

TABELLA A.2
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI		NOTE	COSTO TEORICO BASE URBANIZZAZIONE (1)			PARAMETRI (2)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE URBANIZZAZIONE			CORRETTIVO ART. 84, L.R. n. 61/1985	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE			AGGIORNAMENTO ISTAT DIC2007-DIC2012 (rif. DCC 24/2013)			AGGIORNAMENTO ISTAT DIC2012-DIC2017 (3)			
				Primaria (€/Mq.)	Secondaria (€/Mq.)	TOTALE (€/Mq.)	Andamento Demografico	Caratteristiche Geografiche	Destinazioni di Zona	TOTALE	Primaria (€/Mq.)	Secondaria (€/Mq.)	TOTALE (€/Mq.)		Primaria (€/Mq.)	Secondaria (€/Mq.)	TOTALE (€/Mq.)	Primaria (€/Mq.)	Secondaria (€/Mq.)	TOTALE (€/Mq.)	Primaria (€/Mq.)	Secondaria (€/Mq.)	TOTALE (€/Mq.)	
				A	CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	Imprenditore Agricolo a titolo principale Imprenditore Agricolo diverso	in funzione del fondo non in funzione del fondo	coefficiente dest. Zona x 0 coefficiente dest. Zona x 0,3	€ 6,20 € 0,77	€ 6,97	1,00 1,00	1,00 0,39		1,30 0,39	1,30 0,78	€ 8,06 € 2,42	€ 1,00 € 0,30	€ 9,06 € 2,72	20% 20%	€ 9,67 € 2,90	€ 1,20 € 0,36	€ 10,87 € 3,26	€ 16,25 € 4,87
		ARTIGIANATO	Artistico e di Servizio	costo teorico base x 1/2		€ 6,20 € 3,10	€ 2,32 € 1,16	€ 8,52 € 4,26	1,00 1,00	1,00 0,50	1,00 0,50	€ 3,10 € 1,55	€ 1,16 € 0,58	€ 4,26 € 2,13	20% 20%	€ 3,72 € 1,86	€ 1,39 € 0,70	€ 5,11 € 2,56	€ 6,25 € 3,12	€ 2,33 € 1,17	€ 8,58 € 4,29	€ 6,37 € 3,18	€ 2,37 € 1,19	€ 8,74 € 4,37
		INDUSTRIA				€ 7,75 € 6,20	€ 6,20 € 13,95	1,00 1,00	1,00 1,30	1,30 1,30	1,30 1,30	€ 10,08 € 8,06	€ 8,06 € 18,14	20% 20%	€ 12,09 € 9,67	€ 9,67 € 21,76	€ 20,33 € 16,25	€ 16,25 € 36,58	€ 20,72 € 16,56	€ 16,56 € 2,06	€ 37,28 € 18,62	€ 20,72 € 16,56	€ 2,06 € 2,06	€ 37,28 € 18,62
B	COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	Imprenditore Agricolo a titolo principale Imprenditore Agricolo diverso	in funzione del fondo non in funzione del fondo	coefficiente dest. Zona x 0 coefficiente dest. Zona x 0,3	€ 6,20 € 0,77	€ 6,97	1,00 1,00	1,00 0,33	1,10 0,33	1,10 0,66	€ 6,82 € 2,05	€ 0,85 € 0,25	€ 7,67 € 2,30	20% 20%	€ 8,18 € 2,46	€ 1,02 € 0,30	€ 9,20 € 2,76	€ 13,76 € 4,13	€ 1,70 € 0,51	€ 15,46 € 4,64	€ 14,02 € 4,21	€ 1,73 € 0,52	€ 15,76 € 4,73
		ARTIGIANATO	Artistico e di Servizio	costo teorico base x 1/2		€ 6,20 € 3,10	€ 2,32 € 1,16	€ 8,52 € 4,26	1,00 1,00	1,00 0,70	1,00 0,70	€ 4,34 € 2,17	€ 1,62 € 0,81	€ 5,96 € 2,98	20% 20%	€ 5,21 € 2,60	€ 1,95 € 0,97	€ 7,16 € 3,58	€ 8,75 € 4,38	€ 3,27 € 1,64	€ 12,02 € 6,02	€ 8,92 € 4,46	€ 3,33 € 1,67	€ 12,25 € 6,14
		INDUSTRIA				€ 7,75 € 6,20	€ 6,20 € 13,95	1,00 1,00	1,00 1,10	1,10 1,10	1,10 1,10	€ 8,53 € 6,82	€ 6,82 € 15,35	20% 20%	€ 10,23 € 8,18	€ 8,18 € 18,41	€ 17,20 € 13,76	€ 13,76 € 30,96	€ 17,53 € 14,02	€ 14,02 € 1,73	€ 31,55 € 15,76	€ 17,53 € 14,02	€ 1,73 € 1,73	€ 31,55 € 15,76
C	ESPANSIONE	AGRICOLTURA	Imprenditore Agricolo a titolo principale Imprenditore Agricolo diverso	in funzione del fondo non in funzione del fondo	coefficiente dest. Zona x 0 coefficiente dest. Zona x 0,3	€ 6,20 € 0,77	€ 6,97	1,00 1,00	1,00 0,33	1,10 0,33	1,10 0,66	€ 6,82 € 2,05	€ 0,85 € 0,25	€ 7,67 € 2,30	20% 20%	€ 8,18 € 2,46	€ 1,02 € 0,30	€ 9,20 € 2,76	€ 13,76 € 4,13	€ 1,70 € 0,51	€ 15,46 € 4,64	€ 14,02 € 4,21	€ 1,73 € 0,52	€ 15,76 € 4,73
