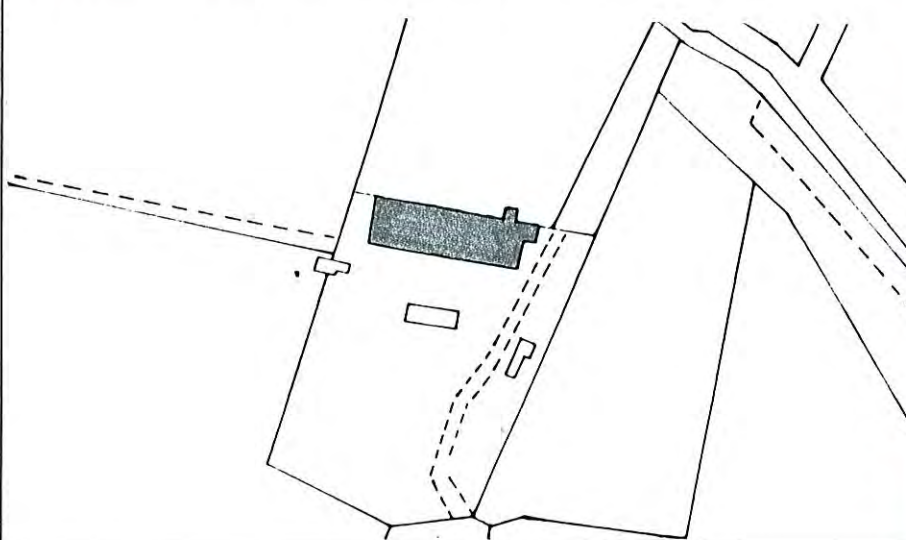
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

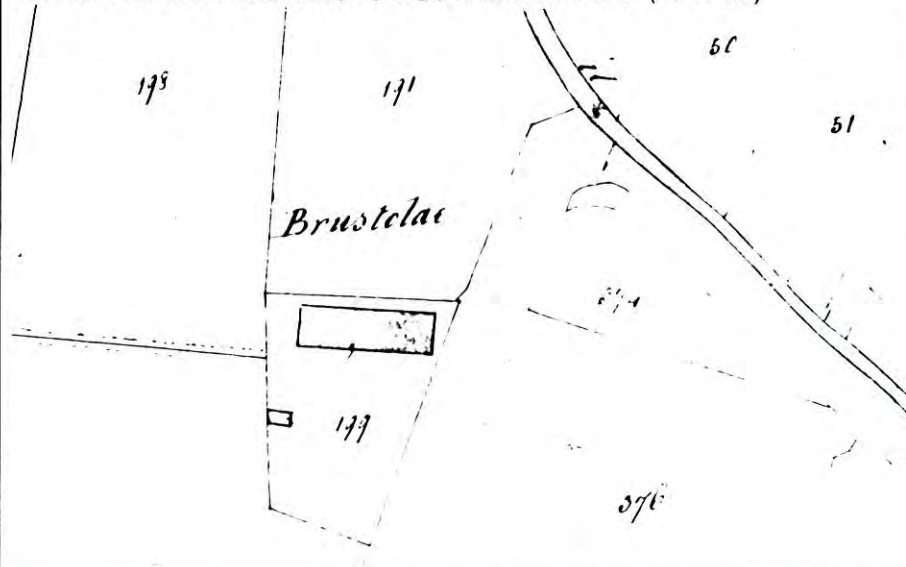
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 8 Mapp. 61



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Interessantissimo e singolare esempio tipologico nell'ambito dell'edilizia rurale locale, che si caratterizza per l'ampio respiro della sua strutturazione e per una certa ricercatezza degli elementi compositivi. Le diverse destinazioni d'uso sono immediatamente segnalate in facciata dai rapporti fra vuoti e pieni delle superfici evidenziando un grande rustico centrale alle cui estremità si articolano le due residenze. Il prospetto è risolto con particolare eleganza ed equilibrio di proporzioni; lateralmente, in corrispondenza dell'abitazione situata ad ovest, quattro lesene classiche lo inquadrano geometricamente sottolineando la scansione dei tre archi leggermente ribassati, sovrastati in corrispondenza delle chiavi di volta da un concio trapezoidale leggermente aggettante che va a raccordarsi alla fascia marcapiano. I tre archi vengono così a creare un portico (dove è ancora possibile osservare un rustico affresco a soggetto sacro) il quale attraverso un quarto arco interno immette nell'ampio e ben calibrato portico della parte non residenziale scandita da tre grandi arcate a tutto sesto. A est, a fare da contrappunto alla prima, si trova l'ulteriore abitazione; qui il portico riprende i moduli compositivi del primo, differenziandosene unicamente per essere scandito da due archi anziché tre. Anche qui un arco interno introduce al grande portico del rustico. Sulle superfici compatte del retro - interrotte unicamente da piccole aperture dell'architrave conformato ad arco molto ribassato e notevolmente distanziate tra loro - si innesta il volume del caratteristico camino a pianta pentagonale. Oltre al precedentemente citato affresco "naif", rappresentante un santo protettore con vasi di fiori (il cui volto è reso illeggibile dagli sfregi), va segnalato il piacevole uso del colore (bianco, rosso e probabilmente anche dell'ocra ormai scomparso) e il particolare costruttivo nelle capriate il cui appoggio è rinforzato da paraste interne che creano interessanti effetti plastici. L'edificio, disabitato ormai da anni, non evidenzia - eccettuate le superfetazioni del prospetto orientale facilmente eliminabili... - manomissioni dell'impianto strutturale-distributivo originario, ma denuncia purtroppo un penoso stato di degrado.

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐
L. 1497/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☒
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐ ☒
RESIDENZIALE ☒ ☐
COMMERCIALE ☐ ☐
DIREZIONALE ☐ ☐
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☒ ☐
ALTRO ☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani 2/3
Volume Mc. 1
Area di pertinenza Mq. 1

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XX^o sec.

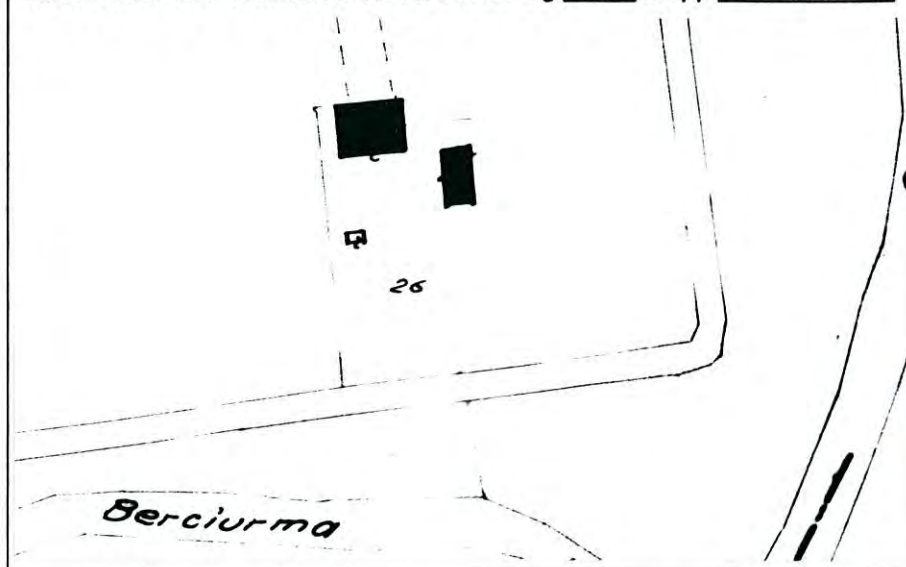
INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO 1DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☐

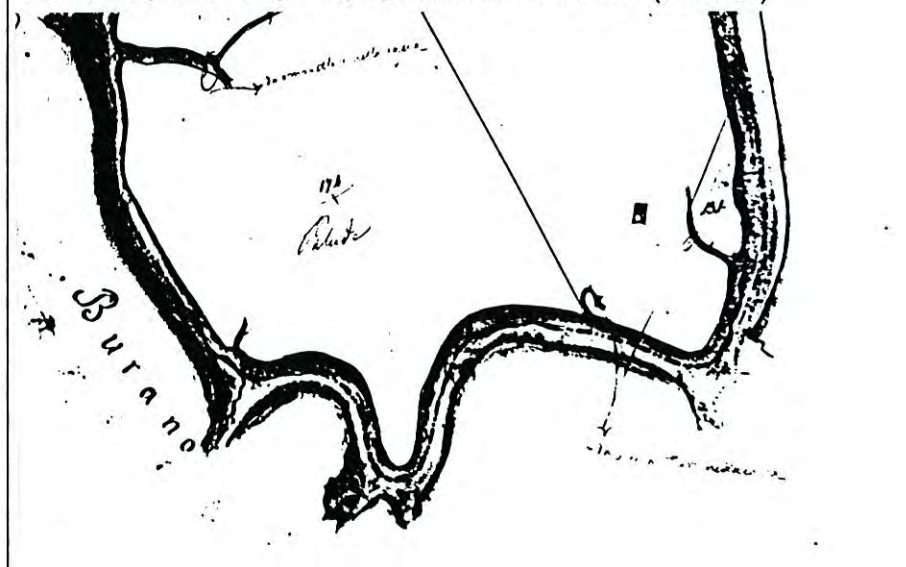
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐ MEDIOCRE ☒ CATTIVO ☐ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 26 Mapp. 26

ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Complesso architettonico denominato "Cà Rossa" costituito da due distinti edifici aventi rispettivamente funzione residenziale e di annesso rustico. Di particolare rilievo risulta il sito sul quale tali edifici si trovano; antico confine tra il Dogado ed il territorio del Comune di Treviso, era un tempo sede della "Palada del cigagia (siloncello)" sulle cui fondamenta sembra essere stato edificato l'attuale edificio residenziale.

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐
L. 1497/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☒
SCOPERTO AGRICOLO ☐
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐ ☐
RESIDENZIALE ☒ ☒
COMMERCIALE ☐ ☐
DIREZIONALE ☐ ☐
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☐ ☐
ALTRO ☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani 2
Volume Mc. 400
Area di pertinenza Mq. 850

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XIX° sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☐

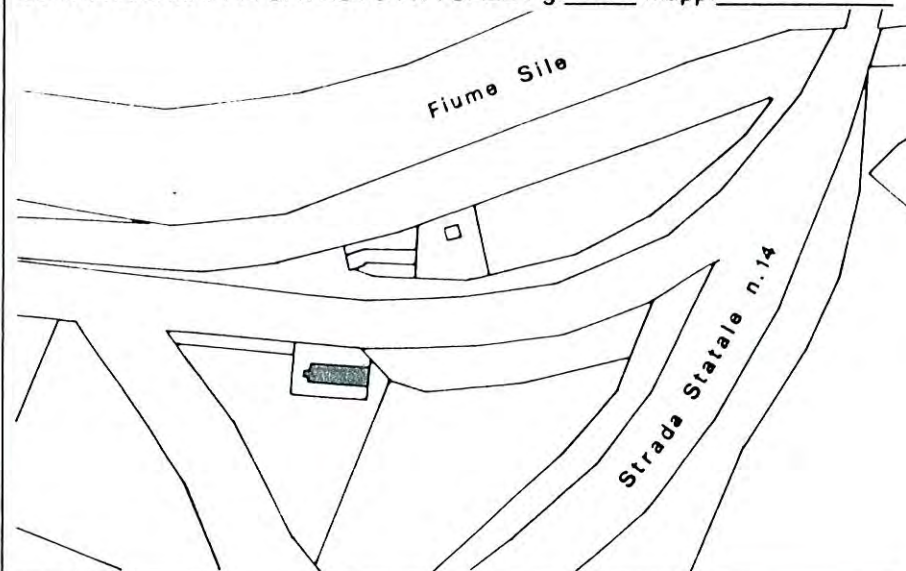
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

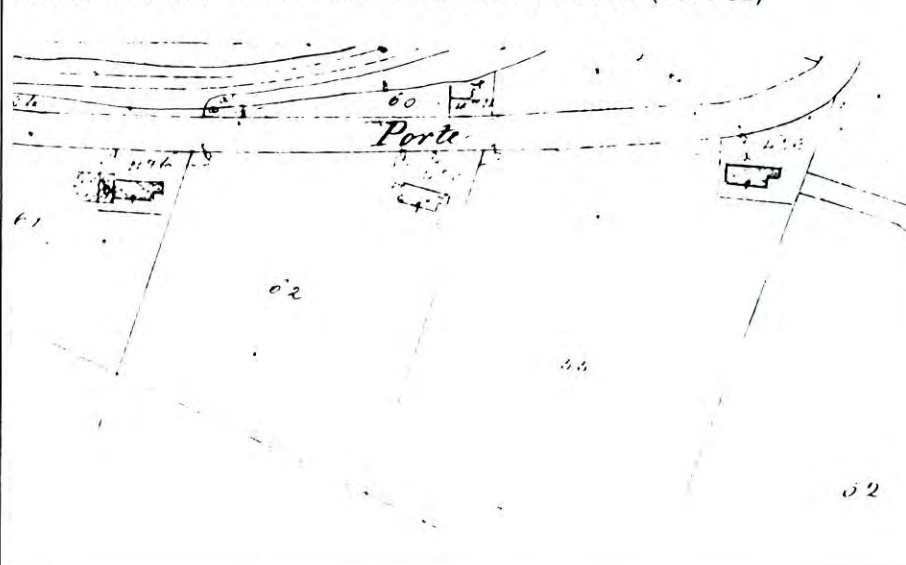
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐ MEDIOCRE ☒ CATTIVO ☐

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 12 Mapp. 24



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Questa piccola abitazione rurale priva di rustico, elementare nella sua strutturazione, si caratterizza unicamente per il camino dalla grande rocca elaborata. L'edificio, che mantiene invariate le caratteristiche strutturali e distributive originarie, è alterato da alcune superfetazioni sul prospetto est.

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☒

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☒

SCOPERTO AGRICOLO

☐

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☐

RESIDENZIALE

☒☒

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☐☐

ALTRO

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

2

Volume Mc.

270

Area di pertinenza Mq.

220

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XIX^o Sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA'

☐

DI PESANTE ENTITA'

☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

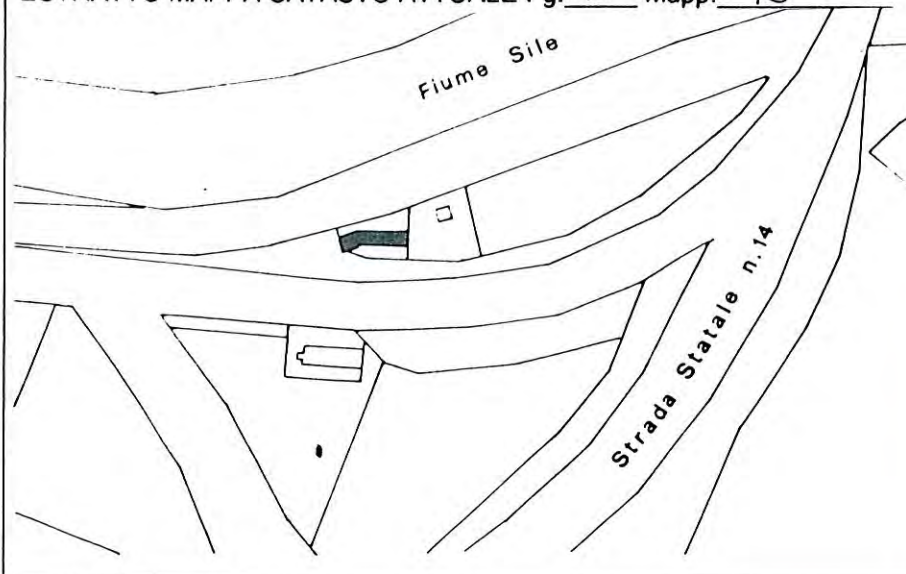
STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORRIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO	BUONO MEDIOCRE CATTIVO	BUONO MEDIOCRE CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

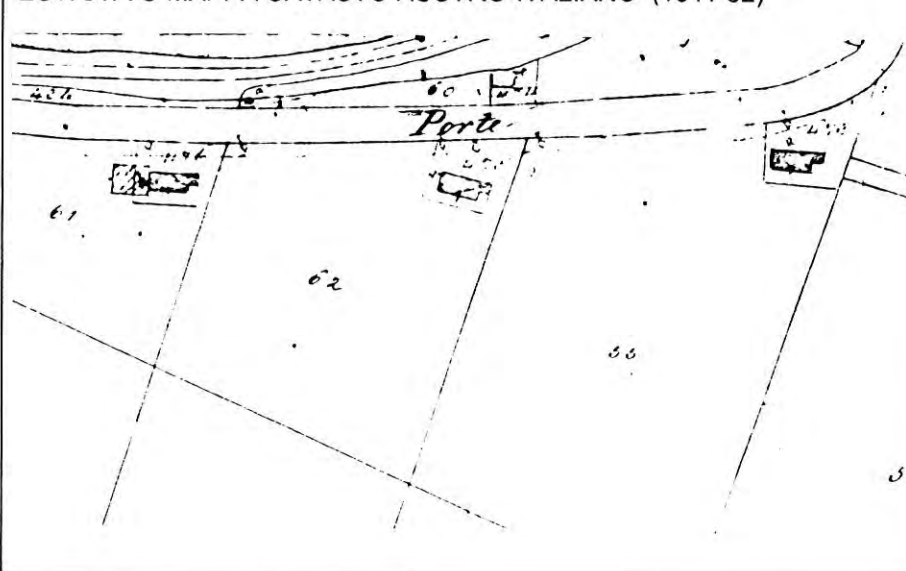
BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐☒☐

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 12 Mapp. 13



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

L'edificio ripropone, seppur in dimensioni leggermente inferiori, il tipo precedente. Anch'esso è caratterizzato da un grande camino dalla elaborata rocca in cotto, secondo un modello localmente diffuso. La costruzione, a cui si affiancano alcune superfetazioni di carattere provvisorio, non appare interessata da interventi rilevanti.

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1487/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☐

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☐

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☒

ALTRO

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☐

RESIDENZIALE

☐☐

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☒☒

ALTRO

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

1-3

Volume Mc.

3500

Area di pertinenza Mq.

18660

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XIX° sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA'

☐

DI PESANTE ENTITA'

☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORRIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

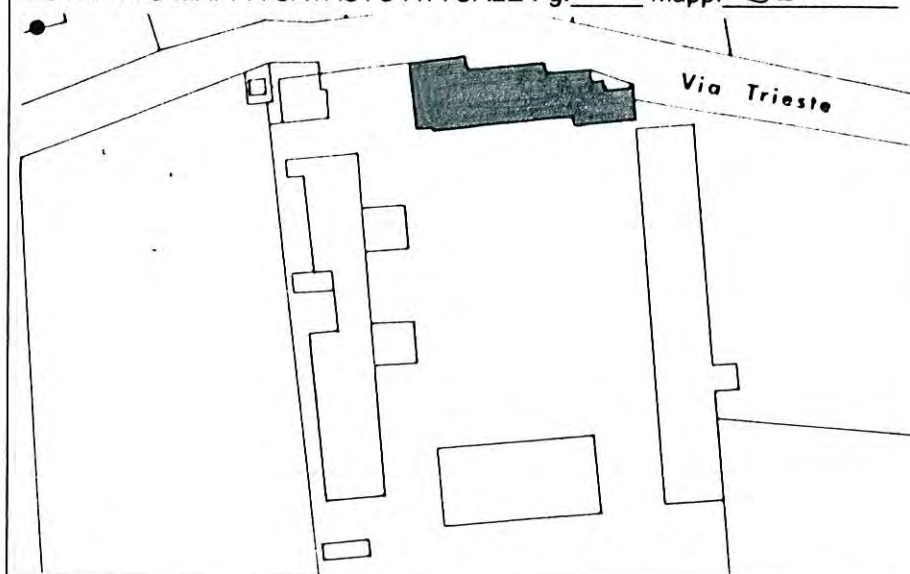
BUONO

MEDIOCRE

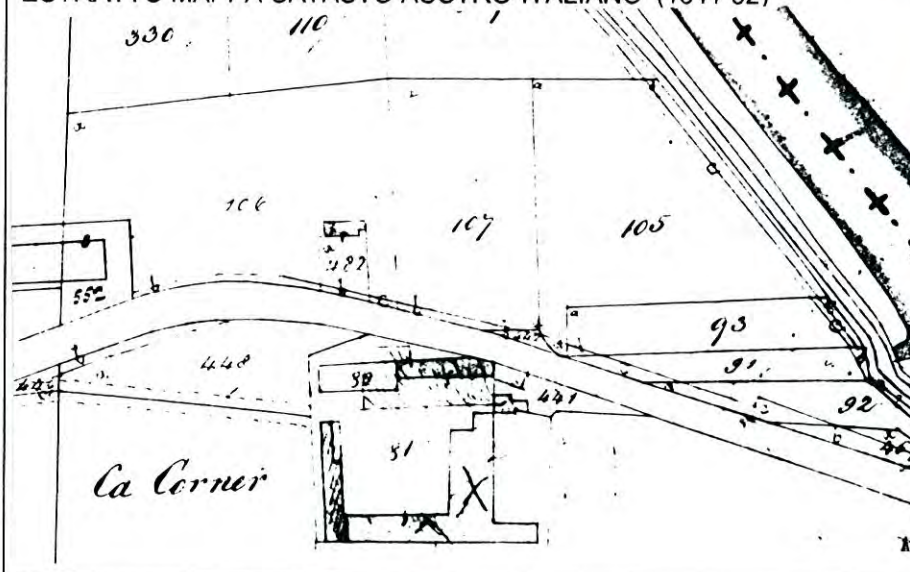
CATTIVO

☐☒☐

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 11 Mapp. 39



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

L'imponente edificio si caratterizza immediatamente per il grande portico scandito da sette archi a tutto sesto dagli elementi d'imposta e le chiavi di volta risolti in rilievo. Alla tensione verticale determinata in facciata dagli alti pilastri del portico fanno riscontro le linee orizzontali delle fasce marcapiano e della cornice di gronda a guscio. Interessante, al piano terreno, la struttura pilastrata sulla quale poggiano le capriate monche del solaio. L'edificio che - come si può leggere sul prospetto ovest - fu sede dell' "Infermeria Malarica", risulta rimaneggiato sul fronte nord nell'assetto delle traforature. All'arco d'ingresso del prospetto ovest è stato anteposto un piccolo volume. Sempre ad ovest è leggibile un piccolo arco leggermente ribassato - ora tamponato - di cui sono evidenti gli elementi d'imposta sporgenti. Un volume di notevoli dimensioni - sede attuale dell'officina - si è infine affiancato all'originario sul prospetto est.

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☐

TIPOLOGIA

ISOLATO

☐

IN CORTINA

☒

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☐

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☒

ALTRO

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☐

RESIDENZIALE

☐☐

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☒☒

ALTRO

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

2

Volume Mc.

5760

Area di pertinenza Mq.

