

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 63 del 22-05-2019

OGGETTO

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI IN MATERIA EDILIZIA, ART. 16, D.P.R. 380/2001 E S.M.I.- AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE DEGLI IMPORTI TABELLARI AFFERENTI GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventidue** del mese di **maggio** alle ore **16:30**, nella Residenza Comunale per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale. Intervengono:

GROSSO CLAUDIO	SINDACO	Presente
BALDONI CRISTINA	VICESINDACO	Presente
CESARATO ALESSANDRO	ASSESSORE ANZIANO	Presente
GASPARINI CRISTINA	ASSESSORE	Presente
MAZZON CELESTINO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta Pontini Claudio nella sua qualità di Segretario comunale. GROSSO CLAUDIO nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 18.12.2018, recante “*Documento Unico di Programmazione 2019-2020-2021. Approvazione*”, con la quale veniva approvato il DUP per gli esercizi 2019-2021;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 18.12.2018, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione 2019 e bilancio triennale 2019-2021;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 13.02.2019, recante “*Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021*”, con la quale veniva infine approvato il PEG per l’esercizio 2019, assegnando alle singole Aree le necessarie risorse finanziarie;

Premesso che:

- tra gli obiettivi assegnati all’Area Tecnica – Servizio SUAPED dai sopra richiamati atti, rientrano in particolare alla *Missione 8 “Assetto del Territorio ed edilizia abitativa”, Programma 1 “Urbanistica e assetto del territorio”,* le attività di gestione dei procedimenti edilizi e della correlata applicazione delle vigenti disposizioni in materia di Contributo di Costruzione;
- La legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha stabilito che il rilascio dei titoli abilitativi per l’esecuzione degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio fosse subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione.
- Le modalità di quantificazione e di corresponsione del contributo sono oggi stabilite a livello nazionale dall’articolo 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. che, relativamente all’incidenza degli oneri di urbanizzazione, così recita:
 - al comma 4: “*L’incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:*
 - a) *all’ampiezza ed all’andamento demografico dei comuni;*
 - b) *alle caratteristiche geografiche dei comuni;*
 - c) *alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;*
 - d) *ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dall’articolo 41-quinquies, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali.”;*
 - al comma 6: “*Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.”;*
 - al comma 9: “*Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell’art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l’edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.”;*
- La sopra riportata normativa nazionale viene quindi completata dalle disposizioni emanate a livello regionale che, per la Regione Veneto sono contenute:

