



Comune di QUARTO D'ALTINO
AREA TECNICA - Servizio Pianificazione e Tutela del Territorio - Unità SUAPED

TABELLA A.3b
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' COMMERCIALE E DIREZIONALE

Allegato 4 alla deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del ____/____/____

| DESTINAZIONE D'USO | DESTINAZIONE DI ZONA | | COSTO TEORICO BASE ⁽²⁾ | | | PARAMETRI ⁽³⁾ | | | | COSTO TEORICO CONSEGUENTE ⁽⁵⁾ | | | CORRETTIVO ART. 84, L.R. 61/1985 | INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE | | | AGGIORNAMENTO ISTAT DIC2007-DIC2012 (rif. DCC 24/2013) | | | AGGIORNAMENTO ISTAT DIC2012-DIC2017 ⁽⁶⁾ | | |
|---|---|-------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|--|--------------------|----------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------|--|--------------------|----------------|--|--------------------|----------------|
| | Elencazione | IF ⁽¹⁾ | Urbanizzazione | | TOTALE (€/Mq.) | Andamento Demografico | Caratteristiche Geografiche | Destinazione di Zona | TOTALE ⁽⁴⁾ | Urbanizzazione | | TOTALE (€/Mq.) | | Primaria (€/Mq.) | Secondaria (€/Mq.) | TOTALE (€/Mq.) | Primaria (€/Mq.) | Secondaria (€/Mq.) | TOTALE (€/Mq.) | Primaria (€/Mq.) | Secondaria (€/Mq.) | TOTALE (€/Mq.) |
| | | | Primaria (€/Mq.) | Secondaria (€/Mq.) | | | | | | Primaria (€/Mq.) | Secondaria (€/Mq.) | | | | | | | | | | | |
| COMMERCIO (Incidenza sulla Superficie Complessiva - €/Mq.) | A - Centro Storico | df < 1,00 | € 23,78 | € 9,84 | € 33,62 | 1,00 | 1,00 | 0,80 | 0,80 | € 19,03 | € 7,87 | € 26,90 | 25% | € 23,78 | € 9,84 | € 33,62 | € 39,98 | € 16,54 | € 56,52 | € 40,75 | € 16,86 | € 57,60 |
| | | 1,00<df<3,00 | € 14,49 | € 9,84 | € 24,33 | 1,00 | 1,00 | 0,80 | 0,80 | € 11,59 | € 7,87 | € 19,46 | 25% | € 14,49 | € 9,84 | € 24,33 | € 24,35 | € 16,54 | € 40,89 | € 24,82 | € 16,86 | € 41,67 |
| | | df>3,00 | € 7,20 | € 9,84 | € 17,04 | 1,00 | 1,00 | 0,80 | 0,80 | € 5,76 | € 7,87 | € 13,63 | 25% | € 7,20 | € 9,84 | € 17,04 | € 12,11 | € 16,54 | € 28,65 | € 12,34 | € 16,86 | € 29,20 |
| | B - Completamento | df < 1,00 | € 23,78 | € 9,84 | € 33,62 | 1,00 | 1,00 | 0,70 | 0,70 | € 16,65 | € 6,89 | € 23,53 | 25% | € 20,81 | € 8,61 | € 29,42 | € 34,98 | € 14,47 | € 49,45 | € 35,65 | € 14,75 | € 50,40 |
| | | 1,00<df<3,00 | € 14,49 | € 9,84 | € 24,33 | 1,00 | 1,00 | 0,70 | 0,70 | € 10,14 | € 6,89 | € 17,03 | 25% | € 12,68 | € 8,61 | € 21,28 | € 21,31 | € 14,47 | € 35,78 | € 21,72 | € 14,75 | € 36,47 |
| | | df>3,00 | € 7,20 | € 9,84 | € 17,04 | 1,00 | 1,00 | 0,70 | 0,70 | € 5,04 | € 6,89 | € 11,93 | 25% | € 6,30 | € 8,61 | € 14,91 | € 10,59 | € 14,47 | € 25,06 | € 10,79 | € 14,75 | € 25,54 |
| | C - Espansione | df < 1,00 | € 23,78 | € 9,84 | € 33,62 | 1,00 | 1,00 | 0,80 | 0,80 | € 19,03 | € 7,87 | € 26,90 | 25% | € 23,78 | € 9,84 | € 33,62 | € 39,98 | € 16,54 | € 56,52 | € 40,75 | € 16,86 | € 57,60 |
| | | 1,00<df<3,00 | € 14,49 | € 9,84 | € 24,33 | 1,00 | 1,00 | 0,80 | 0,80 | € 11,59 | € 7,87 | € 19,46 | 25% | € 14,49 | € 9,84 | € 24,33 | € 24,35 | € 16,54 | € 40,89 | € 24,82 | € 16,86 | € 41,67 |
