



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO



Prot. n. [acquisito in pec] All. n. 1

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili

(ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 4 in data 16.03.2015)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Nell'esercizio delle funzioni attribuitegli con Decreto del Sindaco n. 10 del 30.12.2024, ai sensi art. 107 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.,

Vista la Legge regionale 16 aprile 2015, n. 4, ad oggetto "*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*", pubblicata sul BUR Veneto n. 27 del 20.03.20215;

Considerato che la succitata Legge regionale, all'articolo 7 "*Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili*" prevede per gli aventi titolo, che abbiano interesse, la facoltà di presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 31.01.2022, recante "*Riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della Legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 (c.d. "varianti verdi"). Definizione criteri e adempimenti conseguenti.*";

INVITA

Tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

La valutazione delle richieste riguarda la coerenza delle stesse con la finalità generale di contenimento del consumo di suolo, il loro rapporto con la programmazione urbanistica in atto e la congruenza localizzativa e dimensionale delle aree da riclassificare. In particolare, l'eventuale riclassificazione delle aree non deve compromettere i diritti edificatori di terzi, né pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico. Inoltre, le varianti verdi non possono riguardare aree già edificate o che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimenti di volumetria /crediti edilizi), la propria capacità edificatoria.

Nella fase di elaborazione della prossima variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo i sopra esposti criteri stabiliti in coerenza con le indicazioni contenute nella Circolare della Regione del Veneto n. 1 del 11 febbraio 2016 "*Legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali". Chiarimenti in merito all'articolo 7.*";

GB/GB

- \\SRV-PDC\AreaDoc\Tecnico\URBANISTICA\PRG_LR11-2004\01-03.05_PI-AVVISI\01-03.05.01_VVERDI_2025\AVVISO_VAR-VERDI_2025\01-03.05.01_vverdi2025_avviso.doc

Comune di QUARTO D'ALTINO - Piazza S. Michele, 48- 30020 QUARTO D'ALTINO

C.F.:84000970271 - P.IVA: 00757130273

Tel. 0422/8261 - Fax 0422/826255 - www.comune.quartodaltino.ve.it



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO



Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine dell'accogliibilità delle stesse.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 e della Circolare regionale n. 1/2016.

Le istanze, finalizzate alla manifestazione di interesse, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali degli immobili oggetto di richiesta di riclassificazione, dovranno:

- Pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Quarto d'Altino entro **il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dal 31.01.2025**, data di pubblicazione del presente Avviso, (ovvero **entro il giorno 01.04.2025**);
- Essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto allegato al presente Avviso (Allegato A1);
- Presentate mediante una delle seguenti modalità:
 - a mezzo PEC al seguente indirizzo: comune.quartodaltino.ve@pecveneto.it;
 - in originale direttamente all'Ufficio protocollo del Comune nell'orario di apertura al pubblico;
 - trasmissione tramite raccomandata A./R. indirizzata a: Comune di Quarto d'Altino, Piazza San Michele, 48 – 30020 Quarto d'Altino (VE) (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
 -

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

- Barbieri arch. Gianmaria -

documento informatico sottoscritto digitalmente
ai sensi degli artt. 20, 21 e 23 del d.lgs. 82/2005

Per ulteriori informazioni:

- Sito istituzionale: <http://www.comune.quartodaltino.ve.it>;
- Area Tecnica – Servizio Pianificazione e Tutela del Territorio: Telefono 0422 826212 Orario di apertura al pubblico (previo appuntamento telefonico): martedì e giovedì 8,30-12,00 - giovedì 15,30-18,00;

GB/GB

- \\SRV-PDC\AreaDoc\Tecnico\URBANISTICA\PRG_LR11-2004\01-03.05_PI-AVVISI\01-03.05.01_VVERDI_2025\AVVISO_VAR-VERDI_2025\01-03.05.01_vverdi2025_avviso.doc

Comune di QUARTO D'ALTINO - Piazza S. Michele, 48- 30020 QUARTO D'ALTINO

C.F.:84000970271 – P.IVA: 00757130273

Tel. 0422/8261 – Fax 0422/826255 – www.comune.quartodaltino.ve.it