



**TABELLA A.1**  
**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI**  
**URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA RESIDENZA**

DESTINAZIONE DI ZONA		COSTO TEORICO BASE <sup>(2)</sup>			PARAMETRI <sup>(3)</sup>				COSTO TEORICO CONSEGUENTE <sup>(5)</sup>			CORRETTIVO Art. 84, L.R. 61/1985	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE			AGGIORNAMENTO ISTAT DIC2007-DIC2012 (rif. DCC 24/2013)			AGGIORNAMENTO ISTAT DIC2012-DIC2017 <sup>(6)</sup>		
Elencazione	IF <sup>(1)</sup>	Urbanizzazione		TOTALE (€/Mc.)	Andamento Demografico	Caratteristiche Geografiche	Destinazione di Zona	TOTALE <sup>(4)</sup>	Urbanizzazione		TOTALE (€/Mc.)		Primaria (€/Mc.)	Secondaria (€/Mc.)	TOTALE (€/Mc.)	Primaria (€/Mc.)	Secondaria (€/Mc.)	TOTALE (€/Mc.)	Primaria (€/Mc.)	Secondaria (€/Mc.)	TOTALE (€/Mc.)
		Primaria (€/Mc.)	Secondaria (€/Mc.)						Primaria (€/Mc.)	Secondaria (€/Mc.)											
A - Centro Storico	df <1,00	€ 9,30	€ 5,66	€ 14,95	1,00	1,00	0,30	0,30	€ 2,79	€ 1,70	€ 4,49	10%	€ 3,07	€ 1,87	€ 4,93	€ 5,15	€ 3,14	€ 8,29	€ 5,25	€ 3,20	€ 8,45
	1,00<df<3,00	€ 4,42	€ 5,66	€ 10,07	1,00	1,00	0,30	0,30	€ 1,32	€ 1,70	€ 3,02	20%	€ 1,59	€ 2,04	€ 3,63	€ 2,67	€ 3,42	€ 6,09	€ 2,72	€ 3,49	€ 6,21
	df>3,00	€ 3,10	€ 5,66	€ 8,75	1,00	1,00	0,30	0,30	€ 0,93	€ 1,70	€ 2,63	30%	€ 1,21	€ 2,21	€ 3,41	€ 2,03	€ 3,71	€ 5,74	€ 2,07	€ 3,78	€ 5,85
B - Completamento	df <1,00	€ 9,30	€ 5,66	€ 14,95	1,00	1,00	0,40	0,40	€ 3,72	€ 2,26	€ 5,98	10%	€ 4,09	€ 2,49	€ 6,58	€ 6,88	€ 4,18	€ 11,06	€ 7,01	€ 4,26	€ 11,27
	1,00<df<3,00	€ 4,42	€ 5,66	€ 10,07	1,00	1,00	0,40	0,40	€ 1,77	€ 2,26	€ 4,03	20%	€ 2,12	€ 2,71	€ 4,83	€ 3,56	€ 4,57	€ 8,13	€ 3,63	€ 4,66	€ 8,29
	df>3,00	€ 3,10	€ 5,66	€ 8,75	1,00	1,00	0,40	0,40	€ 1,24	€ 2,26	€ 3,50	30%	€ 1,61	€ 2,94	€ 4,55	€ 2,71	€ 4,94	€ 7,65	€ 2,76	€ 5,03	€ 7,80
C - Espansione	df <1,00	€ 9,30	€ 5,66	€ 14,95	1,00	1,00	1,00	1,00	€ 9,30	€ 5,66	€ 14,95	10%	€ 10,23	€ 6,22	€ 16,45	€ 17,19	€ 10,46	€ 27,65	€ 17,52	€ 10,66	€ 28,18
	1,00<df<3,00	€ 4,42	€ 5,66	€ 10,07	1,00	1,00	1,00	1,00	€ 4,42	€ 5,66	€ 10,07	20%	€ 5,30	€ 6,79	€ 12,09	€ 8,91	€ 11,40	€ 20,31	€ 9,08	€ 11,62	€ 20,70
	df>3,00	€ 3,10	€ 5,66	€ 8,75	1,00	1,00	1,00	1,00	€ 3,10	€ 5,66	€ 8,75	30%	€ 4,03	€ 7,35	€ 11,38	€ 6,77	€ 12,36	€ 19,13	€ 6,90	€ 12,60	€ 19,50
E - Agricola	df <1,00	€ 9,30	€ 5,66	€ 14,95	1,00	1,00	0,50	0,50	€ 4,65	€ 2,83	€ 7,48	10%	€ 5,11	€ 3,11	€ 8,22	€ 8,60	€ 5,23	€ 13,83	€ 8,76	€ 5,33	€ 14,09
	1,00<df<3,00	€ 4,42	€ 5,66	€ 10,07	1,00	1,00	0,50	0,50	€ 2,21	€ 2,83	€ 5,04	20%	€ 2,65	€ 3,39	€ 6,04	€ 4,46	€ 5,71	€ 10,17	€ 4,55	€ 5,82	€ 10,36
	df>3,00	€ 3,10	€ 5,66	€ 8,75	1,00	1,00	0,50	0,50	€ 1,55	€ 2,83	€ 4,38	30%	€ 2,01	€ 3,68	€ 5,69	€ 3,38	€ 6,18	€ 9,56	€ 3,44	€ 6,30	€ 9,74

