



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO



Allegato A1

Spett.le

Comune di QUARTO D'ALTINO

AREA TECNICA – Servizio Pianificazione e Tutela del Territorio

Piazza S. Michele, 1 – 30020 QUARTO D'ALTINO (VE)

OGGETTO: Richiesta di classificazione di manufatto incongruo ai sensi del c. 3 art. 4 della legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "veneto 2050".

Il/La sottoscritto/a (*cognome e nome*) _____,
nato/a a _____ il _____ c.f. _____
residente a _____ in via _____
n. _____ Telefono _____ e-mail _____
Indirizzo di posta elettronica certificata _____

(*in caso di Società*) Legale Rappresentante della Società _____
con sede legale in via _____
n. _____ codice fiscale/P.Iva _____
Telefono _____ e-mail _____
Indirizzo di posta elettronica certificata _____

In qualità di soggetto avente titolo in quanto (*barrare la voce che ricorre*)

PROPRIETARIO;

COMPROPRIETARIO;

ALTRO (*specificare*) _____

delle aree e dell'immobile/i sito in:

- località _____ via _____ n. civico _____

- NCT: foglio _____ mapp. n. _____

- NCEU: foglio _____ mapp. n. _____

- Zona Territoriale Omogenea del Piano degli Interventi vigente _____

PREMESSO che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO



governo del territorio e in materia di paesaggio"" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;

- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020, ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'articolo 4 della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'Amministrazione del Comune di Quarto d'Altino intende procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14;
- con DGC n. 12 del 31.01.2022 il Comune di Quarto d'Altino ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2, art. 4 della L.R. 14/2019;
- in data 01.02.2022 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4, c. 3, della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

CONSIDERATO

che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di seguito allegata può/possono ritenersi "incongruo/i" secondo la definizione dalla lett. b), c. 1, art. 2, Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14 per le seguenti caratteristiche: (descrizione sintetica)

CHIEDE

all'Amministrazione Comunale di Quarto d'Altino il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale "incongruo/i", e l'inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2, art. 4, Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14, in fase di predisposizione;

PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Distinti saluti.

_____, li _____

Il richiedente



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO



In allegato (documentazione obbligatoria):

- dettagliata relazione descrittiva;
- estratto PAT e PI localizzazione e classificazione dello strumento urbanistico (PRC) specificando la presenza di vincoli e servitù;
- localizzazione con riferimenti catastali – estratto di mappa;
- documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;
- rilievo fotografico;
- consistenza del manufatto e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici – rilievo quotato scala 1:100 - 1:200, planimetria generale e planivolumetrico;
- conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- computo metrico con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell'area;
- programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata;

In allegato (documentazione facoltativa):

- Studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione.

(allegare copia di un documento di identità)

NB: la documentazione va prodotta nel formato previsto dallo strumento urbanistico tale da consentire la localizzazione, l'elaborazione e l'aggiornamento del quadro conoscitivo



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO



INFORMATIVA generale privacy

(Regolamento 2016/679/UE – GDPR)

Questa informativa è fornita, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), per i trattamenti di dati personali effettuati dalle strutture del Comune di Quarto d'Altino, con modalità cartacea e/o informatizzata.

1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del Trattamento è il Comune di Quarto d'Altino, con sede in Piazza San Michele, 48 a Quarto d'Altino, in persona del sindaco pro tempore sig. Claudio Grosso.

2. DATA PROTECTION OFFICER – Responsabile della protezione dei dati personali

R.D.P. (D.P.O.): Società Informatica Territoriale S.r.l.

Sede: via Masi Simonetti, 20 - 32100 Belluno - C.F. e P.I. 01034290252

Tel.: 0437/358013 - E-Mail: dpo@comunequartodaltino.it

3. FINALITA' DEI TRATTAMENTI DEI DATI

I dati saranno utilizzati per l'istruttoria ed i conseguenti adempimenti necessari alla richiesta di riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della Legge regionale 16 marzo 2015, n. 4.

4. MODALITA' DEL TRATTAMENTO E DURATA DELLA CONSERVAZIONE

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate e saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati raccolti e trattati secondo la presente Informativa verranno conservati dal Titolare per il periodo necessario per l'erogazione del servizio ed in ogni caso per il tempo necessario all'esecuzione dei compiti istituzionali dell'Amministrazione o per gli adempimenti previsti da norme di legge o regolamento.

5. AMBITO DI CONOSCIBILITA' DEI DATI, COMUNICAZIONE E/O DIFFUSIONE

I dati saranno trattati dal personale del Comune di Quarto d'Altino. I dati personali potranno tuttavia essere poi destinati ad altri soggetti o categorie generali di soggetti diversi dal Titolare, quali consulenti o collaboratori esterni ovvero soggetti istituzionali, pubbliche amministrazioni, enti quali comunicazioni obbligatorie previste da norme di legge e regolamento con la finalità di integrare le attività amministrative, gestire parte del procedimento o parte del Servizio in forza di contratto di servizi/convenzione, erogare il servizio.

6. DIRITTI DEGLI INTERESSATI

L'interessato potrà, in qualsiasi momento, esercitare i seguenti diritti:

- a) di accesso ai dati personali;
- b) di ottenere l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione dei dati incompleti
- c) di ottenere la cancellazione dei dati, la trasformazione in forma anonima degli stessi o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- d) di ottenere l'attestazione che eventuali modifiche o cancellazioni sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati, salvo quanto previsto dalla legge;
- e) di ottenere la limitazione del trattamento;
- f) di opporsi al trattamento;
- g) alla portabilità dei dati;
- h) di revocare il consenso, ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- i) di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante per la Protezione dei Dati personali).

7. RECLAMO AL GARANTE PRIVACY

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti effettuato attraverso questa richiesta avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, quale autorità di controllo, o di adire le opportune sedi giudiziarie, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso ovvero di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).