18660

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XIX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA'

☐

DI PESANTE ENTITA'

☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORRIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

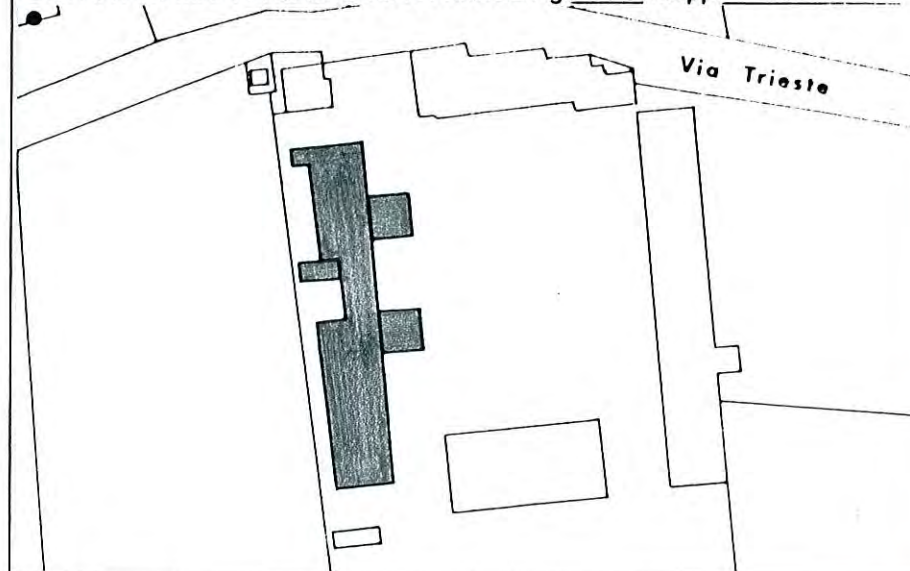
BUONO

MEDIOCRE

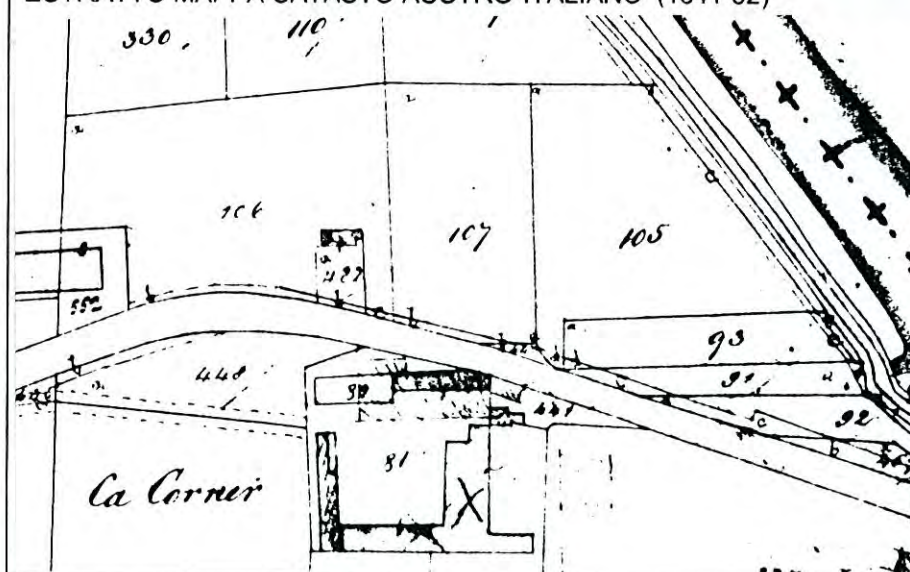
CATTIVO

☐☒☐

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 11 Mapp. 39



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

La costruzione presenta un certo interesse riscontrabile soprattutto nella lunga teoria di archi a tutto sesto che sui prospetti est e nord alleggerisce questo grande volume longitudinale. Al primo piano, in corrispondenza delle chiavi degli archi, si impostano le aperture dall'architrave conformato ad arco molto ribassato. Una cornice in cotto corona infine l'edificio. La costruzione evidenzia numerosi rimaneggiamenti che interessano in particolare gli archi al piano terra, tamponati e modificati più volte. L'edificio è alterato inoltre da alcune tettoie che ne deturpano la facciata. Al volume originario si è affiancato successivamente, sul fronte sud, una grande costruzione destinata a deposito.

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☐

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☐

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☒

ALTRO

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☐

RESIDENZIALE

☐☐

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☒☒

ALTRO

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

2

Volume Mc.

7.500

Area di pertinenza Mq.

18.660

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XIX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA'

☐

DI PESANTE ENTITA'

☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORRIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO	BUONO MEDIOCRE CATTIVO	BUONO MEDIOCRE CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

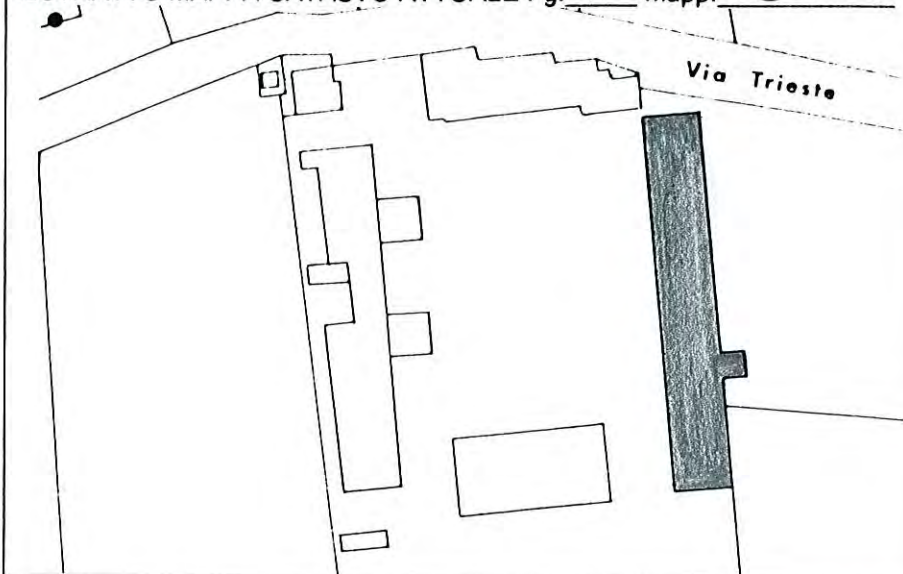
BUONO

MEDIOCRE

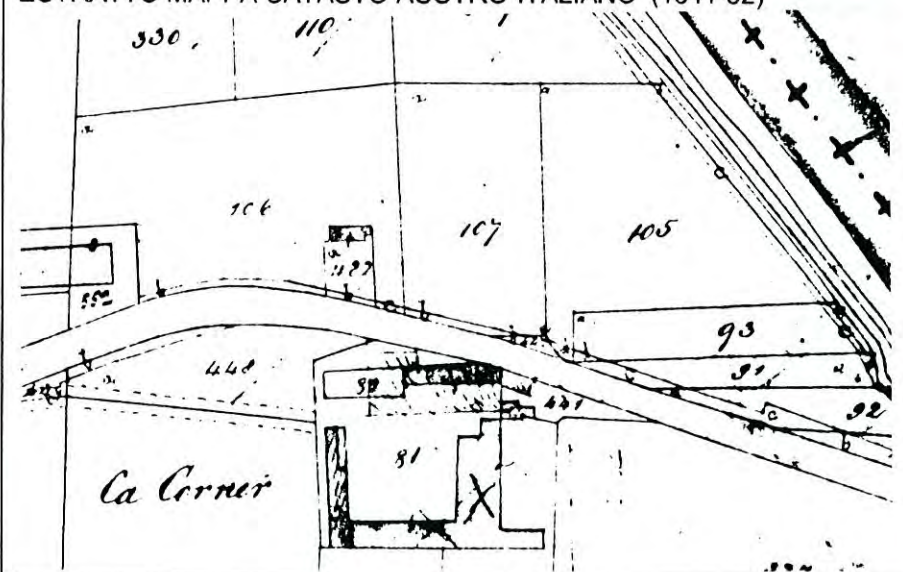
CATTIVO

☐☒☐

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 11 Mapp. 39



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Annesso agricolo dall'elegante portico aperto su due lati scandito da dodici grandi archi a tutto sesto impostati su pilastri in muratura. Una cornice linearmente modanata corona l'edificio che conserva ancora le capriate originarie. La costruzione non evidenzia rilevanti trasformazioni rispetto alla propria configurazione originaria, fatta eccezione per il tamponamento delle piccole aperture sul retro. Al volume originario è venuto ad aggiungersi a nord un edificio architravato in muratura a vista.

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☒ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☐

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☐

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐ALTRO CORTILE☒

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☒

RESIDENZIALE

☒☐

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☐☐

ALTRO

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

2

Volume Mc.

850

Area di pertinenza Mq.

220

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XX° sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA'

☐

DI PESANTE ENTITA'

☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORRIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO	BUONO MEDIOCRE CATTIVO	BUONO MEDIOCRE CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

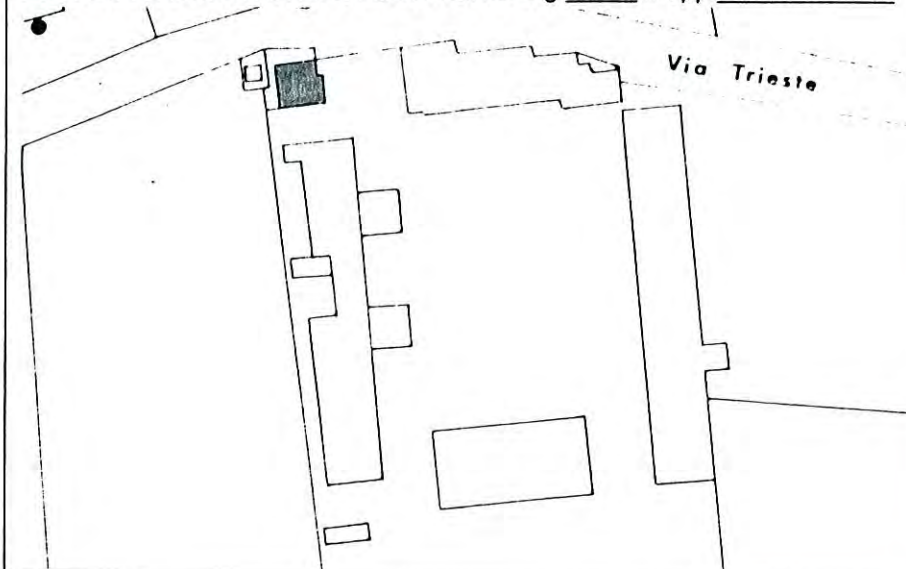
BUONO

MEDIOCRE

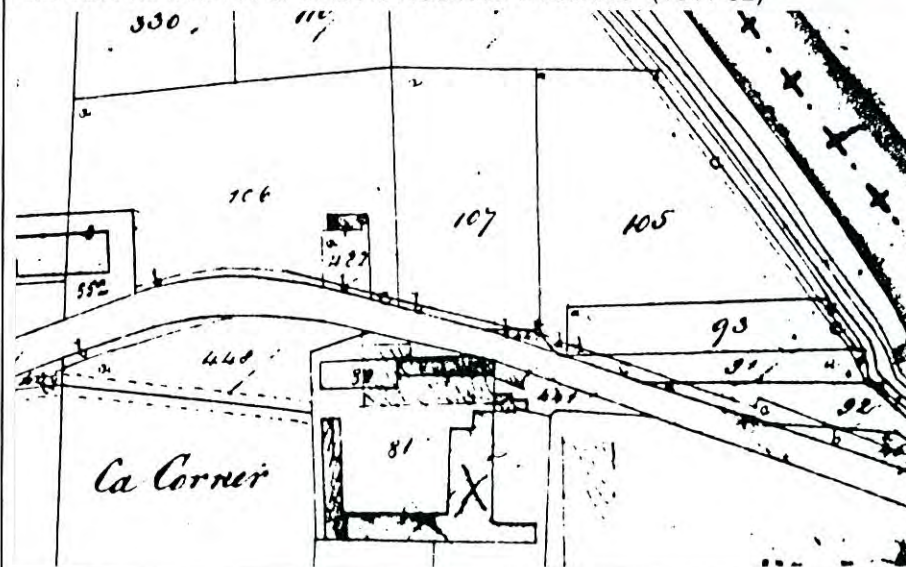
CATTIVO

☐☒☐

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 11 Mapp. 62



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

L'edificio ripropone, pur in tono minore, i temi del villino liberty. Sulla piccola scalea si impostano tre colonne corinzie che sostengono un balconcino la cui balaustra riprende nei capitelli delle colonnine il motivo delle foglie d'acanto. Sui piani asimmetrici e sfalsati della facciata si aprono, al piano terreno, due bifore architravate, mentre aggetti modanati incorniciano superiormente le aperture ciecamente archivoltate del primo piano. L'edificio è decorato infine da un fregio policromo a motivi floreali sottostante la cornice lignea di copertura. La costruzione non appare interessata da interventi che ne possano aver alterato il carattere originario.

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☒ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☒

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☒

SCOPERTO AGRICOLO

☐

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☐

RESIDENZIALE

☒☒

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☐☐

ALTRO

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

2

Volume Mc.

540

Area di pertinenza Mq.

580

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XIX° sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA'

☐

DI PESANTE ENTITA'

☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

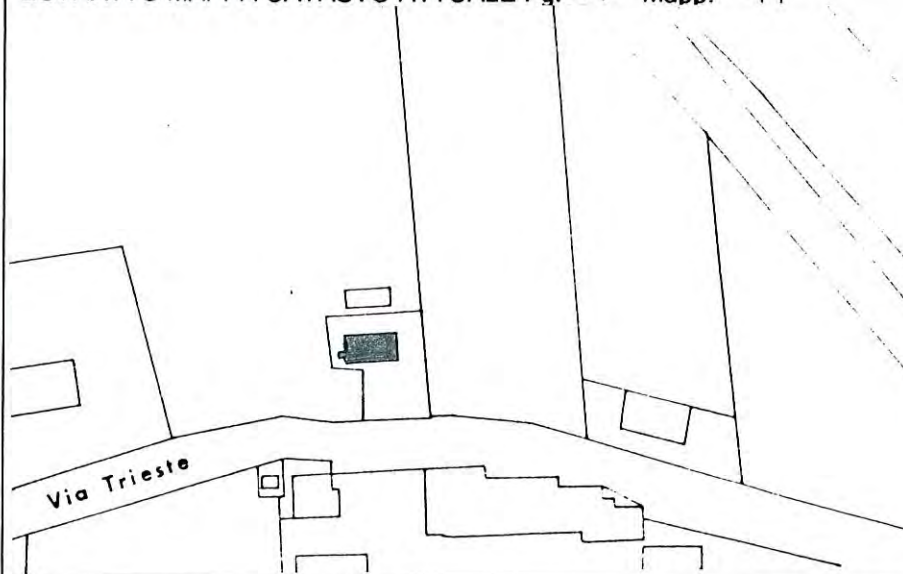
STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORRIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

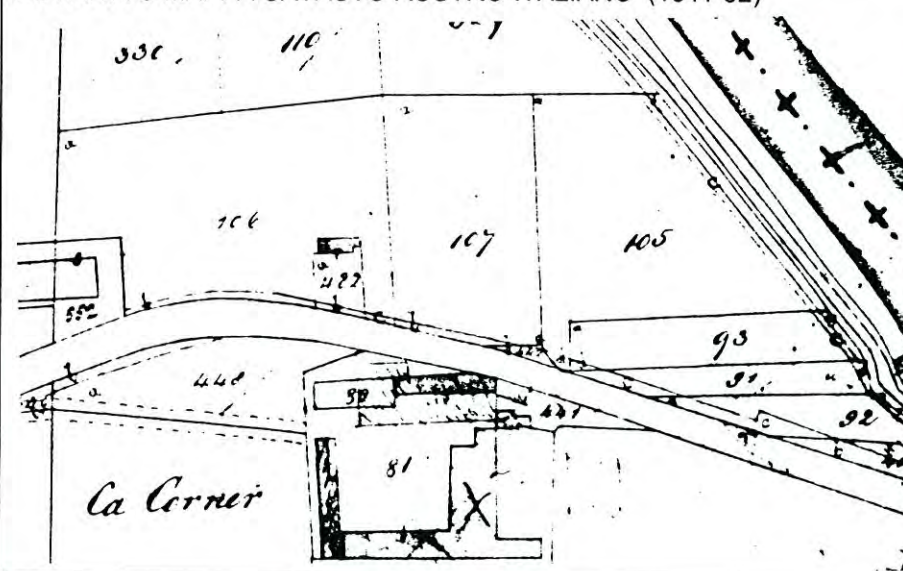
BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐☒☐

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 11 Mapp. 11



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Piccola abitazione bifamiliare, priva di rustico, risultante dall'accostamento di due moduli, ciascuno dei quali evidenzia il proprio ingresso e il proprio focolare. L'edificio è stato interessato da una parziale ristrutturazione interna.

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐
L. 1497/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☒
SCOPERTO AGRICOLO ☐
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

	ORIGINARIA	ATTUALE
NON OCCUPATO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RESIDENZIALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COMMERCIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DIREZIONALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRODUTTIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANNESSO RUSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CONSISTENZA

Numero piani 2
Volume Mc. 900
Area di pertinenza Mq. 590

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☐

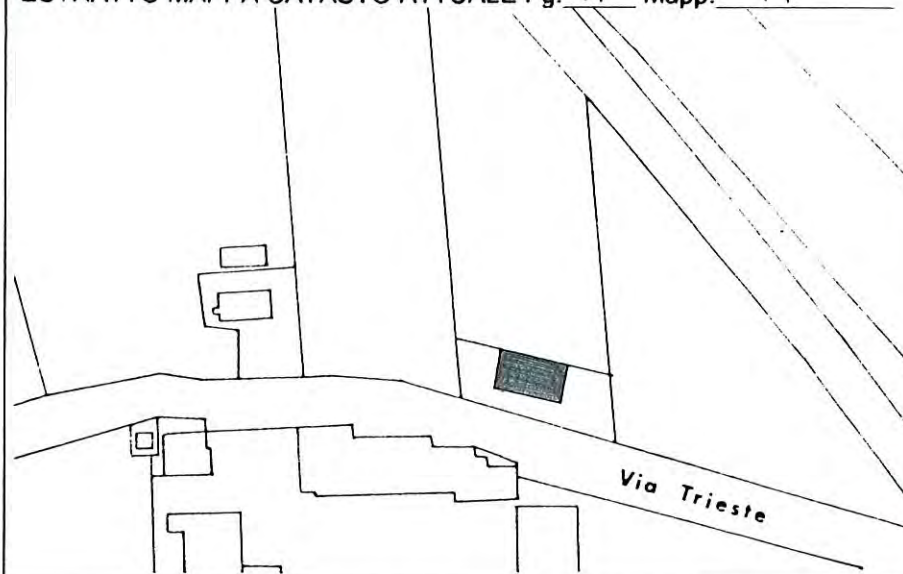
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

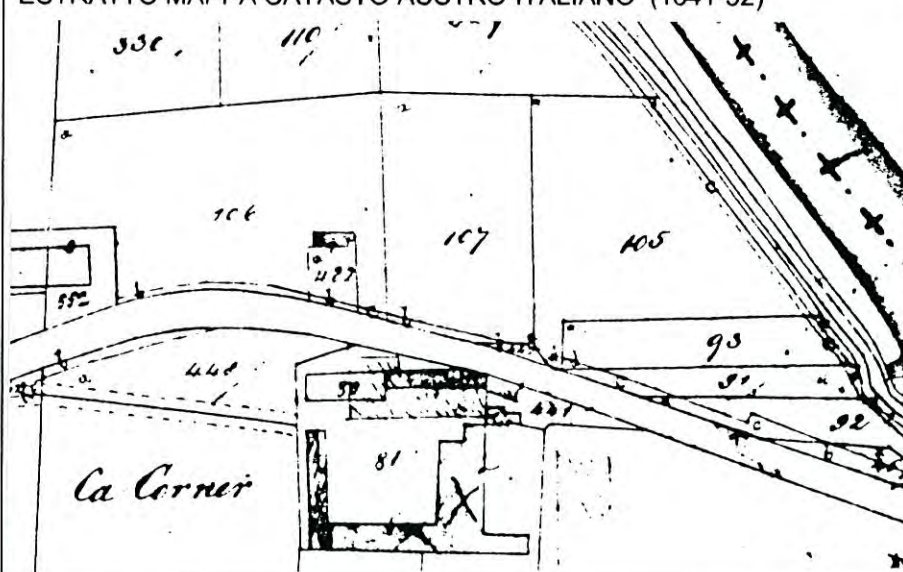
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐ MEDIOCRE ☒ CATTIVO ☐

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 11 Mapp. 14



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Piccola costruzione dalla facciata asimmetricamente coronata da una cornice di gronda a guscio. Sulla parte centrale, leggermente aggettante, si apre un arco ribassato. L'edificio, attualmente destinato a residenza, fu sede nel 1918 - come si legge sulla lapide posta in facciata - della "79^a Stazione Chirurgica di Sanità". La diversa destinazione d'uso ha determinato la realizzazione di un nuovo accesso.

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☒

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☐

RESIDENZIALE

☒☒

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☒☒

ALTRO

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

2-3

Volume Mc.

3000

Area di pertinenza Mq.

3500

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XIX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA'

☐

DI PESANTE ENTITA'

☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

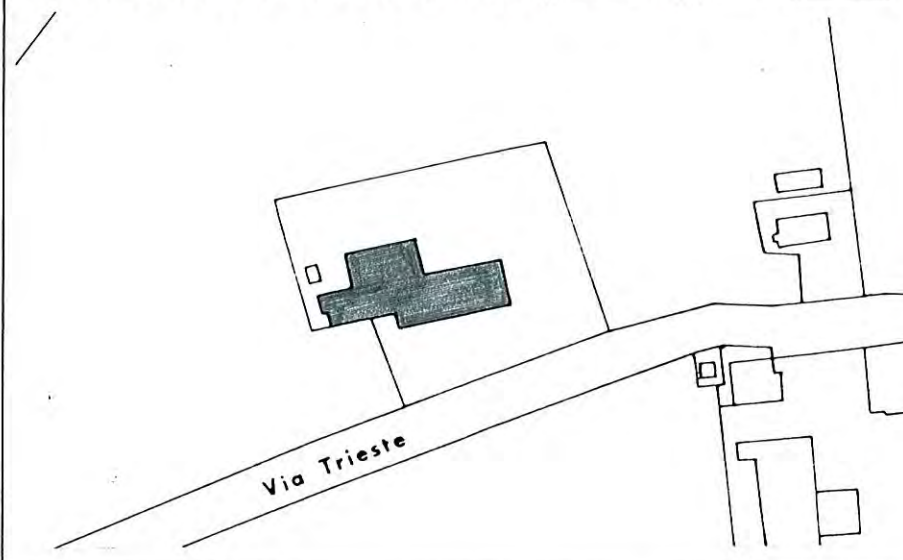
STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORRIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO <input checked="" type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

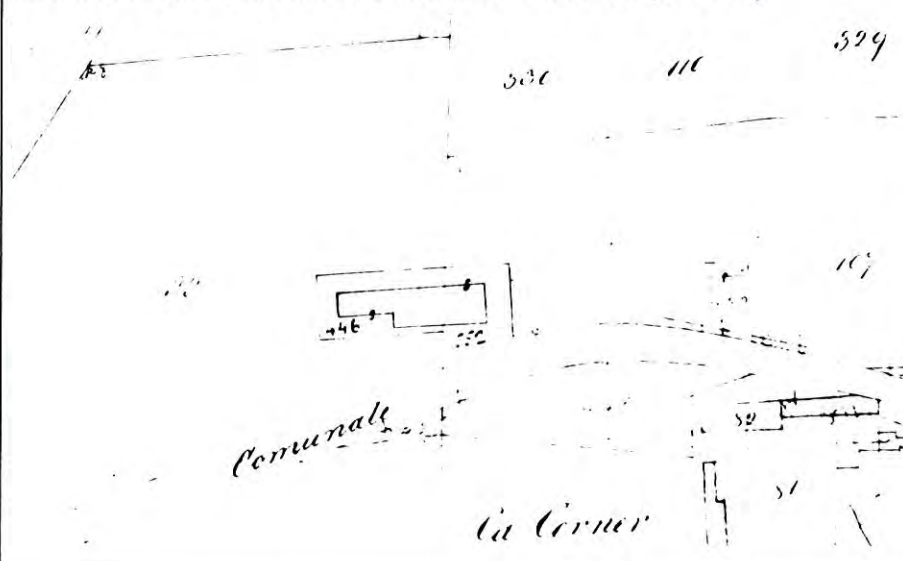
BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐☒☐

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 11 Mapp. 10



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

L'edificio si articola nei due imponenti volumi dell'abitazione e del rustico, separati da un muto spartifuoco. La grande abitazione a tre piani è caratterizzata da un ampio arco leggermente abbassato che immette in un androne dal soffitto a capriate, elemento-filtro tra la funzione residenziale e quella prettamente agricola. Il grande rustico evidenzia una certa ricercatezza compositiva nell'impostazione simmetrica del portico - che in origine si apriva su tre lati - dove un grande arco a tutto sesto è affiancato da otto archi leggermente più bassi. Simmetricamente risolto anche il prospetto del rustico dove al grande arco centrale si affiancano, alla quota del fienile, otto aperture ad arco ribassato. L'edificio si presenta inalterato nella sua configurazione originaria, fatta eccezione per il tamponamento del portico sul lato est.