| | | df>3,00 | € 7,20 | € 9,84 | € 17,04 | 1,00 | 1,00 | 0,80 | 0,80 | € 5,76 | € 7,87 | € 13,63 | 25% | € 7,20 | € 9,84 | € 17,04 | € 12,11 | € 16,54 | € 28,65 | € 12,34 | € 16,86 | € 29,20 |
| | D - Insediamenti produttivi | df < 1,00 | € 23,78 | € 9,84 | € 33,62 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | € 23,78 | € 9,84 | € 33,62 | 25% | € 29,73 | € 12,30 | € 42,03 | € 49,97 | € 20,68 | € 70,65 | € 50,93 | € 21,08 | € 72,00 |
| | | 1,00<df<3,00 | € 14,49 | € 9,84 | € 24,33 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | € 14,49 | € 9,84 | € 24,33 | 25% | € 18,11 | € 12,30 | € 30,41 | € 30,44 | € 20,68 | € 51,12 | € 31,02 | € 21,08 | € 52,10 |
| | | df>3,00 | € 7,20 | € 9,84 | € 17,04 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | € 7,20 | € 9,84 | € 17,04 | 25% | € 9,01 | € 12,30 | € 21,30 | € 15,14 | € 20,68 | € 35,82 | € 15,43 | € 21,08 | € 36,51 |
| | E - Agricola | df < 1,00 | € 23,78 | € 9,84 | € 33,62 | 1,00 | 1,00 | 1,20 | 1,20 | € 28,54 | € 11,81 | € 40,35 | 25% | € 35,67 | € 14,76 | € 50,43 | € 59,96 | € 24,80 | € 84,76 | € 61,11 | € 25,27 | € 86,38 |
| | | 1,00<df<3,00 | € 14,49 | € 9,84 | € 24,33 | 1,00 | 1,00 | 1,20 | 1,20 | € 17,38 | € 11,81 | € 29,19 | 25% | € 21,73 | € 14,76 | € 36,49 | € 36,52 | € 24,80 | € 61,32 | € 37,22 | € 25,27 | € 62,49 |
| | | df>3,00 | € 7,20 | € 9,84 | € 17,04 | 1,00 | 1,00 | 1,20 | 1,20 | € 8,65 | € 11,81 | € 20,45 | 25% | € 10,81 | € 14,76 | € 25,56 | € 18,17 | € 24,80 | € 42,97 | € 18,52 | € 25,27 | € 43,79 |
| | S - Attrezzature (Standard urbanistici) | df < 1,00 | € 23,78 | € 9,84 | € 33,62 | 1,00 | 1,00 | 0,90 | 0,90 | € 21,40 | € 8,85 | € 30,26 | 25% | € 26,76 | € 11,07 | € 37,82 | € 44,97 | € 18,60 | € 63,57 | € 45,83 | € 18,96 | € 64,79 |
| | | 1,00<df<3,00 | € 14,49 | € 9,84 | € 24,33 | 1,00 | 1,00 | 0,90 | 0,90 | € 13,04 | € 8,85 | € 21,89 | 25% | € 16,30 | € 11,07 | € 27,37 | € 27,40 | € 18,60 | € 46,00 | € 27,92 | € 18,96 | € 46,88 |
| | | df>3,00 | € 7,20 | € 9,84 | € 17,04 | 1,00 | 1,00 | 0,90 | 0,90 | € 6,48 | € 8,85 | € 15,34 | 25% | € 8,11 | € 11,07 | € 19,17 | € 13,63 | € 18,60 | € 32,23 | € 13,89 | € 18,96 | € 32,85 |
| ATTIVITA' DIREZIONALI (Incidenza sulla Superficie Complessiva - €/Mq.) | A - Centro Storico | df < 1,00 | € 23,78 | € 9,84 | € 33,62 | 1,00 | 1,00 | 0,80 | 0,80 | € 19,03 | € 7,87 | € 26,90 | 25% | € 23,78 | € 9,84 | € 33,62 | € 39,98 | € 16,54 | € 56,52 | € 40,75 | € 16,86 | € 57,60 |
| | | 1,00<df<3,00 | € 14,49 | € 9,84 | € 24,33 | 1,00 | 1,00 | 0,80 | 0,80 | € 11,59 | € 7,87 | € 19,46 | 25% | € 14,49 | € 9,84 | € 24,33 | € 24,35 | € 16,54 | € 40,89 | € 24,82 | € 16,86 | € 41,67 |
| | | df>3,00 | € 7,20 | € 9,84 | € 17,04 | 1,00 | 1,00 | 0,80 | 0,80 | € 5,76 | € 7,87 | € 13,63 | 25% | € 7,20 | € 9,84 | € 17,04 | € 12,11 | € 16,54 | € 28,65 | € 12,34 | € 16,86 | € 29,20 |
| | B - Completamento | df < 1,00 | € 23,78 | € 9,84 | € 33,62 | 1,00 | 1,00 | 0,70 | 0,80 | € 19,03 | € 7,87 | € 26,90 | 25% | € 23,78 | € 9,84 | € 33,62 | € 39,98 | € 16,54 | € 56,52 | € 40,75 | € 16,86 | € 57,60 |