NOTE:

(1): Riferimento PRG: Indice Fondiario espresso in Mc. di Volume edificato/Mq. di Superficie Fondiaria;

(2): Riferimento Tabella "A.1.1 - Costo teorico base delle opere di urbanizzazione" allegato A alla L.R. 61/1985 come modificata ed integrata dal P.C.R. n. 385 del 28 maggio 1992 - CONVERSIONE IN EURO.

INCREMENTO INSEDIATIVO TEORICO*	CLASSE DI INCREMENTO	DENSITA' FONDIARIA (IF)	URBANIZZAZIONE PRIMARIA		URBANIZZAZIONE SECONDARIA		TOTALE		
			lire/mc.	€/mc.	lire/mc.	€/mc.	lire/mc.	€/mc.	
Abitanti residenti al 31.12.2017	8116	da 5001 a 10000	df <1,00	18.000,00	€ 9,30	10.950,00	€ 5,66	28.950,00	€ 14,95
Abitanti teorici PRG	13270		1,00<df<3,00	8.550,00	€ 4,42	10.950,00	€ 5,66	19.500,00	€ 10,07
Incremento Insediativo Teorico	5154		df >3,00	6.000,00	€ 3,10	10.950,00	€ 5,66	16.950,00	€ 8,75

\* Calcolato sul dimensionamento del PRG aggiornato VEDI Tab. B allegata;

(3): Riferimento Tabella "A.1.2 - Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione" allegato A alla L.R. 61/1985.

AMPIEZZA COMUNE	ANDAMENTO DEMOGRAFICO		CARATTERISTICHE GEOGRAFICHE		DESTINAZIONE DI ZONA	
	Variaz. Annuale dal 2007 al 2017	Parametro	orografiche e fisiche	Parametro	Z.T.O.	Parametro
Abitanti residenti al 31.12.2017			pendenza oltre il 10%	1,20	A	0,30
da 5.001 a 10.000	diminuzione	0,80	pendenza dal 5% al 10%	1,10	B	0,40
	stasi	0,90	planura	1,00	C	1,00
	aumento	1,00	costa	1,20	E	1,00

(4): Valore totale dato dal prodotto dei singoli parametri;

(5): Costo teorico base moltiplicato per il totale dei parametri;

(6): Determinazione indice di aggiornamento ISTAT

coefficiente iniziale	dic-12	99,2
coefficiente finale	dic-17	101,1
coefficiente raccordo	base 2015	--
INDICE AGGIORNAMENTO	((101,1/99,2)X100)-100 =	<b>1,915</b>