PG10

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

PORTEGRANDI

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☐

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO _____

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO _____

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☐

RESIDENZIALE

☒☒

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☒☒

ALTRO

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

2-3

Volume Mc.

1500

Area di pertinenza Mq.

1140

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XIX° sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☐

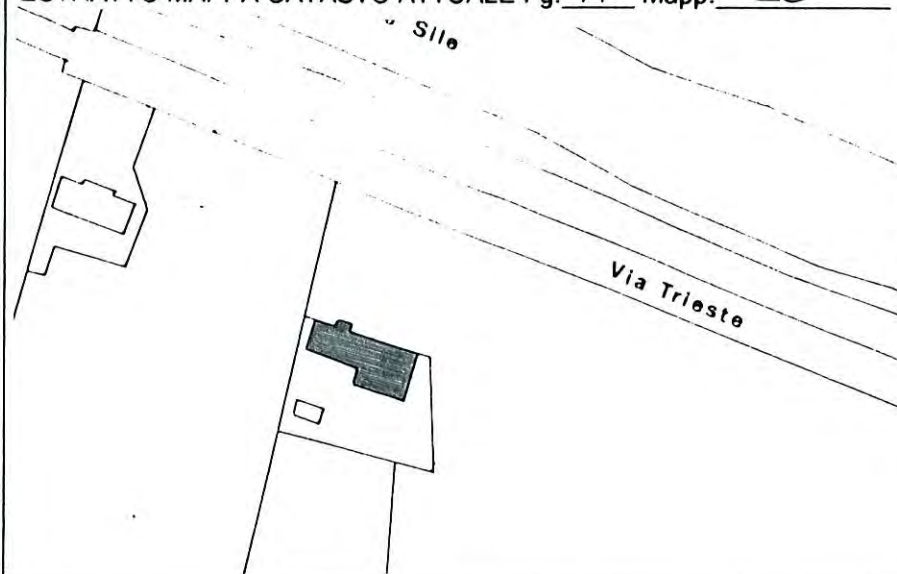
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 11 Mapp. 28



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

L'articolazione dei volumi imponenti ed equilibrati, così come gli elementi compositivi, distinguono nell'edificio la parte rustica da quella residenziale, una "palazzina" coronata da una copertura a padiglione. La facciata, decorata unicamente da una cornice di gronda dalle semplici modanature, è risolta al piano terreno da un portico scandito da quattro archi leggermente ribassati. Ai piani superiori le aperture sono poste in simmetria sulle chiavi degli archi.

Sul retro domina un grande camino ettagonale. Simmetricamente risolte anche le superfici del grande rustico dove le aperture rettangolari del fienile sono realizzate nel tradizionale graticciato in cotto.

Dei due elementi in cui si articola la grande costruzione, è quello adibito a rustico ad aver subito nel tempo più rilevanti rimaneggiamenti, venendo a perdere in parte l'originaria configurazione. Sotto le scrostature dell'intonaco è infatti leggibile la primitiva struttura dell'edificio, che si presentava aperto su due lati in un portico scandito in facciata da tre grandi archi fortemente ribassati - di cui oggi rimane solo quello centrale - impostati su massicci pilastri in muratura, a cui facevano riscontro, sul prospetto est, due archi delle medesime dimensioni.

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐
L. 1497/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☒
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

	ORIGINARIA	ATTUALE
NON OCCUPATO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RESIDENZIALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMMERCIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DIREZIONALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRODUTTIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANNESSO RUSTICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CONSISTENZA

Numero piani 3
Volume Mc. 4.500
Area di pertinenza Mq. 8.500

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XX° sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO _____

DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input checked="" type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

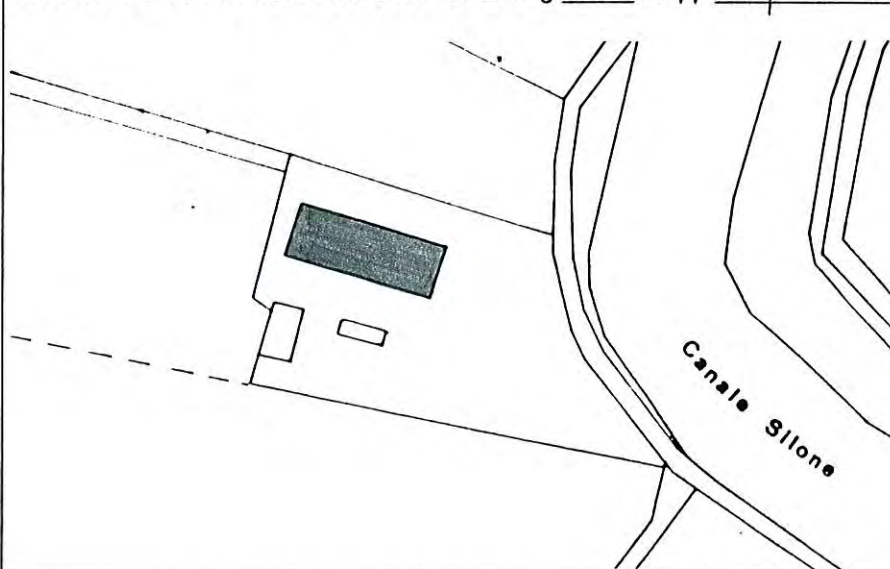
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐ MEDIOCRE ☒ CATTIVO ☐

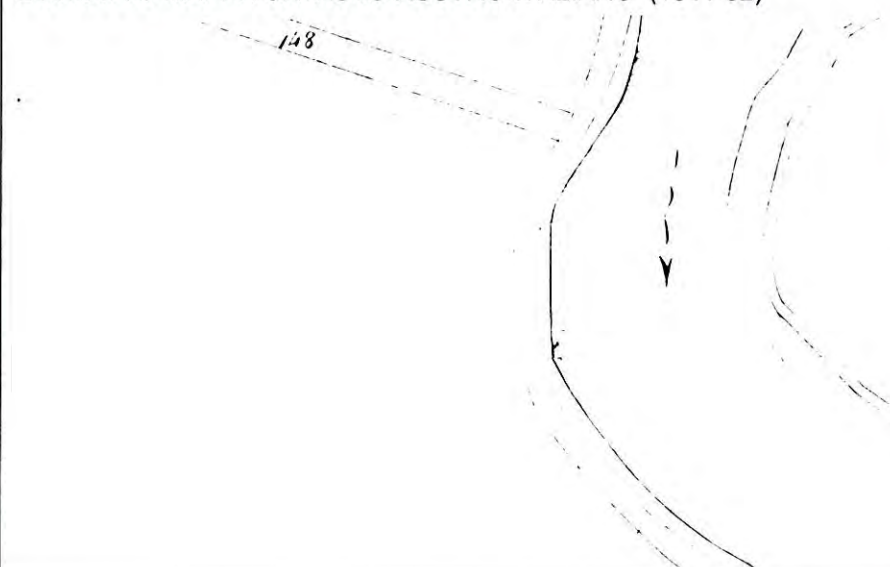
DESCRIZIONE:

Questa grande costruzione dal compatto volume longitudinale rappresenta un interessante ed originale esempio nel panorama locale dell'edilizia rurale degli inizi del secolo. La parte residenziale, destinata in origine, come evidenziano i tre distinti accessi in facciata, ad ospitare più nuclei familiari, presenta un semplicissimo prospetto scandito al piano terreno dall'alternarsi delle finestre con i tre ingressi archivoltati su cui si impostano simmetricamente, ai piani superiori, le aperture dall'architrave conformato ad arco ribassato. Come è frequentemente riscontrabile in altri esempi, alla estrema semplicità della parte residenziale fa riscontro un a certa ricchezza compositiva della parte destinata a rustico. Qui l'importanza delle dimensioni è mitigata dai vuoti che alleggeriscono le grandi superfici sia al piano terreno che alla quota del fienile. Sul prospetto simmetricamente risolto, quattro grandi archi a tutto sesto si alternano a lesene che all'estremità raddoppiano la larghezza e che giungendo fino alla cornice di gronda linearmente modellata scandiscono la composizione anche nel piano superiore dove le aperture archivoltate del fienile risolte con un elegante graticciato in cotto si impostano in simmetria con le chiavi degli archi del portico. Ad evidenziare la netta distinzione tra residenza e rustico, già segnalata in facciata dalla diversa composizione delle supertici, contribuisce l'elemento "filtro" costituito dal grande androne a cui si accedeva da entrambi i fronti dell'edificio attraverso due grandi archi (ora tamponati). L'edificio evidenzia numerose manomissioni succedutesi in tempi diversi: le più evidenti consistono nel tamponamento di uno dei grandi archi del portico del rustico, dell'apertura archivoltata sovrastante e del grande arco sul retro.

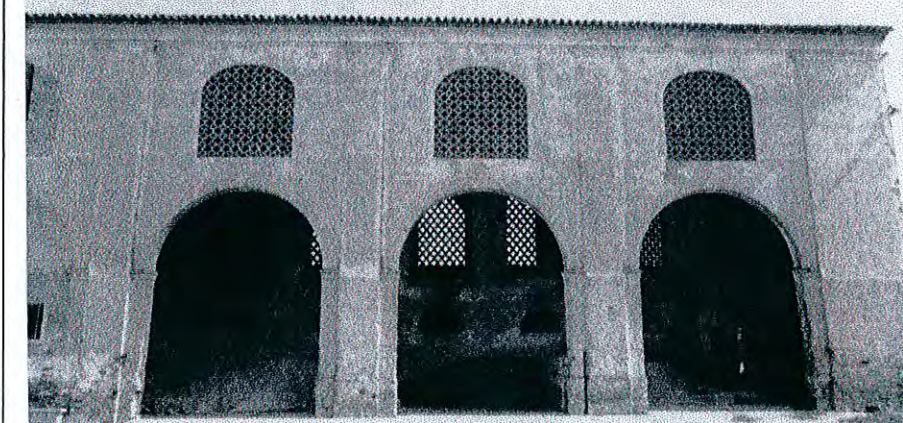
ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 82 Mapp. 7



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☒ art. 10 L.R. 24/85☐ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☒

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐ ☒

RESIDENZIALE

☒ ☐

COMMERCIALE

☐ ☐

DIREZIONALE

☐ ☐

PRODUTTIVO

☐ ☐

ANNESSO RUSTICO

☐ ☐

ALTRO

☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani

2

Volume Mc.

180

Area di pertinenza Mq.

250

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XIX° sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA'

☐

DI PESANTE ENTITA'

☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORRIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO	BUONO MEDIOCRE CATTIVO	BUONO MEDIOCRE CATTIVO
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO

MEDIOCRE

CATTIVO

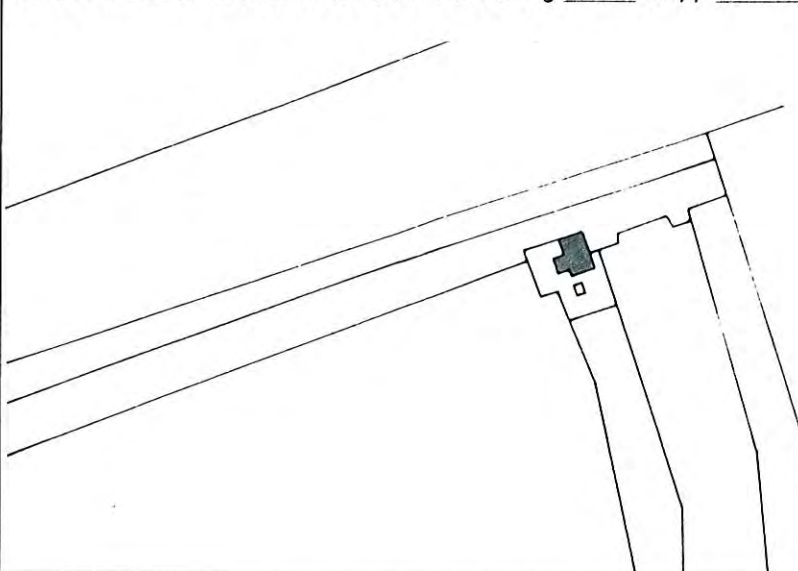
☐☐☒

DESCRIZIONE:

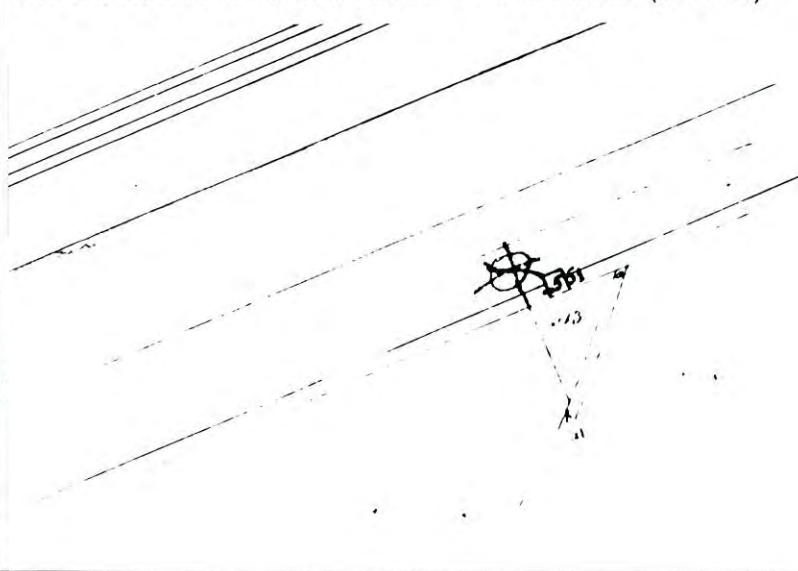
Piccola abitazione rurale priva di rustico, coronata da una cornice linearmente modanata e caratterizzata in facciata da un'ampia "zona camino".

Al volume originario è venuto ad aggiungersi successivamente sul fronte sud una piccola superfetazione.

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 23 Mapp. 28



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☐ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☒

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐ ☒

RESIDENZIALE

☒ ☐

COMMERCIALE

☐ ☐

DIREZIONALE

☐ ☐

PRODUTTIVO

☐ ☐

ANNESSO RUSTICO

☒ ☐

ALTRO

☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani

2-3

Volume Mc.

1250

Area di pertinenza Mq.

2200

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XIX^o sec

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA'

☐

DI PESANTE ENTITA'

☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

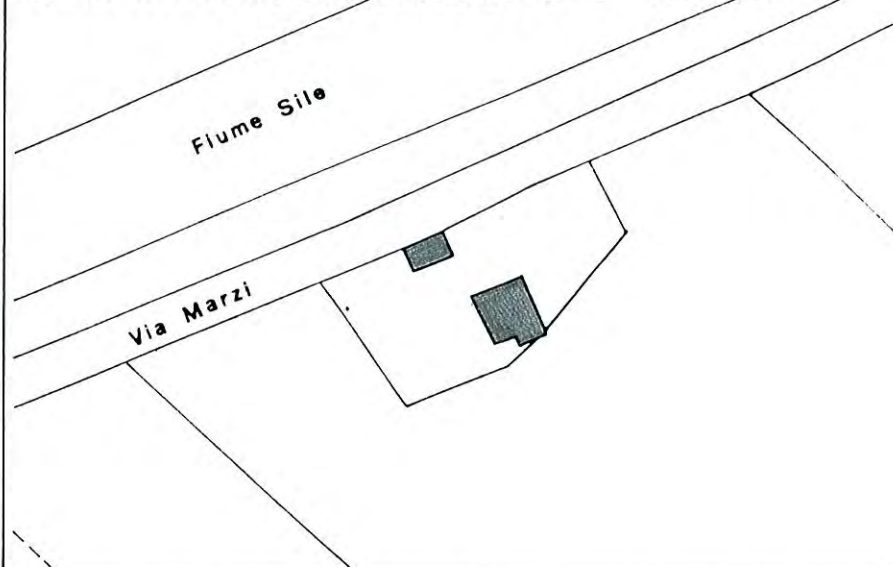
BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐☐☒

DESCRIZIONE:

Complesso rurale costituito da una semplice abitazione, animata unicamente dalle finestre ad arco ribassato, e da un rustico in muratura a vista alleggerito da un portico scandito da cinque grandi archi a tutto sesto che si apre su tre lati dell'edificio. Le due costruzioni sono ancora leggibili nel proprio assetto strutturale-distributivo originario.

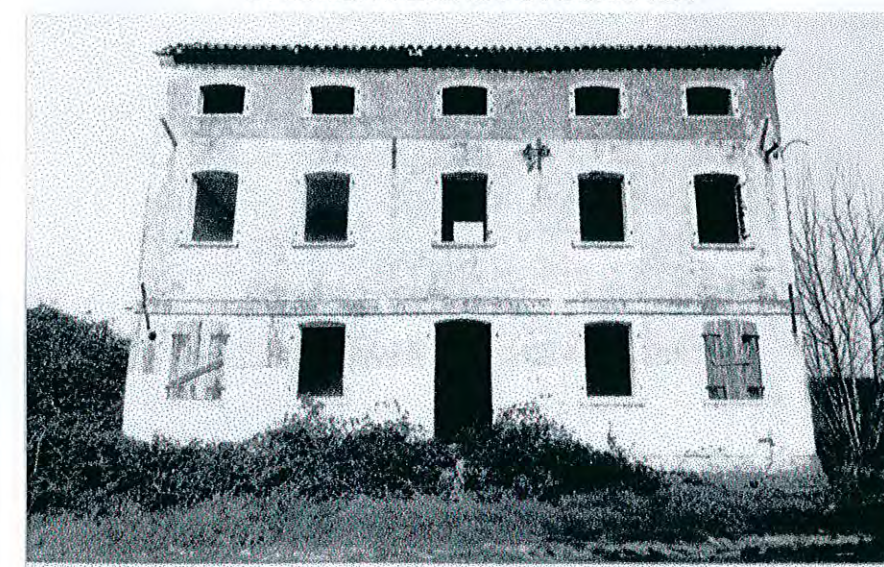
ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fa. 23 Mapp. 30



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CP3

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

CONCA DI PORTEGRANDI

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☐ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☒

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO _____

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO _____

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☒

RESIDENZIALE

☒☐

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☒☐

ALTRO _____

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

2-3

Volume Mc.

2800

Area di pertinenza Mq.

5000

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XVIII^o sec

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA'

☐

DI PESANTE ENTITA'

☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

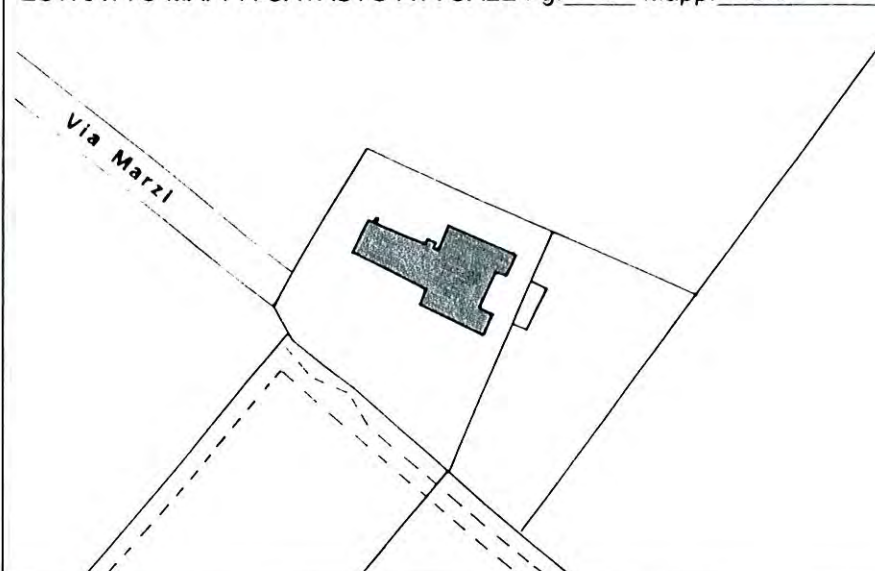
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

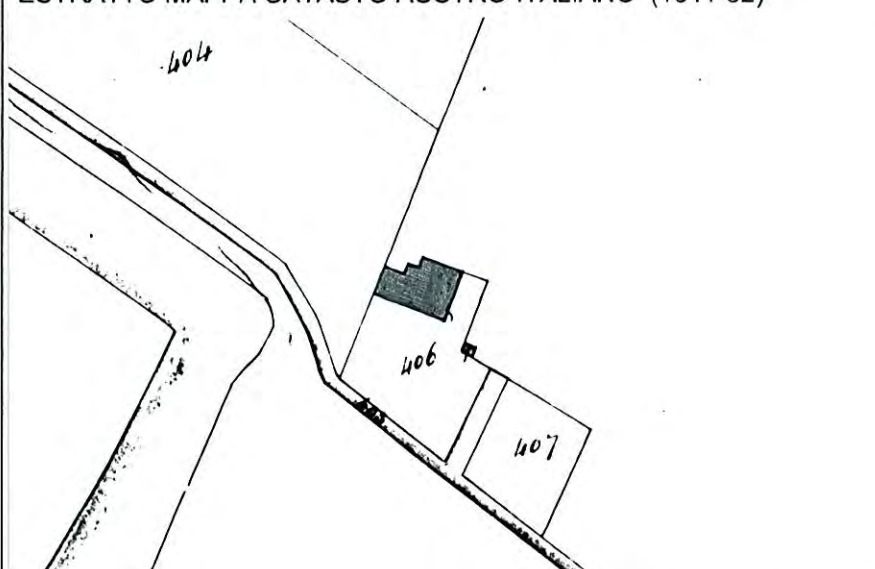
BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐☒☐

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 23 Mapp. 35



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

L'edificio evidenzia numerosi rimaneggiamenti che interessano in particolare il portico del rustico, parzialmente tamponato e alterato sul prospetto est da due volumi venuti ad aggiungersi successivamente. Tamponati anche alcuni accessi dell'abitazione e rimaneggiato uno dei due camini sul retro.

