



# COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

PROVINCIA DI VENEZIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO

LAVORI DI TRASFORMAZIONE DELLO SPOGLIATOIO ALCAMI  
IN SEDE AVIS. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-  
ESECUTIVO

L'anno **duemilacinque** addì **quattordici** del mese di **luglio** alle ore **17.00**, nella Residenza Comunale per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

<b>MARCASSA LOREDANO SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>MAZZON CELESTINOVICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>DONADELLI MAURIZIO ASSESSORE ANZIANO</b>	<b>Presente</b>
<b>BIANCHINI GIANNI ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>CANONACO FRANCA ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>VIDOTTO CESARINO ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Assiste alla seduta il dott. Guido Piras nella sua qualità di Segretario Comunale. Il Sig. MARCASSA LOREDANO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

### COPIA

N. **96** Reg. Delib.

**Del 14-07-2005**

N. prot. \_\_\_\_\_

- Da comunicare alla Prefettura  
 da trasmettere a \_\_\_\_\_  
 da trasmettere a \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubb.

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 T.U. 267/2000)  
Certifico io sottoscritto  
Segretario Comunale  
Copia del presente verbale  
viene pubblicata il

21-07-2005

Ove rimarrà esposta per 15  
Giorni consecutivi.

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COM.LE  
F.to dott. Guido Piras

**OGGETTO: LAVORI DI TRASFORMAZIONE DELLO SPOGLIATOIO ALCAMI  
IN SEDE AVIS. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-  
VO- ESECUTIVO**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso:**

**Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 09.03.2005, avente per oggetto “Approvazione del bilancio annuale di previsione dell’esercizio finanziario 2005 – bilancio pluriennale 2005/2007 e relazione revisionale e programmatica” sono stati approvati i programmi ed i progetti assegnati al Settore III - Urbanistica e Infrastrutture – ;

**Che** tra i programmi e i progetti assegnati al Settore III - Urbanistica e Infrastrutture - si ritengono prioritari i “Lavori di trasformazione dello spogliatoio ALCAMI in nuova sede AVIS”, che prevedono:

- la realizzazione di una ampia sala riunione e di un ufficio;
- l’adeguamento di due bagni, di cui uno per i disabili;
- la sistemazione del marciapiede esterno;
- la realizzazione di una rampa d’accesso per i disabili;

**Che** il Responsabile del Settore III – Infrastrutture ed Urbanistica-, Arch. Barbieri Gianmaria, con determinazione n. 131 del 27.06.2005 ha individuato l’Ing. Grosso Alessandra, dipendente del Comune di Quarto d’Altino, quale Responsabile del Procedimento e Tecnico progettista dei “ Lavori di trasformazione dello spogliatoio ALCAMI in nuova sede AVIS ”;

**Che** il R.U.P., con il verbale redatto in data 27.06.2005 allegato alla presente (allegato 1), in riferimento alle proprie facoltà, ha disposto di omettere il livello preliminare della progettazione e redigere il progetto definitivo- esecutivo, atto a definire compiutamente gli interventi necessari per la realizzazione dei lavori in argomento;

**Visto** l’elaborato di progetto a firma dell’Ing. Grosso Alessandra costituito dagli elaborati sottoriportati come previsto dalla normativa vigente, e meglio:

- Relazione illustrativa;
- Elaborati grafici:
  - Stato di fatto

- Demolizioni- costruzioni
- Progetto: Pianta
- Progetto: Prospetto
- Computo metrico estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Quadro economico;
- Schema di Contratto e Capitolato Speciale di Appalto;

**Preso atto:**

**Che** non vi è la necessità che il progetto dei “Lavori di trasformazione dello spogliatoio ALCAMI in nuova sede AVIS”, nel Comune di Quarto d’Altino, sia oggetto di validazione a cura del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 554/1999 e ss.mm.ii., in considerazione del fatto che il tecnico incaricato della progettazione coincide con il Responsabile Unico del Procedimento;

**Che** non vi è la necessità che la Commissione Edilizia Comunale si esprima sul progetto in oggetto come risulta dalla Attestazione del Responsabile del Settore III - Urbanistica e Infrastrutture- Arch. Gianmaria Barbieri prot. n. 8782 del 29 Giugno 2005 (Allegato 2);

**Che** la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad Euro 32.000,00 di cui Euro 21.067,90 per lavori compresi gli oneri per la sicurezza ed Euro 10.932,10 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

**Che** il quadro economico dell’opera in argomento è così ripartito:

<b>A</b>	<b>IMPORTO DELL'APPALTO</b>		
A1)	Importo lavori - Interventi edili -	€20.367,90	
A2)	Oneri per la sicurezza	€700,00	
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€21.067,90</b>	<b>€21.067,90</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1)	I.V.A. nella misura del 10%	€2.106,79	
B2)	Incentivo ex art. 18 della Legge 109/94 (2% dell'importo lavori)	€421,36	
B3)	Somme a disposizione per adeguamento impianto termico- caldaia	€3.000,00	
B4)	Somme a disposizione per adeguamento impianto elettrico	€3.600,00	
B5)	Imprevisti - compresa l'IVA di legge	€1.803,95	

