



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA

SERVIZIO AMBIENTE E TUTELA DEL PAESAGGIO



Quarto d'Altino, 08.02.2023

OGGETTO: SCHEDA TECNICA IMMOBILE AREA A VERDE PUBBLICO DI VIA MONSIGNOR PASQUINI A PORTEGRANDI

L'immobile in oggetto si trova in Via Monsignor Pasquini in località Portegrandi e fa parte del patrimonio immobiliare dell'ente.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 20.12.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018-2019-2020 e l'allegato Piano di Valorizzazione Immobiliari triennio 2018-2020 – Esercizio 2018 con il quale l'area in oggetto, di seguito meglio individuata, è stata inserita tra i beni immobili da valorizzare mediante alienazione ad evidenza pubblica.

Individuazione territoriale



Trattasi di porzione di area a verde pubblico che per la particolare conformazione di corridoio di terreno di esigua larghezza, incuneato tra due fronti edificati ad uso residenziale che mal si presta ad una adeguata utilizzazione pubblica, ponendo problemi sia di manutenzione che di prevenzione da usi impropri.

Identificazione catastale

\\SRV-PDC\AreaDoc\Tecnico\A04_PATRIMONIO\A04_01_PIANO VALORIZZAZIONE\PIANO TRIENNALE 2021-2023\ASTA_2023\ALL. SCHEDA .docx MG

Comune di *QUARTO D'ALTINO* - Piazza S. Michele, 48- 30020 *QUARTO D'ALTINO*

C.F.:84000970271 – P.IVA: 00757130273

Tel. 0422/8261- Fax 0422/826255 – www.comune.quartodaltino.ve.it



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA

SERVIZIO AMBIENTE E TUTELA DEL PAESAGGIO



L'area viene catastalmente identificato al catasto terreni come segue

Fg	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq	R.D. Euro	R.A. Euro
11	365	Semin. Arbor	1	280	2,82	1,59
11	372	Seminativo	2	568	4,99	2,93



Destinazione urbanistica

L'area riceve dal vigente Piano degli Interventi la destinazione di Zona Territoriale "Fb – Aree attrezzature, parco, sport".

In ragione della consistenza e dello stato dell'area la cessione della stessa viene proposta in funzione di una sua riclassificazione in area a verde privato soggetta alle disposizioni contenute all'art. 85 delle Norme Tecniche di Attuazione del Vigente P.I..

Le disposizioni di cui al richiamato articolo 85 delle NTA/PI trovano immediata applicazione a seguito dell'intervenuta cessione del bene.

Il Comune si riserva di provvedere alla riclassificazione urbanistica del bene stesso successivamente alla positiva conclusione della presente procedura d'asta, con la prima variante utile al P.I..