Questa grande costruzione rurale si distingue per la particolare articolazione planimetrica e per una certa ricercatezza compositiva caratterizzante la pertinenza rustica, che nonostante le numerose manomissioni risulta ancora leggibile nella sua configurazione originaria. Alla semplicità dell'abitazione bifamiliare, dove agli estremi della facciata si aprono due archi leggermente ribassati segnalanti i due distinti ingressi, faceva da contrappunto l'elegante prospetto del rustico risolto con un'inusuale alternanza di traforature: due grandi archi leggermente ribassati erano infatti intervallati da tre piccole aperture archivoltate sulle quali si impostavano simmetricamente tre oculi al primo piano. Il portico proseguiva sul prospetto ovest con un arco, ora tamponato, e sul prospetto est dove si aprivano quattro grandi archi leggermente ribassati ingentiliti dagli elementi d'imposta e dalle chiavi di volta risolti in rilievo. Internamente al portico, che conserva ancora le originali capriate, sette aperture archivoltate scandiscono il prospetto alla quota del fienile.

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☒ art. 10 L.R. 24/85☐ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☒

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO _____

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO _____

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☒

RESIDENZIALE

☒☐

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☒☐

ALTRO

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

2-3

Volume Mc.

1.900

Area di pertinenza Mq.

3.500

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XIX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☐

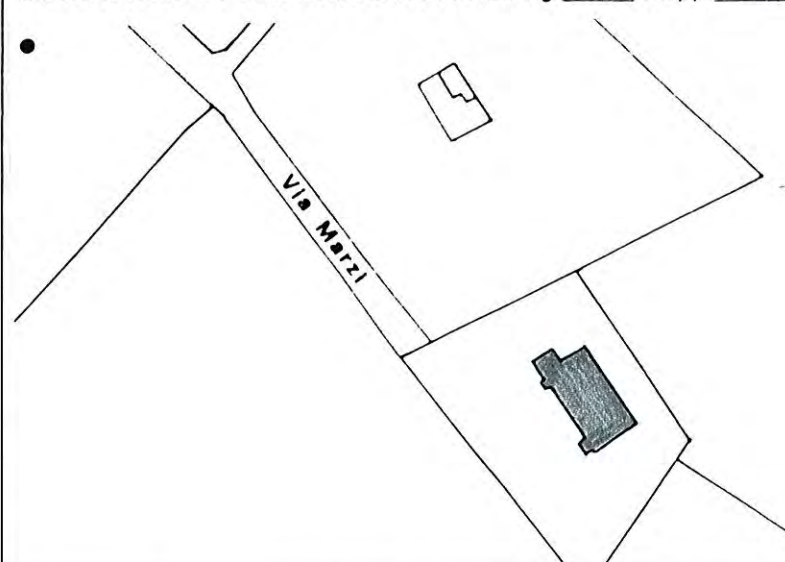
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

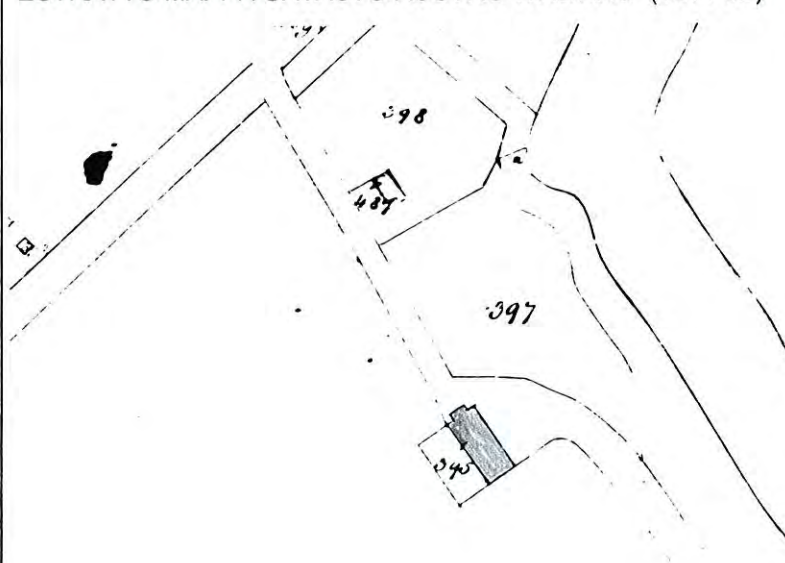
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐ MEDIOCRE ☒ CATTIVO ☐

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 23 Mapp. 44



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Interessante e singolare esempio di costruzione rurale caratterizzata da un grande rustico centrale, alle cui estremità si articolano - in un organismo rigorosamente simmetrico - le due abitazioni costruite su tre piani.

Nel rustico, il grande portico è scandito da tre archi a tutto sesto ingentiliti dagli elementi d'imposta risolti in rilievo. Piuttosto profondo, introduce sia alla stalla che al fienile architravato ed è sovrastato dal granaio le cui aperture rettangolari sono simmetricamente impostate sulle chiavi degli archi. Una cornice a guscio, realizzata in cotto, corona infine questa parte dell'edificio.

L'andamento longitudinale del corpo centrale viene interrotto dagli snelli volumi delle residenze, i cui camini, dal focolare sporgente e le caratteristiche rocche elaborate, fanno da contrappunto ai vuoti delle superfici del rustico. Di estrema semplicità, le abitazioni evidenziano nella tessitura muraria dei mattoni lasciati a vista, l'inserimento di conci lapidei rinvenibili anche nell'arco centrale del portico.

L'edificio non manifesta rilevanti rimaneggiamenti. Al volume originario è venuta ad aggiungersi, sul prospetto nord, una superfetazione di contenute dimensioni.

CP5

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

CONCA DI PORTEGRANDI

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☐ art. 32 N.T.A./PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☒

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☒

RESIDENZIALE

☒☐

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☒☐

ALTRO

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

2-3

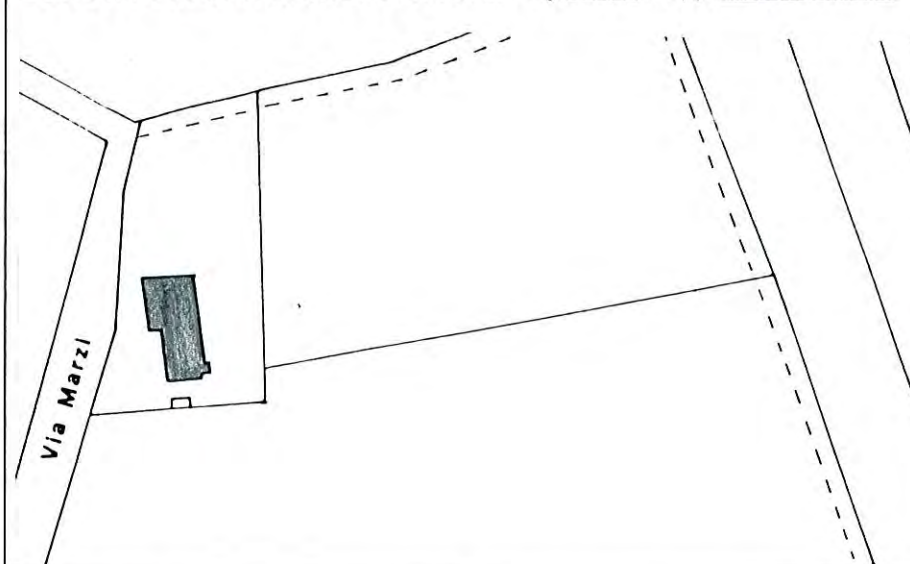
Volume Mc.

2'000

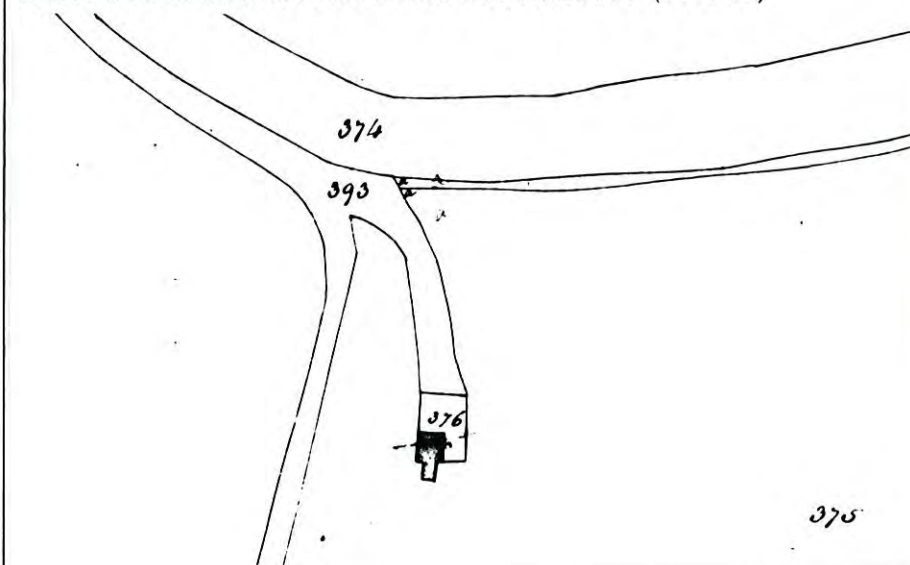
Area di pertinenza Mq.

3'000

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 24 Mapp. 4



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XIX° sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO	BUONO MEDIOCRE CATTIVO	BUONO MEDIOCRE CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐☒☐

DESCRIZIONE:

L'edificio ripropone una diffusa tipologia rurale articolantesi nei due volumi del rustico porticato e dell'abitazione. Quest'ultima si sviluppa in una semplice costruzione a tre piani dalla facciata simmetricamente impostata rispetto all'ingresso centrale. Nella pertinenza agricola, il portico, scandito in facciata da tre archi leggermente ribassati dagli elementi d'imposta in rilievo, prosegue sul prospetto sud - in corrispondenza dell'abitazione - con un grande arco a tutto sesto. Il rustico, che conserva ancora le originarie capriate, è coronato da una cornice di gronda linearmente modanata. Nel suo complesso la costruzione non ha subito rilevanti rimaneggiamenti, fatta eccezione per una piccola superfetazione sul prospetto est.

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐
L. 1497/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☒
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐ ☒
RESIDENZIALE ☐ ☒
COMMERCIALE ☐ ☐
DIREZIONALE ☐ ☐
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☒ ☐
ALTRO ☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani
Volume Mc.
Area di pertinenza Mq.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO ANNO
INTERVENTI SUCCESSIVI ANNO
DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐ MEDIOCRE ☒ CATTIVO ☐

DESCRIZIONE:

L'edificio si articola nei due distinti volumi della residenza e dell'annesso rustico entrambi di due piani fuori terra. Ripropone una tipologia tipica della zona dalla quale si distingue in particolare per la mancanza del portico aggettante a protezione delle aperture del fienile al piano rialzato.

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 24 Mapp. 22

ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CP7

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

CONCA DI PORTEGRANDI

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☒

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO _____

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO _____

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☒

RESIDENZIALE

☒☐

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☐☐

ALTRO

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

2

Volume Mc.

/

Area di pertinenza Mq.

/

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XIX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

/

DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO ☐SASSO ☐FERRO ☐C.A. ☐LATERIZIO ☐LAMIERA ☐COTTO ☒ALTRO ☐LAT. CEM. ☐LEGNO ☒LEGNO ☒ALTRO ☐

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

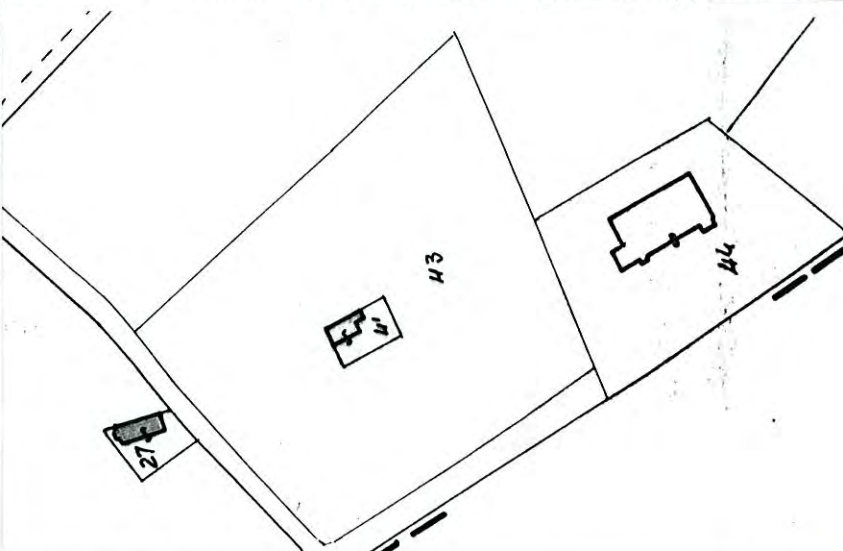
☐☒☐☐☒☐☐☒☐

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

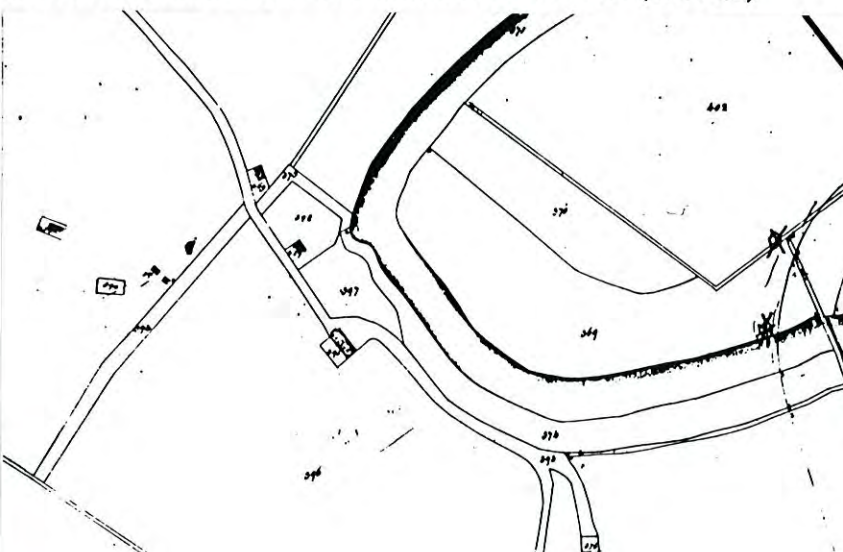
BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐☒☐

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 23 Mapp. 27



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Piccola abitazione rurale di due piani fuori terra priva di rustico. L'edificio che mantiene invariate le caratteristiche strutturali e distributive originarie risulta alterato dall'aggiunta di superfetazioni sul prospetto sud-est e dal rifacimento della canna fumaria.

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/86☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☒

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO _____

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO _____

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☒

RESIDENZIALE

☒☐

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☐☐

ALTRO

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

2

Volume Mc.

/

Area di pertinenza Mq.

/

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XIX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

/

DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☐

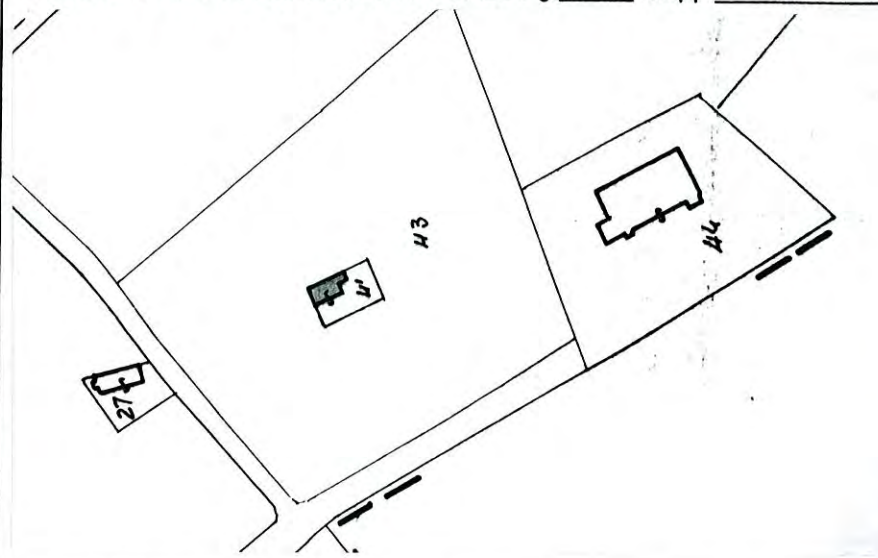
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

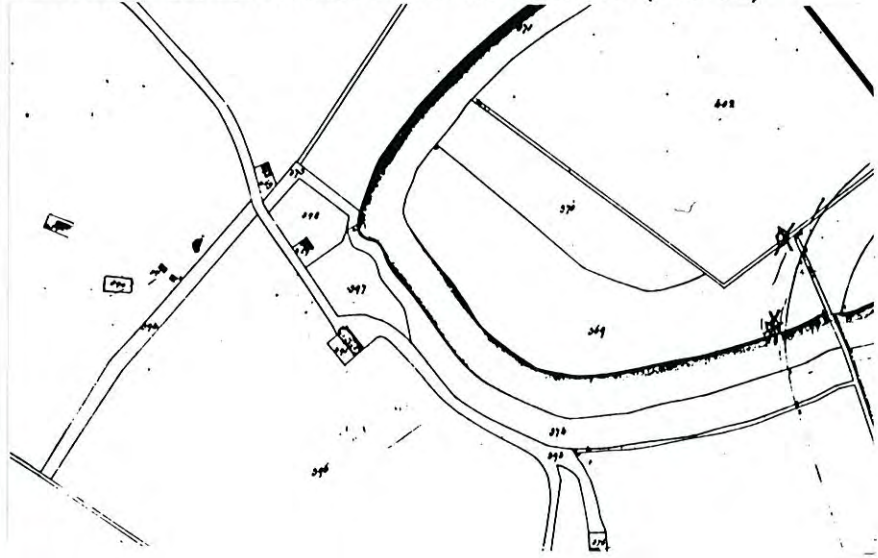
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐MEDIOCRE ☒CATTIVO ☐

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 23 Mapp. 41



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

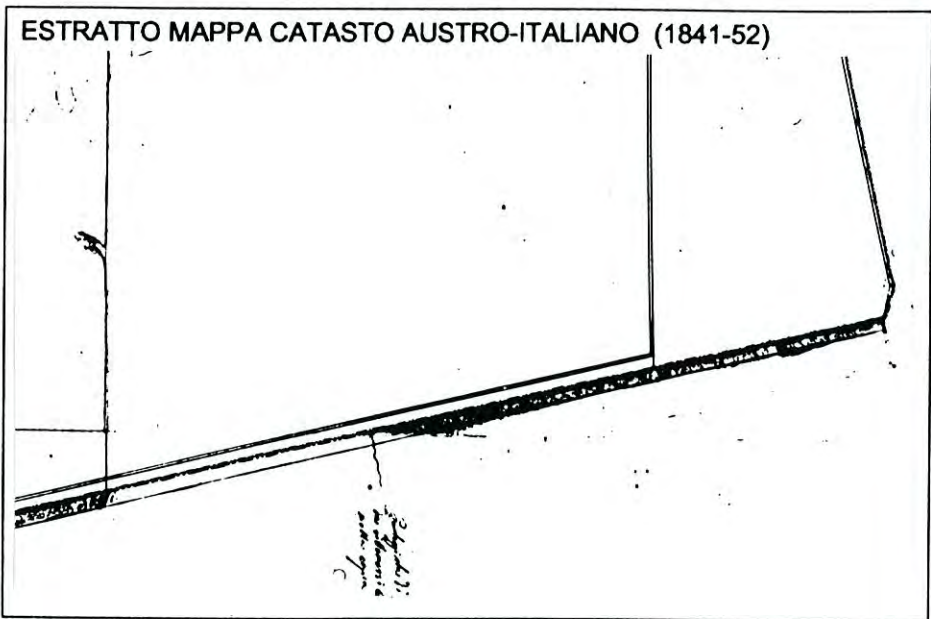


DESCRIZIONE:

L'edificio ripropone, seppur in dimensioni leggermente inferiori, il tipo precedente. Anch'esso è caratterizzato dalla semplicità delle forme ed è affiancato da alcune superfetazioni che ne deturpano l'originario impianto.

SCHEDA N° CP9		OGGETTO: INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	LOCALITA': CONCA DI PORTEGRANDI
----------------------	--	---	--

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA		
L. 1089/39	<input type="checkbox"/> art. 3 L.R. 8/91 <input type="checkbox"/> art. 28 L.R. 61/85 <input type="checkbox"/>	
L. 1497/39	<input type="checkbox"/> art. 10 L.R. 24/85 <input checked="" type="checkbox"/> art. 32 N.T.A. PALAV <input type="checkbox"/>	
EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO <input checked="" type="checkbox"/>		
TIPOLOGIA		
ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	
IN CORTINA	<input type="checkbox"/>	
A CORTE	<input type="checkbox"/>	
A SCHIERA	<input type="checkbox"/>	
ALTRO	<input type="checkbox"/>	
CONTESTO AMBIENTALE		
PARCO	<input type="checkbox"/>	
GIARDINO	<input type="checkbox"/>	
ORTO	<input type="checkbox"/>	
SCOPERTO AGRICOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	
BROLO	<input type="checkbox"/>	
CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>	
NUCLEO RURALE	<input type="checkbox"/>	
ALTRO	<input type="checkbox"/>	
DESTINAZIONE D'USO		
NON OCCUPATO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input checked="" type="checkbox"/> ATTUALE	
RESIDENZIALE	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
COMMERCIALE	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
DIREZIONALE	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
PRODUTTIVO	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
ANNESSO RUSTICO	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
CONSISTENZA		
Numero piani	<u>1</u>	
Volume Mc.	<u>/</u>	
Area di pertinenza Mq.	<u>/</u>	
EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO		
INTERVENTI SUCCESSIVI	ANNO <u>XX sec.</u>	
DI MODESTA ENTITA' <input type="checkbox"/>	DI PESANTE ENTITA' <input type="checkbox"/>	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI		
STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORRIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO	BUONO MEDIOCRE CATTIVO	BUONO MEDIOCRE CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		BUONO MEDIOCRE CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

Complesso costituito da due modesti edifici originariamente utilizzati come impianto di sollevamento delle acque con annessa residenza. Privi di significative caratteristiche architettoniche, i due edifici non hanno subito alterazioni e si trovano ora in stato di totale abbandono.

