



COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

PROVINCIA DI VENEZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73 del 21-06-2012

OGGETTO

PAT- PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART.6, L.R. 11/2004.
INDIVIDUAZIONE INTERVENTI DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO.

L'anno **duemiladodici** addì **ventuno** del mese di **giugno** alle ore **17:00**, nella Residenza Comunale per determinazione della Sindaca si è riunita la Giunta Comunale. Intervengono:

CONTE SILVIA	SINDACA	Presente
GIOMO RAFFAELA	VICE SINDACA	Presente
FAVARO RADAMES	ASSESSORE ANZIANO	Presente
ALBERTIN PAOLO	ASSESSORE	Presente
SARTORETTO GUIDO	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Assiste alla seduta IACONO LUIGI nella sua qualità di Segretario comunale. CONTE SILVIA nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera del Consiglio Comunale n. 100 del 20 dicembre 2011, esecutiva, avente ad oggetto "*Linee Programmatiche*", con la quale sono state approvate le linee programmatiche dell'Amministrazione comunale per il quinquennio 2011-2016;
- Delibera della Giunta Comunale n. 138 del 22 dicembre 2011, esecutiva, avente ad oggetto "*Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) a sensi L.R. 11/2004 - Costituzione Ufficio di Piano e indirizzi per l'avvio della progettazione*";
- Convenzione di incarico professionale n. ___/2012 di Rep. comunale, con la quale il Responsabile del Servizio Tecnico - Ufficio di Piano ha affidato all'Arch. Leopoldo Saccon della TEPCO Srl di Vittorio Veneto (TV) il servizio di progettazione coordinata del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);
- Convenzione di incarico professionale n. ___/2012 di Rep. comunale, con la quale il Responsabile del Servizio Tecnico - Ufficio di Piano ha affidato all'Arch. Giovanni Battista Pisani di Lendinara (RO) il servizio di redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) attinenti il Piano di Assetto del Territorio;
- Delibera della Giunta Comunale n. 55 del 17 maggio 2012, esecutiva, avente ad oggetto "*Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) - adozione del Documento Preliminare e approvazione del Rapporto Ambientale Preliminare e della proposta di Accordo di pianificazione concertata con la provincia di Venezia (artt. 3, 4,5 e 15, L.R. 11/2004 e s.m.i.)*;

Considerato che:

- con la sopra richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 17 maggio 2012:
 - è stato formalmente avviato il procedimento per la Valutazione Ambientale strategica ai sensi della Direttiva 42/2001/CE e dell'art. 4 della L.R. 11/2004;
 - è stato formalmente avviato il procedimento di Concertazione e Partecipazione ai sensi degli artt. 5 e 15 della L.R. 11/2004;
- nell'ambito delle attività previste dal procedimento di Concertazione l'Amministrazione comunale intende in particolare valutare con i rispettivi proponenti, la rispondenza delle previsioni contenute nei vigenti Programmi Integrati ex legge 23/1999 con gli obiettivi del Documento preliminare adottato, anche al fine di concertare alcune previsioni di natura discrezionale nel rispetto della legislazione vigente e senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- durante l'intera fase di formazione del P.A.T. potranno inoltre presentarsi ulteriori esigenze di concertazione diretta tra l'Amm.ne comunale ed i soggetti privati di alcune previsioni degli atti di pianificazione in quanto portatori di rilevante interesse pubblico;

Dato atto che la L.R. 11/2004 e s.m.i., prevede espressamente la possibilità per i comuni, le province e la Regione, di determinare con soggetti privati il contenuto discrezionale degli atti di pianificazione, attraverso l'istituto degli "*Accordi tra soggetti pubblici e privati*", previsto dall'articolo 6, che così recita:

1. *I comuni, le province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.*
2. *Gli accordi di cui al comma 1 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.*
3. *L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.*
4. *Per quanto non disciplinato dalla presente legge, trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni."*;

Ravvisata pertanto l'opportunità di predeterminare, per le finalità previste dal sopra richiamato articolo 6 della L.R. 11/2004, gli interventi di rilevante interesse pubblico da porre a carico dei soggetti privati proponenti;

Ritenuto che tali interventi possano essere utilmente individuati negli obiettivi previsti dal documento "*Linee Programmatiche 2011-2016*" approvato con la sopra richiamata deliberazione Consiliare n. 100/2011, con particolare riguardo a quelli di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo:

- l'**edilizia pubblica ed in particolare l'edilizia sportiva e scolastica**, con priorità alla realizzazione della nuova biblioteca comunale, del Centro culturale del Capoluogo, alla riqualificazione energetica ed alla razionalizzazione degli impianti di riscaldamento, ed alla messa a norma palazzetto dello sport;
- la **sistemazione dei Centri Urbani del capoluogo e delle frazioni**, con priorità alla riqualificazione degli spazi di relazione;
- la **valorizzazione del patrimonio storico – architettonico, paesaggistico e ambientale**, con particolare attenzione ad interventi di tipo museale e ricreativo quali: punto di accesso fluviale ad Altino, completamento percorsi ciclabili, realizzazione percorsi didattici ;
- la **realizzazione di infrastrutture viarie di rilevante interesse comunale**, con priorità alla realizzazione rotatoria all'intersezione tra la SS14 e la SP 41 a Portegrandi ed alla realizzazione bypass tra Via 1° maggio e la SP 41;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 sulla suddetta proposta dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Con votazione unanime, espressa in modo palese per alzata di mano

DELIBERA

1. di individuare, per i motivi esposti in premessa, quali interventi che possono essere oggetto di proposte di accordo da parte di soggetti privati ai sensi dell'art.6 della Legge Regionale 11/2004 quelli indicati, a titolo non esaustivo nelle premesse del presente atto;
2. di dare atto che la Sindaca ed il Responsabile del Servizio Tecnico coadiuvati dal professionista incaricato per quanto di propria competenza nella valutazione del rilevante interesse pubblico delle proposte da parte di soggetti privati, tengano conto di quanto individuato con il presente atto;
3. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Tecnico ed al professionista incaricato.

Infine, la presente deliberazione viene dichiarata all'unanimità immediatamente eseguibile con separata votazione, effettuata in modo palese per alzata di mano.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49 comma 1 T.U n. 267 del 18/08/2000)

Favorevole

Quarto d' Altino, 21-06-2012.

Il Responsabile del servizio
F.to BARBIERI GIANMARIA

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

La Presidente
F.to CONTE SILVIA

La Segretario comunale
F.to IACONO LUIGI

Relazione di pubblicazione

Ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.267/2000, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on lin, n. _____ Reg.Publ., per quindici giorni consecutivi.

Il _____

La funzionaria delegata
F.to BEDIN GIULIANA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Lì, _____

La funzionaria delegata
BEDIN GIULIANA

Certificato di esecutività

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line, per cui, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma, art. 134 T.U. 267/2000.

Il _____

La funzionaria delegata
F.to BEDIN GIULIANA