



Comune di QUARTO D'ALTINO
TECNICA - Servizio Pianificazione e Tutela del Territorio - Unità SUAPED

AREA

TABELLA A.3a

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA

Allegato 3 alla deliberazione della
Giunta Comunale
n. ____ del ____/____/____

DESTINAZIONE D'USO	DESTINAZIONE DI ZONA		COSTO TEORICO BASE ⁽²⁾			PARAMETRI ⁽³⁾				COSTO TEORICO CONSEGUENTE ⁽⁵⁾			CORRETTIVO Art. 84, L.R. 61/1985	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE			AGGIORNAMENTO ISTAT DIC2007-DIC2012 (rif. DCC 24/2013)			AGGIORNAMENTO ISTAT DIC2012-DIC2017 ⁽⁶⁾		
	Elencazione	IF ⁽¹⁾	Primaria (€/Mc.)	Secondaria (€/Mc.)	TOTALE (€/Mc.)	Andamento Demografico	Caratteristiche Geografiche	Destinazione di Zona	TOTALE ⁽⁴⁾	Primaria (€/Mc.)	Secondaria (€/Mc.)	TOTALE (€/Mc.)		Primaria (€/Mc.)	Secondaria (€/Mc.)	TOTALE (€/Mc.)	Primaria (€/Mc.)	Secondaria (€/Mc.)	TOTALE (€/Mc.)	Primaria (€/Mc.)	Secondaria (€/Mc.)	TOTALE (€/Mc.)
TURISMO (Incidenza sul Volume Complessivo - €/Mc.)	A - Centro Storico	df <1,00	€ 7,20	€ 5,19	€ 12,39	1,00	1,00	1,00	1,00	€ 7,20	€ 5,19	€ 12,39	25%	€ 9,01	€ 6,49	€ 15,49	€ 15,14	€ 10,91	€ 26,05	€ 15,43	€ 11,12	€ 26,55
		1,00<df<3,00	€ 4,11	€ 5,19	€ 9,30	1,00	1,00	1,00	1,00	€ 4,11	€ 5,19	€ 9,30	25%	€ 5,13	€ 6,49	€ 11,62	€ 8,63	€ 10,91	€ 19,54	€ 8,80	€ 11,12	€ 19,91
		df>3,00	€ 2,56	€ 5,19	€ 7,75	1,00	1,00	1,00	1,00	€ 2,56	€ 5,19	€ 7,75	25%	€ 3,20	€ 6,49	€ 9,68	€ 5,37	€ 10,91	€ 16,28	€ 5,47	€ 11,12	€ 16,59
	B - Completamento	df <1,00	€ 7,20	€ 5,19	€ 12,39	1,00	1,00	0,80	0,80	€ 5,76	€ 4,15	€ 9,92	25%	€ 7,20	€ 5,19	€ 12,39	€ 12,11	€ 8,73	€ 20,84	€ 12,34	€ 8,90	€ 21,24
		1,00<df<3,00	€ 4,11	€ 5,19	€ 9,30	1,00	1,00	0,80	0,80	€ 3,28	€ 4,15	€ 7,44	25%	€ 4,11	€ 5,19	€ 9,30	€ 6,90	€ 8,73	€ 15,63	€ 7,03	€ 8,90	€ 15,93
		df>3,00	€ 2,56	€ 5,19	€ 7,75	1,00	1,00	0,80	0,80	€ 2,05	€ 4,15	€ 6,20	25%	€ 2,56	€ 5,19	€ 7,75	€ 4,30	€ 8,73	€ 13,03	€ 4,38	€ 8,90	€ 13,28
	C - Espansione	df <1,00	€ 7,20	€ 5,19	€ 12,39	1,00	1,00	1,20	1,20	€ 8,65	€ 6,23	€ 14,87	25%	€ 10,81	€ 7,79	€ 18,59	€ 18,17	€ 13,08	€ 31,25	€ 18,52	€ 13,33	€ 31,85
		1,00<df<3,00	€ 4,11	€ 5,19	€ 9,30	1,00	1,00	1,20	1,20	€ 4,93	€ 6,23	€ 11,16	25%	€ 6,16	€ 7,79	€ 13,94	€ 10,36	€ 13,08	€ 23,44	€ 10,56	€ 13,33	€ 23,89
		df>3,00	€ 2,56	€ 5,19	€ 7,75	1,00	1,00	1,20	1,20	€ 3,07	€ 6,23	€ 9,30	25%	€ 3,83	€ 7,79	€ 11,62	€ 6,44	€ 13,08	€ 19,52	€ 6,56	€ 13,33	€ 19,89
	D - Insediamenti produttivi	df <1,00	€ 7,20	€ 5,19	€ 12,39	1,00	1,00	1,00	1,00	€ 7,20	€ 5,19	€ 12,39	25%	€ 9,01	€ 6,49	€ 15,49	€ 15,14	€ 10,91	€ 26,05	€ 15,43	€ 11,12	€ 26,55
		1,00<df<3,00	€ 4,11	€ 5,19	€ 9,30	1,00	1,00	1,00	1,00	€ 4,11	€ 5,19	€ 9,30	25%	€ 5,13	€ 6,49	€ 11,62	€ 8,63	€ 10,91	€ 19,54	€ 8,80	€ 11,12	€ 19,91
		df>3,00	€ 2,56	€ 5,19	€ 7,75	1,00	1,00	1,00	1,00	€ 2,56	€ 5,19	€ 7,75	25%	€ 3,20	€ 6,49	€ 9,68	€ 5,37	€ 10,91	€ 16,28	€ 5,47	€ 11,12	€ 16,59
	E - Agricola	df <1,00	€ 7,20	€ 5,19	€ 12,39	1,00	1,00	0,80	0,80	€ 5,76	€ 4,15	€ 9,92	25%	€ 7,20	€ 5,19	€ 12,39	€ 12,11	€ 8,73	€ 20,84	€ 12,34	€ 8,90	€ 21,24
		1,00<df<3,00	€ 4,11	€ 5,19	€ 9,30	1,00	1,00	0,80	0,80	€ 3,28	€ 4,15	€ 7,44	25%	€ 4,11	€ 5,19	€ 9,30	€ 6,90	€ 8,73	€ 15,63	€ 7,03	€ 8,90	€ 15,93
		df>3,00	€ 2,56	€ 5,19	€ 7,75	1,00	1,00	0,80	0,80	€ 2,05	€ 4,15	€ 6,20	25%	€ 2,56	€ 5,19	€ 7,75	€ 4,30	€ 8,73	€ 13,03	€ 4,38	€ 8,90	€ 13,28
	S - Attrezzature (Standard urbanistici)	df <1,00	€ 7,20	€ 5,19	€ 12,39	1,00	1,00	0,90	0,90	€ 6,48	€ 4,67	€ 11,16	25%	€ 8,11	€ 5,84	€ 13,94	€ 13,63	€ 9,81	€ 23,44	€ 13,89	€ 10,00	€ 23,89
		1,00<df<3,00	€ 4,11	€ 5,19	€ 9,30	1,00	1,00	0,90	0,90	€ 3,70	€ 4,67	€ 8,37	25%	€ 4,62	€ 5,84	€ 10,46	€ 7,76	€ 9,81	€ 17,57	€ 7,91	€ 10,00	€ 17,91
		df>3,00	€ 2,56	€ 5,19	€ 7,75	1,00	1,00	0,90	0,90	€ 2,30	€ 4,67	€ 6,97	25%	€ 2,88	€ 5,84	€ 8,72	€ 4,84	€ 9,81	€ 14,65	€ 4,93	€ 10,00	€ 14,93