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐

L. 1497/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒

IN CORTINA ☐

A CORTE ☐

A SCHIERA ☐

ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐ ☒

RESIDENZIALE ☒ ☐

COMMERCIALE ☐ ☐

DIREZIONALE ☐ ☐

PRODUTTIVO ☐ ☐

ANNESSO RUSTICO ☒ ☐

ALTRO ☐ ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORRIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO ☐ BUONO ☐ MEDIOCRE ☒ CATTIVO

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 17 Mapp. 19

ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DESCRIZIONE:

Con la sigla TRn vengono qui di seguito rappresentati i diciassette edifici appartenenti all'azienda agricola "Le Tresse" rappresentanti un interessante e singolare esempio di insediamento rurale risalente al tempo delle grandi bonifiche e ancora "leggibile" nella tipica serialità dell'impianto originario impostato su di un convincente dialogo fra viabilità acquee e di terra e retrostante campagna coltivata. Sorte per la maggior parte in seguito alla legge del 1928 (la cosiddetta legge sulla bonifica integrale) e alla legge n. 215 del 13/2/1933, impongono l'ipotesi della conservazione più che per la qualità architettonica dei manufatti, per la caratterizzazione delle tipologie rurali (con annessi integrati alla residenza oppure separati) e per l'assieme delle quindici unità abitative che rappresentano un tipico sistema di uso e gestione del suolo agricolo ormai definitivamente obsoleto. Gli edifici sono diversamente databili ed emergono fra i tanti la massiccia barchessa (collocabile in anni antecedenti a quelli delle leggi citate e ora riconvertita in abitazione e oggetto di manomissioni facilmente leggibili) di CA' VITTORIA; da notare le poderose paraste, le arcature tamponate e il bel modellato della cornice sottogronda, il caratteristico complesso rialzato della CA' SPERANZA (purtroppo in stato di abbandono e parzialmente crollata) dove l'alleggerimento del volume destinato ad annessi operato da archi a tutto sesto di differente raggiatura risulta molto interessante; il proporzionato assieme residenza-annessi della CA' SILE, bella nelle forometrie e nella cromaticità delle tinteggiature e del cotto a vista. Da sottolineare anche il piacevole annesso rustico di CA' IMPERIA. Poche sono state oggetto in anni recenti di interventi in qualche modo comunque infelici (oltre alla già indicata CA' VITTORIA si vedano la chiusura della loggia di CA' VELA, l'intervento sulla facciata di CA' SILE, gli ampliamenti ai quali è stata sottoposta CA' FRIULI, l'eternit di copertura di CA' FAVORITA), ma generalmente sono ancora integre anche se in molti casi abbandonate. Vanno infine notati l'uso del colore giallo che caratterizza le fasce dei piani terra (e contraddistingue la medesima azienda proprietaria), i mattoni a vista impiegati ampiamente e, più o meno evidente, il ben motivato rialzo da terra dei molti ingressi.

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☒

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO _____

☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO

ORIGINARIA

☐

ATTUALE

☒

RESIDENZIALE

☒☐

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☒☐

ALTRO

☐☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO _____

☐

CONSISTENZA

Numero piani

Volume Mc.

Area di pertinenza Mq.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

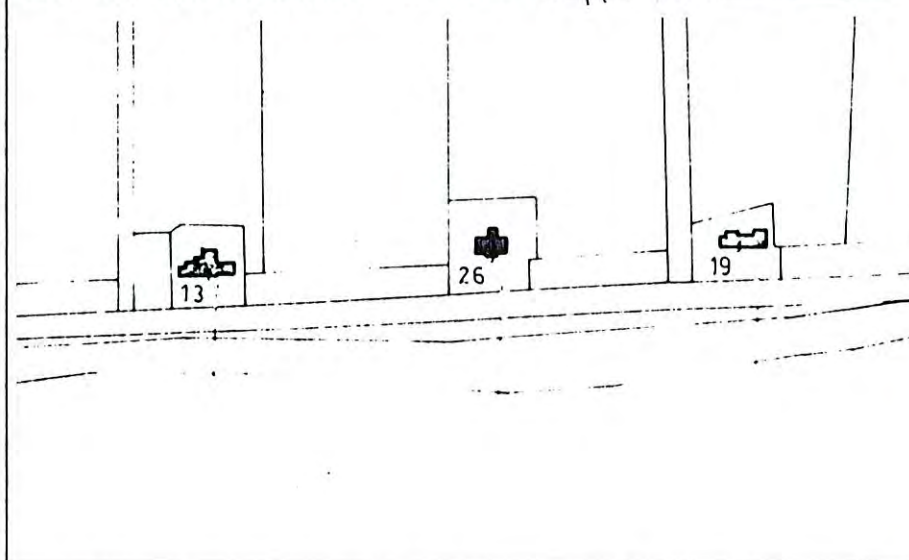
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

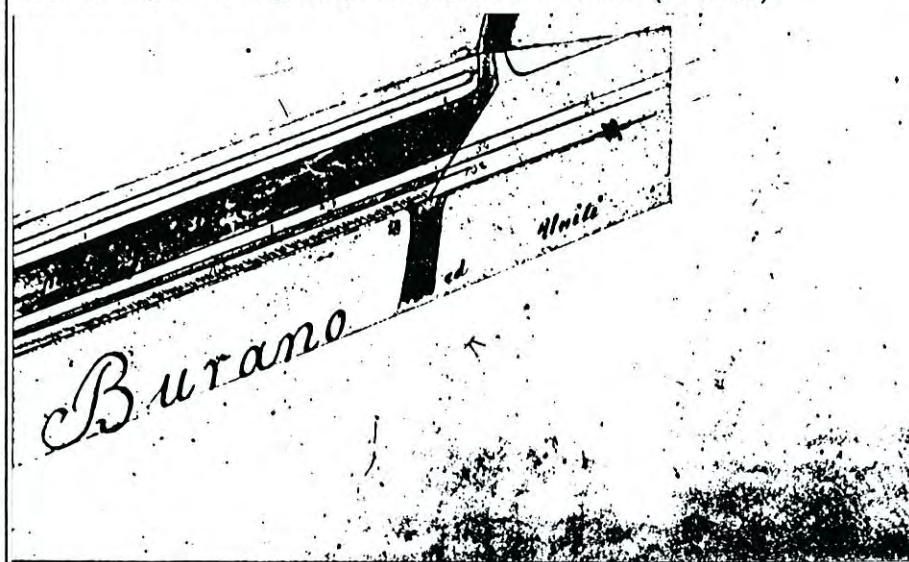
BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒

DESCRIZIONE:

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 47 Mapp. 26



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1487/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☒

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO _____

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO _____

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☒

RESIDENZIALE

☒☐

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☒☐

ALTRO _____

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

Volume Mc.

Area di pertinenza Mq.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

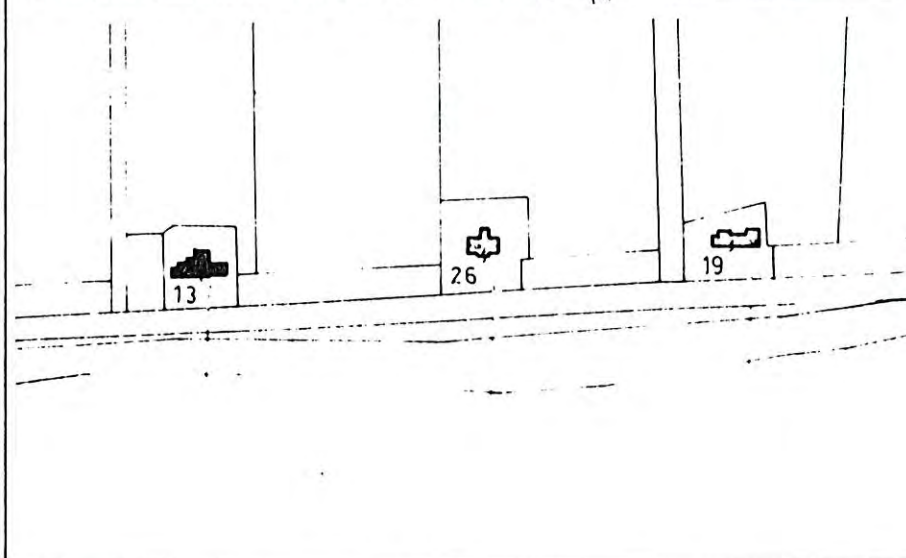
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

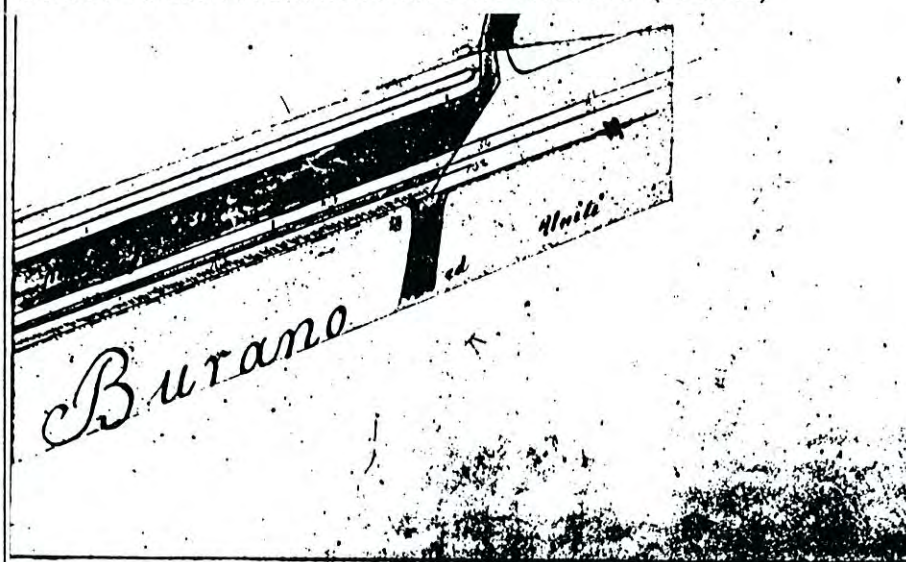
BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒

DESCRIZIONE:

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 17 Mapp. 13



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☒

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO _____

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO _____

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☒

RESIDENZIALE

☒☐

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☒☐

ALTRO

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

Volume Mc.

Area di pertinenza Mq.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☐

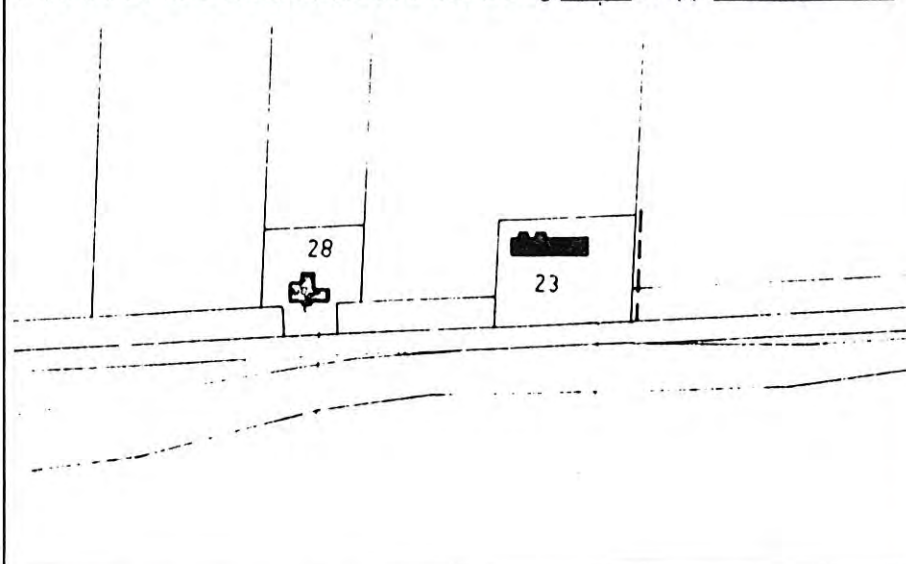
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

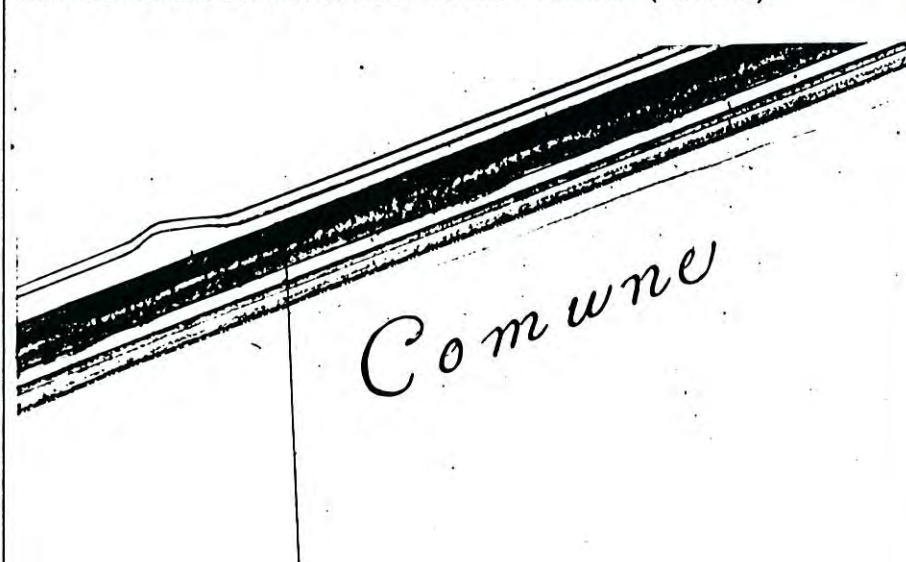
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐MEDIOCRE ☐CATTIVO ☒

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 16 Mapp. 23



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☒

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO _____

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO _____

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☒

RESIDENZIALE

☒☐

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☒☐

ALTRO _____

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

Volume Mc.

Area di pertinenza Mq.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☐

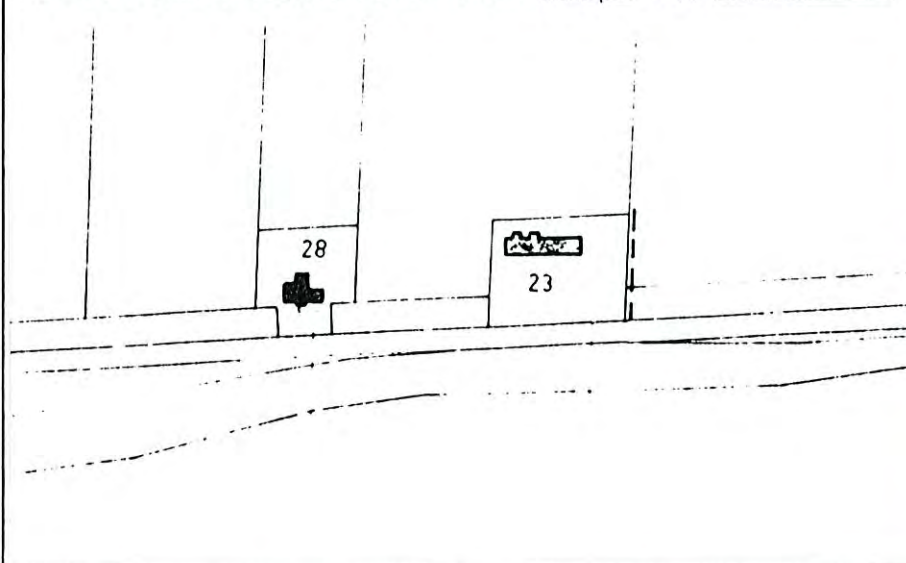
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

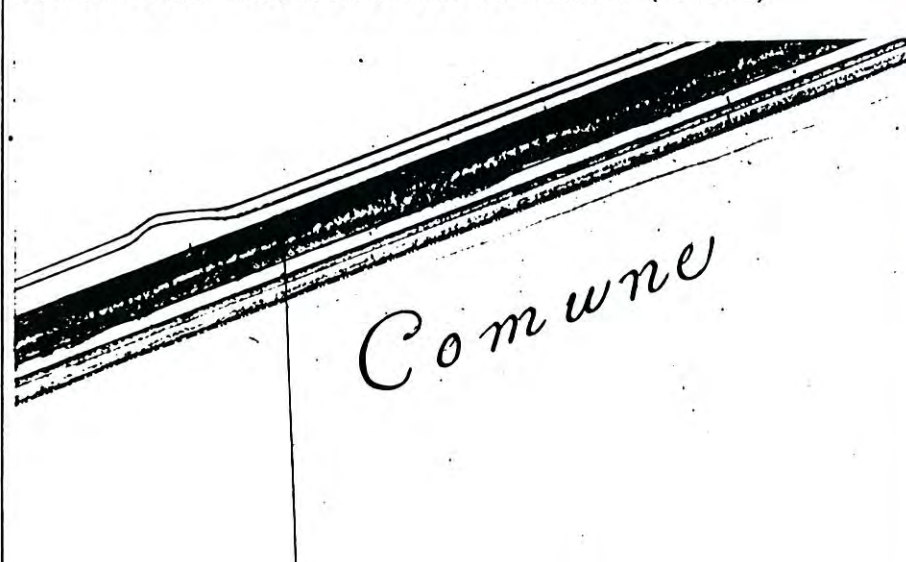
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐MEDIOCRE ☐CATTIVO ☒

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 16 Mapp. 28



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☒

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO _____

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO _____

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☒

RESIDENZIALE

☒☐

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☒☐

ALTRO _____

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

Volume Mc.

Area di pertinenza Mq.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XX^{se}

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

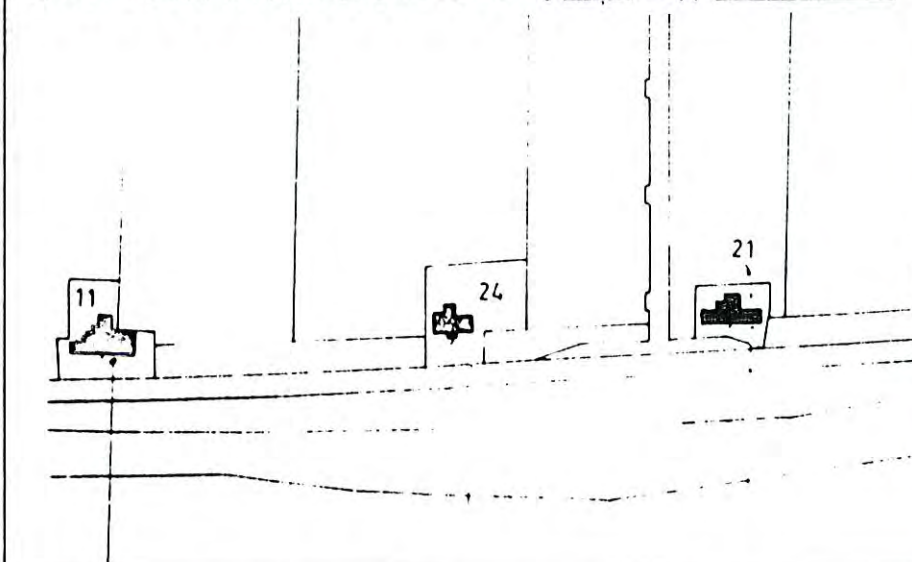
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

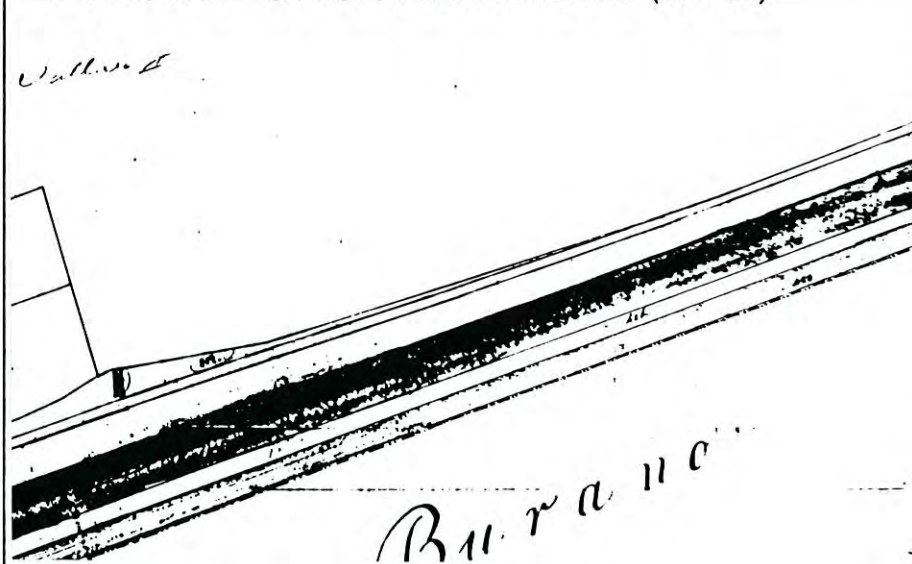
BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒

DESCRIZIONE:

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 16 Mapp. 21



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☒

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO _____

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO _____

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☒

RESIDENZIALE

☒☐

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☒☐

ALTRO

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

Volume Mc.

Area di pertinenza Mq.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

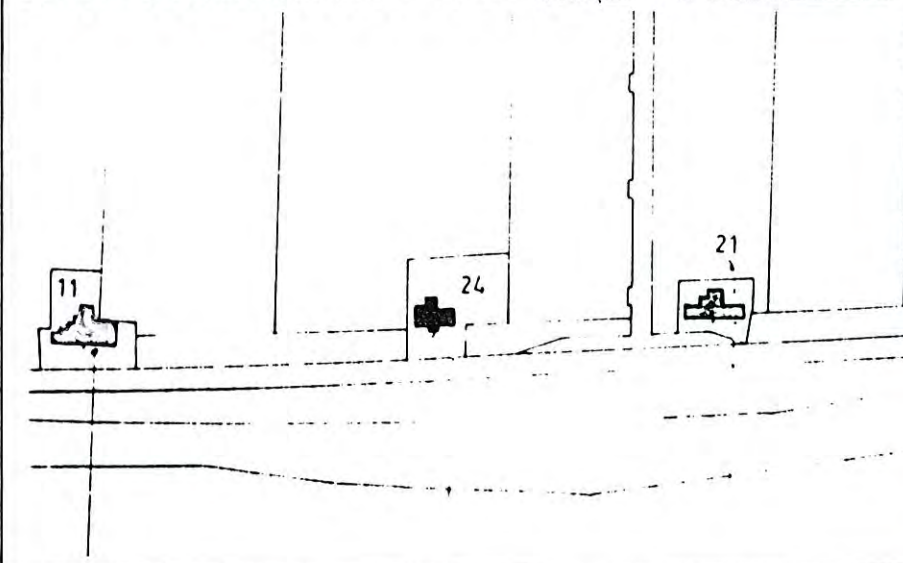
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

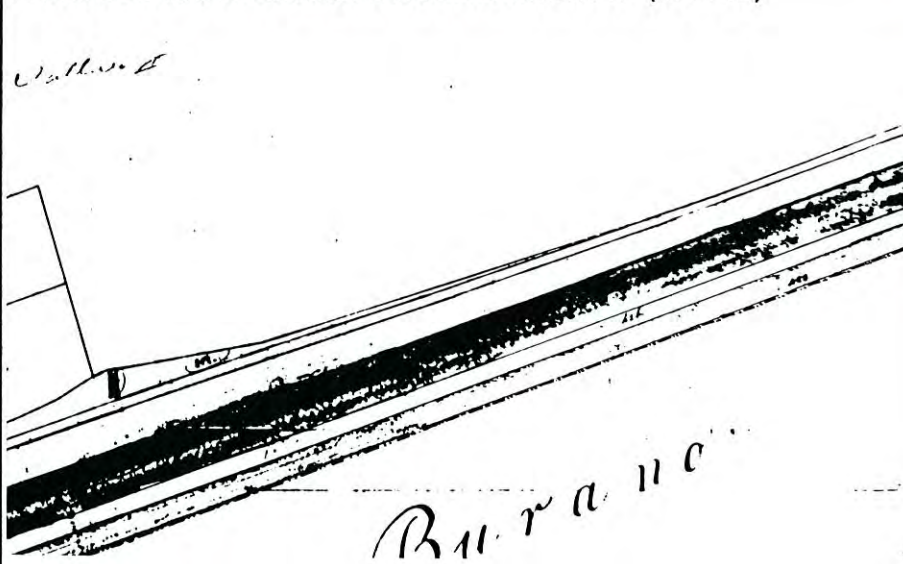
BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒

DESCRIZIONE:

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 16 Mapp. 24



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☒

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO _____

☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO _____

☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO

☐☒

RESIDENZIALE

☐☐

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☒☐

ALTRO

☐☐

CONSISTENZA

Numero piani

Volume Mc.