- nella L.R. 27 giugno 1985, n. 61, che al Capo II del Titolo V stabilisce i criteri per la determinazione e corresponsione del contributo nell'ambito della attività edilizia e, nell'Allegato "A", riporta le "Tabelle per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione e della quota del costo di costruzione" di cui alla legge 10/1977;
- nel Provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28 maggio 1992, con il quale sono stati modificati i parametri di cui agli artt. 82, 83, 110, 111 e 112, della L.R. 61/1985 e delle tabelle A1, A2, e A3, con la maggiorazione del 50% delle somme ivi indicate;
- In ottemperanza al quadro normativo di riferimento così delineatosi nel corso degli anni, il Comune di Quarto d'Altino ha ad oggi stabilito l'incidenza degli oneri di urbanizzazione con i seguenti provvedimenti:
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30-01-1986, avente ad oggetto "*L.R. 27 giugno 1985, n. 61 – Nuove tabelle contenenti il costo teorico base ed i parametri per la determinazione dell'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria. Determinazioni di competenza comunale*", con la quale sono state approvate per la prima volta le tabelle comunali per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione;
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30-01-1986, avente ad oggetto "*L.R. 27 giugno 1985, n. 61 – Determinazione del costo di costruzione per interventi su edifici esistenti (ultimo comma - art-6 legge 28.1.1977, n.10) e per costruzioni ed impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali e relativa incidenza del contributo di concessione (art. 10, 2° comma, legge 10/1977)*", con la quale veniva in particolare stabilita nella misura del 10%, l'incidenza del costo di costruzione per gli interventi destinate ad attività turistiche, commerciali e direzionali;
 - Deliberazione della Giunta Comunale n. 442 del 23-09-1992, avente ad oggetto "*Incidenza degli oneri di urbanizzazione in seguito al Provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28 maggio 1992. Adeguamento tabelle*", con la quale è stato recepito il disposto del PCR 385/1992 aggiornando conseguentemente le tabelle vigenti;
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 20-12-1993, avente ad oggetto "*Incidenza oneri di urbanizzazione L.R. 61/85 – Adeguamento tabelle*" con la quale, in applicazione dell'articolo 84, comma 1, della L.R. 61/1985, le tabelle vigenti venivano modificate, limitatamente agli interventi in aree soggette a S.U.A., introducendo alcuni parametri di maggiorazione compresi tra il 10% ed il 30%, al fine di adeguarne i valori ai costi reali risultanti dal mercato immobiliare;
 - Determinazione del Responsabile del Settore III Urbanistica ed Infrastrutture n. 118-321 del 06-06-2003 con la quale, in ottemperanza al disposto dell'allora vigente legge 10/1977 nel testo modificato dalla legge 537/1993 (art. 5, l. 10/1977 e art. 7, l. 537/1993, oggi sostituiti dal sopra richiamato art. 16, comma 6, del D.P.R. 380/2001), in assenza di nuove e diverse disposizioni regionali veniva approvato l'aggiornamento provvisorio dei valori di incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il periodo compreso tra il mese di dicembre 1993 ed il mese di dicembre 2002, applicando il coefficiente di aggiornamento desunto dagli indici ISTAT sul costo di costruzione;
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 24-04-2008, avente ad oggetto "*Determinazione incidenza degli oneri di urbanizzazione. Variazione delle tabelle parametriche (artt. 82 e 84, L.R. 61/1985 e s.m.i.)*", con la quale venivano introdotte ulteriori modifiche alle tabelle vigenti in considerazione dell'intervenuta variazione dell'indice di incremento insediativo teorico del PRGC vigente e si disponeva l'aggiornamento provvisorio delle stesse applicando il coefficiente di aggiornamento ISTAT sul costo di costruzione;
 - Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 14-03-2013, avente ad oggetto "*Contributo di costruzione per il rilascio dei titoli abilitativi in materia edilizia, art. 16, d.p.r. 380/2001 e s.m.i.-aggiornamento degli importi tabellari afferenti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e*

della percentuale di applicazione del costo di costruzione per la destinazione residenziale.”, con la quale veniva approvato l’aggiornamento delle tabelle afferenti gli oneri di urbanizzazione applicando il coefficiente di aggiornamento ISTAT sul costo di costruzione relativo al periodo dicembre 2007 – dicembre 2012;

Quanto sopra premesso e considerato che,

- l’ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria approvato con Deliberazione consiliare n. 24 del 14-03-2013, riguarda il periodo DIC-2007/DIC-2012 e che, pertanto, ricorre nuovamente l’obbligo di aggiornamento quinquennale previsto dall’articolo 16, comma 6, del sopra richiamato DPR 380/2001e s.m.i.;
- che successivamente al PCR n. 385/1993 la Regione non ha prodotto altre disposizioni né ha provveduto a ridefinire le tabelle parametriche per la variazione da parte dei comuni degli importi degli oneri di urbanizzazione e che, in analogia con quanto disposto dallo stesso articolo 16, 9° comma, del D.P.R. 380/2001 in materia di determinazione ed aggiornamento del costo di costruzione, anche per l’aggiornamento quinquennale dei valori tabellari afferenti gli oneri di urbanizzazione trova applicazione la variazione ISTAT del costo di costruzione di fabbricati residenziali;

Ravvisata pertanto l’opportunità di procedere all’aggiornamento provvisorio su base ISTAT degli importi tabellari afferenti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo le tabelle approvate con deliberazione consiliare n. 24/2013;