NOTE:

(1): Riferimento PRG: Indice Fondiario espresso in Mc. di Volume edificato/Mq. di Superficie Fondiaria;

(2): Riferimento Tabella "A.3.1.1 - Costo teorico base delle opere di urbanizzazione. Turismo" allegato A alla L.R. 61/1985 come modificata ed integrata dal P.C.R. n. 385 del 28 maggio 1992 - CONVERSIONE IN EURO.

DENSITA' FONDIARIA (IF)	URBANIZZAZIONE PRIMARIA		URBANIZZAZIONE SECONDARIA		TOTALE	
	lire/mc.	€/mc.	lire/mc.	€/mc.	lire/mc.	€/mc.
df<1,00	13.950,00	€ 7,20	10.050,00	€ 5,19	24.000,00	€ 12,39
1,00<df<3,00	7.950,00	€ 4,11	10.050,00	€ 5,19	18.000,00	€ 9,30
df>3,00	4.950,00	€ 2,56	10.050,00	€ 5,19	15.000,00	€ 7,75

(3):

Riferimento Tabella "A.3.2 - Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione" allegato A alla L.R. 61/1985.

AMPIEZZA COMUNE	ANDAMENTO DEMOGRAFICO		CARATTERISTICHE GEOGRAFICHE		DESTINAZIONE DI ZONA	
	Variaz. Annuale dal 2007 al 2017	Parametro	orografiche e fisiche	Parametro	Z.T.O.	Parametro
fino a 10.000	diminuzione	0,80	pendenza oltre il 10%	1,20	A	1,00
	stasi	0,90	pendenza dal 5% al 10%	1,10	B	0,80
	aumento	1,00	planura	1,00	C	1,20
	--	--	costa	1,20	D	1,00
	--	--	--	--	E	0,80
--	--	--	--	S	0,90	

(4): Valore totale dato dal prodotto dei singoli parametri;

(5): Costo teorico base moltiplicato per il totale dei parametri;

(6): Determinazione indice di aggiornamento ISTAT
coefficiente iniziale dic-12 99,2
coefficiente finale dic-17 101,1
coefficiente raccordo base 2015 --
INDICE AGGIORNAMENTO ((101,1/99,2)X100)-100 = **1,915**