| | | 1,00<df<3,00 | € 14,49 | € 9,84 | € 24,33 | 1,00 | 1,00 | 0,70 | 0,80 | € 11,59 | € 7,87 | € 19,46 | 25% | € 14,49 | € 9,84 | € 24,33 | € 24,35 | € 16,54 | € 40,89 | € 24,82 | € 16,86 | € 41,67 |
| | | df>3,00 | € 7,20 | € 9,84 | € 17,04 | 1,00 | 1,00 | 0,70 | 0,80 | € 5,76 | € 7,87 | € 13,63 | 25% | € 7,20 | € 9,84 | € 17,04 | € 12,11 | € 16,54 | € 28,65 | € 12,34 | € 16,86 | € 29,20 |
| | C - Espansione | df < 1,00 | € 23,78 | € 9,84 | € 33,62 | 1,00 | 1,00 | 0,80 | 1,20 | € 28,54 | € 11,81 | € 40,35 | 25% | € 35,67 | € 14,76 | € 50,43 | € 59,96 | € 24,80 | € 84,76 | € 61,11 | € 25,27 | € 86,38 |
| | | 1,00<df<3,00 | € 14,49 | € 9,84 | € 24,33 | 1,00 | 1,00 | 0,80 | 1,20 | € 17,38 | € 11,81 | € 29,19 | 25% | € 21,73 | € 14,76 | € 36,49 | € 36,52 | € 24,80 | € 61,32 | € 37,22 | € 25,27 | € 62,49 |
| | | df>3,00 | € 7,20 | € 9,84 | € 17,04 | 1,00 | 1,00 | 0,80 | 1,20 | € 8,65 | € 11,81 | € 20,45 | 25% | € 10,81 | € 14,76 | € 25,56 | € 18,17 | € 24,80 | € 42,97 | € 18,52 | € 25,27 | € 43,79 |
| | D - Insediamenti produttivi | df < 1,00 | € 23,78 | € 9,84 | € 33,62 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | € 23,78 | € 9,84 | € 33,62 | 25% | € 29,73 | € 12,30 | € 42,03 | € 49,97 | € 20,68 | € 70,65 | € 50,93 | € 21,08 | € 72,00 |
| | | 1,00<df<3,00 | € 14,49 | € 9,84 | € 24,33 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | € 14,49 | € 9,84 | € 24,33 | 25% | € 18,11 | € 12,30 | € 30,41 | € 30,44 | € 20,68 | € 51,12 | € 31,02 | € 21,08 | € 52,10 |
| | | df>3,00 | € 7,20 | € 9,84 | € 17,04 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | € 7,20 | € 9,84 | € 17,04 | 25% | € 9,01 | € 12,30 | € 21,30 | € 15,14 | € 20,68 | € 35,82 | € 15,43 | € 21,08 | € 36,51 |
| | E - Agricola | df < 1,00 | € 23,78 | € 9,84 | € 33,62 | 1,00 | 1,00 | 1,20 | 1,20 | € 28,54 | € 11,81 | € 40,35 | 25% | € 35,67 | € 14,76 | € 50,43 | € 59,96 | € 24,80 | € 84,76 | € 61,11 | € 25,27 | € 86,38 |
| | | 1,00<df<3,00 | € 14,49 | € 9,84 | € 24,33 | 1,00 | 1,00 | 1,20 | 1,20 | € 17,38 | € 11,81 | € 29,19 | 25% | € 21,73 | € 14,76 | € 36,49 | € 36,52 | € 24,80 | € 61,32 | € 37,22 | € 25,27 | € 62,49 |
| | | df>3,00 | € 7,20 | € 9,84 | € 17,04 | 1,00 | 1,00 | 1,20 | 1,20 | € 8,65 | € 11,81 | € 20,45 | 25% | € 10,81 | € 14,76 | € 25,56 | € 18,17 | € 24,80 | € 42,97 | € 18,52 | € 25,27 | € 43,79 |
| | S - Attrezzature (Standard urbanistici) | df < 1,00 | € 23,78 | € 9,84 | € 33,62 | 1,00 | 1,00 | 0,90 | 0,90 | € 21,40 | € 8,85 | € 30,26 | 25% | € 26,76 | € 11,07 | € 37,82 | € 44,97 | € 18,60 | € 63,57 | € 45,83 | € 18,96 | € 64,79 |
| | | 1,00<df<3,00 | € 14,49 | € 9,84 | € 24,33 | 1,00 | 1,00 | 0,90 | 0,90 | € 13,04 | € 8,85 | € 21,89 | 25% | € 16,30 | € 11,07 | € 27,37 | € 27,40 | € 18,60 | € 46,00 | € 27,92 | € 18,96 | € 46,88 |
| | | df>3,00 | € 7,20 | € 9,84 | € 17,04 | 1,00 | 1,00 | 0,90 | 0,90 | € 6,48 | € 8,85 | € 15,34 | 25% | € 8,11 | € 11,07 | € 19,17 | € 13,63 | € 18,60 | € 32,23 | € 13,89 | € 18,96 | € 32,85 |