Area di pertinenza Mq.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

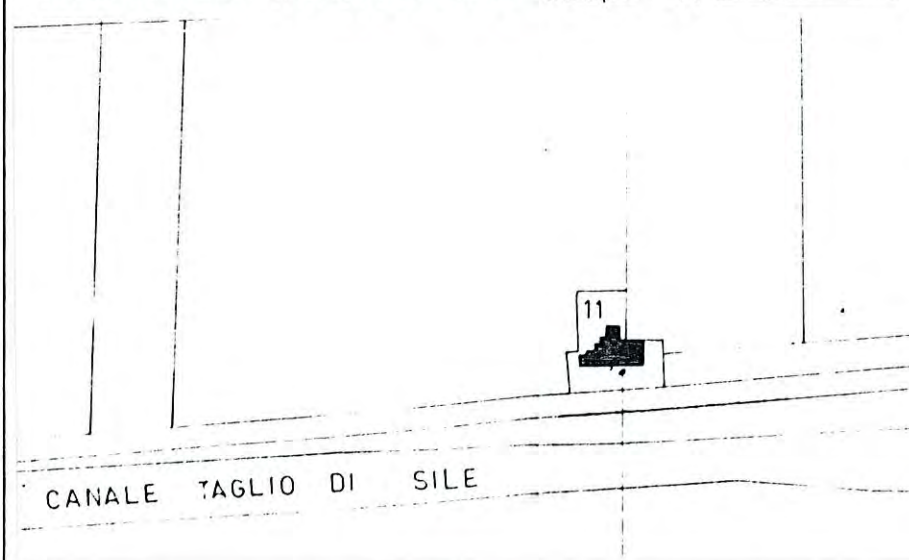
STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORRIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO MEDIOCRE CATTIVO	BUONO MEDIOCRE CATTIVO	BUONO MEDIOCRE CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

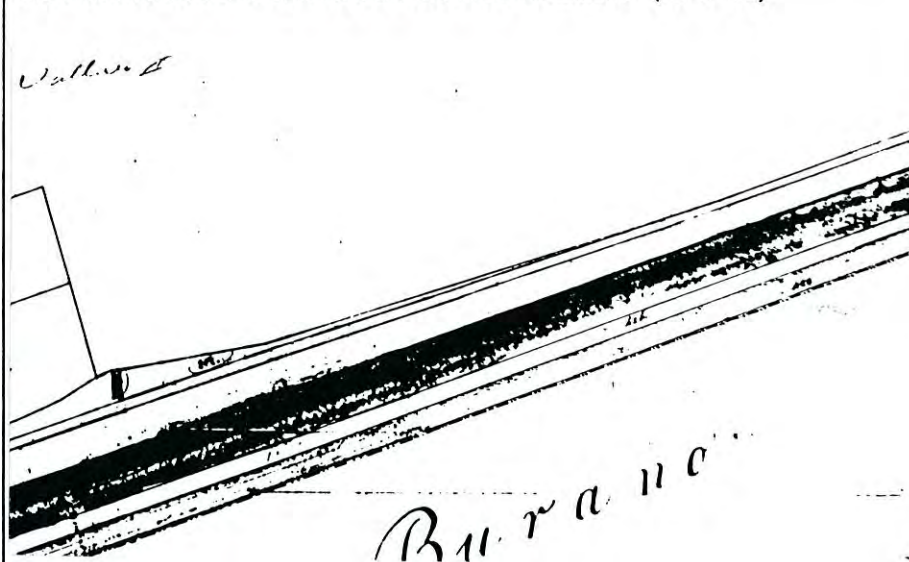
BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐☐☒

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 16 Mapp. 11



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐
L. 1497/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☒
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐ ☒
RESIDENZIALE ☒ ☐
COMMERCIALE ☐ ☐
DIREZIONALE ☐ ☐
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☒ ☐
ALTRO ☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani
Volume Mc.
Area di pertinenza Mq.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO ANNO XX^{se} sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 15 Mapp. 48

ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DESCRIZIONE:

TR10

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LE TRESSE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1487/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO

☒

TIPOLOGIA

ISOLATO

☒

IN CORTINA

☐

A CORTE

☐

A SCHIERA

☐

ALTRO _____

☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO

ORIGINARIA

☐

ATTUALE

☒

RESIDENZIALE

☒☐

COMMERCIALE

☐☐

DIREZIONALE

☐☐

PRODUTTIVO

☐☐

ANNESSO RUSTICO

☒☐

ALTRO _____

☐☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

☐

GIARDINO

☐

ORTO

☐

SCOPERTO AGRICOLO

☒

BROLO

☐

CENTRO STORICO

☐

NUCLEO RURALE

☐

ALTRO _____

☐

CONSISTENZA

Numero piani

Volume Mc.

Area di pertinenza Mq.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XX^{se} sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

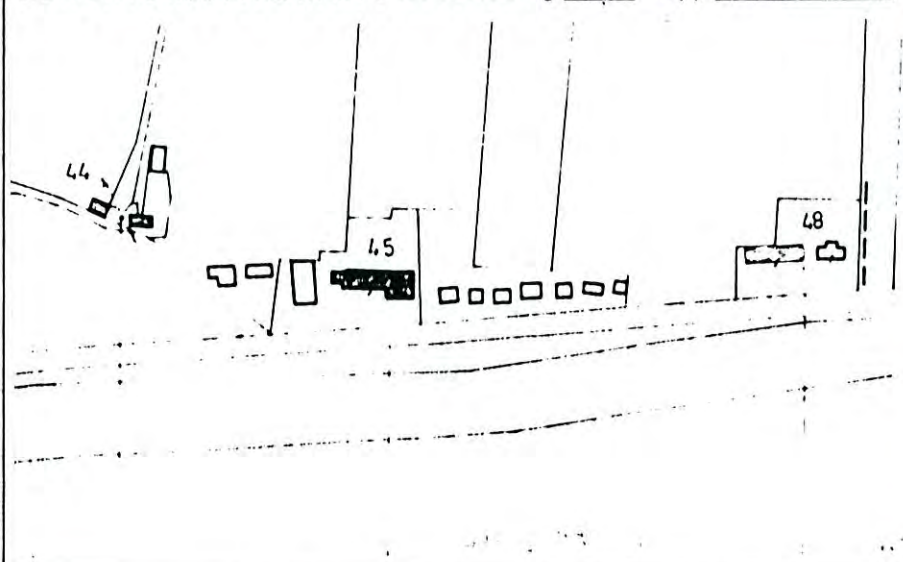
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

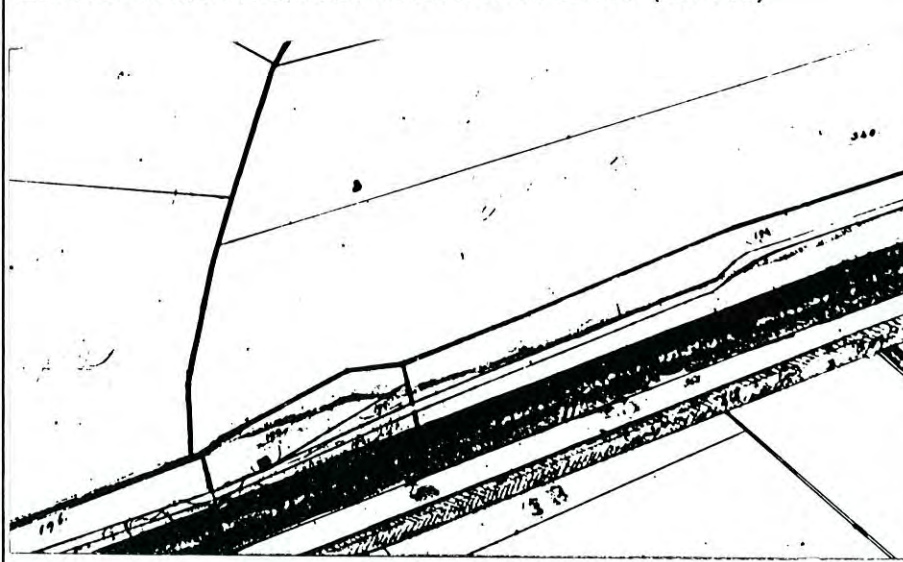
BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒

DESCRIZIONE:

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 15 Mapp. 45



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐
L. 1497/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☒
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐ ☒
RESIDENZIALE ☒ ☐
COMMERCIALE ☐ ☐
DIREZIONALE ☐ ☐
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☒ ☐
ALTRO ☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani
Volume Mc.
Area di pertinenza Mq.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐

DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

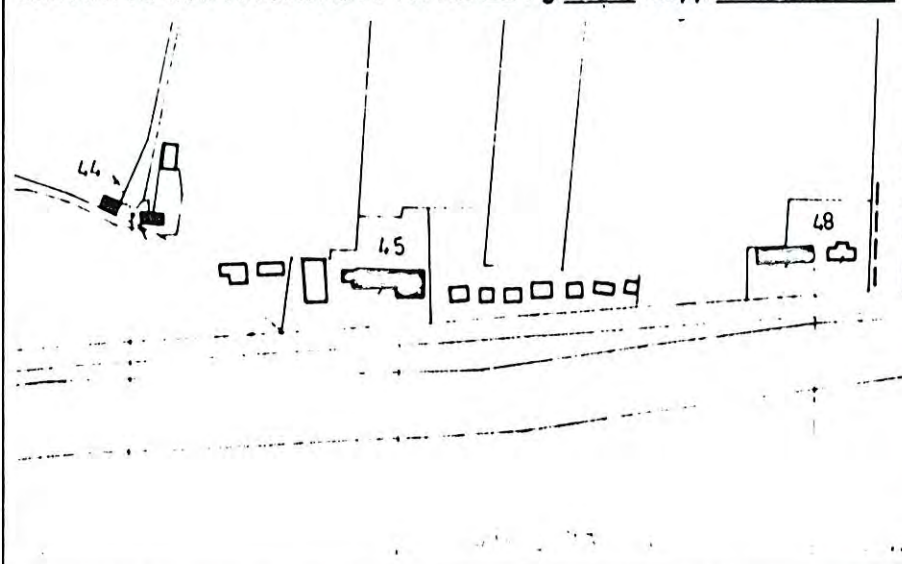
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

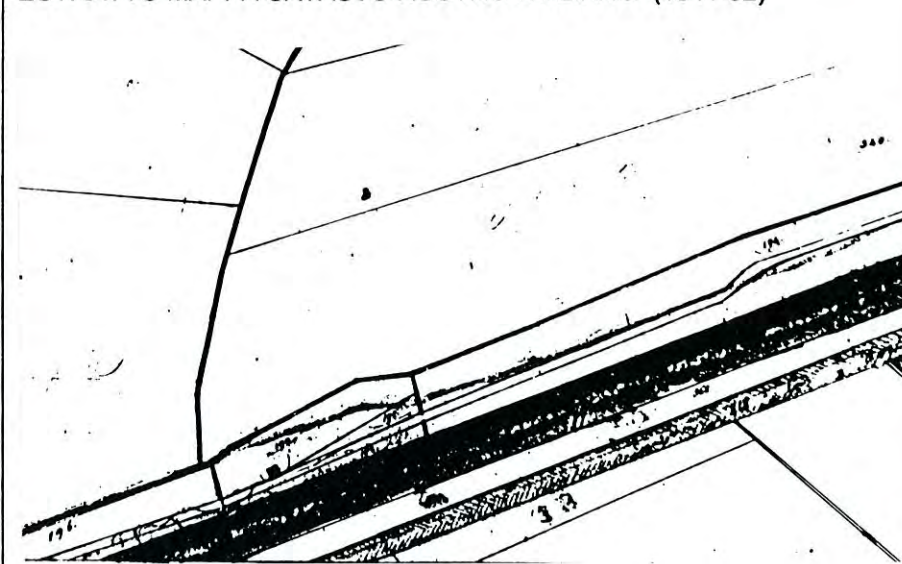
BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒

DESCRIZIONE:

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 15 Mapp. 44



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐
L. 1497/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☒
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐ ☒
RESIDENZIALE ☐ ☒
COMMERCIALE ☐ ☐
DIREZIONALE ☐ ☐
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☒ ☐
ALTRO ☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani
Volume Mc.
Area di pertinenza Mq.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐

DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

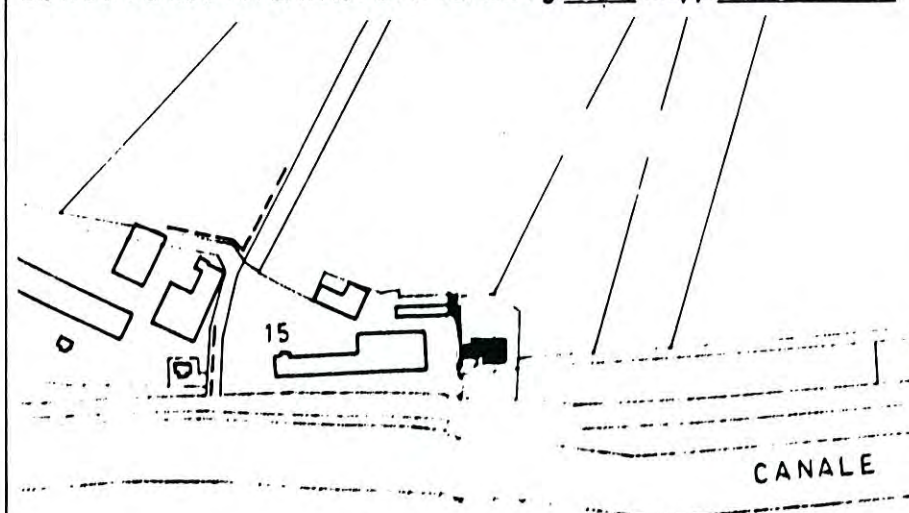
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒

DESCRIZIONE:

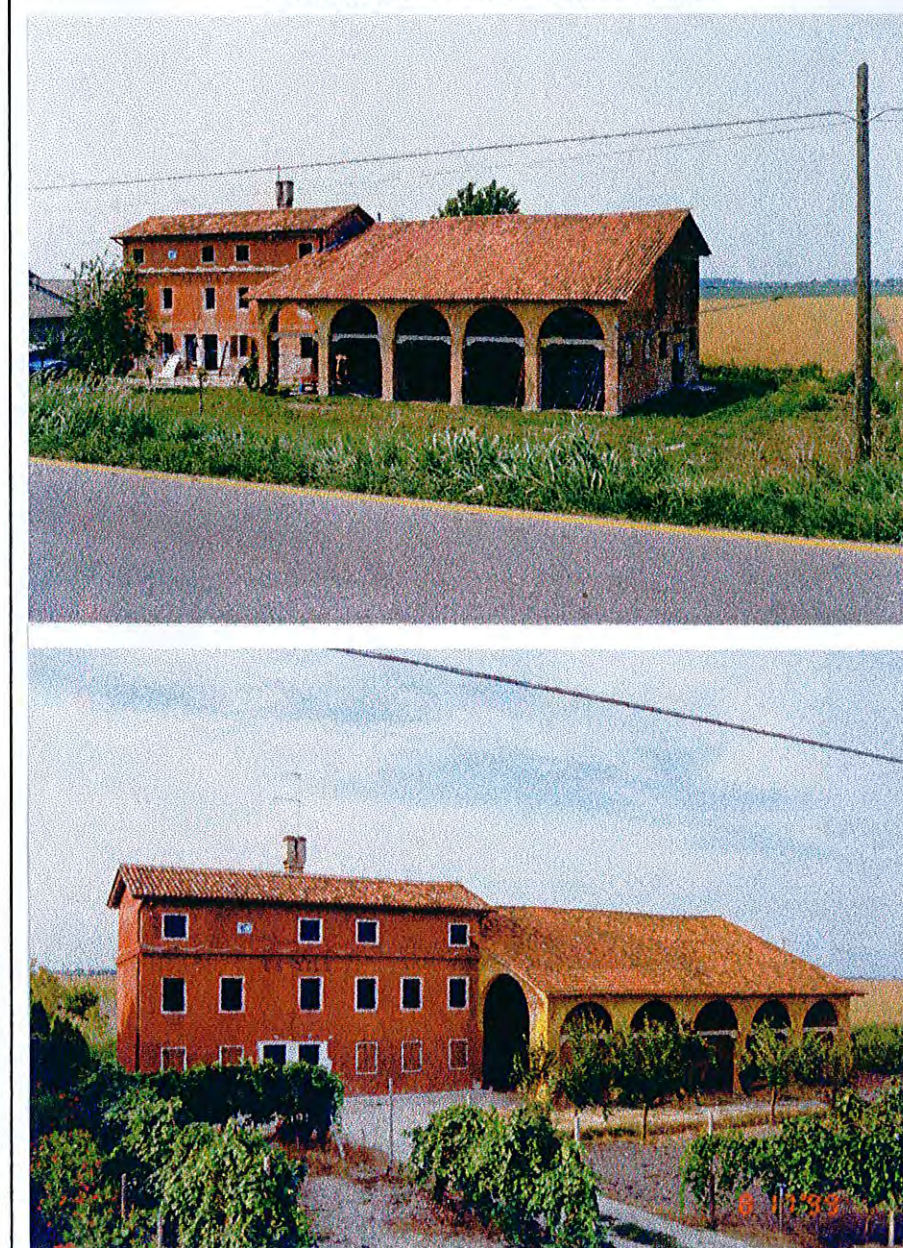
ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 15 Mapp. 15



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TR13

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA'

LE TRESSE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐
L. 1497/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☒
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐ ☒
RESIDENZIALE ☐ ☒
COMMERCIALE ☐ ☐
DIREZIONALE ☐ ☐
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☒ ☐
ALTRO ☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani
Volume Mc.
Area di pertinenza Mq.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐

DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

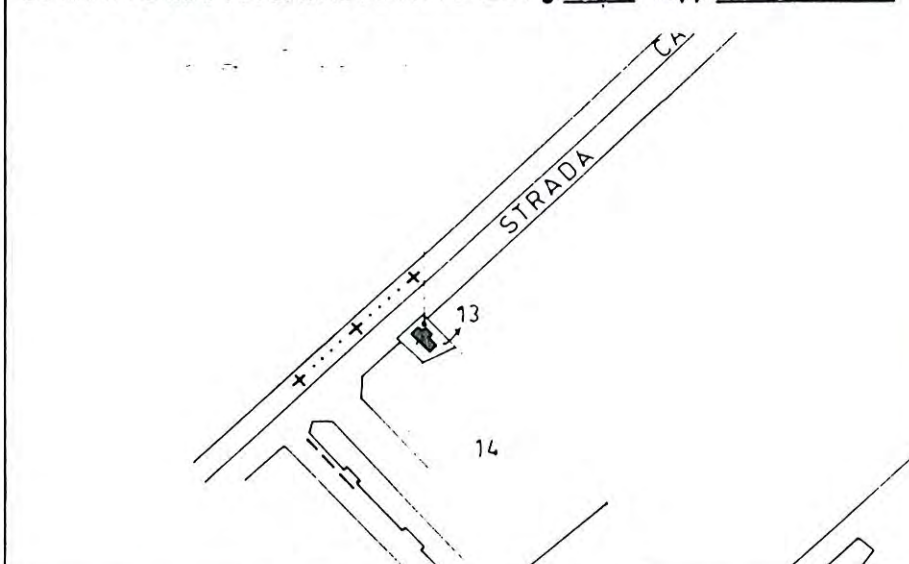
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

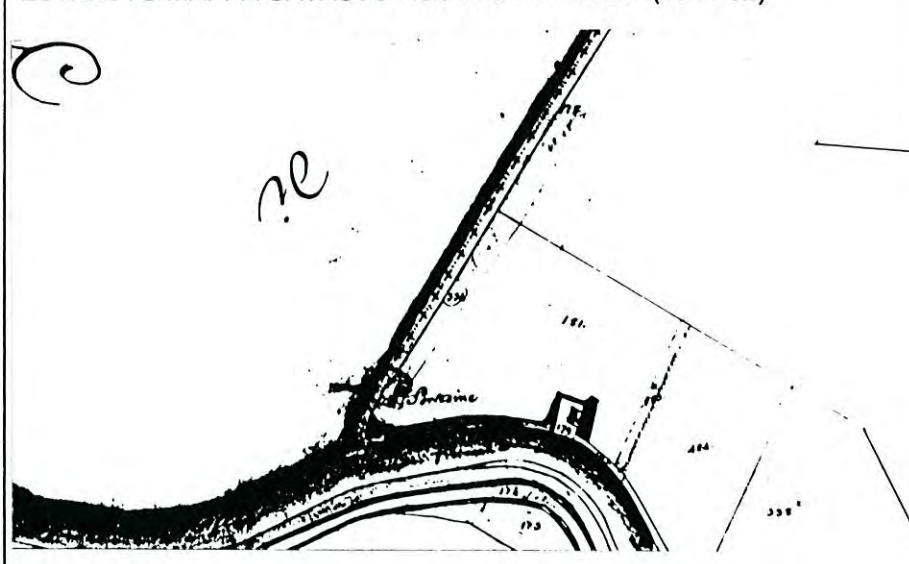
BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒

DESCRIZIONE:

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 13 Mapp. 13



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TR14

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LE TRESSE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39

☐ art. 3 L.R. 8/91☐ art. 28 L.R. 61/85☐

L. 1497/39

☐ art. 10 L.R. 24/85☒ art. 32 N.T.A. PALAV☐EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒IN CORTINA ☐A CORTE ☐A SCHIERA ☐ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐GIARDINO ☐ORTO ☐SCOPERTO AGRICOLO ☒BROLO ☐CENTRO STORICO ☐NUCLEO RURALE ☐ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐

ORIGINARIA

ATTUALE

RESIDENZIALE ☒COMMERCIALE ☐DIREZIONALE ☐PRODUTTIVO ☐ANNESSO RUSTICO ☒ALTRO ☐

CONSISTENZA

Numero piani

Volume Mc.