Visti i prospetti di aggiornamento delle vigenti tabelle A.1, A.2, A.3a, A.3b, A.4a, A.4b, A.6 e A.7, in applicazione dell’indice ISTAT sul costo di costruzione per il periodo dicembre 2012 - dicembre 2017, a tal fine predisposte dall’Area Tecnica – Servizio SUAPED (**allegati da 1 a 8**);

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

Vista la legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e s.m.i.;

Visto l’art. 48 del TUEL 267/2000 e s.m.i., riconoscendo la competenza all’adozione della presente deliberazione in quanto residuale rispetto agli atti riservati agli altri organi di governo;

Acquisiti i pareri previsti dagli artt.147 bis, comma 1 e 49, comma 1, del Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Con votazione favorevole, unanime e palese espressa per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare ai sensi e per gli effetti dell’articolo 16, 6° comma, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., le tabelle parametriche per la determinazione dell’incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di seguito elencate, contenenti le variazioni descritte nelle premesse del presente atto:

- Tabella A.1 - Determinazione del contributo per l’incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alla residenza (allegato n. 1);
- Tabella A.2 – Determinazione del contributo per l’incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi di edilizia per attività produttive agricoltura-industria-artigianato (Allegato n. 2);
- Tabella A.3a – Determinazione del contributo per l’incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi di edilizia per attività turistica (Allegato n. 3);
- Tabella A.3b – Determinazione del contributo per l’incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi di edilizia per attività commerciale e direzionale (Allegato n. 4);
- Tabella A.4a – Determinazione del contributo per l’incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi su edifici esistenti. Prospetto A.1 – Interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile di calpestio (Allegato n. 5);

- Tabella A.4b – Determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi su edifici esistenti. Prospetto A.2 – Interventi su edifici esistenti ai sensi art. 9, let. b), legge 10/1977 (Allegato n. 6);
- Tabella A.6 – Determinazione del contributo aggiuntivo per l'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento relativo alle opere destinate ad attività industriali – artigianali – agricole (Allegato n. 7);
- Tabella A.7 - Interventi non previsti nelle precedenti tabelle (Allegato n. 8);

2) Di stabilire che le nuove tabelle approvate al precedente punto 1), vengano applicate ai titoli edilizi abilitativi, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, con riferimento al permesso di costruire al momento del rilascio mentre, per la SCIA al momento della presentazione;

3) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica, l'espletamento degli adempimenti necessari all'attuazione della presente deliberazione;

Con successiva apposita votazione, che consegue lo stesso risultato del precedente, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134 del D.lgs 267/2000.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
n. 63 del 22-05-2019

O G G E T T O

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI IN MATERIA EDILIZIA, ART. 16, D.P.R. 380/2001 E S.M.I.- AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE DEGLI IMPORTI TABELLARI AFFERENTI GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
F.to GROSSO CLAUDIO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005)

Il Segretario comunale
F.to Pontini Claudio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI IN MATERIA EDILIZIA, ART. 16, D.P.R. 380/2001 E S.M.I.- AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE DEGLI IMPORTI TABELLARI AFFERENTI GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-05-19

Il Responsabile
F.to CARRETTIN ROSANNA
(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 63 del 22-05-2019

**Oggetto: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI IN
MATERIA EDILIZIA, ART. 16, D.P.R. 380/2001 E S.M.I.- AGGIORNAMENTO
QUINQUENNALE DEGLI IMPORTI TABELLARI AFFERENTI GLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art 124 del D.Lgs 267/2000, si certifica che copia del presente atto viene pubblicata da oggi all'albo pretorio on-line fino al 28-06-2019 con numero di registrazione 226.

COMUNE DI QUARTO D'ALTINO li 13-06-2019

L' INCARICATO
Pontini Claudio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 63 del 22-05-2019

Oggetto: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI IN MATERIA EDILIZIA, ART. 16, D.P.R. 380/2001 E S.M.I.- AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE DEGLI IMPORTI TABELLARI AFFERENTI GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI QUARTO D'ALTINO li
13-06-2019

L'INCARICATO

Pontini Claudio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005