NOTE:
(1): Riferimento PRG: Indice Fondiario espresso in Mc. di Volume edificato/Mq. di Superficie Fondiaria;
(2): Riferimento Tabella "A.3.1.2 - Costo teorico base delle opere di urbanizzazione. Commercio-Attività direzionali" allegato A alla L.R. 61/1985 come modificata ed integrata dal P.C.R. n. 385 del 28 maggio 1992 - CONVERSIONE IN EURO.

| DENSITA' FONDIARIA (IF) | URBANIZZAZIONE PRIMARIA | URBANIZZAZIONE SECONDARIA | | TOTALE | | |
|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------|--------|-----------|---------|
| | lire/mc. | €/mc. | lire/mc. | €/mc. | lire/mc. | €/mc. |
| df<1,00 | 46.050,00 | € 23,78 | 19.050,00 | € 9,84 | 65.100,00 | € 33,62 |
| 1,00<df<3,00 | 28.050,00 | € 14,49 | 19.050,00 | € 9,84 | 47.100,00 | € 24,33 |
| df>3,00 | 13.950,00 | € 7,20 | 19.050,00 | € 9,84 | 33.000,00 | € 17,04 |

(3): Riferimento Tabella "A.3.2 - Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione" allegato A alla L.R. 61/1985.

(4): Valore totale dato dal prodotto dei singoli parametri;
(5): Costo teorico base moltiplicato per il totale dei parametri;
(6): Determinazione indice di aggiornamento ISTAT

| | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------|
| coefficiente iniziale | dic-12 | 99,2 |
| coefficiente finale | dic-17 | 101,1 |
| coefficiente raccordo | base 2015 | -- |
| INDICE AGGIORNAMENTO | ((101,1/99,2)x100)-100 = | 1,915 |

| AMPIEZZA COMUNE | ANDAMENTO DEMOGRAFICO | | CARATTERISTICHE GEOGRAFICHE | | DESTINAZIONE DI ZONA | | |
|-----------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| | Variaz. Annuale dal 2007 al 2017 | Parametro | orografiche e fisiche | Parametro | Z.T.O. | Parametro commercio | Parametro direzionale |
| fino a 10.000 | diminuzione | 0,80 | pendenza oltre il 10% | 1,20 | A | 0,80 | 0,90 |
| | stasi | 0,90 | pendenza dal 5% al 10% | 1,10 | B | 0,70 | 0,80 |
| | aumento | 1,00 | planura | 1,00 | C | 0,80 | 1,20 |
| | -- | -- | costa | 1,20 | D | 1,00 | 1,00 |
| | -- | -- | -- | -- | E | 1,20 | 1,20 |
| | -- | -- | -- | -- | S | 0,90 | 0,90 |

Riferimento art. 85, L.R. 61/1985: Per la realizzazione di insediamenti turistici temporanei, quali campeggi, asili per attrezzature mobili destinate ad alloggio itinerante e simili, il contributo per il rilascio della concessione è calcolato applicando i costi teorici ed i parametri della tabella relativa agli oneri di urbanizzazione per le opere con destinazione d'uso turistico, commerciale e direzionale, oltre che alle attrezzature fisse anche alla superficie delle piazzole destinate alle unità di soggiorno temporaneo, sulla base di un indice convenzionale di edificazione pari a 0,3 mc./mq..