	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€10.932,10</b>	<b>€10.932,10</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€32.000,00</b>

**Rilevato** che il quadro economico di spesa risulta finanziato come segue:

- Euro 25.000,00 al Cap. 3260, Art. 1, Tit. 2, Funz. 10, Serv. 4, Interv. 1 "Manutenzione straordinaria immobili adibiti a centri sociali", oggetto del bilancio del corrente esercizio finanziario;
- Euro 7.000,00 al Cap. 3260, Art. 2, Tit. 2, Funz. 10, Serv. 4, Interv. 1 " Manutenzione straordinaria immobili adibiti a centro sociale", oggetto del bilancio del corrente esercizio finanziario;

**Vista** la dichiarazione di conformità del progetto definitivo- esecutivo alle norme igienico- sanitarie del progettista Ing. Grosso Alessandra (allegato 3);

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere nel merito alla approvazione del Progetto definitivo- esecutivo in argomento;

**Acquisiti** i prescritti pareri di cui agli artt. 49 comma 1 e 153 comma 5 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli e unanimi palesi,

## **DELIBERA**

- 1) **Di approvare** il progetto definitivo- esecutivo dei "Lavori di trasformazione dello spogliatoio ALCAMI in nuova sede AVIS" nel Comune di Quarto d'Altino, formato dagli elaborati di seguito elencati:
  - Relazione illustrativa;
  - Elaborati grafici:
    - Stato di fatto
    - Demolizioni- costruzioni
    - Progetto: Pianta
    - Progetto: Prospetto
  - Computo metrico estimativo;
  - Elenco Prezzi Unitari;

- Quadro economico;
- Schema di Contratto e Capitolato Speciale di Appalto;

2) **Di dare atto** che gli elaborati progettuali, sebbene materialmente non allegati al presente atto, sono univocamente identificati mediante annotazione degli estremi di approvazione da parte della Giunta Comunale, sottoscritta dal Sindaco e dal Segretario Comunale;

3) **Di approvare** il quadro economico della spesa ripartito come segue:

<b>A</b>	<b>IMPORTO DELL'APPALTO</b>		
A1)	Importo lavori - Interventi edili -	€20.367,90	
A2)	Oneri per la sicurezza	€700,00	
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€21.067,90</b>	<b>€21.067,90</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1)	I.V.A. nella misura del 10%	€2.106,79	
B2)	Incentivo ex art. 18 della Legge 109/94 (2% dell'importo lavori)	€421,36	
B3)	Somme a disposizione per adeguamento impianto termico-caldaia	€3.000,00	
B4)	Somme a disposizione per adeguamento impianto elettrico	€3.600,00	
B5)	Imprevisti - compresa l'IVA di legge	€1.803,95	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€10.932,10</b>	<b>€10.932,10</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€32.000,00</b>

4) **Di dare atto** che il quadro economico di spesa risulta finanziato come segue:

- Euro 25.000,00 al Cap. 3260, Art. 1, Tit. 2, Funz. 10, Serv. 4, Interv. 1 "Manutenzione straordinaria immobili adibiti a centri sociali", oggetto del bilancio del corrente esercizio finanziario;
- Euro 7.000,00 al Cap. 3260, Art. 2, Tit. 2, Funz. 10, Serv. 4, Interv. 1 "Manutenzione straordinaria immobili adibiti a centro sociale", oggetto del bilancio del corrente esercizio finanziario;

6) **Di disporre** che, ai sensi dell'art. 192 del DLgs 267/2000, con successivo provvedimento del Responsabile del Settore III - Infrastrutture ed Urbanistica - siano stabilite le modalità di scelta del contraente.

Con successiva apposita votazione, che consegue lo stesso risultato del precedente, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4° art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
(Art. 49 comma 1° T.U n. 267 del 18/08/2000)

REGOLARITA TECNICA Favorevole

Quarto d' Altino, 29-06-2005.

**Il Responsabile del servizio**  
F.to arch. Gianmaria Barbieri

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**  
(Art. 153 comma 5° T.U n. 267 del 18/08/2000)

REGOLARITA' CONTABILE Favorevole

Quarto d' Altino, 04-07-2005.

**Il Responsabile del servizio**  
F.to Benetello rag. Pier Luigi

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to MARCASSA LOREDANO

Il Segretario Comunale  
F.to dott. Guido Piras

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Lì, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
\_\_\_\_\_

---

### **DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. 18.08.2000 n. 267 la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

IL 14-07-05

Il Segretario Comunale  
F.to dott. Guido Piras

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** **(Art. 134, 3° comma, T.U. 267/200)**

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma, art. 134 T.U. 267/2000.

Il \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to dott. Guido Piras