		ARTIGIANATO	Artistico e di Servizio	costo teorico base x 1/2		€ 6,20 € 3,10	€ 2,32 € 1,16	€ 8,52 € 4,26	1,00 1,00	1,00 1,00	1,00 1,00	€ 6,20 € 3,10	€ 2,32 € 1,16	€ 8,52 € 4,26	20% 20%	€ 7,44 € 3,72	€ 2,78 € 1,39	€ 10,22 € 5,11	€ 12,51 € 6,25	€ 4,68 € 2,33	€ 17,19 € 8,58	€ 12,75 € 6,37	€ 4,77 € 2,37	€ 17,52 € 8,74
		INDUSTRIA				€ 7,75 € 6,20	€ 6,20 € 13,95	1,00 1,00	1,00 1,10	1,10 1,10	1,10 1,10	€ 8,53 € 6,82	€ 6,82 € 15,35	20% 20%	€ 10,23 € 8,18	€ 8,18 € 18,41	€ 17,20 € 13,76	€ 13,76 € 30,96	€ 17,53 € 14,02	€ 14,02 € 1,73	€ 31,55 € 15,76	€ 17,53 € 14,02	€ 1,73 € 1,73	€ 31,55 € 15,76
D	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	Imprenditore Agricolo a titolo principale Imprenditore Agricolo diverso interventi agro-industriali - completamento	in funzione del fondo non in funzione del fondo	coefficiente dest. Zona x 0 coefficiente dest. Zona x 0,3	€ 6,20 € 0,77	€ 6,97	1,00 1,00	1,00 0,33	1,10 0,33	1,10 0,66	€ 6,82 € 2,05	€ 0,85 € 0,25	€ 7,67 € 2,30	20% 20%	€ 8,18 € 2,46	€ 1,02 € 0,30	€ 9,20 € 2,76	€ 13,76 € 4,13	€ 1,70 € 0,51	€ 15,46 € 4,64	€ 14,02 € 4,21	€ 1,73 € 0,52	€ 15,76 € 4,73
		ARTIGIANATO	Artistico e di Servizio Interventi artigianali - zone completamento	costo teorico base x 1/2		€ 6,20 € 3,10	€ 2,32 € 1,16	€ 8,52 € 4,26	1,00 1,00	1,00 1,00	1,00 1,00	€ 6,20 € 3,10	€ 2,32 € 1,16	€ 8,52 € 4,26	20% 20%	€ 7,44 € 3,72	€ 2,78 € 1,39	€ 10,22 € 5,11	€ 12,51 € 6,25	€ 4,68 € 2,33	€ 17,19 € 8,58	€ 12,75 € 6,37	€ 4,77 € 2,37	€ 17,52 € 8,74
		INDUSTRIA	interventi industriali - zone completamento	coefficiente dest. Zona x 1/2		€ 7,75 € 6,20	€ 6,20 € 13,95	1,00 1,00	1,00 0,55	1,10 0,55	1,10 0,55	€ 8,53 € 4,26	€ 6,82 € 3,41	€ 15,35 € 7,67	20% 20%	€ 10,23 € 5,12	€ 8,18 € 4,09	€ 18,41 € 9,21	€ 17,20 € 8,60	€ 13,76 € 6,88	€ 30,96 € 15,48	€ 14,02 € 8,76	€ 1,73 € 7,01	€ 15,76 € 15,78
E	AGRICOLA	AGRICOLTURA	Imprenditore Agricolo a titolo principale Imprenditore Agricolo diverso	in funzione del fondo non in funzione del fondo	coefficiente dest. Zona x 0 coefficiente dest. Zona x 0,3	€ 6,20 € 0,77	€ 6,97	1,00 1,00	1,00 0,30	1,00 0,30	1,00 0,60	€ 6,20 € 1,86	€ 0,77 € 0,23	€ 6,97 € 2,09	20% 20%	€ 7,44 € 2,23	€ 0,92 € 0,28	€ 8,36 € 2,51	€ 12,51 € 3,76	€ 1,56 € 0,46	€ 14,07 € 4,22	€ 12,75 € 3,83	€ 1,59 € 0,47	€ 14,34 € 4,30
		ARTIGIANATO	Artistico e di Servizio	costo teorico base x 1/2		€ 6,20 € 3,10	€ 2,32 € 1,16	€ 8,52 € 4,26	1,00 1,00	1,00 1,00	1,00 1,00	€ 6,20 € 3,10	€ 2,32 € 1,16	€ 8,52 € 4,26	20% 20%	€ 7,44 € 3,72	€ 2,78 € 1,39	€ 10,22 € 5,11	€ 12,51 € 6,25	€ 4,68 € 2,33	€ 17,19 € 8,58	€ 12,75 € 6,37	€ 4,77 € 2,37	€ 17,52 € 8,74
		INDUSTRIA				€ 7,75 € 6,20	€ 6,20 € 13,95	1,00 1,00	1,00 1,00	1,00 1,00	1,00 1,00	€ 7,75 € 6,20	€ 6,20 € 13,95	20% 20%	€ 9,30 € 7,44	€ 7,44 € 16,74	€ 15,63 € 12,51	€ 12,51 € 28,14	€ 15,93 € 12,75	€ 12,75 € 12,75	€ 28,68 € 28,68	€ 15,93 € 12,75	€ 12,75 € 12,75	€ 28,68 € 28,68