Area di pertinenza Mq.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO

XX^o Sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO

DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

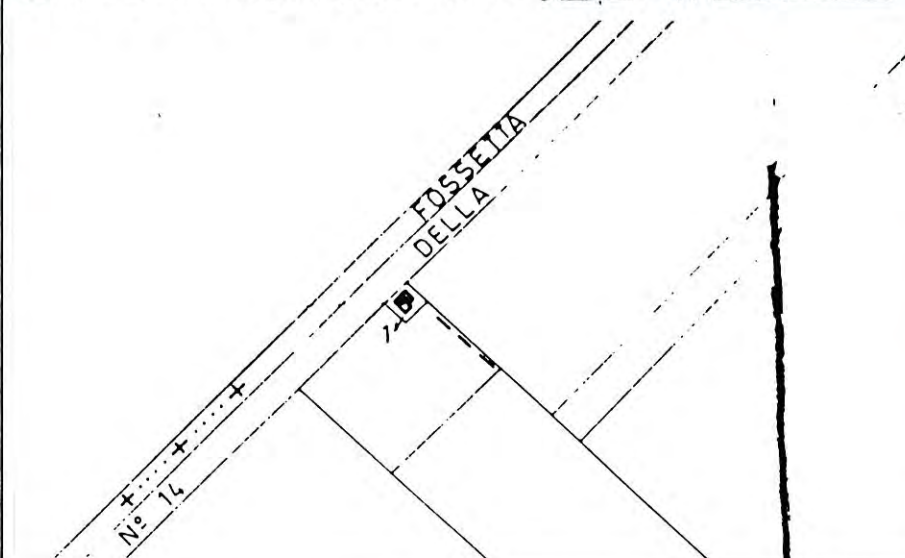
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

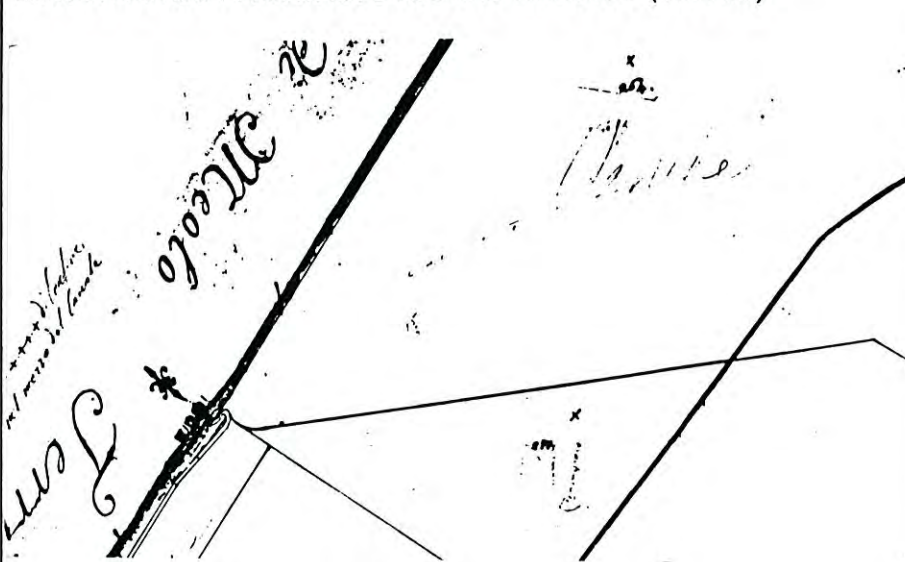
BUONO ☐MEDIOCRE ☐CATTIVO ☒

DESCRIZIONE:

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 13 Mapp. 1



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TR15

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA':

LE TRESSE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐
L. 1497/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☒
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐ ☒
RESIDENZIALE ☐ ☒
COMMERCIALE ☐ ☐
DIREZIONALE ☐ ☐
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☒ ☐
ALTRO ☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani _____
Volume Mc. _____
Area di pertinenza Mq. _____

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

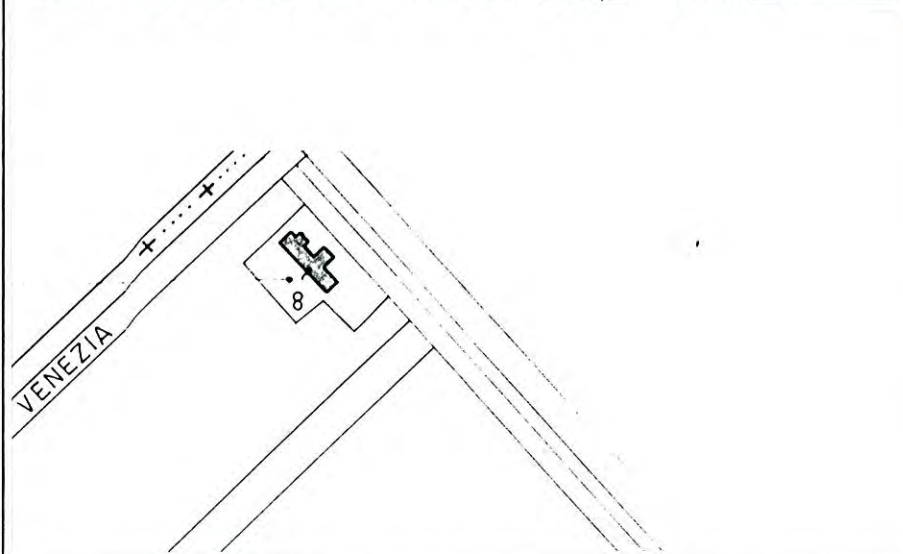
ANNO _____

DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☐ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☒ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 14 Mapp. 8

ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DESCRIZIONE:

BOCCA N.

OGGETTO:

TR16

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LOCALITA':

LE TRESSE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐
L. 1497/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☐
IN CORTINA ☒
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☒
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☐
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☒
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

NON OCCUPATO ☐ ☐
RESIDENZIALE ☒ ☒
COMMERCIALE ☐ ☐
DIREZIONALE ☐ ☒
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☐ ☐
ALTRO ☐ ☐

CONSISTENZA

Numero piani 2-3
Volume Mc.
Area di pertinenza Mq.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XIX° sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

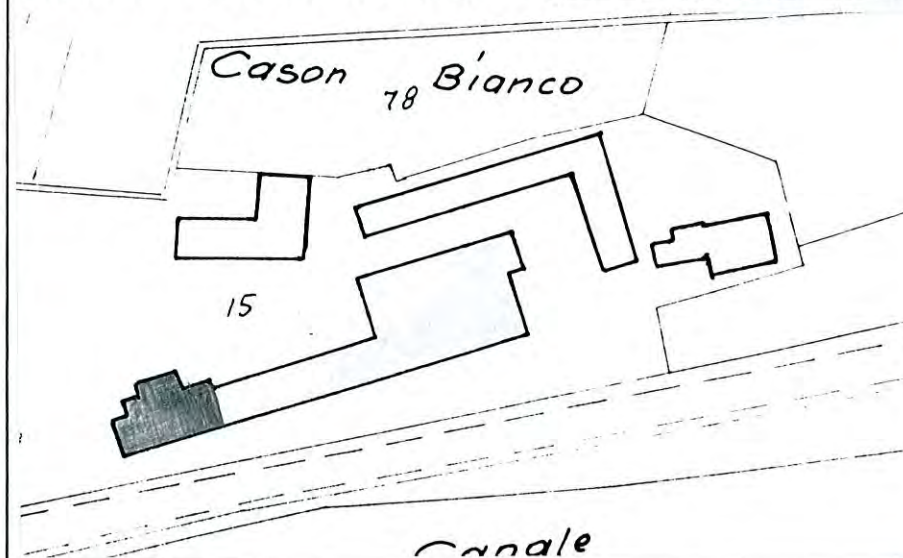
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

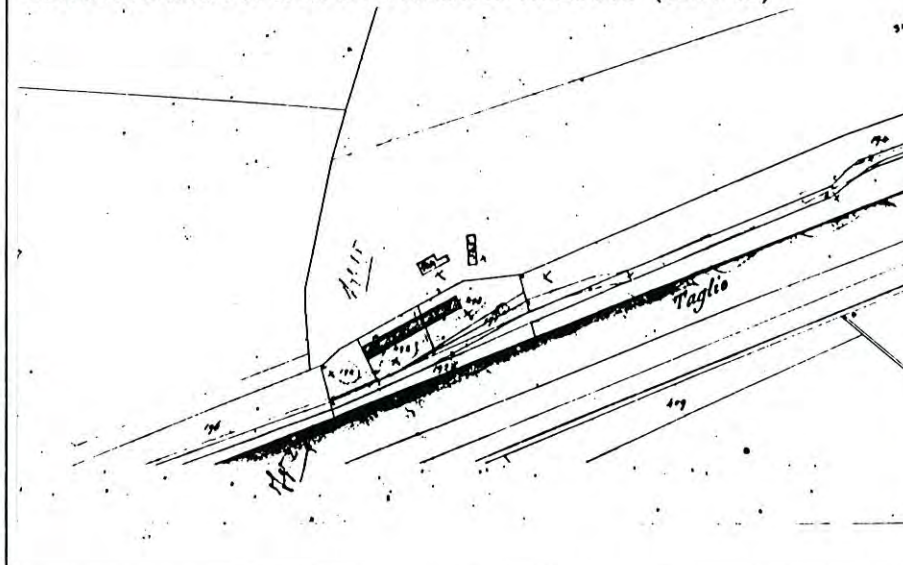
BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☐

DESCRIZIONE:

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 15 Mapp. 15



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TR17

INDIVIDUAZIONE BENI AMBIENTALI ED EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LE TRESSE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

L. 1089/39 ☐ art. 3 L.R. 8/91 ☐ art. 28 L.R. 61/85 ☐
L. 1497/39 ☐ art. 10 L.R. 24/85 ☒ art. 32 N.T.A. PALAV ☐

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE CONDUZIONE FONDO ☐

TIPOLOGIA

ISOLATO ☐
IN CORTINA ☒
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☐
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☒
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

	ORIGINARIA	ATTUALE
NON OCCUPATO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RESIDENZIALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COMMERCIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DIREZIONALE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PRODUTTIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANNESSO RUSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CONSISTENZA

Numero piani 2-3
Volume Mc. _____
Area di pertinenza Mq. _____

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XIX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO _____

DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

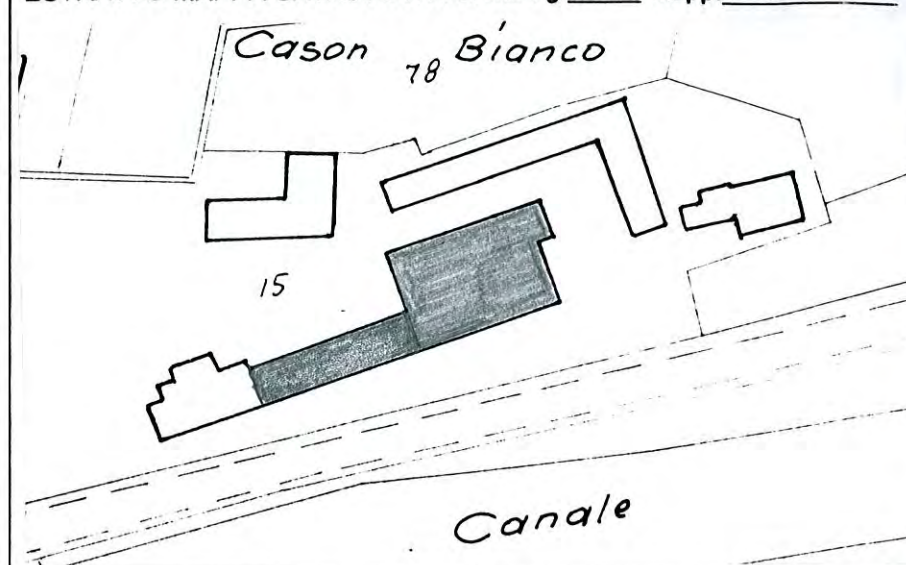
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

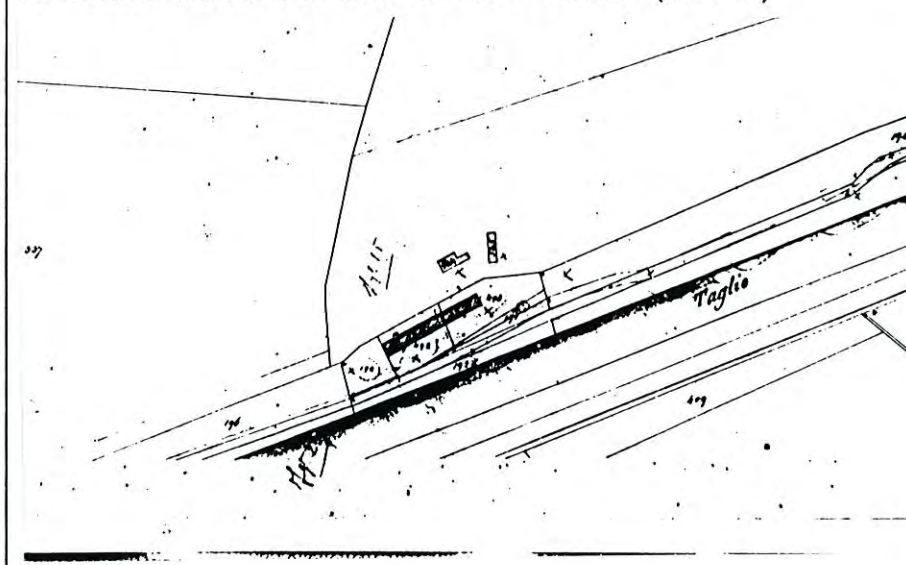
BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☐

DESCRIZIONE:

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 15 Mapp. 15



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA N.
BS1

OGGETTO:
INDIVIDUAZIONE BENI STORICO-CULTURALI - casoni lagunari e di valle

TITOLO DEL BENE:
IDROVORA VERONESE - CASONE TENUTA LA CANNA

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA
N.T.A./PALAV art. 32 lett. a) ☒
N.T.A./PALAV art. 32 lett. d) ☐
N.T.A./PALAV art. 32 lett. e) ☐
N.T.A./PALAV art. 32 lett. f) ☐

TIPOLOGIA
ISOLATO ☒
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO
NON OCCUPATO ☐ ☐
RESIDENZIALE ☐ ☐
COMMERCIALE ☐ ☐
DIREZIONALE ☐ ☐
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☐ ☐
ALTRO **IDROVORA** ☒ ☒

CONTESTO AMBIENTALE
PARCO ☐
GIARDINO ☒
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☐
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☒
ALTRO ☐

CONSISTENZA
Numero piani 1
Volume Mc. /
Area di pertinenza Mq. /

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO ANNO XIX^o sec.
INTERVENTI SUCCESSIVI ANNO /
DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

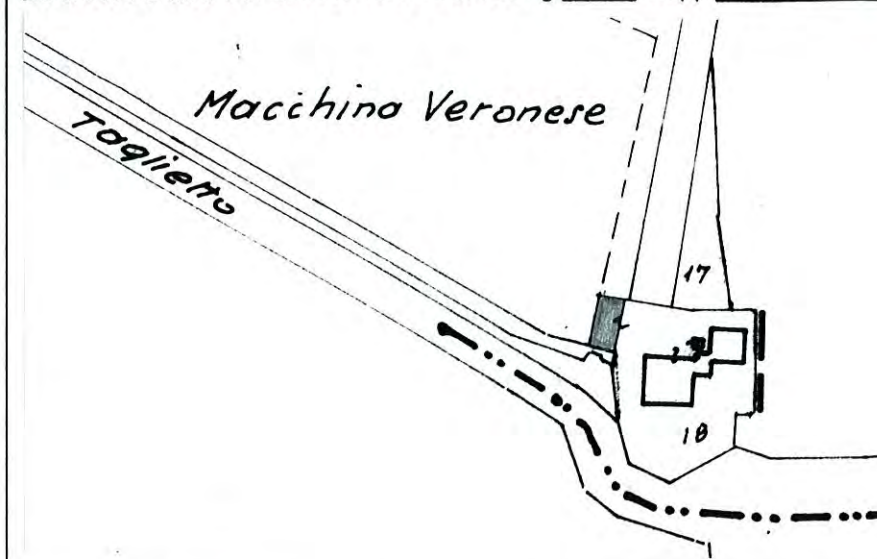
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO
BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☐

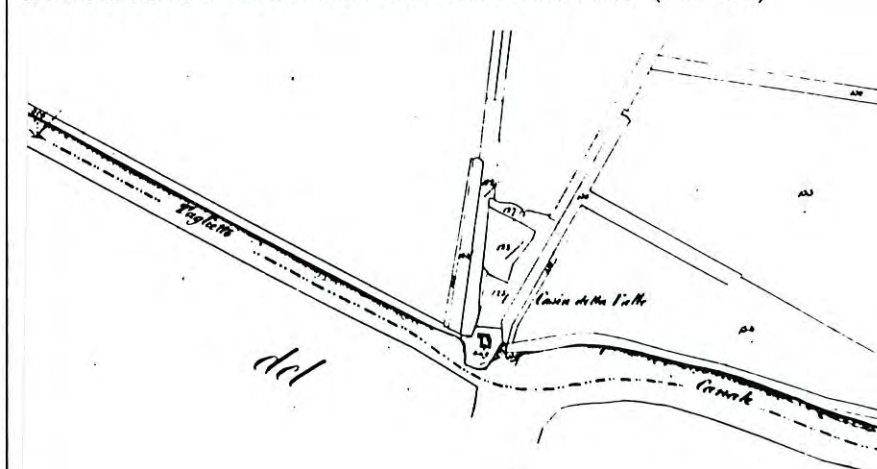
DESCRIZIONE:

Edificio di modeste dimensioni realizzato alla fine secolo XIX secondo le caratteristiche tipiche dell'edificio rurale per ospitare un impianto idrovoro.
In buono stato di conservazione e tuttora utilizzato.

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 21 Mapp. 18



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



BS2

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE BENI STORICO-CULTURALI - manufatti civiltà industriale

TITOLO DEL BENE: IDROVORA CARMASON

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA
 N.T.A./PALAV art. 32 lett. a) ☐
 N.T.A./PALAV art. 32 lett. d) ☒
 N.T.A./PALAV art. 32 lett. e) ☐
 N.T.A./PALAV art. 32 lett. f) ☐

TIPOLOGIA
 ISOLATO ☒
 IN CORTINA ☐
 A CORTE ☐
 A SCHIERA ☐
 ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO
 NON OCCUPATO ☐ ☐
 RESIDENZIALE ☐ ☐
 COMMERCIALE ☐ ☐
 DIREZIONALE ☐ ☐
 PRODUTTIVO ☐ ☐
 ANNESSO RUSTICO ☐ ☐
 ALTRO IDROVORA ☒ ☒

CONTESTO AMBIENTALE
 PARCO ☐
 GIARDINO ☒
 ORTO ☐
 SCOPERTO AGRICOLO ☐
 BROLO ☐
 CENTRO STORICO ☐
 NUCLEO RURALE ☐
 ALTRO ☐

CONSISTENZA
 Numero piani 1
 Volume Mc. /
 Area di pertinenza Mq. /

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO ANNO XX^o sec.
 INTERVENTI SUCCESSIVI ANNO /
 DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

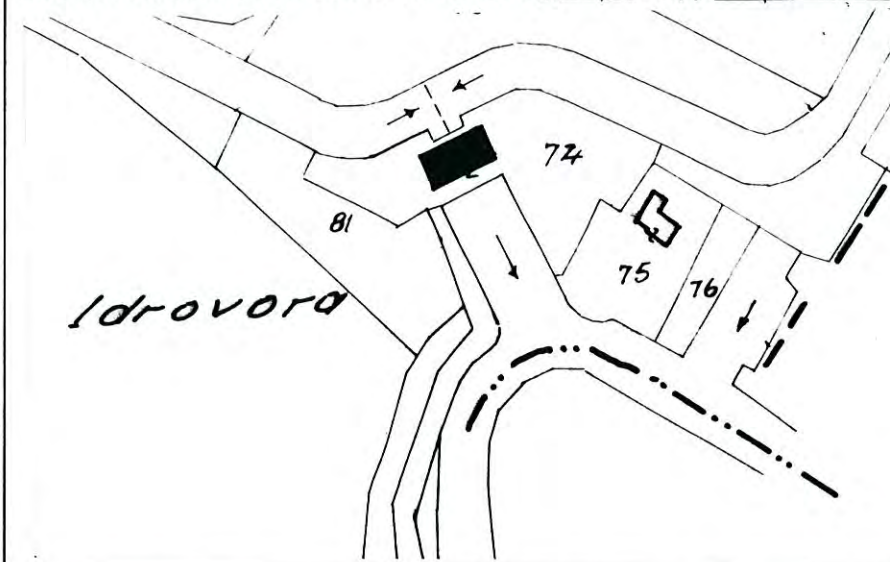
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO
 BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☐

DESCRIZIONE:

Impianto idrovoro del bacino Carmason risalente alla I^a metà del secolo XX. In buone condizioni e tuttora in funzione. Presenta caratteristiche architettoniche comparabili con l'ambito rurale in cui è inserito.

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 7 Mapp. 74



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA N.
BS3

OGGETTO:
INDIVIDUAZIONE BENI STORICO-CULTURALI - conche di navigazione di interesse storico

TITOLO DEL BENE:
CONCA DI TREPALADE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA
N.T.A./PALAV art. 32 lett. a) ☐
N.T.A./PALAV art. 32 lett. d) ☐
N.T.A./PALAV art. 32 lett. e) ☒
N.T.A./PALAV art. 32 lett. f) ☐

TIPOLOGIA
ISOLATO ☐
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☒

DESTINAZIONE D'USO
NON OCCUPATO ☐ ☐
RESIDENZIALE ☐ ☐
COMMERCIALE ☐ ☐
DIREZIONALE ☐ ☐
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☐ ☐
ALTRO CONCA ☒ ☒

CONTESTO AMBIENTALE
PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☐
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☒
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

CONSISTENZA
Numero piani ☐
Volume Mc. ☐
Area di pertinenza Mq. ☐

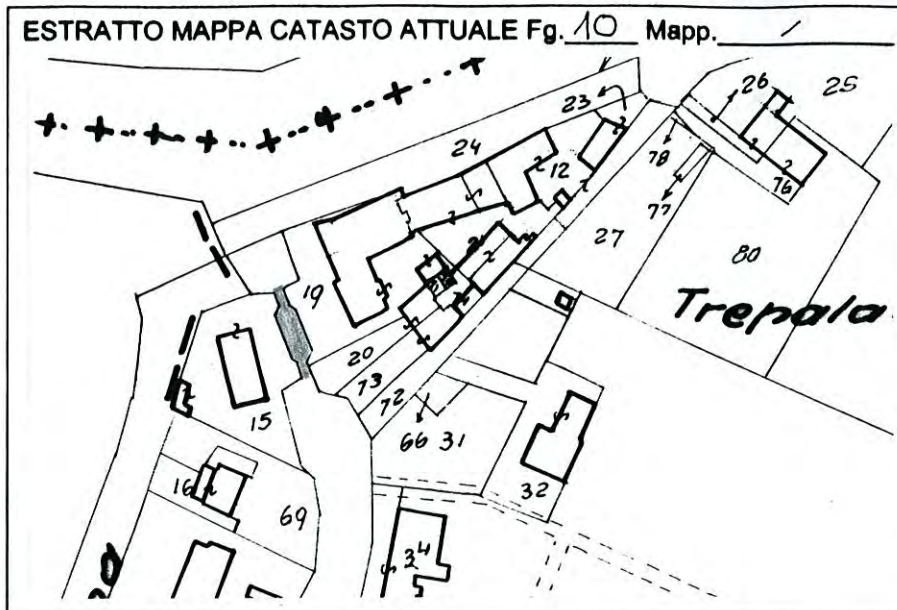
EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO ANNO XIV^{sec.}
INTERVENTI SUCCESSIVI ANNO XIX^{sec.}-XX^{sec.}
DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☒

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI					
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input checked="" type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO
BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☐

DESCRIZIONE:

Conca di navigazione derivante dal preesistente sistema di controllo della navigazione fluviale costituito da tre serie di palizzate "palade" e dal quale è derivato il toponimo della località di Trepalade. Divenuta "conca di navigazione" dopo l'ultimazione dei lavori di realizzazione del Taglio del Sile (1683) è rimasta in funzione fino al secondo dopoguerra. Si trova ora in disuso, ma in buono stato di conservazione.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEMA N.
BS4

Oggetto: INDIVIDUAZIONE BENI STORICO-CULTURALI - conche di navigazione di interesse storico

TITOLO DEL BENE:
CONCA DI PORTEGRANDI

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA
N.T.A./PALAV art. 32 lett. a) ☐
N.T.A./PALAV art. 32 lett. d) ☐
N.T.A./PALAV art. 32 lett. e) ☒
N.T.A./PALAV art. 32 lett. f) ☐

TIPOLOGIA
ISOLATO ☐
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☒

DESTINAZIONE D'USO
NON OCCUPATO ☐ ☐
RESIDENZIALE ☐ ☐
COMMERCIALE ☐ ☐
DIREZIONALE ☐ ☐
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☐ ☐
ALTRO CONCA ☒ ☒

CONTESTO AMBIENTALE
PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☐
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☒
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

CONSISTENZA
Numero piani ☒
Volume Mc. ☒
Area di pertinenza Mq. ☒

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO ANNO XVI^{sec.}
INTERVENTI SUCCESSIVI ANNO XIX-XX^o
DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☒

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

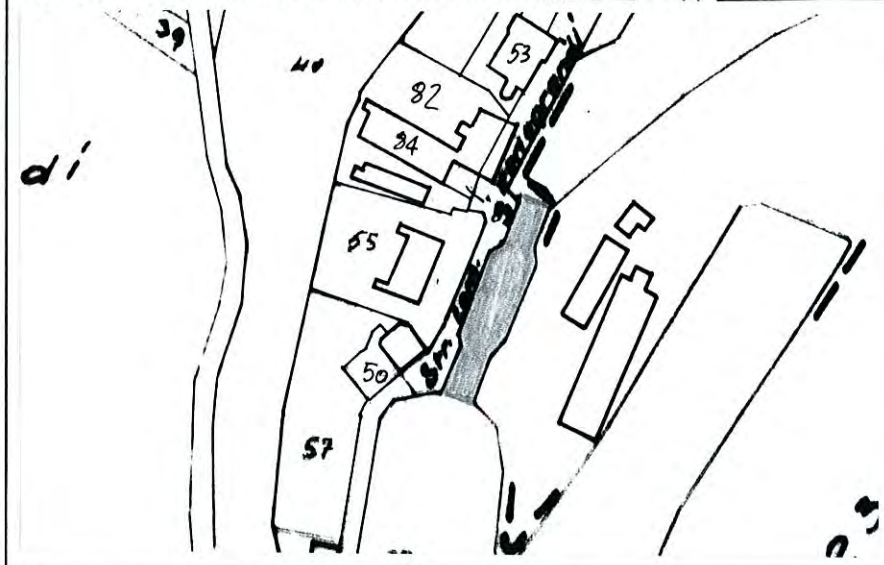
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO
BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☐

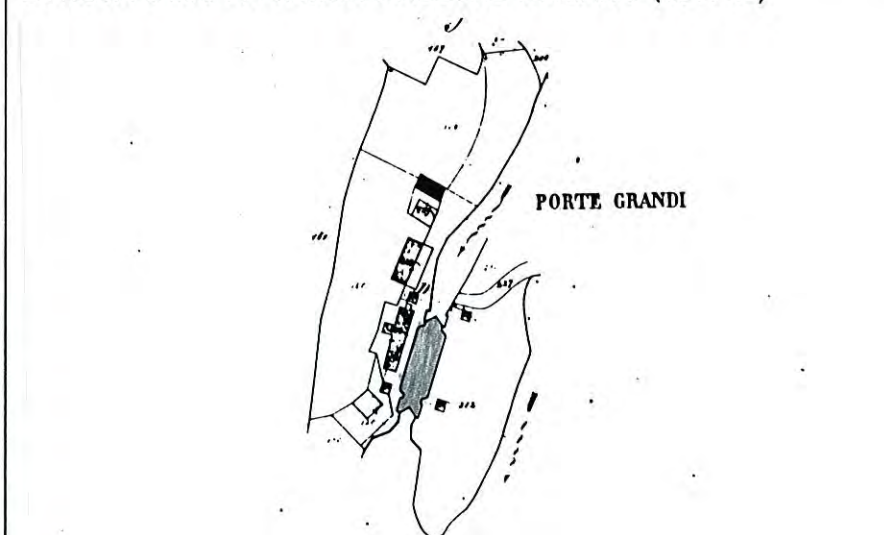
DESCRIZIONE:

Conca di navigazione realizzata in concomitanza con i lavori di realizzazione del Taglio Nuovo del Sile, al fine di mantenere il collegamento tra il fiume Sile e la Laguna allora di fondamentale importanza per i trasporti.
I lavori iniziarono nel 1678 per essere ultimati, nelle parti fondamentali, nel 1684. La conca, recentemente assoggettata a lavori di manutenzione e di restauro, viene tutt'oggi utilizzata per il transito di imbarcazioni e per la regolazione delle acque.

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 12 Mapp. 1



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA
BS5

Oggetto: INDIVIDUAZIONE BENI STORICO-CULTURALI - manufatti idraulici di interesse storico

TITOLO DEL BENE: CONCA DI PORTEGRANDI - MANUFATTO DI REGOLAZIONE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA
N.T.A./PALAV art. 32 lett. a) ☐
N.T.A./PALAV art. 32 lett. d) ☐
N.T.A./PALAV art. 32 lett. e) ☐
N.T.A./PALAV art. 32 lett. f) ☒

TIPOLOGIA
ISOLATO ☐
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☒

DESTINAZIONE D'USO
NON OCCUPATO ☐ ☐
RESIDENZIALE ☐ ☐
COMMERCIALE ☐ ☐
DIREZIONALE ☐ ☐
PRODUTTIVO ☐ ☐
ANNESSO RUSTICO ☐ ☐
ALTRO ☒ CHIAVICA ☒

CONTESTO AMBIENTALE
PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☐
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☒
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☐

CONSISTENZA
Numero piani ☐
Volume Mc. ☐
Area di pertinenza Mq. ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO ANNO XIX^o Sec.
INTERVENTI SUCCESSIVI ANNO ☐
DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

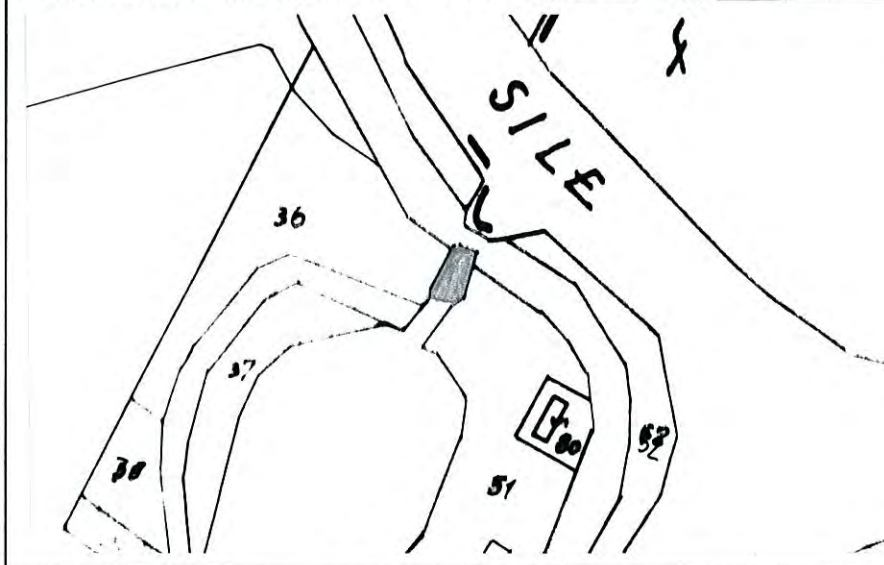
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input checked="" type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO
BUONO ☐ MEDIOCRE ☒ CATTIVO ☐

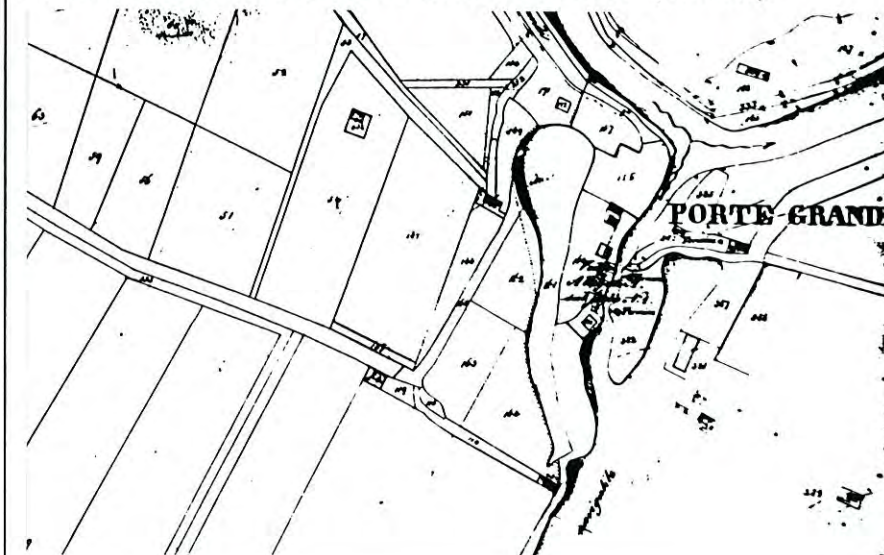
DESCRIZIONE:

Manufatto idraulico realizzato nel XIX secolo per la regolamentazione delle acque defluenti dal Sile in laguna attraverso il "Businello".
Il Businello venne realizzato nel 1704 nel tentativo di ridurre i frequenti allagamenti dell'entroterra causati dall'apertura del Taglio del Sile; definitivamente aperto nel 1820 mantiene ancor oggi l'originaria funzione.

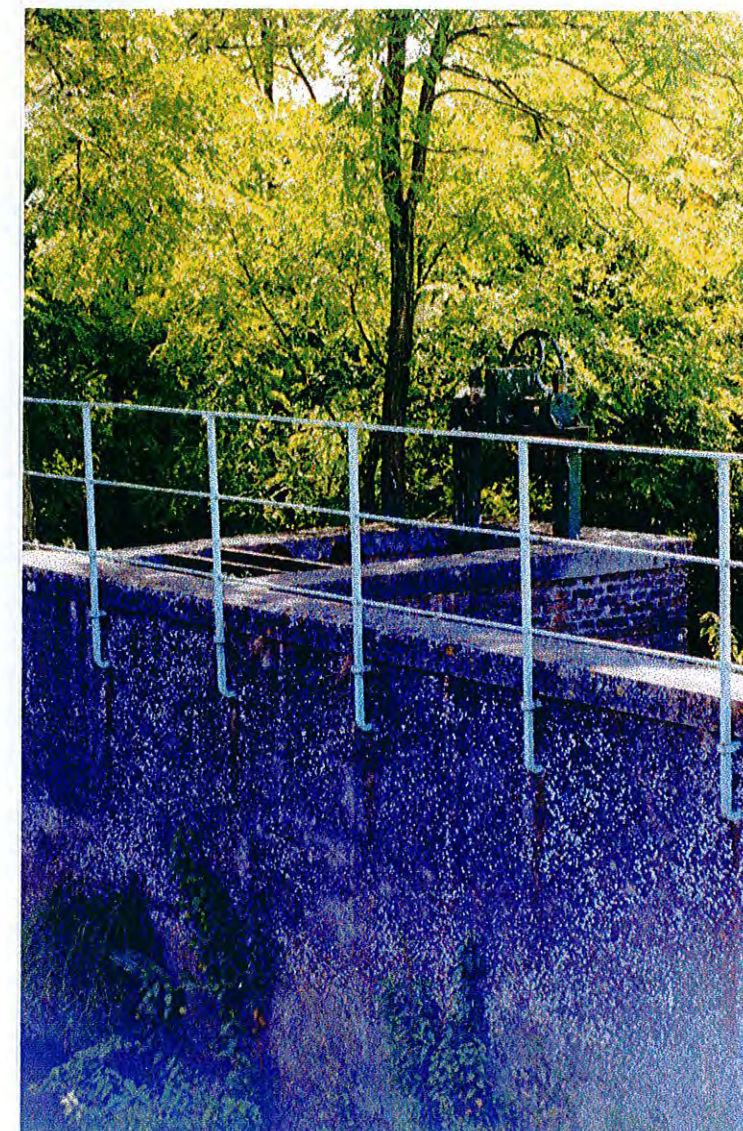
ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 12 Mapp. /



ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA N.
BS6OGGETTO:
INDIVIDUAZIONE BENI STORICO-CULTURALI - manufatti idraulici di interesse storicoTITOLO DEL BENE:
LE TRESSE - BOTTE SIFONE

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

N.T.A./PALAV art. 32 lett. a) ☐
N.T.A./PALAV art. 32 lett. d) ☐
N.T.A./PALAV art. 32 lett. e) ☐
N.T.A./PALAV art. 32 lett. f) ☒

TIPOLOGIA

ISOLATO ☐
IN CORTINA ☐
A CORTE ☐
A SCHIERA ☐
ALTRO ☒

DESTINAZIONE D'USO

	ORIGINARIA	ATTUALE
NON OCCUPATO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RESIDENZIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMMERCIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DIREZIONALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRODUTTIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANNESSO RUSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐
GIARDINO ☐
ORTO ☐
SCOPERTO AGRICOLO ☐
BROLO ☐
CENTRO STORICO ☐
NUCLEO RURALE ☐
ALTRO ☒

CONSISTENZA

Numero piani ☒
Volume Mc. ☒
Area di pertinenza Mq. ☒

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO ANNO XVII^{sec.}
INTERVENTI SUCCESSIVI ANNO /
DI MODESTA ENTITA' ☐ DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

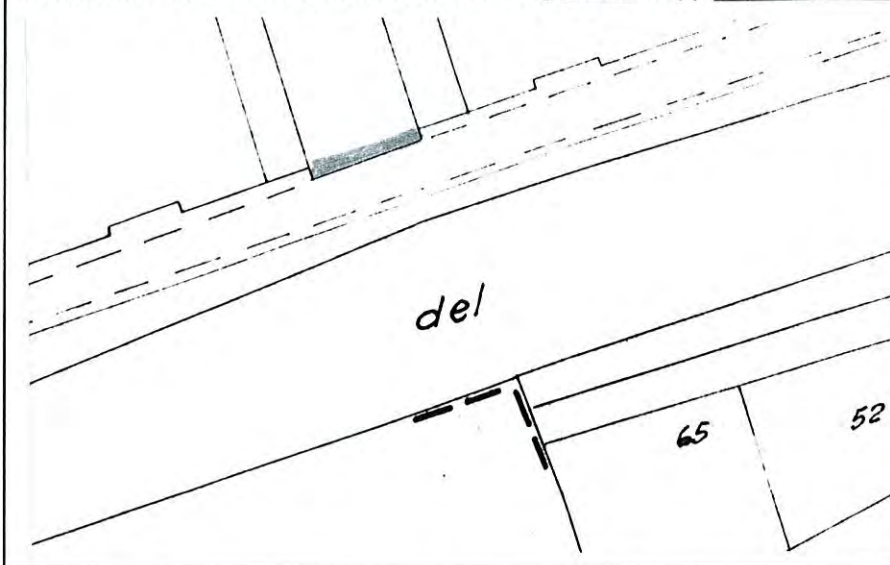
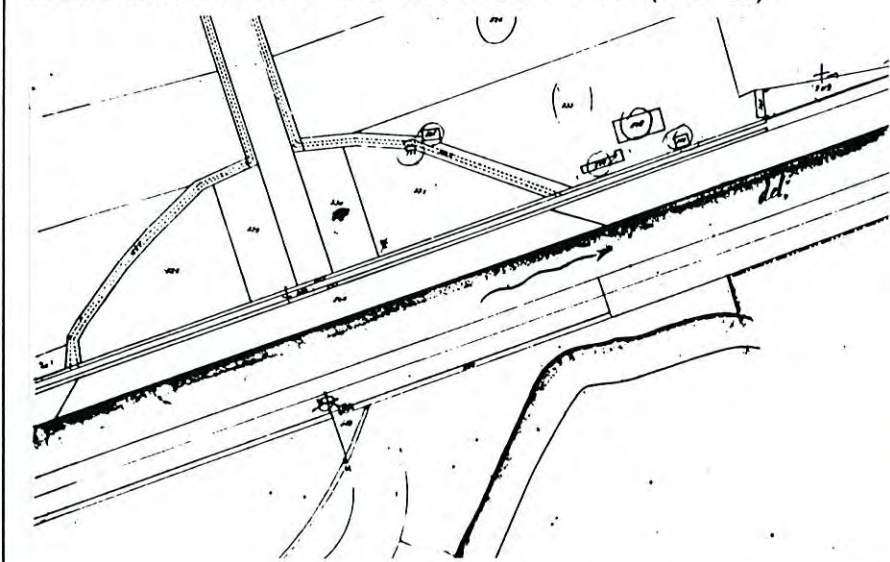
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☐

DESCRIZIONE:

Botte sifone denominata "Botte dei Lanzoni" realizzata nel 1887 per consentire il deflusso diretto in laguna delle acque del canale Lanzoni ora Canale della Vela, sottopassando il corso del Taglio Nuovo del Sile.

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 15 Mapp. /**ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA

N.T.A./PALAV art. 32 lett. a) ☐N.T.A./PALAV art. 32 lett. d) ☒N.T.A./PALAV art. 32 lett. e) ☐N.T.A./PALAV art. 32 lett. f) ☐

TIPOLOGIA

ISOLATO ☐IN CORTINA ☒A CORTE ☐A SCHIERA ☐ALTRO ☐

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐GIARDINO ☒ORTO ☐SCOPERTO AGRICOLO ☐BROLO ☐CENTRO STORICO ☐NUCLEO RURALE ☐ALTRO ☐

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA ATTUALE

NON OCCUPATO ☐ ☐RESIDENZIALE ☒ ☒COMMERCIALE ☐ ☐DIREZIONALE ☐ ☐PRODUTTIVO ☐ ☐ANNESSO RUSTICO ☐ ☐ALTRO Idrovora ☒ ☒

CONSISTENZA

Numero piani 2Volume Mc. /Area di pertinenza Mq. /

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

ANNO XX^o sec.

INTERVENTI SUCCESSIVI

ANNO /DI MODESTA ENTITA' ☐DI PESANTE ENTITA' ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORRIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LAT. CEM. <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

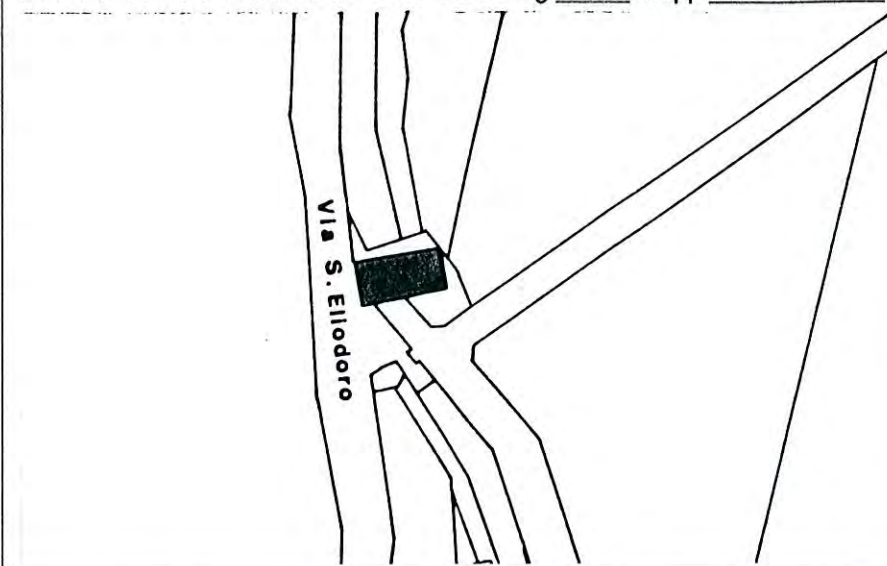
BUONO ☒ MEDIOCRE ☐ CATTIVO ☐

DESCRIZIONE:

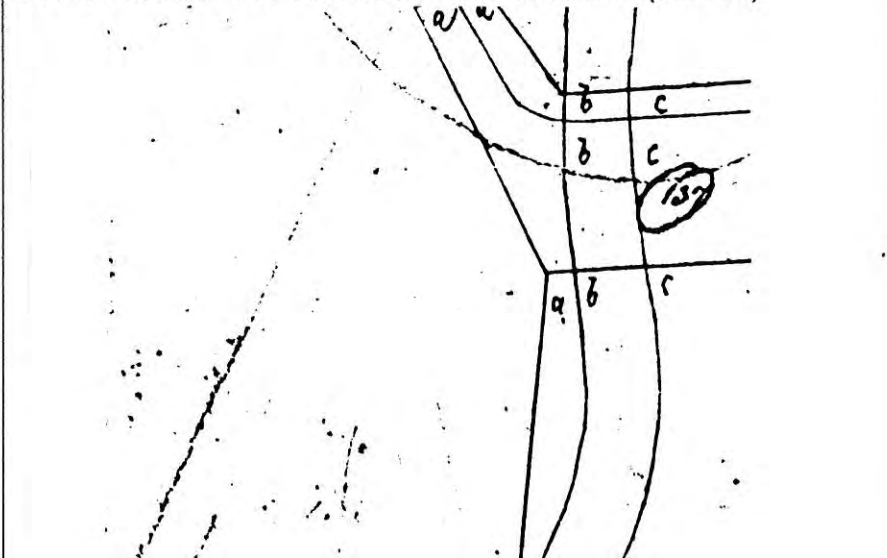
Eretto dal Conte Giuseppe Reali nei primi anni del secolo, per la bonifica delle paludi di Altino, l'impianto idrovoro - come recita la lapide posta sulla facciata dell'edificio - venne "rinnovato" nel 1952.

L'edificio ripropone in toni assai dimessi la tipologia che nei primi decenni del secolo caratterizzava tale tipo di impianti.

Di piccole dimensioni, la costruzione presenta spoglie superfici intonacate sulle quali si aprono le ampie forature vetrate dall'architrave conformato ad arco ribassato.

ESTRATTO MAPPA CATASTO ATTUALE Fg. 23 Mapp. 53

ESTRATTO MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO (1841-52)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