(1): Riferimento Tabella "A.2.1 - Costo teorico base delle opere di urbanizzazione" allegato A alla L.R. 61/1985 come modificata ed integrata dal P.C.R. n. 385 del 28 maggio 1992 - CONVERSIONE IN EURO.

(2): Riferimento Tabella "A.2.2 - Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione" allegato A alla L.R. 61/1985.

DESTINAZIONE	URBANIZZAZIONE PRIMARIA		URBANIZZAZIONE SECONDARIA		TOTALE	
	Lire/Mq.	€/Mq.	Lire/Mq.	€/Mq.	Lire/Mq.	€/Mq.
INDUSTRIA	15.000,00	€ 7,75	12.000,00	€ 6,20	27.000,00	€ 13,94
ARTIGIANATO	12.000,00	€ 6,20	4.500,00	€ 2,32	16.500,00	€ 8,52
AGRICOLTURA	12.000,00	€ 6,20	1.500,00	€ 0,77	13.500,00	€ 6,97

(3): Determinazione indice di aggiornamento ISTAT

coefficiente iniziale	dic-12	99,2
coefficiente finale	dic-17	101,1
coefficiente raccordo	base 2015	--
INDICE AGGIORNAMENTO	((101,1/99,2)x100)-100 =	1,915

AMPIEZZA COMUNE	ANDAMENTO DEMOGRAFICO		CARATTERISTICHE GEOGRAFICHE		DESTINAZIONE DI ZONA			
	Variaz. Annuale dal 2007 al 2017	Parametro	geografiche e fisiche	Parametro	Z.T.O.	Parametro Industria	Parametro Artigianato	Parametro Agricoltura
da 5.001 a 10.000	diminuzione	0,80	pendenza oltre il 10%	1,20	A	1,30	0,50	1,30
	stasi	0,90	pendenza dal 5% al 10%	1,10	B	1,10	0,70	1,10
	aumento	1,00	planura	1,00	C	1,10	1,00	1,10
	--	--	costa	1,20	D	1,00	1,00	1,10
	--	--	--	--	E	1,00	1,00	1,00